



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2025 № 203-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Станиславских «Любимовка»,
расположенного по адресу: Московская область, Городской округ
Пушкинский, село Тарасовка, и об утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Станиславских «Любимовка», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, село Тарасовка, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Станиславских «Любимовка», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, село Тарасовка.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившими силу пункты 1, 2, 3, 5 постановления Правительства Московской области от 09.07.2001 № 210/23 «Об утверждении границ территории и зон охраны памятника истории – усадьбы К.С. Станиславского «Любимовка» Пушкинского района».

6. Главному управлению культурного наследия Московской области утвердить границу территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Станиславских «Любимовка», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, село Тарасовка.

7. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

8. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Станиславских «Любимовка», расположенного по адресу:
Московская область, Городской округ Пушкинский, село Тарасовка

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Станиславских «Любимовка»: гл. дом (деревянный); театр (деревянный); два флигеля (деревянных); павильон (деревянный); церковь (деревянная) (колокольня кирпичная); жилой дом В.С. Алексеева; оранжерея; дом Сапожниковых; конюшни, сер. XIX в.; сторожка, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, село Тарасовка (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает восемь регламентных участков: Р-1 (участок 1), Р-2 (участок 2), Р-2 (участок 3), Р-2 (участок 4), Р-3 (участок 5), Р-4 (участок 6), Р-5 (участок 7), Р-6 (участок 8):

- 1) граница территории Р-1 (участка 1) проходит:
 - 10-55 – из точки 10, с координатами 491488.2100, 2210346.0000, на восток 144,74 м, вдоль улицы Ивантеевская ветка;
 - 55-58 – на юго-запад 112,51 м, вдоль улицы Луговая;
 - 58-59 – на северо-запад 47,61 м;

59-60 – на юго-запад 77,74 м;
60-61 – на юго-восток 35,30 м, к улице Луговая;
61-64 – на юго-запад 68,07 м, вдоль улицы Луговая;
64-17 – на северо-запад 50,40 м, пересекая улицу Лесная;
17-10 – на северо-восток 215,86 м, вдоль улицы Лесная, в исходную точку;

2) граница территории Р-2 (участка 2) проходит:

56-68 – из точки 56, с координатами 491415.3900, 2210451.0800, на восток 256,67 м;

68-69 – на юг 29,86 м, вдоль улицы Сиреневая;

69-70 – на восток 65,62 м;

70-71 – на юг 28,79 м;

71-72 – на запад 29,22 м;

72-82 – на юг 293,13 м;

82-93 – на юго-запад 347,08 м;

93-96 – на северо-запад 38,52 м;

96-100 – на северо-восток 31,77 м;

100-106 – на северо-запад 102,90 м;

106-107 – на запад 43,03 м;

107-111 – на юго-восток 132,85 м;

111-112 – на юго-запад 46,67 м;

112-113 – на север 24,72 м;

113-118 – на запад 425,77 м, вдоль улицы Сосновая;

118-17 – на северо-восток 512,22 м, вдоль улицы Лесная;

17-64 – на юго-восток 50,40 м, пересекая улицу Лесная;

64-61 – на северо-восток 68,07 м, вдоль улицы Луговая;

61-60 – на северо-запад 35,30 м;

60-59 – на северо-восток 77,74 м;

59-58 – на юго-восток 47,61 м;

58-56 – на северо-восток 75,42 м, вдоль улицы Луговая, в исходную точку;

3) граница территории Р-2 (участка 3) проходит:

20-119 – из точки 20, с координатами 491248.8900, 2210189.5700, на юго-запад 171,93 м, вдоль улицы Лесная;

119-124 – на запад 85,28 м;

124-125 – на север 27,17 м;

125-126 – на запад 135,43 м;

126-130 – на юг 194,57 м;

130-131 – на юго-запад 47,29 м;

- 131-136 – на северо-запад 299,44 м;
136-137 – на запад 72,20 м;
137-139 – на север 197,16 м;
139-140 – на восток 26,35 м;
140-141 – на север 82,17 м, к реке Клязьма;
141-34 – на восток 389,67 м, вдоль реки Клязьма;
34-32 – на юго-восток 68,20 м, вдоль 1-й Лесного переулка;
32-29 – на северо-восток 78,07 м;
29-27 – на юго-восток 45,66 м, вдоль 3-й Лесного переулка;
27-23 – на северо-восток 59,66 м;
23-20 – на юго-восток 89,02 м, к улице Лесная, в исходную точку;
4) границы территории Р-2 (участка 4) проходят:
внешний контур:
153-159 – из точки 153, с координатами 491642.4200 2210217.9100,
на север 340,74 м;
159-160 – на восток 50,03 м, вдоль Центрального проезда;
160-163 – на северо-запад 243,91 м, пересекая Центральный проезд;
163-166 – на северо-восток 237,18 м;
166-170 – на юго-восток 210,44 м;
170-175 – на северо-восток 146,98 м;
175-179 – на юго-восток 316,49 м;
179-182 – на юго-запад 134,18 м, вдоль улицы Центральная;
182-188 – на юг 375,15 м, пересекая улицу Центральную;
188-189 – на восток 86,19 м;
189-190 – на юг 191,70 м;
190-191 – на запад 307,65 м;
191-192 – на юго-запад 136,68 м, к улице Ивантеевская ветка;
192-153 – на северо-запад 231,18 м, вдоль улицы Ивантеевская ветка,
в исходную точку;
внутренний контур:
197-222 – из точки 197, с координатами 491960.0237, 2210348.5071,
на восток 217,10 м, вдоль улицы Центральная;
222-204 – на юго-запад 221,42 м;
204-205 – на восток 13,11 м;
205-206 – на север 16,20 м;
206-209 – на восток 20,63 м;
209-211 – на юг 56,56 м;
211-250 – на юго-восток 137,35 м;
250-256 – на юго-запад 74,70 м;

