



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2023 № 945-ПП

г. Красногорск

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в центральной исторической части города Королёва городского округа Королёв Московской области, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в центральной исторической части города Королёва городского округа Королёв Московской области, в составе единой охранной зоны и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в центральной исторической части города Королёва городского округа Королёв Московской области.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской

области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области –
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

Приложение
к постановлению Правительства
Московской области
от 12.10.2023 № 945-пп

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ

объектов культурного наследия регионального значения, расположенных
в центральной исторической части города Королёва городского округа Королёв
Московской области

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Ансамбль жилых домов, архитекторы Л.П. Гулецкая, В.А. Бутузов, конец 1940-х – 1953 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского, дом 17/21, дом 19, дом 21/20, «Ансамбль жилой застройки улицы Циолковского, архитекторы Л.П. Гулецкая, В.А. Бутузов, 1950 – 1955 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского, дом 16/23, дом 18, дом 20/22, «Жилой дом, 1947 - 1949 гг., архитекторы М.П. Парусников, Н.Г. Рябцев. Здесь жили заместитель С.П. Королёва по наземному оборудованию А.П. Абрамов, заместитель С.П. Королёва по испытаниям Л.А. Воскресенский, заместитель Главного конструктора НИИ измерительной техники В.И. Дюков, член Совета Министров РСФСР Н.А. Мальцев и другие», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 15, «Жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже, 1940 г., архитектор П.И. Клишев. В этом доме с 1943 г. по 1981 г. жил выдающийся конструктор артиллерийского оружия, главный конструктор завода № 8, заместитель директора и главного конструктора НИИ-58, Лауреат трех Сталинских премий Л.А. Локтев», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Циолковского, дом 23/11, «Жилой дом, 1953 г., архитектор Л.П. Гулецкая. Здесь жили ученые, конструкторы, инженеры и рабочие РКК «Энергия»: В.П. Беляков, И.Е. Юрасов, С.О. Охалкин, А.И. Осташов, А.П. Абрамов, С.Д. Гришин и другие. Дом построен по инициативе и на личные средства выдающегося учёного-ракетостроителя, основоположника отечественной практической космонавтики Сергея Павловича Королёва», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Маркса, дом 25, «Жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже, 1955-1956 гг., архитектор Л.П. Гулецкая. Здесь жили Главный конструктор ракеты Р-2, заместитель С.П. Королёва, П.И. Мелешин, заместитель С.П. Королёва по общим вопросам Л.А. Малышев, начальник конструкторского отдела в ЦКБЭМ РКК «Энергия», Герой социалистического труда А.Д. Гулько и другие», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Калинина, дом 13/8, «Жилой дом, 1930 г. В этом

доме с 1946 по 1957 гг. жил главный конструктор космической техники С.П. Королёв», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Карла Либкнехта, дом 4 (далее – Объекты) в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливается объединенная зона охраны в составе: единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Границы территорий и режимы использования территорий Объектов утверждены:

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 18.08.2021 № 34РВ-195 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режимов использования их территорий»;

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 18.08.2021 № 34РВ-198 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режимов использования их территорий»;

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 18.08.2021 № 34РВ-194 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории»;

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 18.08.2021 № 34РВ-197 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории»;

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 18.08.2021 № 34РВ-199 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории»;

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 23.08.2021 № 34РВ-215 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории»;

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 18.08.2021 № 34РВ-196 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории».

Описание местоположения границ объединенной зоны охраны Объектов представлено в приложении к настоящей объединенной зоне охраны.

I. Единая охранная зона Объектов

1. Единая охранная зона Объектов (ЕОЗ) включает в себя 12 участков: «ЕОЗ - участок 1», «ЕОЗ - участок 2», «ЕОЗ - участок 3», «ЕОЗ - участок 4», «ЕОЗ - участок 5», «ЕОЗ - участок 6», «ЕОЗ - участок 7», «ЕОЗ - участок 8», «ЕОЗ - участок 9», «ЕОЗ - участок 10», «ЕОЗ - участок 11», «ЕОЗ - участок 12»:

1) граница территории участка «ЕОЗ - участок 1» проходит:

внешний контур:

1-3 – в юго-восточном направлении вдоль северного фасада дома по ул. Ленина, 11/2;

3-4 – в юго-восточном направлении вдоль края тротуара ул. Карла Либкнехта;

4-6 – в юго-западном направлении вдоль края тротуара ул. Коминтерна;

6-7 – в западном направлении по краю тротуара на автомобильном кольцевом перекрестке;

7-8-1 в северо-восточном направлении вдоль края тротуара ул. Ленина, возвращаясь в исходную точку;

внутренний контур границ представлен точками 9-24 и соответствует границам территории объекта культурного наследия «Жилой дом, 1930 г., В этом доме с 1946 по 1957 гг. жил главный конструктор космической техники С.П. Королёв», расположенного по адресу: городской округ Королев, город Королев, улица Карла Либкнехта, дом 4;

2) граница территории участка «ЕОЗ - участок 2» проходит:

от точки 25, расположенной возле юго-восточного угла перекрестка улиц Коминтерна и Циолковского;

25-26 в юго-восточном направлении вдоль края тротуара ул. Циолковского;

26-31 в юго-западном, затем юго-восточном и юго-западном направлениях вдоль восточной границы сквера Ветеранов труда;

31-34 в северо-западном, северном и северо-западном направлениях вдоль южной границы сквера Ветеранов труда;

34-25 в северо-восточном направлении вдоль края тротуара ул. Коминтерна, возвращаясь в исходную точку;

3) граница территории участка «ЕОЗ - участок 3» проходит:

35-37 – от точки 35, расположенной возле северо-западного угла здания по ул. Коминтерна, 8/1, в южном направлении вдоль западного фасада здания по ул. Коминтерна, 8/1;

37-38 – в северо-западном направлении вдоль тротуара ул. Циолковского;
 38-35 – в северо-восточном направлении вдоль края тротуара ул. Коминтерна, возвращаясь в исходную точку;

4) граница территории участка «ЕОЗ - участок 4» проходит:

39-41 – от точки 39, расположенной возле северо-западного угла здания по ул. Коминтерна, 14, в южном и юго-западном направлениях вдоль западного фасада здания по ул. Коминтерна, 14;

41-44 – в северо-западном направлении вдоль проезда во дворы между домами по ул. Коминтерна, 12 и 14;

44-39 – в северо-восточном направлении вдоль края тротуара ул. Коминтерна, возвращаясь в исходную точку;

5) граница территории участка «ЕОЗ - участок 5» проходит:

45-46 – от точки 45, расположенной возле северо-западного угла здания по ул. Циолковского, 9, в юго-восточном направлении, параллельно северным фасадам здания по ул. Циолковского, 9;

46-48 – в юго-западном направлении вдоль края тротуара ул. Калинина;

48-49 – в северо-западном направлении вдоль края тротуара ул. Циолковского;

49-50-45 – в северо-восточном направлении по линии ограждения вокруг здания по ул. Циолковского, 9, возвращаясь в исходную точку;

6) граница территории участка «ЕОЗ - участок 6» проходит:

51-54 – от точки 51, расположенной на пересечении тротуара ул. Циолковского и проезда во дворы между домами по ул. Циолковского, 2а и 6/12, в юго-восточном, северо-восточном и юго-восточном направлениях вдоль края тротуара ул. Циолковского;

54-55 – в юго-западном направлении вдоль края тротуара ул. Калинина;

55-57 – в северо-западном направлении вдоль проезда во дворы между домами по ул. Циолковского, 6/12 и по ул. Калинина, 14;

57-58-51 – в северо-восточном направлении вдоль края проезда во дворы между домами по ул. Циолковского, 2а и 6/12, возвращаясь в исходную точку;

7) граница территории участка «ЕОЗ - участок 7» проходит:

внешний контур:

59-60 – от точки 59, расположенной возле северо-западного угла объекта культурного наследия «Жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже, 1955-1956 гг., архитектор Л.П. Гулецкая. Здесь жили Главный конструктор ракеты Р-2, заместитель С.П. Королева П.И. Мелешин, заместитель С.П. Королева по общим вопросам Л.А. Малышев, начальник конструкторского отдела в ЦКБЭМ РКК «Энергия», Герой социалистического труда А.Д. Гулько и другие», расположенного по адресу: городской округ Королев, город Королев, улица Калинина, дом 13/8, в юго-восточном направлении вдоль тротуара ул. Циолковского;

