



ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕН И ТАРИФОВ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «21» июля 2026 г.

№ 1/2026-47

г. Магадан

**Об утверждении инвестиционной программы
ООО «Компания «Энергия» в сфере теплоснабжения на 2026 – 2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Магаданской области от 09 января 2014 г. № 3-пп «Об утверждении Положения о департаменте цен и тарифов Магаданской области», а также учитывая итоги рассмотрения данного вопроса Правлением департамента цен и тарифов Магаданской области (протокол от 21 июля 2026 г. № 1-ИП) департамент цен и тарифов Магаданской области п р и к а з ы в а е т:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Компания «Энергия» в сфере теплоснабжения на 2026 – 2027 годы, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Руководитель



И.В. Варфоломеева

Приложение
к приказу департамента цен и тарифов
Магаданской области
от 21 июля 2026 г. № 1/2026-ИП

**Инвестиционная программа
ООО «Компания «Энергия» в сфере теплоснабжения на 2026 – 2027 годы**

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО «Компания «Энергия»
Местонахождение регулируемой организации	686410, Магаданская область, Омсукчанский район, п. Омсукчан, ул. Транспортная д. 79
Сроки реализации инвестиционной программы	2026–2027 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Цгоев Алан Иванович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8 914 866 60 84
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент цен и тарифов Магаданской области
Местонахождение уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	г. Магадан, ул. Пролетарская, 14
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Варфоломеева Инна Васильевна
Контакты ответственных лиц за утверждение инвестиционной программы лиц	тел. 8(4132) 62-61-67
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Омсукчанского муниципального округа
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	686410, Магаданская область, Омсукчанский район, пос. Омсукчан, ул. Ленина, 19
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшего инвестиционную программу	Глава Омсукчанского муниципального округа Магаданской области Марзоев Руслан Павлович
Контакты ответственных лиц за согласование инвестиционной программы лиц	8 (41346) 91514

2. Мероприятия инвестиционной программы ООО «Компания «Энергия» в сфере теплоснабжения на 2026 – 2027 годы

[illegible]

3. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Компания «Энергия» в сфере теплоснабжения на 2026 – 2027 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Плановые значения		
				Утвержден ный период	в т.ч. по годам реализации	
					2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7
п. Дукаг						
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³	0,772472318	0,772472318	0,772472318	0,772472318
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т. У.т./Гкал	0,19679	0,19679	0,19679	0,19679
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	т. У.т./м³	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	Гкал/ч	0	0	0	0
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	%	25,46052714	25,46052714	30,2737909	35,06299652
		Гкал в год	2 870,18	2 870,18	2 797,58	2 797,58
		% от полезного отпуская тепловой энергии	10,94736441	10,94736441	10,67	10,67
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	2 324,932	2 324,932	2 324,932	2 324,932
		куб. м для пара				
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410					
7.1	Углерод (Сажа)	тонн	49,922926	49,922926	49,922926	49,922926

7.2	Бенз/а/пирен (3, 4-Бензапирен)	тонн	0,000184	0,000184	0,000184	0,000184	0,000184	0,000184
7.3	Пыль неорганическая: 70-20%	тонн	52,668158	52,668158	52,668158	52,668158	52,668158	52,668158
7.4	Пыль каменного угля	тонн	0,08469	0,08469	0,08469	0,08469	0,08469	0,08469
7.5	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	тонн	41,960018	41,960018	41,960018	41,960018	41,960018	41,960018
7.6	Азот (II) оксид (Азота оксид)	тонн	6,818501	6,818501	6,818501	6,818501	6,818501	6,818501
7.7	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	тонн	46,854087	46,854087	46,854087	46,854087	46,854087	46,854087
7.8	Дитиосульфид (Сеоводород)	тонн	0,000002	0,000002	0,000002	0,000002	0,000002	0,000002
7.9	Углерод оксид	тонн	652,469884	652,469884	652,469884	652,469884	652,469884	652,469884
7.10	Формальдегид	тонн	0,002557	0,002557	0,002557	0,002557	0,002557	0,002557
7.11	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	тонн	0,00036	0,00036	0,00036	0,00036	0,00036	0,00036
7.12	Керосин	тонн	0,407592	0,407592	0,407592	0,407592	0,407592	0,407592
7.13	Углеводороды предельные C12-C19	тонн	0,000819	0,000819	0,000819	0,000819	0,000819	0,000819
п. Омсукчан								
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³	1,105324876	1,105324876	1,105324876	1,105324876	1,105324876	1,105324876
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т. У.т./Гкал	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	т. У.т./м³	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	%	57,09872786	57,09872786	57,09872786	57,09872786	57,09872786	57,09872786
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	11 649,81	11 649,81	11 649,81	11 649,81	11 649,81	11 649,81
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	% от полезного отпуска тепловой энергии	15,78415326	15,78415326	15,78415326	15,78415326	15,78415326	15,78415326
7.1	Углерод (Сажа)	тонн в год для воды	7 469,9	7 469,9	7 469,9	7 469,9	7 469,9	7 469,9
7.2	Бенз/а/пирен (3, 4-Бензапирен)	тонн	166,730938	166,730938	166,730938	166,730938	166,730938	166,730938
7.3	Пыль неорганическая: 70-20%	тонн	0,000368356	0,000368356	0,000368356	0,000368356	0,000368356	0,000368356
7.4	Пыль каменного угля	тонн	159,896439	159,896439	159,896439	159,896439	159,896439	159,896439

