



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2025 № 88-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в государственную программу Московской области
«Жилище» на 2023-2033 годы**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утвержденную постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 21.02.2023 № 69/6, от 13.03.2023 № 102-ПП, от 22.03.2023 № 135-ПП, от 05.05.2023 № 276-ПП, от 23.06.2023 № 426-ПП, от 21.08.2023 № 657-ПП, от 05.09.2023 № 704-ПП, от 09.10.2023 № 831-ПП, от 07.11.2023 № 1029-ПП, от 10.11.2023 № 1057-ПП, от 13.11.2023 № 1080-ПП, от 15.11.2023 № 1084-ПП, от 18.12.2023 № 1245-ПП, от 25.12.2023 № 1292-ПП, от 27.12.2023 № 1312-ПП, от 29.12.2023 № 1348-ПП, от 16.02.2024 № 127-ПП, от 09.04.2024 № 321-ПП, от 15.04.2024 № 351-ПП, от 03.05.2024 № 422-ПП, от 15.05.2024 № 446-ПП, от 03.06.2024 № 544-ПП, от 06.08.2024 № 816-ПП, от 19.08.2024 № 889-ПП, от 20.09.2024 № 1029-ПП, от 08.10.2024 № 1221-ПП, от 20.11.2024 № 1395-ПП, от 11.12.2024 № 1540-ПП, от 18.12.2024 № 1597-ПП, от 24.12.2024 № 1656-ПП, от 26.12.2024 № 1693-ПП).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства

063339 *

Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Первый Вице-губернатор Московской
области – Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	объекта капитального строительства/до завершения работ (тыс. руб.)
1	Муниципальный округ Истра	X	X	X	X	X	5 556 5 501	Итого: Средства бюджета Московской области	212 930 210 799	131 909 130 589	29 821 29 522	51 200 50 688	
1.1	Строительство автомобильной дороги и выполнение сопутствующих работ по строительству сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, уличного освещения и благоустройству на территории городского округа Истра (в том числе проектно-изыскательные работы), Московская область, Истринский р-н, с/пос. Ивановское	автомобильная дорога – L = 0,4 км; наружные сети водоотведения – L = 3600 пог. м; КНС 50 куб. м/сут. Водопроводные сети – L = 1700 пог. м; сети освещения – L = 1700 пог. м; отражение L = 482500 пог. м; площадка с покрытием из резиновой крошки – S = 400 м ²	Строительство	04.10.2022-31.05.2025	01.06.2025	218 486	5 556 5 501 55	Итого по объекту: Средства бюджета Московской области	212 930 210 799	131 909 130 589	29 821 29 522	51 200 50 688	
2	Одинцовский городской округ	X	X	X	X	X	74 375 73 631	Итого: Средства бюджета Московской области	340 114 336 712	0 0	340 114 336 712	- -	
2.1	Строительство автомобильной дороги и выполнение сопутствующих работ по строительству сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, уличного освещения и благоустройству на территории Одинцовского городского округа (в том числе проектно-изыскательные работы), Московская область, Истринский р-н, с/пос. Ивановское	автомобильная дорога – S = 5 611,0 м ² . ливневая канализация – L = 1122,0 пог. м; сети водоотведения – L = 1021 пог. м; сети водоснабжения –	Строительство	09.07.2022-27.12.2024	28.12.2024	414 489	744	Средства бюджетов муниципальных образований Московской области	340 114 336 712	0 0	340 114 336 712	- -	

числе проектно-изыскательные работы), Московская область, Одинцовский г.о., д. Ликино	L = 818 пог. м; сети газоснабжения – L = 369,4 пог. м; сети электроснабжения – L = 1508,0 пог. м; сети электроснабжения – L = 1508,0 пог. м; сети наружного освещения – L = 688,0 пог. м; слаботочные сети – L = 1148,0 пог. м; тропузры – 752 м ² ; внешний шумопоглощающий забор – 815,9 пог. м; внутренние заборы – 1492,4 пог. м	X	X	X	X	X	X	X	79 931	553 044	131 909	369 935	51 200	X							
															бюджетов муниципальных образований Московской области	Всего:	553 044	131 909	369 935	51 200	X
															Средства бюджета Московской области	79 931	547 511	130 589	366 234	50 688	
Всего по перечню	X	X	X	X	X	X	X	X	799	5 533	1 320	3 701	512	X							
															Средства бюджетов муниципальных образований Московской области	Всего:	553 044	131 909	369 935	51 200	X
															Средства бюджета Московской области	79 931	547 511	130 589	366 234	50 688	
Всего по мероприятию	X	X	X	X	X	X	X	X	799	5 533	1 320	3 701	512	X							
															Средства бюджетов муниципальных образований Московской области	Всего:	553 044	131 909	369 935	51 200	X
															Средства бюджета Московской области	79 931	547 511	130 589	366 234	50 688	