- 256-212 – на северо-запад 156,28 м;
212-217 – на запад 83,88 м;
217-197 – на север 241,08 м, в исходную точку;
- 5) граница территории Р-3 (участка 5) проходит:
197-198 – из точки 197, с координатами 491960.0237, 2210348.5071,
на восток 141,29 м, вдоль улицы Центральная;
198-204 – на юго-запад 181,44 м;
204-205 – на восток 13,11 м;
205-206 – на север 16,20 м;
206-209 – на восток 20,63 м;
209-212 – на юго-запад 95,86 м;
212-217 – на запад 83,88 м;
217-197 – на север 241,08 м, в исходную точку;
- 6) граница территории Р-4 (участка 6) проходит:
198-222 – из точки 198, с координатами 491973.2200, 2210489.1800,
на восток 75,81 м, вдоль улицы Центральная;
222-199 – на юго-запад 159,50 м;
199-198 – на север 119,52 м, к улице Центральная, в исходную точку;
- 7) граница территории Р-5 (участка 7) проходит:
1-244 – из точки 1, с координатами 491624.3900, 2210170.8100, на юго-
восток 607,87 м, вдоль улицы Ивантеевская ветка;
244-280 – на север 24,5 м, пересекая улицу Ивантеевская ветка;
280-271 – на северо-восток 317,73 м, вдоль улицы Ивантеевская ветка;
271-273 – на северо-восток 86,16 м, вдоль улицы Мужества;
273-274 – на восток 103,13 м;
274-275 – на юг 41,43 м;
275-276 – на юго-восток 43,96 м;
276-279 – на восток 193,43 м;
279-190 – на север 93 м;
190-191 – на запад 306,42 м;
191-192 – на юго-запад 136,81 м, вдоль улицы Мужества;
192-153 – на северо-запад 231,30 м, вдоль улицы Ивантеевская ветка;
153-159 – на север 330,12 м;
159-234 – на запад 222,07 м, пересекая реку Клязьма;
234-1 – на юго-восток 402,49 м, вдоль реки Клязьма, в исходную точку;
- 8) граница территории Р-6 (участка 8) проходит:
263-271 – из точки 263, с координатами 491359.5823, 2210749.1761,
на запад 379,38 м, вдоль улицы Ивантеевская ветка;
271-273 – на северо-восток 86,16 м, вдоль улицы Мужества;

273-274 – на восток 103,13 м;

274-275 – на юг 41,43 м;

275-276 – на юго-восток 43,96 м;

276-279 – на восток 193,43 м;

279-263 – на юг 54,02 м, к улице Ивантеевская ветка, в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для всех участков разрешает:

строительство, капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов капитального строительства при обеспечении их нейтральных объемно-планировочных решений по отношению к Объекту, в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, при обеспечении стилистического единства застройки, не дисгармонирующей с обликом Объекта, с соблюдением высотных параметров объектов нового капитального строительства и реконструкции;

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт, эксплуатацию и обслуживание улично-дорожной сети общего пользования и транспортной инфраструктуры (внеуличные пешеходные переходы, кроме надземных, разделительные полосы и «островки безопасности», выделенные над проезжей частью техническими средствами организации дорожного движения (бордюрный камень, ограждения), с учетом сложившейся планировочной структуры;

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт, эксплуатацию и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры и инженерных сетей, в том числе линейных объектов и элементов, являющихся неотъемлемой технологической

частью линейных объектов;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

соблюдение мер противопожарной безопасности;

традиционное ведение подсобного хозяйства;

2) для всех участков запрещает:

строительство производственных зданий любого назначения;

окраску домов и других строений в яркие цвета, устройство крыш домов из кровельных материалов, имеющих яркую и блестящую поверхность;

устройство высоких (более 1,8 м), «сплошных» (более 1,5 м) оград, использование для ограждений металлического профилированного листа;

сооружение надземных переходов на участке автомобильной дороги, который непосредственно граничит с территорией Объекта.

II. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает четыре регламентных участка: ЗОЛ (участок 9), ЗОЛ (участок 10), ЗОЛ (участок 11), ЗОЛ (участок 12):

1) граница территории ЗОЛ (участка 9) проходит:

141-231 – из точки 141, с координатами 491395.0581, 2209586.6539, на северо-восток 467,56 м, пересекая реку Клязьма;

231-233 – на северо-запад 132,57 м;

233-234 – на северо-восток 164,55 м, к реке Клязьма;

234-1 – на юго-восток 402,49 м, вдоль реки Клязьма;

1-34 – на юго-запад 412,68 м, вдоль реки Клязьма;

34-141 – на северо-запад 389,67 м, вдоль реки Клязьма, в исходную точку;

2) граница территории ЗОЛ (участка 10) проходит:

55-244 – из точки 55, с координатами 491438.8812, 2210479.7813, на юго-восток 229,81 м, вдоль улицы Ивантеевская ветка;

244-68 – на юг 37,98 м;

68-56 – на запад 256,67 м;

56-55 – на северо-восток 37,09 м, к улице Ивантеевская ветка, в исходную точку;

3) граница территории ЗОЛ (участка 11) проходит:

153-154 – из точки 153, с координатами 491642.4200, 2210217.9100, на северо-восток 30,05 м;

154-158 – на северо-запад 220,95 м;

158-153 – на юго-восток 240, 42 м, к улице Ивантеевская ветка, в исходную точку;

4) граница территории ЗОЛ (участка 12) проходит:

211-250 – из точки 211, с координатами 491765.2864, 2210464.5302, на юго-восток 137,35 м;

250-256 – на юго-запад 74,70 м;

256-212 – на северо-запад 156,28 м;

212-211 – на северо-восток 39,29 м, в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границе зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) разрешает:

восстановление открытого, полукрытого характера ландшафта;

сохранение, восстановление традиционно открытого пространства для обеспечения визуального восприятия Объекта;

сохранение, восстановление панорамного восприятия Объекта с основных видовых точек: расчистка основных секторов обзора, разрежение зеленых насаждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

сохранение природно-ландшафтного окружения долины реки Клязьмы;

сохранение элементов исторической гидрографии территории;

проведение работ по расчистке водотоков, укреплению берегов;

проведение мероприятий по расчистке территории от сорной, самосевной растительности, выкашивание склонов;

обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиту от динамических воздействий;

сохранение экологических условий территории;

использование территории под рекреационные цели;

организацию прогулочных пешеходных маршрутов, благоустройство территории;

эксплуатацию, ремонт, капитальный ремонт, обслуживание, реконструкцию и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры и инженерных сетей, необходимых для функционирования объектов;

санитарные и реконструктивные рубки деревьев;

2) запрещает:

отвод участков под строительство;

строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением строительства инженерных сетей;

строительство автомагистралей, устройство автостоянок;

проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению облика природного ландшафта: изменение контура береговой линии; искажение и изменение ландшафта, рельефа;

нарушение гидрологического режима территории;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

устройство «сплошных» оград;

организацию свалок и необорудованных мест для мусора;















разведение костров.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Усадьба Станиславских «Любимовка»,
расположенного по адресу: Московская область, Городской
округ Пушкинский, село Тарасовка (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

	объект	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:		
	объект (утрачен)	 P-1	 P-2	 P-3
	выявленный объект культурного наследия (утрачен)	 P-4	 P-5	 P-6
	номер объекта по экспликации		номер регламентного участка; режим использования земель	
	территория Объекта ¹		зона охраняемого природного ландшафта Объекта	
144	характерные точки и их обозначения		номер регламентного участка; зона охраняемого природного ландшафта	

¹ Территория Объекта утверждена постановлением Правительства Московской области от 09.07.2001 № 210/23 «Об утверждении границ территории и зон охраны памятника истории – усадьбы К.С. Станиславского «Любимовка» Пушкинского района».