60-61 – в юго-западном направлении вдоль тротуара ул. Карла Маркса;

61-67 – в северо-западном, юго-западном, северо-западном, северо-восточном и северо-западном направлениях вдоль квартального проезда, продолжающего линию ул. Октябрьской, огибая с южной стороны придомовую территорию здания по ул. Октябрьская, 17;

67-59 – в северо-восточном направлении вдоль тротуара ул. Калинина, возвращаясь в исходную точку;

внутренний контур 1 представлен точками 68-77 и соответствует границам территории объекта культурного наследия «Жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже, 1955-1956 гг., архитектор Л.П. Гулецкая. Здесь жили Главный конструктор ракеты Р-2, заместитель С.П. Королева П.И. Мелешин, заместитель С.П. Королева по общим вопросам Л.А. Малышев, начальник конструкторского отдела в ЦКБЭМ РКК «Энергия», Герой социалистического труда А.Д. Гулько и другие», расположенного по адресу: городской округ Королев, город Королев, улица Калинина, дом 13/8;

внутренний контур 2 проходит:

78-81 – от точки 78, расположенной на северо-западном углу ограждения детского сада № 39, в юго-восточном, северо-восточном и юго-восточном направлениях вдоль ограждения детского сада № 39 (ул. Циолковского, 12), затем перпендикулярно ему на северо-восток и далее по оси транспортного проезда вдоль здания по ул. Циолковского, 14а;

81-82 – в юго-западном направлении по оси стыковки зданий по ул. Циолковского, 14а и 14/16;

82-83 – в северо-западном направлении вдоль проезда во дворы между домами по ул. Циолковского, 14/16 и по ул. Карла Маркса, 18;

83-84 – в юго-западном направлении вдоль ограждения детского сада № 39 (ул. Циолковского, 12);

84-85 – в северо-западном направлении вдоль ограждения детского сада № 39 (ул. Циолковского, 12);

85-78 – в северо-восточном направлении вдоль ограждения детского сада № 39 (ул. Циолковского, 12), возвращаясь в исходную точку;

8) граница территории участка «ЕОЗ - участок 8» проходит:

86-88 – от точки 86, расположенной севернее северо-западного угла здания по ул. Циолковского, 15/14, во дворе, в юго-восточном и северо-восточном направлениях вдоль фасадов хозяйственного строения;

88-90 – в юго-восточном направлении по оси проезда во дворы между домами по ул. Циолковского, 15/14 и по ул. Карла Маркса, 12;

90-91 – в юго-западном направлении вдоль тротуара ул. Карла Маркса;

91-92 – в северо-западном направлении вдоль тротуара ул. Циолковского;

92-93-86 – в северо-восточном направлении параллельно оси западного фасада здания по ул. Циолковского, 15/14, возвращаясь в исходную точку;

9) граница территории участка «ЕОЗ - участок 9» проходит:

94-95 – от точки 94, расположенной на северо-западном углу ограждения участка вокруг зданий по ул. Карла Маркса, 10а и 10б, в юго-восточном направлении вдоль северной части ограждения участка вокруг зданий по ул. Карла Маркса, 10а и 10б;

95-96 – в юго-западном направлении вдоль восточной части ограждения участка вокруг зданий по ул. Карла Маркса, 10 а и 10 б;

96-100 – в северо-западном, северо-восточном и северо-западном направлениях вдоль южной части ограждения участка вокруг зданий по ул. Карла Маркса, 10а и 10б;

100-94 – в северо-восточном направлении вдоль западной части ограждения участка вокруг зданий по ул. Карла Маркса, 10а и 10б, возвращаясь в исходную точку;

10) граница территории участка «ЕОЗ - участок 10» проходит:

101-105 – от точки 101, расположенной возле северо-западного угла здания по ул. Карла Маркса, 7/12, в юго-восточном направлении вдоль тротуара ул. Лесная;

105-106 – в юго-западном направлении вдоль тротуара ул. Фрунзе;

106-108 – в северо-западном направлении вдоль тротуара ул. Циолковского;

108-109-101 – в северо-восточном направлении вдоль тротуара ул. Карла Маркса, возвращаясь в исходную точку;

внутренний контур 1 представлен точками 116-119 и соответствует границам территории объекта культурного наследия «Жилой дом, 1947–1949 гг., архитекторы М.П. Парусников, Н.Г. Рябцев. Здесь жили заместитель С.П. Королёва по наземному оборудованию А.П. Абрамов, заместитель С.П. Королёва по испытаниям Л.А. Воскресенский, заместитель Главного конструктора НИИ измерительной техники В.И. Дюков, член Совета Министров РСФСР Н.А. Мальцев и другие», расположенного по адресу: городской округ Королев, город Королев, улица Карла Маркса, дом 15;

внутренний контур 2 представлен точками 120-129 и соответствует границам территории объекта культурного наследия «Жилой дом, архитектор Л.П. Гулецкая, 1951 г.», расположенного по адресу: улица Циолковского, дом 17/21;

внутренний контур 3 представлен точками 130-134 и соответствует границам территории объекта культурного наследия «Жилой дом, архитекторы Л.П. Гулецкая, В.А. Бутузов, конец 1940-х - 1950 г.», расположенного по адресу: улица Циолковского, дом 19;

внутренний контур 4 представлен точками 135-144 и соответствует границам территории объекта культурного наследия «Жилой дом, архитектор Л.П. Гулецкая, 1951-1953 гг.», расположенного по адресу: улица Циолковского, дом 21/20;

11) граница территории участка «ЕОЗ - участок 11» проходит:

145-146 – от точки 145, расположенной возле северо-западного угла здания объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: улица Циолковского, дом 16/23 в юго-восточном направлении вдоль тротуара ул. Циолковского;

146-147 – в юго-западном направлении вдоль тротуара ул. Фрунзе;

147-148 – в северо-западном направлении вдоль тротуара ул. Октябрьская;

148-145 – в северо-восточном направлении вдоль тротуара ул. Карла Маркса, возвращаясь в исходную точку;

внутренний контур 1 представлен точками 149-158 и соответствует границам территории объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: улица Циолковского, дом 16/23;

внутренний контур 2 представлен точками 159-162 и соответствует границам территории объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: улица Циолковского, дом 18;

внутренний контур 3 представлен точками 163-172 и соответствует границам территории объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: улица Циолковского, дом 20/22;

внутренний контур 4 представлен точками 173-188 и соответствует границам территории объекта культурного наследия «Жилой дом, 1953 г., архитектор Л.П. Гулецкая. Здесь жили ученые конструкторы, инженеры и рабочие РКК «Энергия»: В.П. Беляков, И.Е. Юрасов, С.О. Охапкин, А.И. Осташов, А.П. Абрамов, С.Д. Гришин и другие. Дом построен по инициативе и на личные средства выдающегося учёного-ракетостроителя, основоположника отечественной практической космонавтики Сергея Павловича Королёва», расположенного по адресу: городской округ Королев, город Королев, улица Карла Маркса, дом 25;

внутренний контур 5 проходит:

189-190 – от точки 189, расположенной возле северо-западного угла здания спортзала по ул. Октябрьской, 23, в юго-восточном направлении, параллельно оси северного фасада здания спортзала по ул. Октябрьской, 23;

190-191 – в юго-западном направлении вдоль дворового транспортного проезда;

191-192 – в северо-западном направлении вдоль дворового транспортного проезда;

192-193 – в северо-восточном направлении вдоль западного фасада гаражей;

193-194 – в северо-западном направлении, параллельно северному фасаду здания школы по ул. Октябрьской, 23;

194-189 – в северо-восточном направлении, параллельно оси западного фасада здания спортзала по ул. Октябрьской, 23, возвращаясь в исходную точку;

12) граница территории участка «ЕОЗ - участок 12» проходит:

195-198 – от точки 195, расположенной на краю дворового транспортного проезда, к северу по оси восточного фасада здания по ул. Циолковского, 23а, в юго-восточном направлении вдоль дворового транспортного проезда, а затем вдоль пешеходной дорожки;

198-199 – в юго-западном направлении вдоль проезда во дворы между домами по ул. Циолковского, 27 и 29;

199-202 – в северо-западном направлении вдоль тротуара ул. Циолковского;

202-203-195 – в северо-восточном направлении по оси стыковки домов по ул. Циолковского, 23 а и 25, возвращаясь в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны Объектов:

1) для всех участков единой охранной зоны разрешает:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкцию объектов капитального строительства без изменения их объемно-пространственных характеристик, только в части замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций с учетом сохранения конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик;

ремонт объектов капитального строительства с сохранением существующих, либо воссозданием исторических фасадных композиций, оригинальной расстекловки и цветового решения оконных и дверных блоков;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

проведение работ по благоустройству территории:

устройство элементов освещения, малых архитектурных форм (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с возможностью применения характерных исторических или стилизованных элементов, установка оборудования для обеспечения охраны и санитарного содержания территории;

проведение мероприятий по регулировке озеленения с учетом сохранения ценных пород и исторических зеленых насаждений, проведение санитарных рубок, рубок формирования, рубок ухода, уборку сухостоя, посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов, цветников;

прокладку подземным способом, ремонт и реконструкцию существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры;

прокладку, ремонт и реконструкцию линейных объектов транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок наземных линейных объектов не более чем на 0,25 метра;

2) для всех участков запрещает:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства с нарушением требований к ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

установку ограждений, не соответствующих требованиям к градостроительному регламенту для данной зоны;

установку и эксплуатацию всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного

наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов включает три регламентных участка: «ЕЗРЗ-1», состоящего из одного участка, «ЕЗРЗ-2», состоящего из пяти участков: «ЕЗРЗ-2 участок 1», «ЕЗРЗ-2 участок 2», «ЕЗРЗ-2 участок 3», «ЕЗРЗ-2 участок 4», «ЕЗРЗ-2 участок 5» и «ЕЗРЗ-3», состоящего из пяти участков: «ЕЗРЗ-3 участок 1», «ЕЗРЗ-3 участок 2», «ЕЗРЗ-3 участок 3», «ЕЗРЗ-3 участок 4», «ЕЗРЗ-3 участок 5»:

1) граница территории участка «ЕЗРЗ-1» проходит:

2-204-206 – от точки 2, расположенной возле северного фасада здания по ул. Ленина, 11/2, в северном и северо-западном направлении, пересекая озелененную территорию и проезжую часть ул. Карла Либкнехта;

206-207 – в юго-восточном направлении вдоль тротуара ул. Карла Либкнехта;

207-211 – в северо-восточном направлении вдоль тротуара ул. Коминтерна;

211-212 – в юго-восточном направлении, пересекая проезжую часть ул. Коминтерна;

212-39-44-213-35-38 – в юго-западном направлении вдоль тротуара ул. Коминтерна;

38-37-214-49-48 – в юго-восточном направлении вдоль тротуара ул. Циолковского;

48-47 – в северо-восточном направлении вдоль тротуара ул. Калинина;

47-215 – в юго-восточном направлении, пересекая проезжую часть ул. Калинина;

215-217 – в юго-западном и юго-восточном направлении вдоль тротуара ул. Калинина;

217-93-92-91 – в юго-восточном направлении вдоль тротуара ул. Циолковского;

91-90-96-95-218 – в северо-восточном направлении вдоль тротуара ул. Карла Маркса;

218-101 – в юго-восточном направлении, пересекая проезжую часть ул. Карла Маркса;

101-109-108 – в юго-западном направлении вдоль тротуара ул. Карла Маркса;

108-107-106 – в юго-восточном направлении вдоль тротуара ул. Циолковского;

106-105 – в северо-восточном направлении вдоль тротуара ул. Фрунзе;

105-219 – в юго-восточном направлении, пересекая проезжую часть ул. Фрунзе;

219-221 – в юго-западном направлении вдоль тротуара ул. Фрунзе;

221-222 – в юго-восточном направлении по краю проезда во дворы между домами по ул. Болдырева, 2 и по ул. Циолковского, 23/11;

222-223 – в юго-западном направлении по оси стыковки домов по ул. Циолковского, 23/11 и 23а;

223-230 – в северо-западном, северо-восточном, северо-западном, юго-западном, юго-восточном, юго-западном, юго-восточном направлениях вдоль границы территории объекта культурного наследия «Жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже, 1940 г., архитектор П.И. Клишев. В этом доме с 1943 г. по 1981 г. жил выдающийся конструктор артиллерийского оружия, главный конструктор завода № 8, заместитель директора и главного конструктора НИИ-58, Лауреат трех Сталинских премий Л.А. Локтев», расположенного по адресу: городской округ Королев, город Королев, улица Циолковского, дом 23/11;

230-202-199 – в юго-восточном направлении вдоль тротуара ул. Циолковского;

199-231 – в юго-западном направлении, пересекая проезжую часть ул. Циолковского;

231-232 – в северо-западном направлении вдоль тротуара ул. Циолковского;

232-233 – в юго-западном направлении вдоль тротуара ул. Фрунзе;

233-147 – в северо-западном направлении, пересекая проезжую часть ул. Фрунзе;

147-146 – в северо-восточном направлении вдоль тротуара ул. Фрунзе;

146-145 – в северо-западном направлении вдоль тротуара ул. Циолковского;

145-148-234 – в юго-западном направлении вдоль тротуара ул. Карла Маркса, а затем подходя к перекрестку ул. Карла Маркса и ул. Октябрьская;

234-237 – в северо-западном и северо-восточном направлениях по границе сквера Покорителей космоса;

237-238 – в северо-западном направлении, проходя параллельно ул. Октябрьская до края пешеходного перехода на перекрестке ул. Октябрьская и ул. Калинина;

238-239 – в северо-западном направлении, пересекая проезжую часть ул. Октябрьская;

239-240-55-54 – в северо-восточном направлении вдоль тротуара ул. Калинина;

54-53-52-51-26-25 – в северо-западном направлении вдоль тротуара ул. Циолковского;

25-34-241-242 – в юго-западном направлении вдоль тротуара ул. Коминтерна;

242-6 – в северо-западном направлении, пересекая проезжую часть ул. Коминтерна;

6-5-4 – в северо-восточном направлении вдоль тротуара ул. Коминтерна;

4-3 – в северо-западном направлении вдоль края тротуара ул. Карла Либкнехта;

3-2 – в северо-западном направлении вдоль северного фасада дома по ул. Ленина, 1 1/2, возвращаясь в исходную точку;

внутренний контур соответствует проектным границам «ЕОЗ участок 7» и проходит:

59-60 – от точки 59, расположенной возле северо-западного угла объекта культурного наследия «Жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже, 1955-1956 гг., архитектор Л.П. Гулецкая. Здесь жили Главный конструктор ракеты Р-2, заместитель С.П. Королева П.И. Мелешин, заместитель С.П. Королева по общим вопросам Л.А. Малышев, начальник конструкторского отдела в ЦКБЭМ РКК «Энергия», Герой социалистического труда А.Д. Гулько и другие», расположенного по адресу: городской округ Королев, город Королев, улица Калинина, дом 13/8, в юго-восточном направлении вдоль тротуара ул. Циолковского;

60-61 – в юго-западном направлении вдоль тротуара ул. Карла Маркса;

61-67 – в северо-западном, юго-западном, северо-западном, северо-восточном и северо-западном направлениях вдоль квартального проезда, продолжающего линию ул. Октябрьской, огибая с южной стороны придомовую территорию здания по ул. Октябрьская, 17;

67-59 – в северо-восточном направлении вдоль тротуара ул. Калинина, возвращаясь в исходную точку;

2) граница территории участка «ЕЗРЗ-2 участок 1» проходит:

206-243 – от точки 206, расположенной на краю проезжей части ул. Ленина, на оси северного края тротуара ул. Карла Либкнехта, в северном направлении вдоль края проезжей части ул. Ленина;