»;

таблицу 2 «Распределение иных межбюджетных трансфертов и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляются иные межбюджетные трансферты из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской

области, предусмотренные мероприятием 04.03 подпрограммы 1 «Создание условий для жилищного строительства» изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Распределение иных межбюджетных трансфертов и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляются иные межбюджетные трансферты из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренные мероприятием 04.03 подпрограммы 1 «Создание условий для жилищного строительства»

№ п/п	Наименование муниципального образования Московской области/наименование объекта, адрес объекта	Мощность/приоритет мощности объекта	Виды работ в соответствии с классификатором работ	Сроки проведения работ	Открытие объекта/завершение работ	Предельная стоимость объекта капитального строительства/работ (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.23 (тыс. руб.)	Источники финансирования	Финансирование, в том числе распределение субсидий из бюджета Московской области (тыс. руб.)				Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства/завершения работ (тыс. руб.)
									Всего	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Богородский городской округ	X	X	X	X	X	117 938 116 759	Итого: Средства бюджета Московской области	701 429 694 413	587 410 581 535	114 019 112 878	-	-
							1 179	Средства бюджетов муниципальных образований Московской области	7 016	5 875	1 141	-	-
1.1	Строительство автомобильной дороги и выполнение сопутствующих работ по строительству сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, уличного освещения и благоустройству на	внутриплощадочные дороги: L = 3700 м, S = 25900 м ² , локальные сооружения – 185 штук; трубопровод – L = 3700 м;	Строительство	19.08.2022-29.11.2024	30.11.2024	819 367	117 938 116 759	Итого по объекту: Средства бюджета Московской области	701 429 694 413	587 410 581 535	114 019 112 878	-	-
							1 179	Средства бюджетов	7 016	5 875	1 141	-	-

мероприятием 04.01 подпрограммы 1 «Создание условий для жилищного строительства»

№ п/п	Наименование объекта	Мощность	Адрес объекта	Направление инвестирования	Срок проведения работ	Открытие объекта	Предельная стоимость строительства (реконструкции) тыс. руб.	Профинансировано на 01.01.23 (тыс. руб.)	Источники финансирования в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.)	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства/до завершения работ (тыс. руб.)	Наименование главного распорядителя средств бюджета Московской области
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Строительство дороги и выполнение сопутствующих работ по строительству объектов водоснабжения и водоотведения, сетей газоснабжения, электроснабжения, уличного освещения и благоустройству на территории с/о Аксиньинский, Одинцовский г.о» (в том числе проектно-изыскательные работы)	Сети ВС (L=3004,00 м; 24,64 л/с), Сети ВО (L=2990,50 м; 33,54 л/с), Дождевая канализация (L=3365,50 м; 769,9л/с), Сети связи L=2 424 м, Сети газоснабжения L = 2 251,4 м (2 170 м ² /час), Сети электроснабжения L=6972 м (мощность 2450 кВт), Дороги и проезды L = 2 400 м	с/о Аксиньинский Одинцовского городского округа	Строительство (в т.ч. проектные и изыскательские работы)	15.12.2022-29.11.2026	30.11.2026	1 563 795	459 662	Итого: Средства бюджета Московской области	1 104 133	639 859	125 788	101 546	236 940		Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области
Всего:										1 104 133	639 859	125 788	101 546	236 940		X
Средства бюджета Московской области										1 104 133	639 859	125 788	101 546	236 940		

Справочная таблица:

Количество объектов вводимых открываемых	Всего, в том числе по годам реализации:				
	2023	2024	2025	2026	2026
1	0	0	0	0	1
1	0	0	0	0	1

».

