



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об условиях приватизации в 2022 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества

Статья 1

Приватизировать в 2022 году находящееся в собственности Московской области недвижимое имущество согласно перечню, указанному в приложении 1 к настоящему Закону (далее – перечень).

Статья 2

Определить следующие обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи:

объекты, указанные в перечне, являются объектами культурного наследия регионального значения, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, покупатель обязан выполнять требования, установленные статьей 47³ Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ), а также разделов 3–6 охранных обязательств собственника или иного законного владельца объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение 2 к настоящему Закону).

Статья 3

Утвердить следующие условия приватизации недвижимого имущества, указанного в перечне:

способ приватизации – продажа на конкурсе в электронной форме;

конкурс является открытым по составу участников;

обременения – установить, что покупателю земельного участка, указанного в перечне, надлежит оформить соглашение с Акционерным обществом «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) об установлении сервитута в отношении сооружения с кадастровым номером 50:32:0000000:38662;

условия конкурса:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с порядком, установленным статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ и требованиями статьи 47² Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ и охранных обязательств собственника или иного законного владельца объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных распоряжениями Главного управления культурного наследия Московской области от 13.07.2022 № 34РВ-285 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Усадьба Пушино-на-Наре, XIX в.: Флигель» и от 13.07.2022 № 34РВ-286 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Усадьба Пушино-на-Наре, XIX в.: Главный дом»;

содержание и использование объектов культурного наследия до, в процессе и после проведения работ по его сохранению в соответствии с положениями пункта 1 статьи 47³ Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

обеспечение приостановления доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объектам культурного наследия в соответствии со статьей 47⁵ Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

срок исполнения условий конкурса – 7 лет с момента регистрации имущественного права победителя конкурса на объекты культурного наследия в Едином государственном реестре недвижимости;

начальная цена – 8 394 548 руб. (в том числе НДС: 0,34 руб.);

срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества.

Состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса утверждается распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области в порядке, установленном законодательством.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Московской области
« 29 » декабря 2022 г.
№ 256/2022-03



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 22.12.2022 № 8/42-П

Приложение 1
к Закону Московской области
«Об условиях приватизации в 2022 году
находящегося в собственности
Московской области недвижимого
имущества»

Перечень
недвижимого имущества, находящегося в собственности
Московской области, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Местонахождение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Охранное обязательство собственника и иного законного владельца объекта культурного наследия, ограничения (обременения) права	Стоимость объекта недвижимого имущества, руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Государственное имущество, включающее:							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Флигель 3	Московская область, Серпуховский район, д. Пушино, ул. 2-ая Пролетарская, дом № 24, строение № 2	50:32:0020107:1128	50-50- 32/023/2011- 356, 27.07.2011		Прочие ограничения (обремене- ния) от 19.07.2022 № 50:32:0020 107:1128- 50/150/2022-1, Объект культурного наследия	1,00 (в т. ч. НДС: 0,17)	223,6
2	Главный дом	Московская область, Серпуховский район, д. Пушино, ул. 2-ая Пролетарская, дом №24, строение №1	50:32:0020107:1129	50-50- 32/023/2011- 360, 27.07.2011		Прочие ограничения (обремене- ния) от 20.07.2022 № 50:32:0020 107:1129- 50/150/2022-1, Объект культурного наследия	1,00 (в т. ч. НДС: 0,17)	617,9
3	Земельный участок	Московская область, Серпуховский район, д. Пушино	50:32:0000000:35387	50-50- 61/044/2013- 075, 24.05.2013	Земли населенных пунктов/Для размещения объекта культурного наследия	Не зарегистри- ровано (*)	8 394 546 (НДС не облагается)	38102 +/- 68

* Расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – Усадьбы «Пушино-на-Наре», XIX в. Московская область, Серпуховской район, с/п Дашковское, в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения – Усадьба «Пушино-на-Наре», XIX в. Московская область, Серпуховский район, с/п Дашковское. Земельный участок 50.32.0.1, 50.32.2.20; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства культуры Московской области от 21.05.2010 № 165-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – усадьбы «Пушино-на-Наре», XIX в. в деревне Пушино сельского поселения Дашковское Серпуховского муниципального района Московской области», постановление Правительства Московской области от 31.10.2014 № 924/41 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Пушино-на-Наре», XIX в. в деревне Пушино сельского поселения Дашковское Серпуховского муниципального района Московской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон». Расположен в водоохранной зоне реки Нара на территории Московской области. Полностью расположен в приаэродромной территории Аэродрома Серпухов (Дракино), Аэродром Москва (Волосово). Частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению). Расположен в функциональной зоне отдыха Р-2, территориальной зоне ИК (38102 кв.м.). Предельное количество этажей в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны в приложении – 3. В этой связи использовать земельный участок необходимо в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

