



# ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»

### Статья 1

Внести в Закон Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (в редакции Закона Московской области № 106/2006-ОЗ, с изменениями, внесенными законами Московской области № 244/2006-ОЗ, № 23/2007-ОЗ, № 16/2008-ОЗ, № 125/2008-ОЗ, № 236/2008-ОЗ, № 96/2009-ОЗ, № 181/2009-ОЗ, № 10/2010-ОЗ, № 61/2010-ОЗ, № 104/2010-ОЗ, № 125/2011-ОЗ, № 217/2011-ОЗ, № 11/2012-ОЗ, № 218/2012-ОЗ, № 219/2012-ОЗ, № 220/2012-ОЗ, № 83/2013-ОЗ, № 96/2013-ОЗ, № 160/2013-ОЗ, № 46/2014-ОЗ, № 178/2014-ОЗ, № 182/2014-ОЗ, № 26/2015-ОЗ, № 83/2015-ОЗ, № 9/2016-ОЗ, № 11/2016-ОЗ, № 14/2016-ОЗ, № 64/2016-ОЗ, № 163/2016-ОЗ, № 30/2017-ОЗ, № 63/2017-ОЗ, № 70/2017-ОЗ, № 124/2017-ОЗ, № 152/2017-ОЗ, № 162/2017-ОЗ, № 201/2017-ОЗ, № 12/2018-ОЗ, № 66/2018-ОЗ, № 86/2018-ОЗ, № 129/2018-ОЗ, № 165/2018-ОЗ, № 240/2018-ОЗ, № 13/2019-ОЗ, № 27/2019-ОЗ, № 80/2019-ОЗ, № 130/2019-ОЗ, № 221/2019-ОЗ, № 224/2019-ОЗ, № 267/2019-ОЗ, № 8/2020-ОЗ, № 77/2020-ОЗ, № 120/2020-ОЗ, № 125/2020-ОЗ, № 242/2020-ОЗ, № 21/2021-ОЗ, № 143/2021-ОЗ, № 162/2021-ОЗ, № 226/2021-ОЗ, № 235/2021-ОЗ, № 256/2021-ОЗ, № 272/2021-ОЗ, № 16/2022-ОЗ, № 26/2022-ОЗ, № 28/2022-ОЗ, № 47/2022-ОЗ, № 69/2022-ОЗ, № 144/2022-ОЗ, № 148/2022-ОЗ, № 257/2022-ОЗ, № 258/2022-ОЗ, № 129/2023-ОЗ, № 200/2023-ОЗ, № 237/2023-ОЗ, № 248/2023-ОЗ, № 65/2024-ОЗ, № 84/2024-ОЗ, № 148/2024-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 2:

в части 2:

абзац первый после слов «не разграничена,» дополнить словами «в случаях, установленных законами Московской области,»;

пункт 1 дополнить словами «и законами Московской области»;

пункт 2<sup>1</sup> признать утратившим силу;

в части 7:

слова «Органы местного самоуправления городского округа» заменить словами «Органы местного самоуправления»,

слова «местного значения городского округа» заменить словами «местного значения муниципального округа, городского округа»,

слова «в границах городского округа» заменить словами «в границах муниципального округа, городского округа»;

2) пункт 1 части 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1) о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Московской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Московской области;»;

3) в части 1 статьи 4:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) принимает решение о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Московской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законами Московской области;»;

пункты 1<sup>1</sup>–1<sup>3</sup> признать утратившими силу;

пункт 1<sup>5</sup> изложить в следующей редакции:

«1<sup>5</sup>) принимает решения о выдаче или об отказе в выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в собственности Московской области, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута для целей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации;»;

в пункте 1<sup>7</sup> слова «городских округов» заменить словами «муниципальных округов, городских округов»;

пункт 7 после слов «в собственности Московской области» дополнить словами «, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,», после слов «законодательством Российской Федерации» дополнить словами «и законами Московской области»;

подпункт «а» пункта 10 после слов «собственности Российской Федерации» дополнить словами «, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», после слов «законодательством Российской Федерации» дополнить словами «и законами Московской области»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) принимает решения об образовании земельных участков, находящихся в собственности Московской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законами Московской области;»;

дополнить пунктом 14<sup>8</sup> следующего содержания:

«14<sup>8</sup>) принимает решения об установлении соответствия между видом разрешенного использования земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;»;

4) в части 2 статьи 5:

в абзаце первом:

слова «, или соответствующим органом местного самоуправления» исключить,

дополнить словами «в соответствии с законами Московской области»;

в абзаце втором слова «или на имя главы соответствующего муниципального образования Московской области» исключить;

5) абзац второй пункта 2 части 5 статьи 13 признать утратившим силу;

6) в наименовании статьи 13<sup>2</sup> слова «участков, гражданам» заменить словами «участков гражданам,»;

7) в статье 14:

в части 16 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

часть 18 изложить в следующей редакции:

«18. Размер арендной платы за земельные участки, для которых установлены виды разрешенного использования, являющиеся социально значимыми (социально значимые виды деятельности), предоставленные юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, устанавливается в размере, равном земельному налогу, за исключением земельных участков, предоставленных на торгах, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

На момент заключения договора аренды информация об основном и (или) дополнительном видах деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей должна быть отражена в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и соответствовать социально значимому виду разрешенного использования земельных участков.

Виды разрешенного использования земельных участков, являющиеся социально значимыми (социально значимые виды деятельности), устанавливаются Правительством Московской области.»;

8) в абзаце втором части 2 статьи 15<sup>1</sup> слова «Городской округ Шатура Московской области» заменить словами «муниципальный округ Шатура», слова «Можайский городской округ» заменить словами «Можайский муниципальный округ», слова «Раменский городской округ» заменить словами «Раменский муниципальный округ».

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1–4, абзаца второго пункта 7, пункта 8 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункты 1–4, абзац второй пункта 7, пункт 8 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2025 года.

Губернатор

Московской области

« 25 » декабря 2024 года

№ 281/2024-03



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением

Московской областной Думы

от 19.12.2024 № 34/101-П