243-244 – в северо-восточном направлении вдоль проезда во дворы между домами по ул. Ленина, 3а и 7;

244-245 – в юго-восточном направлении по оси внутриквартального проезда;

245-246 – в северо-восточном направлении по оси пешеходной дорожки, параллельно западной части ограждения вокруг здания проезд Ударника, 3а;

246-247 – в юго-восточном направлении по оси северной части ограждения вокруг здания проезд Ударника, 3а;

247-248 – в северо-восточном направлении вдоль внутриквартального проезда;

248-211 – в юго-восточном направлении вдоль проезда во дворы между домами по ул. Коминтерна, 13 и 15;

211-210-209-208-207 – в юго-западном направлении вдоль тротуара ул. Коминтерна;

207-206 – в северо-западном направлении вдоль тротуара ул. Карла Либкнехта, возвращаясь в исходную точку;

3) граница территории участка «ЕЗРЗ-2 участок 2» проходит:

35-213-4 – от точки 35, расположенной на краю тротуара ул. Коминтерна, к западу от северо-западного угла здания по ул. Коминтерна, 8/1 в северо-восточном направлении вдоль тротуара ул. Коминтерна;

44-43-42-41 – в юго-восточном направлении вдоль проезда во дворы между домами по ул. Коминтерна, 12 и 14;

41-40-39 – в северо-восточном и северном направлениях вдоль западного фасада здания по ул. Коминтерна, 14;

39-249 – в юго-восточном направлении вдоль северного фасада здания по ул. Коминтерна, 14;

249-251 – южном и юго-западном направлениях вдоль восточного фасада здания по ул. Коминтерна, 14, по краю транспортного проезда;

251-252 – в северо-западном направлении вдоль проезда во дворы между домами по ул. Коминтерна, 12 и 14;

252-253 – в юго-западном направлении вдоль внутриквартального проезда;

253-254-50 – в юго-восточном направлении вдоль внутриквартального проезда и далее по оси южного фасада инженерного сооружения до ограждения вокруг здания по ул. Циолковского, 9;

50-49 – в юго-западном направлении по линии ограждения вокруг здания по ул. Циолковского, 9;

49-214-37 – в северо-западном направлении вдоль тротуара ул. Циолковского;

37-36-35 – в северном направлении вдоль западного фасада здания по ул. Коминтерна, 8/1, возвращаясь в исходную точку;

4) граница территории участка «ЕЗРЗ-2 участок 3» проходит:

56-55 – от точки 56, расположенной на краю проезда во дворы между домами по ул. Циолковского, 6/12 и по ул. Калинина, 14 в юго-восточном направлении вдоль проезда во дворы между домами по ул. Циолковского, 6/12 и по ул. Калинина, 14;

55-240 – в юго-западном направлении вдоль тротуара ул. Калинина;

240-255 – в северо-западном направлении по оси проезда во дворы между домами по ул. Калинина, 14 и по ул. Октябрьская, 15/16;

255-56 – в северо-восточном направлении вдоль западной части ограждения вокруг здания по ул. Калинина, 14, возвращаясь в исходную точку;

5) граница территории участка «ЕЗРЗ-2 участок 4» проходит:

78-79 – от точки 78, расположенной на северо-западном углу ограждения детского сада № 39 (ул. Циолковского, 12), в юго-восточном направлении вдоль ограждения детского сада № 39 (ул. Циолковского, 12);

79-83-84 – в юго-западном направлении вдоль ограждения детского сада № 39 (ул. Циолковского, 12);

84-85 – в северо-западном направлении вдоль ограждения детского сада № 39 (ул. Циолковского, 12);

85-78 – в северо-восточном направлении вдоль ограждения детского сада № 39 (ул. Циолковского, 12), возвращаясь в исходную точку;

6) граница территории участка «ЕЗРЗ-2 участок 5» проходит:

189-190 – от точки 189, расположенной возле северо-западного угла здания спортзала по ул. Октябрьской, 23 в юго-восточном направлении, параллельно оси северного фасада здания спортзала по ул. Октябрьской, 23;

190-191 – в юго-западном направлении вдоль дворового транспортного проезда;

191-192 – в северо-западном направлении вдоль дворового транспортного проезда;

192-193 – в северо-восточном направлении вдоль западного фасада гаражей;

193-194 – в северо-западном направлении, параллельно северному фасаду здания школы по ул. Октябрьской, 23;

194-189 – в северо-восточном направлении, параллельно оси западного фасада здания спортзала по ул. Октябрьской, 23, возвращаясь в исходную точку;

7) граница территории участка «ЕЗРЗ-3 участок 1» проходит:

252-251 – от точки 252, расположенной на краю проезда во дворы между домами по ул. Коминтерна, 12 и 14, в точке примыкания внутриквартального проезда, проходящего западнее здания по ул. Коминтерна, 12 в юго-восточном направлении вдоль проезда во дворы между домами по ул. Коминтерна, 12 и 14;

251-254 – в юго-западном направлении вдоль внутриквартального проезда;

254-253 – в северо-западном направлении вдоль внутриквартального проезда;

253-252 – в северо-восточном направлении вдоль внутриквартального проезда, возвращаясь в исходную точку;

8) граница территории участка «ЕЗРЗ-3 участок 2» проходит:

256-58 – от точки 256, расположенной на краю внутриквартального проезда, рядом с северо-западным углом здания по ул. Октябрьская, 13, в юго-восточном направлении вдоль внутриквартального проезда;

58-57 – в юго-западном направлении вдоль внутриквартального проезда;

57-56 – в юго-восточном направлении вдоль проезда во дворы между домами по ул. Циолковского, 6/12 и по ул. Калинина, 14;

56-255 – в юго-западном направлении вдоль западной части ограждения вокруг здания по ул. Калинина, 14;

255-240 – в юго-восточном направлении по оси проезда во дворы между домами по ул. Калинина, 14 и по ул. Октябрьская, 15/16;

240-239 – в юго-западном направлении вдоль тротуара ул. Калинина;

239-257 – в северо-западном направлении вдоль тротуара ул. Октябрьская;

257-258-256 – в северо-восточном направлении вдоль внутриквартального проезда, возвращаясь в исходную точку;

9) граница территории участка «ЕЗРЗ-3 участок 3» проходит:

80-81 – от точки 80, расположенной на краю внутриквартального проезда, к северу по оси восточной части ограждения детского сада № 39 (ул. Циолковского, 12), в юго-восточном направлении по оси транспортного проезда вдоль здания по ул. Циолковского, 14 а;

81-82 – в юго-западном направлении по оси стыковки зданий по ул. Циолковского, 14 а и 14/16;

82-83 – в северо-западном направлении вдоль проезда во дворы между домами по ул. Циолковского, 14/16 и по ул. Карла Маркса, 18;

83-79-80 – в северо-восточном направлении вдоль оси восточной части ограждения детского сада № 39, возвращаясь в исходную точку;

10) граница территории участка «ЕЗРЗ-3 участок 4» проходит:

97-96 – от точки 97, расположенной на пересечении ограждения участка вокруг зданий по ул. Карла Маркса, 10а и 10б и оси внутриквартального проезда западнее здания по ул. Карла Маркса, 12, в юго-восточном направлении вдоль южной части ограждения участка вокруг зданий по ул. Карла Маркса, 10а и 10б;

96-90 – в юго-западном направлении вдоль тротуара ул. Карла Маркса;

90-89 – в северо-западном направлении по оси проезда во дворы между домами по ул. Циолковского, 15/14 и по ул. Карла Маркса, 12;

89-97 – в северо-восточном направлении вдоль внутриквартального проезда западнее здания по ул. Карла Маркса, 12, возвращаясь в исходную точку;

11) граница территории участка «ЕЗРЗ-3 участок 5» проходит:

220-259 – от точки 220, расположенной на пересечении тротуара ул. Фрунзе и южного края проезжей части ул. Болдырева в юго-восточном направлении вдоль края проезжей части ул. Болдырева;

259-260 – в юго-западном направлении вдоль западного фасада здания по ул. Болдырева, 6;

260-195 – в юго-восточном направлении вдоль дворового транспортного проезда;

195-203-202 – в юго-западном направлении по оси стыковки домов по ул. Циолковского, 23а и 25;