Экспликация Объекта

Номер объекта	Наименование объекта	Нормативный правовой акт
1	Усадьба К.С. Станиславского «Любимовка»:	Решение Исполнительного комитета Московского областного совета депутатов трудящихся от 13.10.1975 № 1343 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»
2	Гл. дом (деревянный)	
3	Театр (деревянный)	
4	Два флигеля (деревянных) (Флигель северный)	
5	Два флигеля (деревянных) (Флигель южный)	
6	Павильон (деревянный)	
7	Церковь (деревянная) (Колокольня кирпичная)	
8	Жилой дом В.С. Алексеева	Постановление Правительства Московской области от 09.07.2001 № 210/23 «Об утверждении границ территории и зон охраны памятника истории – усадьбы К.С. Станиславского «Любимовка» Пушкинского района»
9	Оранжерея	
10	Дом Сапожниковых	
11	Конюшни, сер. XIX в.	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»
12	Сторожка, кон. XIX в.	
13	Выявленный объект культурного наследия: дом жилой, кон. XIX в.	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-1 (участок 1)					
47	491482.2000	2210368.1600	Геодезический метод	0,1	–
48	491478.4200	2210381.6300	Геодезический метод	0,1	–
49	491473.1000	2210402.4900	Геодезический метод	0,1	–
50	491463.4700	2210439.7900	Геодезический метод	0,1	–
51	491459.2100	2210452.4900	Геодезический метод	0,1	–
52	491456.3900	2210458.6800	Геодезический метод	0,1	–
53	491452.5200	2210464.8700	Геодезический метод	0,1	–
54	491449.4600	2210468.9000	Геодезический метод	0,1	–
55	491438.8812	2210479.7813	Геодезический метод	0,1	–
56	491415.3900	2210451.0800	Геодезический метод	0,1	–
57	491404.2200	2210437.4500	Геодезический метод	0,1	–
58	491367.5900	2210392.7400	Геодезический метод	0,1	–
59	491396.9000	2210355.2200	Геодезический метод	0,1	–
60	491336.4600	2210306.3300	Геодезический метод	0,1	–
61	491311.0200	2210330.8000	Геодезический метод	0,1	–
62	491273.9200	2210284.2100	Геодезический метод	0,1	–
63	491274.7400	2210283.2800	Геодезический метод	0,1	–
64	491270.2000	2210277.6900	Геодезический метод	0,1	–
17	491302.6200	2210239.1000	Геодезический метод	0,1	–
16	491364.5400	2210269.3400	Геодезический метод	0,1	–
15	491382.9200	2210279.4300	Геодезический метод	0,1	–
14	491397.8600	2210289.3200	Геодезический метод	0,1	–
13	491419.2100	2210305.7500	Геодезический метод	0,1	–
12	491441.4400	2210321.8200	Геодезический метод	0,1	–
11	491479.3200	2210345.7400	Геодезический метод	0,1	–
10	491488.2100	2210346.0000	Геодезический метод	0,1	–
47	491482.2000	2210368.1600	Геодезический метод	0,1	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-2 (участок 2)					
65	491346.6900	2210509.3900	Геодезический метод	0,1	–
66	491336.4600	2210555.4800	Геодезический метод	0,1	–
67	491336.2053	2210639.0642	Геодезический метод	0,1	–
68	491324.9300	2210673.0100	Геодезический метод	0,1	–
69	491296.0100	2210665.6000	Геодезический метод	0,1	–
70	491283.1700	2210730.0300	Геодезический метод	0,1	–
71	491254.7100	2210725.6700	Геодезический метод	0,1	–

1	2	3	4	5	6
72	491258.5700	2210696.7100	Геодезический метод	0,1	—
73	491244.1700	2210694.8800	Геодезический метод	0,1	—
74	491224.9900	2210697.4900	Геодезический метод	0,1	—
75	491191.8400	2210714.1600	Геодезический метод	0,1	—
76	491138.6800	2210705.7400	Геодезический метод	0,1	—
77	491099.8400	2210693.2600	Геодезический метод	0,1	—
78	491081.1800	2210662.4400	Геодезический метод	0,1	—
79	491068.5300	2210668.1800	Геодезический метод	0,1	—
80	491054.6000	2210672.6800	Геодезический метод	0,1	—
81	491032.5300	2210661.7000	Геодезический метод	0,1	—
82	490994.2800	2210664.0700	Геодезический метод	0,1	—
83	490959.6700	2210625.6600	Геодезический метод	0,1	—
84	490918.9400	2210604.5300	Геодезический метод	0,1	—
85	490889.3493	2210548.9208	Геодезический метод	0,1	—
86	490878.2700	2210533.2600	Геодезический метод	0,1	—
87	490871.0300	2210528.9400	Геодезический метод	0,1	—
88	490881.8682	2210519.9206	Геодезический метод	0,1	—
89	490845.1400	2210488.7500	Геодезический метод	0,1	—
90	490848.6200	2210482.0400	Геодезический метод	0,1	—
91	490841.9300	2210473.8600	Геодезический метод	0,1	—
92	490824.7600	2210490.8400	Геодезический метод	0,1	—
93	490789.7100	2210449.5000	Геодезический метод	0,1	—
94	490805.1300	2210430.3400	Геодезический метод	0,1	—
95	490809.1800	2210426.6300	Геодезический метод	0,1	—
96	490814.9400	2210424.1500	Геодезический метод	0,1	—
97	490817.0800	2210424.4900	Геодезический метод	0,1	—
98	490821.3700	2210428.2000	Геодезический метод	0,1	—
99	490836.7600	2210442.8800	Геодезический метод	0,1	—
100	490841.5000	2210443.8300	Геодезический метод	0,1	—
101	490850.7400	2210435.2100	Геодезический метод	0,1	—
102	490867.3700	2210419.7000	Геодезический метод	0,1	—
103	490865.0500	2210417.3400	Геодезический метод	0,1	—
104	490877.9700	2210406.3800	Геодезический метод	0,1	—
105	490879.9900	2210408.3100	Геодезический метод	0,1	—
106	490916.4600	2210382.6900	Геодезический метод	0,1	—
107	490904.3100	2210341.4100	Геодезический метод	0,1	—
108	490877.4900	2210368.2600	Геодезический метод	0,1	—
109	490856.4600	2210378.4700	Геодезический метод	0,1	—
110	490822.6600	2210394.8800	Геодезический метод	0,1	—
111	490792.1200	2210409.7000	Геодезический метод	0,1	—
112	490773.3200	2210366.9800	Геодезический метод	0,1	—
113	490794.7703	2210354.6946	Геодезический метод	0,1	—
114	490750.1740	2210283.7491	Геодезический метод	0,1	—
115	490747.0087	2210214.4873	Геодезический метод	0,1	—
116	490757.8098	2210173.0368	Геодезический метод	0,1	—
117	490775.1893	2210127.7565	Геодезический метод	0,1	—
118	490871.7953	2209975.2061	Геодезический метод	0,1	—
119	491114.8886	2210084.6741	Геодезический метод	0,1	—
120	491146.0800	2210098.7200	Геодезический метод	0,1	—