7.4	Пыль каменного угля	тонн	0,104799	0,104799	0,1047990,104799	7.4
7.5	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	тонн	72,414682	72,414682	72,41468272,414682	7.5
7.6	Азот (II) оксид (Азота оксид)	тонн	11,767385	11,767385	11,76738511,767385	7.6
7.7	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	тонн	93,334016	93,334016	93,33401693,334016	7.7
7.8	Дигидросульфид (Севодорол)	тонн	0,000004	0,000004	0,0000040,000004	7.8
7.9	Углерод оксид	тонн	1306,552425	1306,552425	1306,5524251306,5524	7.9
7.10	Формальдегид	тонн	0,003157	0,003157	0,0031570,003157	7.10
7.11	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	тонн	0,001032	0,001032	0,0010320,001032	7.11
7.12	Керосин	тонн	0,537583	0,537583	0,5375830,537583	7.12
7.13	Углеводороды предельные C12-C19	тонн	0,001167	0,001167	0,0011670,001167	7.13

4. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «Компания «Энергия» в сфере теплоснабжения на 2026 – 2027 годы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		
		Текущее значение		Плановое значение	Текущее значение		Плановое значение
		2026	2027		2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Котельная п. Омсукчан	0	0	0	0	0	0
2.	Котельная п. Дукаг	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности					
		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	
		Текущее значение		Плановое значение		Текущее значение	
		2026	2027	2026	2027	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Котельная п. Омсукчан	0,284	0,284	0,284	3,78874	3,78874	11,6498
2.	Котельная п. Дукаг	0,342459	0,342459	0,342459	1,64849	1,64849	2,79758

5. Финансовый план ООО «Компания «Энергия» в сфере теплоснабжения на 2026 – 2027 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)						По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС (раздел 2 приложения к приказу)
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)			
		Производство тепловой энергии	Передача тепловой энергии		2026		2027	
					3	4	6	
1	2	3	4	5	6	7	8	
I	Собственные средства	1 711,67	0,00	1 711,67	1 711,67	0,00	3.2.1	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	1 711,67	0,00	1 711,67	1 711,67	0,00	3.2.1	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3	экономию расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта и концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Основные технические характеристики после реализации мероприятия	Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		план	факт	план	факт		Тепловая сеть		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одном трубопроводе), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет продажи имущества	Процент собственности среднего звена	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинг)	Иные средства	Привлеченные средства на возмездной основе	Прочие источники финансирования	Всего:	При мечание																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
							факт																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
							факт																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	</

7. Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов систем централизованного теплоснабжения за предыдущий год
ООО «Компания «Энергия»

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Квартальная котельная п. Омсукчан	0,00	0,00	0,00	0,00	0,2710	0,2710	9,55936	9,55936	12,8604	12,8604
2.	Котельная «Энергетик» п. Омсукчан	0,00	0,00	0,00	0,00	0,2710	0,2710	6,97421	6,97421	3,2139	3,2139
3.	Электрокотельная п. Омсукчан	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	0,62717	0,62717	-	-
4.	Котельная п. Дукаг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20204	0,20204	1,048	1,048	2,255	2,255
5.	Электрокотельная п. Дукаг	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-			-	-