202-230 – в северо-западном направлении вдоль тротуара ул. Циолковского;

230-223-222 – в северо-восточном направлении по оси стыковки домов по ул. Циолковского, 23/11 и 23 а;

222-221 – в северо-западном направлении по краю проезда во дворы между домами по ул. Болдырева, 2 и по ул. Циолковского, 23/11;

221-220 – в северо-восточном направлении вдоль тротуара ул. Фрунзе, возвращаясь в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:

1) для участка «ЕЗРЗ-1» разрешает:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство объектов капитального строительства (сооружений), необходимых для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;

строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

реконструкцию существующих сооружений инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части;

ремонт и реконструкцию существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий по озеленению с учетом сохранения ценных пород и исторических зеленых насаждений, санитарные рубки, рубки формирования, уборку сухостоя, посадку деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивку газонов, цветников;

мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, устройство элементов освещения, малых архитектурных форм (фонарные столбы, скамьи, ограждения), с возможностью применения

характерных исторических или стилизованных элементов, антивандального оборудования, оборудования для обеспечения охраны и санитарного содержания территории;

устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов; размещение временных инженерных сетей, сооружений, конструкций на период массовых и праздничных мероприятий, строительных и ремонтных работ;

2) для участка «ЕЗРЗ-1» запрещает:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к градостроительному регламенту для данной зоны;

реконструкцию существующих сооружений инженерной инфраструктуры и линейных объектов с увеличением их габаритов в наземной части;

наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

ремонт и реконструкцию существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок более чем на 0,5 метра;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установку отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих требованиям к градостроительному регламенту для данной зоны;

установку ограждений, не соответствующих требованиям к градостроительному регламенту для данной зоны;

3) для всех участков с режимом «ЕЗРЗ-2» («ЕЗРЗ-2 участок 1», «ЕЗРЗ-2 участок 2», «ЕЗРЗ-2 участок 3», «ЕЗРЗ-2 участок 4», «ЕЗРЗ-2 участок 5») разрешает:

строительство объектов капитального строительства с соблюдением требований к градостроительному регламенту для данной зоны;

ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства с соблюдением требований без увеличения высоты или в случае увеличения высоты – без превышения предельных параметров строительства, установленных для данной зоны, с сохранением декоративных элементов на фасадах и крыше здания при их наличии, также допускается воссоздание утраченных элементов декора, с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов, цветового и стилистического решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

ремонт и реконструкцию существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

4) для всех участков с режимом «ЕЗРЗ-2» («ЕЗРЗ-2 участок 1», «ЕЗРЗ-2 участок 2», «ЕЗРЗ-2 участок 3», «ЕЗРЗ-2 участок 4», «ЕЗРЗ-2 участок 5») запрещает:

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к градостроительному регламенту, установленных для данной зоны;

ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства с нарушением требований к ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

фрагментарную отделку и окраску, сплошное остекление фасадов;

наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

5) для всех участков с режимом «ЕЗРЗ-3» («ЕЗРЗ-3 участок 1», «ЕЗРЗ-3 участок 2», «ЕЗРЗ-3 участок 3», «ЕЗРЗ-3 участок 4», «ЕЗРЗ-3 участок 5») разрешает:

строительство объектов капитального строительства с соблюдением требований к градостроительному регламенту для данной зоны:

ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства без увеличения высоты или в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны, с сохранением декоративных элементов на фасадах и крыше здания при их наличии, также допускается воссоздание утраченных элементов декора, с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов, цветового и стилистического решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

ремонт и реконструкцию существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

б) для всех участков с режимом «ЕЗРЗ-3» («ЕЗРЗ-3 участок 1», «ЕЗРЗ-3 участок 2», «ЕЗРЗ-3 участок 3», «ЕЗРЗ-3 участок 4», «ЕЗРЗ-3 участок 5») запрещает:

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства с нарушением требований к ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

фрагментарную отделку и окраску, сплошное остекление фасадов;

наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

Перечень координат характерных точек границы
объединенной зоны охраны Объектов

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Единая охранная зона Объекта (ЕОЗ-1)					
«ЕОЗ - участок 1» внешний контур					
1	487337,31	2207896,92	Аналитический	0,10	—
2	487336,11	2207906,86	Аналитический	0,10	—
3	487333,02	2207932,49	Аналитический	0,10	—
4	487220,75	2208021,44	Аналитический	0,10	—
5	487121,58	2207936,71	Аналитический	0,10	—
6	487021,49	2207854,55	Аналитический	0,10	—
7	487022,18	2207849,31	Аналитический	0,10	—
8	487160,70	2207872,53	Аналитический	0,10	—
1	487337,31	2207896,92	Аналитический	0,10	—
«ЕОЗ - участок 1» внутренний контур					
9	487313,79	2207941,96	Аналитический	0,10	—
10	487268,80	2207977,12	Аналитический	0,10	—
11	487261,94	2207968,42	Аналитический	0,10	—
12	487265,26	2207965,81	Аналитический	0,10	—
13	487263,85	2207964,02	Аналитический	0,10	—
14	487271,00	2207958,40	Аналитический	0,10	—
15	487272,40	2207960,25	Аналитический	0,10	—
16	487282,79	2207952,05	Аналитический	0,10	—
17	487281,55	2207950,48	Аналитический	0,10	—
18	487282,70	2207949,57	Аналитический	0,10	—
19	487283,94	2207951,14	Аналитический	0,10	—
20	487294,35	2207942,92	Аналитический	0,10	—
21	487292,73	2207940,87	Аналитический	0,10	—
22	487299,79	2207935,25	Аналитический	0,10	—
23	487301,51	2207937,45	Аналитический	0,10	—
24	487306,83	2207933,20	Аналитический	0,10	—
9	487313,79	2207941,96	Аналитический	0,10	—
«ЕОЗ - участок 2»					
25	487205,55	2208040,32	Аналитический	0,10	—
26	487189,40	2208141,66	Аналитический	0,10	—
27	487165,72	2208111,34	Аналитический	0,10	—
28	487158,66	2208106,22	Аналитический	0,10	—
29	487107,28	2208099,59	Аналитический	0,10	—
30	487104,43	2208121,50	Аналитический	0,10	—
31	487054,52	2208114,87	Аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
32	487069,83	2208005,75	Аналитический	0,10	–
33	487091,26	2208009,62	Аналитический	0,10	–
34	487124,92	2207967,93	Аналитический	0,10	–
25	487205,55	2208040,32	Аналитический	0,10	–
«ЕОЗ - участок 3»					
35	487287,99	2208110,90	Аналитический	0,10	–
36	487277,53	2208110,09	Аналитический	0,10	–
37	487223,22	2208103,69	Аналитический	0,10	–
38	487229,98	2208061,57	Аналитический	0,10	–
35	487287,99	2208110,90	Аналитический	0,10	–
«ЕОЗ - участок 4»					
39	487440,82	2208233,70	Аналитический	0,10	–
40	487376,20	2208229,75	Аналитический	0,10	–
41	487370,07	2208227,68	Аналитический	0,10	–
42	487377,05	2208203,82	Аналитический	0,10	–
43	487384,07	2208192,92	Аналитический	0,10	–
44	487388,84	2208190,00	Аналитический	0,10	–
39	487440,82	2208233,70	Аналитический	0,10	–
«ЕОЗ - участок 5»					
45	487289,61	2208259,86	Аналитический	0,10	–
46	487276,86	2208353,39	Аналитический	0,10	–
47	487219,10	2208343,87	Аналитический	0,10	–
48	487188,79	2208339,51	Аналитический	0,10	–
49	487200,99	2208247,62	Аналитический	0,10	–
50	487274,85	2208257,82	Аналитический	0,10	–
45	487289,61	2208259,86	Аналитический	0,10	–
«ЕОЗ - участок 6»					
51	487175,40	2208252,38	Аналитический	0,10	–
52	487173,70	2208265,83	Аналитический	0,10	–
53	487176,98	2208266,45	Аналитический	0,10	–
54	487167,73	2208331,58	Аналитический	0,10	–
55	487111,97	2208324,22	Аналитический	0,10	–
56	487118,09	2208275,09	Аналитический	0,10	–
57	487121,58	2208247,06	Аналитический	0,10	–
58	487140,51	2208249,42	Аналитический	0,10	–
51	487175,40	2208252,38	Аналитический	0,10	–
«ЕОЗ - участок 7» внешний контур					
59	487159,41	2208353,99	Аналитический	0,10	–
60	487128,23	2208557,71	Аналитический	0,10	–
61	486984,35	2208537,24	Аналитический	0,10	–
62	486990,96	2208494,22	Аналитический	0,10	–
63	486960,60	2208489,76	Аналитический	0,10	–
64	486965,94	2208448,95	Аналитический	0,10	–
65	486975,63	2208392,41	Аналитический	0,10	–
66	487005,16	2208396,31	Аналитический	0,10	–
67	487013,76	2208333,04	Аналитический	0,10	–
59	487159,41	2208353,99	Аналитический	0,10	–
59	487159,41	2208353,99	Аналитический	0,10	–
«ЕОЗ - участок 7» внутренний контур 1					
68	487156,96	2208355,09	Аналитический	0,10	–