1	2	3	4	5	6
121	491206.3200	2210144.0100	Геодезический метод	0,1	—
20	491248.8900	2210189.5700	Геодезический метод	0,1	—
19	491260.2000	2210203.5500	Геодезический метод	0,1	—
18	491284.1800	2210226.0800	Геодезический метод	0,1	—
17	491302.6200	2210239.1000	Геодезический метод	0,1	—
64	491270.2000	2210277.6900	Геодезический метод	0,1	—
63	491274.7400	2210283.2800	Геодезический метод	0,1	—
62	491273.9200	2210284.2100	Геодезический метод	0,1	—
61	491311.0200	2210330.8000	Геодезический метод	0,1	—
60	491336.4600	2210306.3300	Геодезический метод	0,1	—
59	491396.9000	2210355.2200	Геодезический метод	0,1	—
58	491367.5900	2210392.7400	Геодезический метод	0,1	—
57	491404.2200	2210437.4500	Геодезический метод	0,1	—
56	491415.3900	2210451.0800	Геодезический метод	0,1	—
65	491346.6900	2210509.3900	Геодезический метод	0,1	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-2 (участок 3)					
122	491120.9900	2210069.1300	Геодезический метод	0,1	—
123	491119.3473	2210015.4282	Геодезический метод	0,1	—
124	491116.0800	2210000.9300	Геодезический метод	0,1	—
125	491142.9300	2209996.7600	Геодезический метод	0,1	—
126	491114.4755	2209864.3517	Геодезический метод	0,1	—
127	491078.8800	2209868.7300	Геодезический метод	0,1	—
128	491025.1600	2209844.5000	Геодезический метод	0,1	—
129	490986.7300	2209864.1300	Геодезический метод	0,1	—
130	490938.5200	2209893.8300	Геодезический метод	0,1	—
131	490914.1095	2209853.3272	Геодезический метод	0,1	—
132	490951.8500	2209763.4000	Геодезический метод	0,1	—
133	490968.2200	2209743.0300	Геодезический метод	0,1	—
134	490971.1300	2209737.9300	Геодезический метод	0,1	—
135	491071.7130	2209664.2980	Геодезический метод	0,1	—
136	491115.7252	2209653.7408	Геодезический метод	0,1	—
137	491115.5600	2209581.5400	Геодезический метод	0,1	—
138	491257.0000	2209560.0000	Геодезический метод	0,1	—
139	491311.0898	2209560.5279	Геодезический метод	0,1	—
140	491312.2648	2209587.0462	Геодезический метод	0,1	—
141	491395.0581	2209586.6539	Геодезический метод	0,1	—
142	491393.3356	2209651.6741	Геодезический метод	0,1	—
143	491376.4824	2209708.6370	Геодезический метод	0,1	—
144	491344.7100	2209760.0700	Геодезический метод	0,1	—
145	491308.6100	2209838.7800	Геодезический метод	0,1	—
146	491297.4573	2209867.5970	Геодезический метод	0,1	—
147	491299.2100	2209867.1800	Геодезический метод	0,1	—
148	491293.3500	2209902.2600	Геодезический метод	0,1	—
149	491293.1500	2209908.2100	Геодезический метод	0,1	—
150	491293.4600	2209914.3400	Геодезический метод	0,1	—
151	491294.8100	2209920.4300	Геодезический метод	0,1	—
152	491297.4600	2209942.5900	Геодезический метод	0,1	—
34	491302.1073	2209950.5996	Геодезический метод	0,1	—
33	491276.0800	2209968.9500	Геодезический метод	0,1	—