3. В подразделе «6.4. Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого

помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства» раздела «6. Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей»:

пункт 11 дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) копия документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее – специальная военная операция) (при наличии).»;

пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Список формируется уполномоченным органом в хронологической последовательности в соответствии с датой признания молодой семьи нуждающейся в порядке, установленном разделом II «Порядок признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях» настоящих Правил.

В первую очередь в Список включаются молодые семьи:

- 1) поставленные на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005;
- 2) имеющие трех и более детей;
- 3) в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции.»;

пункт 56 изложить в следующей редакции:

«56. В случае если владелец свидетельства в течение установленного срока действия этого свидетельства не смог воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сдает в уполномоченный орган, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии и Подпрограмме 2, на условиях, определяемых настоящими Правилами.

В случае если до истечения установленного срока действия свидетельства произошло закрытие договора банковского счета молодой семьи, которая не реализовала право на получение выделенной ей социальной выплаты (за исключением случая, установленного в абзаце первом настоящего пункта), на основании заявления такая молодая

2	Волоколамский муниципальный округ								1	10 814	10 706	108	1	16 875	16 706	169
3	городской округ Воскресенск												1	16 049	15 888	161
4	Дмитровский муниципальный округ								1	18 194	18 012	182				
5	муниципальный округ Егорьевск								1	8 500	8 415	85	1	11 585	11 469	116
6	муниципальный округ Истра	1	20 458	20 253	205				1	15 625	15 469	156				
7	Городской округ Коломна												1	13 337	13 203	134
8	городской округ Королёв												1	20 305	20 102	203
9	городской округ Котельники	2	33 327	32 993	334											
10	городской округ Красногорск												1	26 944	26 674	270
11	городской округ Краснознаменск	1	21 048	20 837	211											
12	Ленинский городской округ								1	15 412	15 257	155				
13	городской округ Лобня	1	11 688	11 571	117				1	21 072	20 861	211				
14	муниципальный округ Лотошино	1	5 911	5 851	60											
15	Можайский муниципальный округ	3	39 901	39 502	399				2	24 390	24 146	244	1	6 691	6 624	67
16	городской округ Мытищи	1	24 281	24 038	243				1	21 321	21 107	214				
17	Наро-Фоминский городской округ								1	11 404	11 290	114				
18	Орехово-Зуевский городской округ								1	16 006	15 846	160	1	7 175	7 103	72
19	Павлово-Посадский городской округ	1	13 684	13 547	137				1	12 982	12 855	127	1	9 253	9 160	93
20	Раменский муниципальный округ								1	19 410	19 215	195	1	19 901	19 702	199
21	городской округ Реутов	1	38 377	37 993	384								1	21 505	21 290	215
22	Сергиево-Посадский городской округ	1	14 994	14 844	150				1	19 051	18 860	191	2	25 802	25 544	258
23	Городской округ Серпухов								1	9 590	9 494	96	1	11 610	11 494	116
24	городской округ Солнечногорск								1	13 510	13 375	135				
25	Талдомский городской округ												1	11 336	11 223	113
26	городской округ Химки	1	31 974	31 654	320				1	22 806	22 577	229	1	22 601	22 375	226

27	муниципальный округ Чехов	1	9 129	9 037	92				1	6 967	6 897	70
28	муниципальный округ Шаховская	1	10 135	10 033	102	1	9 437	9 342	95			
29	городской округ Щёлково								1	11 365	11 251	114
30	городской округ Электросталь					1	8 100	8 019	81			
	Всего по всем муниципальным образованиям	18	312 918	309 783	3 135	20	303 033	300 000	3 033	303 033	300 000	3 033

*Значение рассчитывается исходя из:

- 1) количества семей, изъявивших желание получить жилищную субсидию в планируемом году;
- 2) количества членов семьи, имеющих право на получение жилищной субсидии;
- 3) нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления в соответствующем муниципальном образовании;
- 4) за вычетом имеющейся у многодетной семьи в собственности или по договору социального найма общей площади жилых помещений;
- 5) предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в соответствующем муниципальном образовании, утвержденной распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области.