1	2	3	4	5	6
69	487151,16	2208394,77	Аналитический	0,10	—
70	487133,27	2208392,12	Аналитический	0,10	—
71	487135,37	2208379,58	Аналитический	0,10	—
72	487139,31	2208380,21	Аналитический	0,10	—
73	487141,34	2208367,69	Аналитический	0,10	—
74	487108,55	2208362,97	Аналитический	0,10	—
75	487107,95	2208367,10	Аналитический	0,10	—
76	487095,36	2208364,96	Аналитический	0,10	—
77	487098,03	2208346,65	Аналитический	0,10	—
68	487156,96	2208355,09	Аналитический	0,10	—
«ЕОЗ - участок 7» внутренний контур 2					
78	487101,29	2208397,57	Аналитический	0,10	—
79	487088,95	2208486,81	Аналитический	0,10	—
80	487095,80	2208487,49	Аналитический	0,10	—
81	487090,52	2208531,42	Аналитический	0,10	—
82	487065,81	2208528,09	Аналитический	0,10	—
83	487071,18	2208484,53	Аналитический	0,10	—
84	487013,38	2208477,13	Аналитический	0,10	—
85	487026,41	2208384,72	Аналитический	0,10	—
78	487101,29	2208397,57	Аналитический	0,10	—
«ЕОЗ - участок 8»					
86	487200,23	2208503,02	Аналитический	0,10	—
87	487198,49	2208514,76	Аналитический	0,10	—
88	487214,16	2208517,01	Аналитический	0,10	—
89	487209,20	2208546,06	Аналитический	0,10	—
90	487205,27	2208569,01	Аналитический	0,10	—
91	487155,30	2208560,48	Аналитический	0,10	—
92	487164,55	2208498,03	Аналитический	0,10	—
93	487168,41	2208498,51	Аналитический	0,10	—
86	487200,23	2208503,02	Аналитический	0,10	—
«ЕОЗ - участок 9»					
94	487340,27	2208516,92	Аналитический	0,10	—
95	487331,67	2208587,30	Аналитический	0,10	—
96	487293,82	2208581,82	Аналитический	0,10	—
97	487296,76	2208559,69	Аналитический	0,10	—
98	487299,58	2208538,50	Аналитический	0,10	—
99	487316,93	2208540,29	Аналитический	0,10	—
100	487320,36	2208514,57	Аналитический	0,10	—
94	487340,27	2208516,92	Аналитический	0,10	—
«ЕОЗ - участок 10» внешний контур					
101	487379,85	2208614,16	Аналитический	0,10	—
102	487374,54	2208654,15	Аналитический	0,10	—
103	487370,58	2208695,40	Аналитический	0,10	—
104	487366,74	2208739,02	Аналитический	0,10	—
105	487355,19	2208819,38	Аналитический	0,10	—
106	487118,86	2208784,35	Аналитический	0,10	—
107	487138,46	2208658,74	Аналитический	0,10	—
108	487149,57	2208581,48	Аналитический	0,10	—
109	487287,85	2208600,13	Аналитический	0,10	—
101	487379,85	2208614,16	Аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
«ЕОЗ - участок 10» внутренний контур 1					
116	487269,67	2208645,35	Аналитический	0,10	–
117	487266,88	2208661,59	Аналитический	0,10	–
118	487245,31	2208657,92	Аналитический	0,10	–
119	487247,66	2208641,55	Аналитический	0,10	–
116	487269,67	2208645,35	Аналитический	0,10	–
«ЕОЗ - участок 10» внутренний контур 2					
120	487186,43	2208589,71	Аналитический	0,10	–
121	487184,54	2208602,60	Аналитический	0,10	–
122	487167,22	2208600,12	Аналитический	0,10	–
123	487160,78	2208644,98	Аналитический	0,10	–
124	487178,34	2208647,66	Аналитический	0,10	–
125	487176,44	2208660,77	Аналитический	0,10	–
126	487156,16	2208657,71	Аналитический	0,10	–
127	487155,72	2208660,25	Аналитический	0,10	–
128	487144,24	2208658,47	Аналитический	0,10	–
129	487154,68	2208584,87	Аналитический	0,10	–
120	487186,43	2208589,71	Аналитический	0,10	–
«ЕОЗ - участок 10» внутренний контур 3					
130	487176,51	2208669,83	Аналитический	0,10	–
131	487170,79	2208708,25	Аналитический	0,10	–
132	487155,16	2208705,96	Аналитический	0,10	–
133	487160,89	2208667,75	Аналитический	0,10	–
134	487167,51	2208668,63	Аналитический	0,10	–
130	487176,51	2208669,83	Аналитический	0,10	–
«ЕОЗ - участок 10» внутренний контур 4					
135	487167,98	2208716,91	Аналитический	0,10	–
136	487166,01	2208729,83	Аналитический	0,10	–
137	487148,68	2208727,15	Аналитический	0,10	–
138	487141,80	2208772,27	Аналитический	0,10	–
139	487159,24	2208774,92	Аналитический	0,10	–
140	487157,27	2208788,02	Аналитический	0,10	–
141	487125,46	2208783,16	Аналитический	0,10	–
142	487136,57	2208709,30	Аналитический	0,10	–
143	487147,94	2208711,23	Аналитический	0,10	–
144	487147,57	2208713,83	Аналитический	0,10	–
135	487167,98	2208716,91	Аналитический	0,10	–
«ЕОЗ - участок 11» внешний контур					
145	487126,38	2208578,16	Аналитический	0,10	–
146	487096,45	2208780,62	Аналитический	0,10	–
147	486892,41	2208752,18	Аналитический	0,10	–
148	486922,89	2208546,93	Аналитический	0,10	–
145	487126,38	2208578,16	Аналитический	0,10	–
«ЕОЗ - участок 11» внутренний контур 1					
149	487122,82	2208580,01	Аналитический	0,10	–
150	487115,65	2208629,99	Аналитический	0,10	–
151	487112,09	2208629,47	Аналитический	0,10	–
152	487109,64	2208645,86	Аналитический	0,10	–
153	487095,07	2208643,75	Аналитический	0,10	–
154	487097,55	2208626,22	Аналитический	0,10	–