1	2	3	4	5	6
32	491243.8100	2209985.7400	Геодезический метод	0,1	–
31	491268.4300	2210019.7600	Геодезический метод	0,1	–
30	491281.0000	2210043.7300	Геодезический метод	0,1	–
29	491284.9400	2210051.9800	Геодезический метод	0,1	–
28	491274.6600	2210064.5400	Геодезический метод	0,1	–
27	491258.3900	2210089.0600	Геодезический метод	0,1	–
26	491282.5400	2210107.1500	Геодезический метод	0,1	–
25	491290.3600	2210112.0700	Геодезический метод	0,1	–
24	491301.6800	2210120.4900	Геодезический метод	0,1	–
23	491306.4100	2210124.4200	Геодезический метод	0,1	–
22	491279.6700	2210154.0100	Геодезический метод	0,1	–
21	491281.2100	2210155.1400	Геодезический метод	0,1	–
20	491248.8900	2210189.5700	Геодезический метод	0,1	–
121	491206.3200	2210144.0100	Геодезический метод	0,1	–
120	491146.0800	2210098.7200	Геодезический метод	0,1	–
119	491114.8886	2210084.6741	Геодезический метод	0,1	–
122	491120.9900	2210069.1300	Геодезический метод	0,1	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-2 (участок 4)					
Внешний контур:					
153	491642.4200	2210217.9100	Геодезический метод	0,1	–
154	491667.9500	2210233.7600	Геодезический метод	0,1	–
155	491743.9200	2210231.5900	Геодезический метод	0,1	–
156	491760.9300	2210226.1100	Геодезический метод	0,1	–
157	491854.5100	2210186.7900	Геодезический метод	0,1	–
158	491876.2800	2210173.3700	Геодезический метод	0,1	–
159	491966.0200	2210172.9900	Геодезический метод	0,1	–
160	491961.6900	2210222.8300	Геодезический метод	0,1	–
161	492092.1800	2210205.9300	Геодезический метод	0,1	–
162	492161.5100	2210128.3900	Геодезический метод	0,1	–
163	492168.8800	2210124.5400	Геодезический метод	0,1	–
164	492201.7057	2210139.2239	Геодезический метод	0,1	–
165	492239.1400	2210163.3000	Геодезический метод	0,1	–
166	492364.0808	2210257.9006	Геодезический метод	0,1	–
167	492326.2087	2210310.1816	Геодезический метод	0,1	–
168	492281.2300	2210351.5400	Геодезический метод	0,1	–
169	492253.5900	2210388.0800	Геодезический метод	0,1	–
170	492232.1501	2210420.6198	Геодезический метод	0,1	–
171	492246.8200	2210429.5800	Геодезический метод	0,1	–
172	492246.2900	2210437.2800	Геодезический метод	0,1	–
173	492250.1300	2210462.6700	Геодезический метод	0,1	–
174	492277.6200	2210489.7600	Геодезический метод	0,1	–
175	492318.2500	2210530.7000	Геодезический метод	0,1	–
176	492277.9538	2210570.0739	Геодезический метод	0,1	–
177	492211.9136	2210634.5429	Геодезический метод	0,1	–
178	492135.3600	2210709.3000	Геодезический метод	0,1	–
179	492091.8000	2210751.8400	Геодезический метод	0,1	–
180	492052.9800	2210723.0900	Геодезический метод	0,1	–
181	492044.5400	2210713.2100	Геодезический метод	0,1	–
182	492025.9637	2210642.6502	Геодезический метод	0,1	–

1	2	3	4	5	6
183	491882.9200	2210661.0200	Геодезический метод	0,1	—
184	491838.1500	2210666.6700	Геодезический метод	0,1	—
185	491836.6500	2210677.9300	Геодезический метод	0,1	—
186	491750.4200	2210688.1100	Геодезический метод	0,1	—
187	491731.4500	2210694.8800	Геодезический метод	0,1	—
188	491688.1100	2210747.2500	Геодезический метод	0,1	—
189	491687.6400	2210833.7901	Геодезический метод	0,1	—
190	491503.5754	2210778.6786	Геодезический метод	0,1	—
191	491597.3300	2210487.1300	Геодезический метод	0,1	—
192	491497.7900	2210393.1900	Геодезический метод	0,1	—
193	491530.4100	2210336.8100	Геодезический метод	0,1	—
194	491551.3300	2210328.7700	Геодезический метод	0,1	—
195	491596.1600	2210277.1100	Геодезический метод	0,1	—
196	491612.9700	2210259.9400	Геодезический метод	0,1	—
153	491642.4200	2210217.9100	Геодезический метод	0,1	—
Внутренний контур:					
197	491960.0237	2210348.5071	Геодезический метод	0,1	—
198	491973.2200	2210489.1800	Геодезический метод	0,1	—
222	491981.7100	2210564.5100	Геодезический метод	0,1	—
223	491905.2500	2210518.0800	Геодезический метод	0,1	—
224	491876.6900	2210492.4100	Геодезический метод	0,1	—
225	491853.5000	2210484.9900	Геодезический метод	0,1	—
199	491854.2500	2210477.7300	Геодезический метод	0,1	—
200	491843.4100	2210472.8700	Геодезический метод	0,1	—
201	491822.6200	2210456.5500	Геодезический метод	0,1	—
202	491817.5800	2210453.7700	Геодезический метод	0,1	—
203	491810.1300	2210451.7500	Геодезический метод	0,1	—
204	491800.0900	2210450.3400	Геодезический метод	0,1	—
205	491798.6800	2210463.7200	Геодезический метод	0,1	—
206	491814.4100	2210467.5900	Геодезический метод	0,1	—
207	491812.4500	2210474.4700	Геодезический метод	0,1	—
208	491816.6300	2210475.3500	Геодезический метод	0,1	—
209	491814.4000	2210484.2800	Геодезический метод	0,1	—
210	491801.5100	2210487.9700	Геодезический метод	0,1	—
211	491765.2864	2210464.5302	Геодезический метод	0,1	—
247	491758.4800	2210480.4900	Геодезический метод	0,1	—
248	491737.8800	2210510.6200	Геодезический метод	0,1	—
249	491698.5100	2210570.2400	Геодезический метод	0,1	—
250	491691.0700	2210579.7200	Геодезический метод	0,1	—
251	491681.1900	2210568.8400	Геодезический метод	0,1	—
252	491677.2400	2210564.1100	Геодезический метод	0,1	—
253	491673.6500	2210559.3200	Геодезический метод	0,1	—
254	491669.2400	2210553.7500	Геодезический метод	0,1	—
255	491661.9000	2210546.1100	Геодезический метод	0,1	—
256	491640.6500	2210524.7100	Геодезический метод	0,1	—
257	491651.3400	2210518.1300	Геодезический метод	0,1	—
258	491651.0900	2210509.2000	Геодезический метод	0,1	—
259	491661.9426	2210508.4163	Геодезический метод	0,1	—
260	491659.8800	2210481.3500	Геодезический метод	0,1	—

