



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2025 № 165-ПП

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских летчиков вблизи деревни Ивановское, 1942 г., с памятником «Летчик и мальчик с планером», 1957 г., скульптор Э.И. Неизвестный», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, поселок Октябрьской фабрики, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских летчиков вблизи деревни Ивановское, 1942 г., с памятником «Летчик и мальчик с планером», 1957 г., скульптор Э.И. Неизвестный», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, поселок Октябрьской фабрики, в составе охранной зоны согласно приложению настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских летчиков вблизи деревни Ивановское, 1942 г., с памятником «Летчик и мальчик с планером», 1957 г., скульптор

Э.И. Неизвестный», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, поселок Октябрьской фабрики.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских летчиков вблизи деревни Ивановское, 1942 г.,
с памятником «Летчик и мальчик с планером», 1957 г., скульптор
Э.И. Неизвестный», расположенного по адресу: Московская область,
муниципальный округ Истра, поселок Октябрьской фабрики

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских летчиков вблизи деревни Ивановское, 1942 г., с памятником «Летчик и мальчик с планером», 1957 г., скульптор Э.И. Неизвестный», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, поселок Октябрьской фабрики (далее – Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 15.04.2022 № 34РВ-149 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранная зона Объекта

1. Охранная зона Объекта включает в себя один регламентный участок ОЗ:

1) граница территории участка ОЗ проходит:

внешний контур:

5-6 – из исходной точки 5, с координатами 480809.79, 1340558.36, в юго-восточном направлении протяженностью 20,46 м;

6-7 – в юго-западном направлении протяженностью 19,20 м;

7-8 – в юго-западном направлении протяженностью 83,60 м;

8-9 – в юго-западном направлении протяженностью 19,00 м;

9-10 – в юго-западном направлении протяженностью 35,51 м;

10-11 – в северо-западном направлении протяженностью 81,85 м;

11-12 – в северо-восточном направлении протяженностью 67,84 м;

12-13 – в северном направлении протяженностью 4,18 м;

13-14 – в северо-восточном направлении протяженностью 51,67 м;

14-5 – в юго-восточном направлении протяженностью 64,00 м в исходную точку;

внутренний контур:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 480826.72, 1340501.48, в северо-восточном направлении протяженностью 12,17 м;

2-3 – в юго-восточном направлении протяженностью 26,00 м;

3-4 – в юго-восточном направлении протяженностью 14,00 м;

4-1 – в северо-западном направлении протяженностью 35,19 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

благоустройство территории: размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установку отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды; применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл) или имитирующих их; устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий сохранности и визуального восприятия Объекта, окашивание травы; устройство, ремонт и реконструкцию пешеходных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

реконструкцию, капитальный ремонт улично-дорожной сети;

строительство новых инженерных сетей подземным способом, ремонт и реконструкцию существующих инженерных сетей, установку оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории;

установку информации малого формата: указателей и дорожных знаков; мемориальных досок, памятных знаков; строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации; элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

сохранение и организацию проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения сохранения и доступности Объекта в целях реализации права граждан на доступ к культурным ценностям, популяризации Объекта, использования его при осуществлении научной, культурно-просветительской, образовательной, туристской, экскурсионной и (или) религиозной деятельности;

осуществление деятельности по популяризации Объекта, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

2) запрещает:

строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений;

осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред Объекту, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты;

высадку кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор Объекта, самовольную вырубку деревьев;

нарушение основных секторов обзора Объекта с автодороги;

строительство инженерных коммуникаций наземным, надземным и совмещенным способами;

установку средств наружной рекламы и информации, за исключением разрешенных;

устройство автостоянок и автопарковок, за исключением временных парковок, необходимых для обеспечения сохранения и доступности Объекта;

организацию проезда транспортных средств вне отведенных для этих целей дорог и площадок;

заправку топливом, мойку и ремонт транспортных средств;

установку глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

организацию стоков ливневых и талых вод в сторону территории Объекта;

изменение рельефа местности;

добычу песка, дерна и других материалов;

устройство свалок, захламление территории и организацию необорудованных мест для сбора мусора, складирование отходов сельскохозяйственного и промышленного производства;

проведение всех видов земляных работ без предварительного проведения археологической разведки.

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта (ОЗ)					
внешний контур					
5	480809.79	1340558.36	Картометрический метод	1.00	—
6	480793.72	1340571.03	Картометрический метод	1.00	—
7	480785.92	1340553.47	Картометрический метод	1.00	—
8	480753.70	1340476.33	Картометрический метод	1.00	—
9	480748.48	1340458.06	Картометрический метод	1.00	—
10	480733.01	1340426.09	Картометрический метод	1.00	—
11	480811.09	1340401.54	Картометрический метод	1.00	—
12	480831.43	1340466.26	Картометрический метод	1.00	—
13	480835.61	1340466.07	Картометрический метод	1.00	—
14	480855.67	1340513.68	Картометрический метод	1.00	—
5	480809.79	1340558.36	Картометрический метод	1.00	—
внутренний контур					
1	480826.72	1340501.48	Картометрический метод	1.00	—
2	480838.75	1340503.33	Картометрический метод	1.00	—
3	480835.06	1340529.07	Картометрический метод	1.00	—
4	480823.19	1340536.49	Картометрический метод	1.00	—
1	480826.72	1340501.48	Картометрический метод	1.00	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 25.02.2025 № 165-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Братская могила советских летчиков вблизи деревни Ивановское, 1942 г.,
с памятником «Летчик и мальчик с планером», 1957 г., скульптор
Э.И. Неизвестный», расположенного по адресу: Московская область,
муниципальный округ Истра, поселок Октябрьской фабрики (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории
охранной зоны Объекта не устанавливаются.