1	2	3	4	5	6
155	487102,64	2208627,06	Аналитический	0,10	—
156	487107,89	2208591,15	Аналитический	0,10	—
157	487086,65	2208588,11	Аналитический	0,10	—
158	487088,59	2208574,92	Аналитический	0,10	—
149	487122,82	2208580,01	Аналитический	0,10	—
«ЕОЗ - участок 11» внутренний контур 2					
159	487108,44	2208653,48	Аналитический	0,10	—
160	487101,16	2208703,33	Аналитический	0,10	—
161	487086,82	2208701,31	Аналитический	0,10	—
162	487093,98	2208651,55	Аналитический	0,10	—
159	487108,44	2208653,48	Аналитический	0,10	—
«ЕОЗ - участок 11» внутренний контур 3					
163	487100,15	2208711,47	Аналитический	0,10	—
164	487097,70	2208727,77	Аналитический	0,10	—
165	487101,33	2208728,30	Аналитический	0,10	—
166	487093,87	2208778,37	Аналитический	0,10	—
167	487059,58	2208773,28	Аналитический	0,10	—
168	487061,64	2208760,27	Аналитический	0,10	—
169	487082,82	2208763,46	Аналитический	0,10	—
170	487088,00	2208727,42	Аналитический	0,10	—
171	487082,96	2208726,77	Аналитический	0,10	—
172	487085,61	2208709,44	Аналитический	0,10	—
163	487100,15	2208711,47	Аналитический	0,10	—
«ЕОЗ - участок 11» внутренний контур 4					
173	487076,41	2208573,21	Аналитический	0,10	—
174	487073,37	2208595,18	Аналитический	0,10	—
175	487060,83	2208593,37	Аналитический	0,10	—
176	487062,19	2208583,88	Аналитический	0,10	—
177	487040,41	2208580,72	Аналитический	0,10	—
178	487039,69	2208584,71	Аналитический	0,10	—
179	487003,72	2208579,61	Аналитический	0,10	—
180	487004,45	2208575,65	Аналитический	0,10	—
181	486982,40	2208572,50	Аналитический	0,10	—
182	486981,09	2208581,93	Аналитический	0,10	—
183	486968,48	2208579,97	Аналитический	0,10	—
184	486971,68	2208558,05	Аналитический	0,10	—
185	487007,14	2208563,11	Аналитический	0,10	—
186	487006,49	2208567,23	Аналитический	0,10	—
187	487040,50	2208572,10	Аналитический	0,10	—
188	487041,11	2208568,17	Аналитический	0,10	—
173	487076,41	2208573,21	Аналитический	0,10	—
«ЕОЗ - участок 11» внутренний контур 5					
189	487013,07	2208624,91	Аналитический	0,10	—
190	486995,00	2208737,81	Аналитический	0,10	—
191	486924,64	2208728,19	Аналитический	0,10	—
192	486929,58	2208688,02	Аналитический	0,10	—
193	486950,96	2208690,55	Аналитический	0,10	—
194	486962,00	2208616,94	Аналитический	0,10	—
189	487013,07	2208624,91	Аналитический	0,10	—
«ЕОЗ - участок 12»					

1	2	3	4	5	6
195	487138,63	2208937,36	Аналитический	0,10	—
196	487121,84	2209057,17	Аналитический	0,10	—
197	487112,23	2209093,98	Аналитический	0,10	—
198	487100,96	2209102,04	Аналитический	0,10	—
199	487076,43	2209099,24	Аналитический	0,10	—
200	487087,04	2209020,65	Аналитический	0,10	—
201	487089,42	2209017,24	Аналитический	0,10	—
202	487102,69	2208932,45	Аналитический	0,10	—
203	487114,86	2208934,11	Аналитический	0,10	—
195	487138,63	2208937,36	Аналитический	0,10	—
II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
«ЕЗРЗ-1» внешний контур					
2	487336,11	2207906,86	Аналитический	0,10	—
204	487357,66	2207908,77	Аналитический	0,10	—
205	487383,29	2207905,07	Аналитический	0,10	—
206	487421,44	2207898,00	Аналитический	0,10	—
207	487242,08	2208039,64	Аналитический	0,10	—
208	487269,49	2208063,89	Аналитический	0,10	—
209	487280,94	2208072,00	Аналитический	0,10	—
210	487394,22	2208168,77	Аналитический	0,10	—
211	487466,26	2208232,48	Аналитический	0,10	—
212	487452,16	2208243,23	Аналитический	0,10	—
39	487440,82	2208233,70	Аналитический	0,10	—
44	487388,84	2208190,00	Аналитический	0,10	—
213	487346,51	2208153,75	Аналитический	0,10	—
35	487287,99	2208110,90	Аналитический	0,10	—
38	487229,98	2208061,57	Аналитический	0,10	—
37	487223,22	2208103,69	Аналитический	0,10	—
214	487221,04	2208106,01	Аналитический	0,10	—
49	487200,99	2208247,62	Аналитический	0,10	—
48	487188,79	2208339,51	Аналитический	0,10	—
47	487219,10	2208343,87	Аналитический	0,10	—
215	487215,02	2208372,98	Аналитический	0,10	—
216	487194,89	2208370,22	Аналитический	0,10	—
217	487184,98	2208376,43	Аналитический	0,10	—
93	487168,41	2208498,51	Аналитический	0,10	—
92	487164,55	2208498,03	Аналитический	0,10	—
91	487155,30	2208560,48	Аналитический	0,10	—
90	487205,27	2208569,01	Аналитический	0,10	—
96	487293,82	2208581,82	Аналитический	0,10	—
95	487331,67	2208587,30	Аналитический	0,10	—
218	487382,51	2208594,71	Аналитический	0,10	—
101	487379,85	2208614,16	Аналитический	0,10	—
109	487287,85	2208600,13	Аналитический	0,10	—
108	487149,57	2208581,48	Аналитический	0,10	—
107	487138,46	2208658,74	Аналитический	0,10	—
106	487118,86	2208784,35	Аналитический	0,10	—
105	487355,19	2208819,38	Аналитический	0,10	—
219	487351,81	2208843,15	Аналитический	0,10	—
220	487245,87	2208827,66	Аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
221	487157,20	2208815,04	Аналитический	0,10	–
222	487145,73	2208885,74	Аналитический	0,10	–
223	487123,56	2208883,08	Аналитический	0,10	–
224	487132,01	2208825,75	Аналитический	0,10	–
225	487141,13	2208827,16	Аналитический	0,10	–
226	487142,98	2208815,40	Аналитический	0,10	–
227	487122,76	2208812,60	Аналитический	0,10	–
228	487121,17	2208823,48	Аналитический	0,10	–
229	487119,38	2208823,17	Аналитический	0,10	–
230	487110,72	2208881,17	Аналитический	0,10	–
202	487102,69	2208932,45	Аналитический	0,10	–
201	487089,42	2209017,24	Аналитический	0,10	–
200	487087,04	2209020,65	Аналитический	0,10	–
199	487076,43	2209099,24	Аналитический	0,10	–
231	487053,66	2209095,93	Аналитический	0,10	–
232	487095,12	2208798,32	Аналитический	0,10	–
233	486890,35	2208768,11	Аналитический	0,10	–
147	486892,41	2208752,18	Аналитический	0,10	–
146	487096,45	2208780,62	Аналитический	0,10	–
145	487126,38	2208578,16	Аналитический	0,10	–
148	486922,89	2208546,93	Аналитический	0,10	–
234	486917,31	2208540,72	Аналитический	0,10	–
235	486925,51	2208484,61	Аналитический	0,10	–
236	486945,51	2208349,10	Аналитический	0,10	–
237	486998,43	2208357,48	Аналитический	0,10	–
238	487004,45	2208312,29	Аналитический	0,10	–
239	487014,37	2208311,35	Аналитический	0,10	–
240	487046,30	2208315,56	Аналитический	0,10	–
55	487111,97	2208324,22	Аналитический	0,10	–
54	487167,73	2208331,58	Аналитический	0,10	–
53	487176,98	2208266,45	Аналитический	0,10	–
52	487173,70	2208265,83	Аналитический	0,10	–
51	487175,40	2208252,38	Аналитический	0,10	–
26	487189,40	2208141,66	Аналитический	0,10	–
25	487205,55	2208040,32	Аналитический	0,10	–
34	487124,92	2207967,93	Аналитический	0,10	–
241	487120,50	2207961,42	Аналитический	0,10	–
242	487014,33	2207871,05	Аналитический	0,10	–
6	487021,49	2207854,55	Аналитический	0,10	–
5	487121,58	2207936,71	Аналитический	0,10	–
4	487220,75	2208021,44	Аналитический	0,10	–
3	487333,02	2207932,49	Аналитический	0,10	–
2	487336,11	2207906,86	Аналитический	0,10	–
«ЕЗРЗ-1» внутренний контур					
59	487159,41	2208353,99	Аналитический	0,10	–
60	487128,23	2208557,71	Аналитический	0,10	–
61	486984,35	2208537,24	Аналитический	0,10	–
62	486990,96	2208494,22	Аналитический	0,10	–
63	486960,60	2208489,76	Аналитический	0,10	–
64	486965,94	2208448,95	Аналитический	0,10	–