1	2	3	4	5	6
261	491689.2400	2210473.6900	Геодезический метод	0,1	–
262	491699.4500	2210443.6800	Геодезический метод	0,1	–
212	491734.1139	2210440.6000	Геодезический метод	0,1	–
213	491730.3700	2210372.2100	Геодезический метод	0,1	–
214	491729.6300	2210371.8500	Геодезический метод	0,1	–
215	491728.6202	2210371.9128	Геодезический метод	0,1	–
216	491728.2400	2210365.1400	Геодезический метод	0,1	–
217	491727.2300	2210358.4500	Геодезический метод	0,1	–
218	491783.1700	2210351.9400	Геодезический метод	0,1	–
219	491879.0675	2210349.6399	Геодезический метод	0,1	–
220	491879.0800	2210356.7900	Геодезический метод	0,1	–
221	491916.5669	2210349.3201	Геодезический метод	0,1	–
197	491960.0237	2210348.5071	Геодезический метод	0,1	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-3 (участок 5)					
197	491960.0237	2210348.5071	Геодезический метод	0,1	–
198	491973.2200	2210489.1800	Геодезический метод	0,1	–
199	491854.2500	2210477.7300	Геодезический метод	0,1	–
200	491843.4100	2210472.8700	Геодезический метод	0,1	–
201	491822.6200	2210456.5500	Геодезический метод	0,1	–
202	491817.5800	2210453.7700	Геодезический метод	0,1	–
203	491810.1300	2210451.7500	Геодезический метод	0,1	–
204	491800.0900	2210450.3400	Геодезический метод	0,1	–
205	491798.6800	2210463.7200	Геодезический метод	0,1	–
206	491814.4100	2210467.5900	Геодезический метод	0,1	–
207	491812.4500	2210474.4700	Геодезический метод	0,1	–
208	491816.6300	2210475.3500	Геодезический метод	0,1	–
209	491814.4000	2210484.2800	Геодезический метод	0,1	–
210	491801.5100	2210487.9700	Геодезический метод	0,1	–
211	491765.2864	2210464.5302	Геодезический метод	0,1	–
212	491734.1139	2210440.6000	Геодезический метод	0,1	–
213	491730.3700	2210372.2100	Геодезический метод	0,1	–
214	491729.6300	2210371.8500	Геодезический метод	0,1	–
215	491728.6202	2210371.9128	Геодезический метод	0,1	–
216	491728.2400	2210365.1400	Геодезический метод	0,1	–
217	491727.2300	2210358.4500	Геодезический метод	0,1	–
218	491783.1700	2210351.9400	Геодезический метод	0,1	–
219	491879.0675	2210349.6399	Геодезический метод	0,1	–
220	491879.0800	2210356.7900	Геодезический метод	0,1	–
221	491916.5669	2210349.3201	Геодезический метод	0,1	–
197	491960.0237	2210348.5071	Геодезический метод	0,1	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-4 (участок 6)					
222	491981.7100	2210564.5100	Геодезический метод	0,1	–
223	491905.2500	2210518.0800	Геодезический метод	0,1	–
224	491876.6900	2210492.4100	Геодезический метод	0,1	–
225	491853.5000	2210484.9900	Геодезический метод	0,1	–
199	491854.2500	2210477.7300	Геодезический метод	0,1	–
198	491973.2200	2210489.1800	Геодезический метод	0,1	–
222	491981.7100	2210564.5100	Геодезический метод	0,1	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-5 (участок 7)					

1	2	3	4	5	6
1	491624.3900	2210170.8100	Геодезический метод	0,1	—
2	491622.4280	2210177.0764	Геодезический метод	0,1	—
3	491628.0300	2210187.5200	Геодезический метод	0,1	—
4	491614.4477	2210201.6127	Геодезический метод	0,1	—
5	491611.4600	2210205.6900	Геодезический метод	0,1	—
6	491610.1500	2210211.1000	Геодезический метод	0,1	—
7	491611.3400	2210216.9300	Геодезический метод	0,1	—
8	491550.2500	2210282.7400	Геодезический метод	0,1	—
9	491544.7800	2210285.4300	Геодезический метод	0,1	—
10	491488.2100	2210346.0000	Геодезический метод	0,1	—
47	491482.2000	2210368.1600	Геодезический метод	0,1	—
48	491478.4200	2210381.6300	Геодезический метод	0,1	—
49	491473.1000	2210402.4900	Геодезический метод	0,1	—
50	491463.4700	2210439.7900	Геодезический метод	0,1	—
51	491459.2100	2210452.4900	Геодезический метод	0,1	—
52	491456.3900	2210458.6800	Геодезический метод	0,1	—
53	491452.5200	2210464.8700	Геодезический метод	0,1	—
54	491449.4600	2210468.9000	Геодезический метод	0,1	—
55	491438.8812	2210479.7813	Геодезический метод	0,1	—
237	491417.2800	2210496.5200	Геодезический метод	0,1	—
238	491402.6546	2210511.7092	Геодезический метод	0,1	—
239	491384.1963	2210543.9044	Геодезический метод	0,1	—
240	491380.3048	2210567.1419	Геодезический метод	0,1	—
241	491378.4900	2210582.6600	Геодезический метод	0,1	—
242	491378.2600	2210622.0600	Геодезический метод	0,1	—
243	491375.2000	2210647.6400	Геодезический метод	0,1	—
244	491360.9700	2210684.9600	Геодезический метод	0,1	—
280	491384.2202	2210692.6692	Геодезический метод	0,1	—
264	491390.9273	2210677.2867	Геодезический метод	0,1	—
265	491402.0960	2210643.8622	Геодезический метод	0,1	—
266	491402.4300	2210584.6500	Геодезический метод	0,1	—
267	491410.3631	2210548.8639	Геодезический метод	0,1	—
268	491432.7679	2210516.6526	Геодезический метод	0,1	—
269	491465.0488	2210491.5283	Геодезический метод	0,1	—
270	491480.4121	2210460.9512	Геодезический метод	0,1	—
271	491494.9273	2210407.4054	Геодезический метод	0,1	—
272	491500.3741	2210407.2402	Геодезический метод	0,1	—
273	491559.1500	2210462.5500	Геодезический метод	0,1	—
274	491526.1850	2210560.2675	Геодезический метод	0,1	—
275	491485.9070	2210550.5535	Геодезический метод	0,1	—
276	491452.9080	2210579.6047	Геодезический метод	0,1	—
277	491456.9600	2210683.8600	Геодезический метод	0,1	—
278	491441.6400	2210730.1700	Геодезический метод	0,1	—
279	491412.8200	2210758.3600	Геодезический метод	0,1	—
190	491503.5754	2210778.6786	Геодезический метод	0,1	—
191	491597.3300	2210487.1300	Геодезический метод	0,1	—
192	491497.7900	2210393.1900	Геодезический метод	0,1	—
193	491530.4100	2210336.8100	Геодезический метод	0,1	—
194	491551.3300	2210328.7700	Геодезический метод	0,1	—