»;

2) в подразделе «1.4. Правила предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома»:

подпункт 2 пункта 7 дополнить словами «, за исключением случаев возврата всеми членами многодетной семьи земельных участков в собственность муниципального образования, их предоставивших»;

пункт 10 дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

«17) документ, подтверждающий предоставление меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, полученный из государственной информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа, в социальной сфере»»;

пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Размер жилищной субсидии для многодетной семьи определяется по формуле:

$$Ржс = (Кчс \times НП - Пж) \times Цм - ЕДВ, \text{ где:}$$

Ржс — размер жилищной субсидии;

Кчс — количество членов многодетной семьи, имеющих право на получение жилищной субсидии (чел.);

НП — норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная органом местного самоуправления в соответствующем муниципальном образовании, на одного человека (кв. м);

Пж — суммарная общая площадь всех жилых помещений, занимаемых членами многодетной семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;

Цм — предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в соответствующем муниципальном образовании Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на дату утверждения Сводного списка;

ЕДВ — размер единовременной денежной выплаты, полученной взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

При этом право на получение жилищной субсидии предоставляется многодетной семье в случае, если размер общей площади жилого помещения, принимаемой для расчета размера жилищной субсидии, составляет не менее 14 квадратных метров.

При расчете жилищной субсидии не учитывается общая площадь жилого помещения, имеющегося у многодетной семьи в собственности, в случае признания его в установленном порядке непригодным для проживания и не подлежащим ремонту или реконструкции.

При расчете жилищной субсидии учитывается общая площадь жилых помещений, имеющих у многодетной семьи в пользовании или собственности, в отношении которых за последние пять лет совершены действия, приведшие к ухудшению жилищных условий членов многодетной семьи.

При расчете жилищной субсидии учитывается суммарная общая площадь жилых помещений, имеющих в пользовании или собственности членов многодетной семьи, указанных в пункте 2.5 настоящих Правил, за исключением площади, приходящейся на членов семьи, не входящих в расчет жилищной субсидии.».

6. В подразделе «12.1. Перечень мероприятий подпрограммы 8 «Обеспечивающая подпрограмма» раздела «12. Подпрограмма 8 «Обеспечивающая подпрограмма»:

строки 1 – 1.2 изложить в следующей редакции:

«

1	Основное мероприятие 01. Создание условий для реализации полномочий органов государственной власти Московской области и государственных органов Московской области	2023-2033	Итого:	11 623 749	1 109 664	1 315 029	1 020 712	1 022 356	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	x	
				11 623 749	1 109 664	1 315 029	1 020 712	1 022 356	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284
1.1	Обеспечение деятельности органа государственной власти Московской области	2023-2033	Итого:	5 164 919	552 153	578 496	447 799	448 854	448 231	448 231	448 231	448 231	448 231	448 231	448 231	448 231	448 231	448 231	448 231	448 231	448 231	448 231	448 231	Министерство жилищной политики Московской области
				5 164 919	552 153	578 496	447 799	448 854	448 231	448 231	448 231	448 231	448 231	448 231	448 231	448 231	448 231	448 231	448 231	448 231	448 231	448 231	448 231	448 231
1.2	Обеспечение деятельности органа государственной власти Московской области	2023-2033	Итого:	6 455 149	555 334	735 029	572 913	573 502	574 053	574 053	574 053	574 053	574 053	574 053	574 053	574 053	574 053	574 053	574 053	574 053	574 053	574 053	574 053	Главное управление государственного надзора Московской области
				6 455 149	555 334	735 029	572 913	573 502	574 053	574 053	574 053	574 053	574 053	574 053	574 053	574 053	574 053	574 053	574 053	574 053	574 053	574 053	574 053	574 053

»;

позицию «Итого по подпрограмме 8» изложить в следующей редакции:

«

Итого по подпрограмме 8	2023-2033	Итого:	11 623 749	1 109 664	1 315 029	1 020 712	1 022 356	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	x
			11 623 749	1 109 664	1 315 029	1 020 712	1 022 356	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284	1 022 284

».