1	2	3	4	5	6
65	486975,63	2208392,41	Аналитический	0,10	–
66	487005,16	2208396,31	Аналитический	0,10	–
67	487013,76	2208333,04	Аналитический	0,10	–
59	487159,41	2208353,99	Аналитический	0,10	–
«ЕЗРЗ-2 участок 1»					
206	487421,44	2207898,00	Аналитический	0,10	–
243	487456,70	2207902,79	Аналитический	0,10	–
244	487558,58	2207991,23	Аналитический	0,10	–
245	487503,04	2208067,32	Аналитический	0,10	–
246	487542,89	2208100,67	Аналитический	0,10	–
247	487493,90	2208158,18	Аналитический	0,10	–
248	487512,96	2208175,55	Аналитический	0,10	–
211	487466,26	2208232,48	Аналитический	0,10	–
210	487394,22	2208168,77	Аналитический	0,10	–
209	487280,94	2208072,00	Аналитический	0,10	–
208	487269,49	2208063,89	Аналитический	0,10	–
207	487242,08	2208039,64	Аналитический	0,10	–
206	487421,44	2207898,00	Аналитический	0,10	–
«ЕЗРЗ-2 участок 2»					
35	487287,99	2208110,90	Аналитический	0,10	–
213	487346,51	2208153,75	Аналитический	0,10	–
44	487388,84	2208190,00	Аналитический	0,10	–
43	487384,07	2208192,92	Аналитический	0,10	–
42	487377,05	2208203,82	Аналитический	0,10	–
41	487370,07	2208227,68	Аналитический	0,10	–
40	487376,20	2208229,75	Аналитический	0,10	–
39	487440,82	2208233,70	Аналитический	0,10	–
249	487437,76	2208257,29	Аналитический	0,10	–
250	487365,16	2208251,64	Аналитический	0,10	–
251	487357,42	2208248,18	Аналитический	0,10	–
252	487369,80	2208204,29	Аналитический	0,10	–
253	487284,17	2208193,19	Аналитический	0,10	–
254	487278,03	2208238,78	Аналитический	0,10	–
50	487274,85	2208257,82	Аналитический	0,10	–
49	487200,99	2208247,62	Аналитический	0,10	–
214	487221,04	2208106,01	Аналитический	0,10	–
37	487223,22	2208103,69	Аналитический	0,10	–
36	487277,53	2208110,09	Аналитический	0,10	–
35	487287,99	2208110,90	Аналитический	0,10	–
«ЕЗРЗ-2 участок 3»					
56	487118,09	2208275,09	Аналитический	0,10	–
55	487111,97	2208324,22	Аналитический	0,10	–
240	487046,30	2208315,56	Аналитический	0,10	–
255	487053,41	2208267,98	Аналитический	0,10	–
56	487118,09	2208275,09	Аналитический	0,10	–
«ЕЗРЗ-2 участок 4»					
78	487101,29	2208397,57	Аналитический	0,10	–
79	487088,95	2208486,81	Аналитический	0,10	–
83	487071,18	2208484,53	Аналитический	0,10	–
84	487013,38	2208477,13	Аналитический	0,10	–

1	2	3	4	5	6
85	487026,41	2208384,72	Аналитический	0,10	–
78	487101,29	2208397,57	Аналитический	0,10	–
«ЕЗРЗ-2 участок 5»					
189	487013,07	2208624,91	Аналитический	0,10	–
190	486995,00	2208737,81	Аналитический	0,10	–
191	486924,64	2208728,19	Аналитический	0,10	–
192	486929,58	2208688,02	Аналитический	0,10	–
193	486950,96	2208690,55	Аналитический	0,10	–
194	486962,00	2208616,94	Аналитический	0,10	–
189	487013,07	2208624,91	Аналитический	0,10	–
«ЕЗРЗ-3 участок 1»					
252	487369,80	2208204,29	Аналитический	0,10	–
251	487357,42	2208248,18	Аналитический	0,10	–
254	487278,03	2208238,78	Аналитический	0,10	–
253	487284,17	2208193,19	Аналитический	0,10	–
252	487369,80	2208204,29	Аналитический	0,10	–
«ЕЗРЗ-3 участок 2»					
256	487143,96	2208224,25	Аналитический	0,10	–
58	487140,51	2208249,42	Аналитический	0,10	–
57	487121,58	2208247,06	Аналитический	0,10	–
56	487118,09	2208275,09	Аналитический	0,10	–
255	487053,41	2208267,98	Аналитический	0,10	–
240	487046,30	2208315,56	Аналитический	0,10	–
239	487014,37	2208311,35	Аналитический	0,10	–
257	487031,17	2208207,86	Аналитический	0,10	–
258	487061,74	2208212,30	Аналитический	0,10	–
256	487143,96	2208224,25	Аналитический	0,10	–
«ЕЗРЗ-3 участок 3»					
80	487095,80	2208487,49	Аналитический	0,10	–
81	487090,52	2208531,42	Аналитический	0,10	–
82	487065,81	2208528,09	Аналитический	0,10	–
83	487071,18	2208484,53	Аналитический	0,10	–
79	487088,95	2208486,81	Аналитический	0,10	–
80	487095,80	2208487,49	Аналитический	0,10	–
«ЕЗРЗ-3 участок 4»					
97	487296,76	2208559,69	Аналитический	0,10	–
96	487293,82	2208581,82	Аналитический	0,10	–
90	487205,27	2208569,01	Аналитический	0,10	–
89	487209,20	2208546,06	Аналитический	0,10	–
97	487296,76	2208559,69	Аналитический	0,10	–
«ЕЗРЗ-3 участок 5»:					
220	487245,87	2208827,66	Аналитический	0,10	–
259	487229,60	2208930,29	Аналитический	0,10	–
260	487141,62	2208916,02	Аналитический	0,10	–
195	487138,63	2208937,36	Аналитический	0,10	–
203	487114,86	2208934,11	Аналитический	0,10	–
202	487102,69	2208932,45	Аналитический	0,10	–
230	487110,72	2208881,17	Аналитический	0,10	–
223	487123,56	2208883,08	Аналитический	0,10	–
222	487145,73	2208885,74	Аналитический	0,10	–

1	2	3	4	5	6
221	487157,20	2208815,04	Аналитический	0,10	—
220	487245,87	2208827,66	Аналитический	0,10	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 12.10.2023 № 945-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в центральной исторической части города Королёва городского округа Королёв Московской области (далее – Объекты)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны Объектов для всех участков предусматривают:

увеличение высотных отметок наземных линейных объектов не более чем на 0,25 метра при прокладке, ремонте и реконструкции линейных объектов транспортной инфраструктуры;

просвет не менее 50 процентов поверхности и высоту не более 1,5 метра для устанавливаемых ограждений.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов предусматривают:

1) для участка «ЕЗРЗ-1»:

подземный способ строительства объектов капитального строительства и сооружений, необходимых для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;

параметры для отдельно стоящих средств наружной рекламы:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота конструкции не более 2,5 метра;

просвет не менее 50 процентов поверхности и высоту не более 1,5 метра для устанавливаемых ограждений;

2) для всех участков «ЕЗРЗ-2»:

максимальную высоту зданий, строений и сооружений – 16 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;

тип крыши – скатная, вальмовая, сложная, с углом наклона не более 35 градусов;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;

цветовое решение фасадов – неяркие пастельные тона;

нейтральное стилистическое решение с возможностью умеренного заимствования конструктивных и декоративных элементов в стиле «Конструктивизм» и «Неоклассика»;

3) для всех участков «ЕЗРЗ-3»:

максимальную высоту зданий, строений, сооружений – 24 метра от отметки земли до максимальной отметки крыши;

тип крыши – скатная, вальмовая, сложная, с углом наклона не более 35 градусов;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;

цветовое решение фасадов – неяркие пастельные тона, оттенки серого и коричневого;

нейтральное стилистическое решение с возможностью умеренного заимствования конструктивных и декоративных элементов в стиле «Неоклассика».