1	2	3	4	5	6
195	491596.1600	2210277.1100	Геодезический метод	0,1	–
196	491612.9700	2210259.9400	Геодезический метод	0,1	–
153	491642.4200	2210217.9100	Геодезический метод	0,1	–
245	491673.8300	2210200.7200	Геодезический метод	0,1	–
246	491712.3800	2210191.1900	Геодезический метод	0,1	–
158	491876.2800	2210173.3700	Геодезический метод	0,1	–
159	491966.0200	2210172.9900	Геодезический метод	0,1	–
234	491943.1770	2209952.1011	Геодезический метод	0,1	–
235	491908.9633	2210022.0852	Геодезический метод	0,1	–
236	491807.2500	2210096.0100	Геодезический метод	0,1	–
1	491624.3900	2210170.8100	Геодезический метод	0,1	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-6 (участок 8)					
263	491359.5823	2210749.1761	Геодезический метод	0,1	–
280	491384.2202	2210692.6692	Геодезический метод	0,1	–
264	491390.9273	2210677.2867	Геодезический метод	0,1	–
265	491402.0960	2210643.8622	Геодезический метод	0,1	–
266	491402.4300	2210584.6500	Геодезический метод	0,1	–
267	491410.3631	2210548.8639	Геодезический метод	0,1	–
268	491432.7679	2210516.6526	Геодезический метод	0,1	–
269	491465.0488	2210491.5283	Геодезический метод	0,1	–
270	491480.4121	2210460.9512	Геодезический метод	0,1	–
271	491494.9273	2210407.4054	Геодезический метод	0,1	–
272	491500.3741	2210407.2402	Геодезический метод	0,1	–
273	491559.1500	2210462.5500	Геодезический метод	0,1	–
274	491526.1850	2210560.2675	Геодезический метод	0,1	–
275	491485.9070	2210550.5535	Геодезический метод	0,1	–
276	491452.9080	2210579.6047	Геодезический метод	0,1	–
277	491456.9600	2210683.8600	Геодезический метод	0,1	–
278	491441.6400	2210730.1700	Геодезический метод	0,1	–
279	491412.8200	2210758.3600	Геодезический метод	0,1	–
263	491359.5823	2210749.1761	Геодезический метод	0,1	–
III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ (участок 9)					
226	491431.2825	2209600.9034	Геодезический метод	0,1	–
227	491453.3948	2209655.8171	Геодезический метод	0,1	–
228	491517.5816	2209704.1798	Геодезический метод	0,1	–
229	491593.0697	2209732.7458	Геодезический метод	0,1	–
230	491600.2507	2209822.6421	Геодезический метод	0,1	–
231	491680.0298	2209909.8160	Геодезический метод	0,1	–
232	491739.9506	2209897.7500	Геодезический метод	0,1	–
233	491803.5022	2209865.1137	Геодезический метод	0,1	–
234	491943.1770	2209952.1011	Геодезический метод	0,1	–
235	491908.9633	2210022.0852	Геодезический метод	0,1	–
236	491807.2500	2210096.0100	Геодезический метод	0,1	–
1	491624.3900	2210170.8100	Геодезический метод	0,1	–
46	491600.1900	2210169.9000	Геодезический метод	0,1	–
45	491581.3300	2210167.4400	Геодезический метод	0,1	–
44	491554.9800	2210159.3800	Геодезический метод	0,1	–
43	491481.9300	2210125.7500	Геодезический метод	0,1	–

1	2	3	4	5	6
42	491453.5500	2210108.8700	Геодезический метод	0,1	—
41	491420.6600	2210090.2700	Геодезический метод	0,1	—
40	491403.3300	2210065.7200	Геодезический метод	0,1	—
39	491375.0800	2210041.3000	Геодезический метод	0,1	—
38	491355.4200	2210017.8200	Геодезический метод	0,1	—
37	491349.6200	2210011.0400	Геодезический метод	0,1	—
36	491328.3800	2209983.1700	Геодезический метод	0,1	—
35	491307.6100	2209946.7200	Геодезический метод	0,1	—
34	491302.1073	2209950.5996	Геодезический метод	0,1	—
152	491297.4600	2209942.5900	Геодезический метод	0,1	—
151	491294.8100	2209920.4300	Геодезический метод	0,1	—
150	491293.4600	2209914.3400	Геодезический метод	0,1	—
149	491293.1500	2209908.2100	Геодезический метод	0,1	—
148	491293.3500	2209902.2600	Геодезический метод	0,1	—
147	491299.2100	2209867.1800	Геодезический метод	0,1	—
146	491297.4573	2209867.5970	Геодезический метод	0,1	—
145	491308.6100	2209838.7800	Геодезический метод	0,1	—
144	491344.7100	2209760.0700	Геодезический метод	0,1	—
143	491376.4824	2209708.6370	Геодезический метод	0,1	—
142	491393.3356	2209651.6741	Геодезический метод	0,1	—
141	491395.0581	2209586.6539	Геодезический метод	0,1	—
226	491431.2825	2209600.9034	Геодезический метод	0,1	—
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ (участок 10)					
237	491417.2800	2210496.5200	Геодезический метод	0,1	—
238	491402.6546	2210511.7092	Геодезический метод	0,1	—
239	491384.1963	2210543.9044	Геодезический метод	0,1	—
240	491380.3048	2210567.1419	Геодезический метод	0,1	—
241	491378.4900	2210582.6600	Геодезический метод	0,1	—
242	491378.2600	2210622.0600	Геодезический метод	0,1	—
243	491375.2000	2210647.6400	Геодезический метод	0,1	—
244	491360.9700	2210684.9600	Геодезический метод	0,1	—
68	491324.9300	2210673.0100	Геодезический метод	0,1	—
67	491336.2053	2210639.0642	Геодезический метод	0,1	—
66	491336.4600	2210555.4800	Геодезический метод	0,1	—
65	491346.6900	2210509.3900	Геодезический метод	0,1	—
56	491415.3900	2210451.0800	Геодезический метод	0,1	—
55	491438.8812	2210479.7813	Геодезический метод	0,1	—
237	491417.2800	2210496.5200	Геодезический метод	0,1	—
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ (участок 11)					
245	491673.8300	2210200.7200	Геодезический метод	0,1	—
246	491712.3800	2210191.1900	Геодезический метод	0,1	—
158	491876.2800	2210173.3700	Геодезический метод	0,1	—
157	491854.5100	2210186.7900	Геодезический метод	0,1	—
156	491760.9300	2210226.1100	Геодезический метод	0,1	—
155	491743.9200	2210231.5900	Геодезический метод	0,1	—
154	491667.9500	2210233.7600	Геодезический метод	0,1	—
153	491642.4200	2210217.9100	Геодезический метод	0,1	—
245	491673.8300	2210200.7200	Геодезический метод	0,1	—
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ (участок 12)					

1	2	3	4	5	6
247	491758.4800	2210480.4900	Геодезический метод	0,1	—
248	491737.8800	2210510.6200	Геодезический метод	0,1	—
249	491698.5100	2210570.2400	Геодезический метод	0,1	—
250	491691.0700	2210579.7200	Геодезический метод	0,1	—
251	491681.1900	2210568.8400	Геодезический метод	0,1	—
252	491677.2400	2210564.1100	Геодезический метод	0,1	—
253	491673.6500	2210559.3200	Геодезический метод	0,1	—
254	491669.2400	2210553.7500	Геодезический метод	0,1	—
255	491661.9000	2210546.1100	Геодезический метод	0,1	—
256	491640.6500	2210524.7100	Геодезический метод	0,1	—
257	491651.3400	2210518.1300	Геодезический метод	0,1	—
258	491651.0900	2210509.2000	Геодезический метод	0,1	—
259	491661.9426	2210508.4163	Геодезический метод	0,1	—
260	491659.8800	2210481.3500	Геодезический метод	0,1	—
261	491689.2400	2210473.6900	Геодезический метод	0,1	—
262	491699.4500	2210443.6800	Геодезический метод	0,1	—
212	491734.1139	2210440.6000	Геодезический метод	0,1	—
211	491765.2864	2210464.5302	Геодезический метод	0,1	—
247	491758.4800	2210480.4900	Геодезический метод	0,1	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 06.03.2025 № 203-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Станиславских «Любимовка»,
расположенного по адресу: Московская область, Городской округ
Пушкинский, село Тарасовка (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для Р-1 (участка 1):

ремонт и реконструкцию существующих зданий, строительство жилых зданий высотой от уровня поверхности земли до конька крыши до 12 метров, использование материалов для оформления фасадов – кирпич, дерево, штукатурку с последующей покраской;

плотность застройки не более 50 %;

использование в отделке существующих и вновь возводимых зданий нейтральных цветовых решений фасадов и крыш;

устройство «прозрачных» оград (деревянных, металлических – кованых, литых, сварных), а также ограждений в виде сплошного штакетника с воротами и калитками, нейтральных цветов, высотой не более 1,8 м от уровня поверхности земли;

организацию гостевых парковок;

создание «зеленых» кулис из древесно-кустарниковых пород по периметру застройки со стороны Объекта, вдоль улицы Лесная;

2) для Р-2 (участка 2), Р-2 (участка 3), Р-2 (участка 4):

ремонт и реконструкцию существующих строений, строительство индивидуальных жилых домов до 15 м от поверхности земли до конька кровли;

плотность застройки не более 50 %;

использование в отделке существующих и вновь возводимых зданий нейтральных цветовых решений фасадов и крыш;

устройство «прозрачных» оград (деревянных, металлических – кованых, литых, сварных), а также ограждений в виде сплошного штакетника с воротами и калитками, нейтральных цветов, высотой не более 1,8 м от уровня поверхности земли;

благоустройство территории, ремонт дорог и проездов;

создание «зеленых» кулис из древесно-кустарниковых пород по периметру застройки со стороны Объекта, в том числе вдоль улицы Лесная;

3) для Р-3 (участка 5):

строительство зданий, 4-5 этажных, высотой не более 20 м от поверхности земли до конька кровли, протяженность фасадов по линии застройки до 50 м;

плотность застройки не более 50 %;

устройство ограждений, кроме сплошных, неяркой колористики, высотой не более 1,8 м;

благоустройство территории, ремонт дорог и проездов;

организацию парковок с применением экопокрытия;

4) для Р-4 (участка 6):

строительство многоэтажных зданий, до 9 этажей, высотой не более 30 м от поверхности земли до верха кровли, протяженность фасадов до 60 м;

плотность застройки не более 50 %;

устройство ограждений, кроме сплошных, неяркой колористики, высотой не более 1,8 м;

благоустройство территории, ремонт дорог и проездов;

организацию парковок с применением экопокрытия;

5) для Р-5 (участка 7):

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт, эксплуатацию и обслуживание линейных объектов капитального строительства, в том числе элементов, являющихся неотъемлемой технологической частью их обустройства (внеуличные пешеходные переходы, кроме надземных, разделительные полосы и «островки безопасности», выделенные над проезжей частью техническими средствами организации дорожного движения (бордюрный камень, ограждения);

строительство, эксплуатацию, ремонт, капитальный ремонт, обслуживание и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры и инженерных сетей;

6) для Р-6 (участка 8):

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт, эксплуатацию и обслуживание линейных объектов капитального строительства, в том числе элементов, являющихся неотъемлемой технологической частью их обустройства (внеуличные пешеходные переходы, кроме надземных, разделительные полосы и «островки безопасности», выделенные над проезжей частью техническими средствами организации дорожного движения (бордюрный камень, ограждения);

строительство, эксплуатацию, ремонт, капитальный ремонт, обслуживание и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры и инженерных сетей;

благоустройство и озеленение территории, ремонт, реконструкцию улично-дорожной сети общего пользования и элементов ее обустройства;

организацию парковок с применением экопокрытия.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) Объекта предусматривают:

1) для ЗОЛ (участка 9):

использование территории под рекреационные цели;

сохранение элементов исторической гидрографии территории;

проведение мероприятий по расчистке территории от сорной, самосевной растительности;

проведение работ по расчистке водотоков, укреплению берегов р. Клязьмы;

благоустройство территории;

ремонт и реконструкцию существующих строений и дорог;

демонтаж дисгармонирующих строений и сооружений;

2) для ЗОЛ (участка 10):

использование территории под рекреационные цели;

проведение мероприятий по расчистке территории от сорной, самосевной растительности;

строительство инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки;

благоустройство территории;

3) для ЗОЛ (участка 11):

использование территории под рекреационные цели;

проведение мероприятий по расчистке территории от сорной, самосевной растительности;

ведение огородничества и садоводства;

строительство инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки;
благоустройство территории, ремонт дорог и проездов;
4) для ЗОЛ (участка 12):
использование территории под рекреационные цели;
проведение мероприятий по расчистке территории от сорной, самосевной растительности;
благоустройство территории;
строительство инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки;
устройство детских площадок.

