



**ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕН И ТАРИФОВ  
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от «04» июня 2026г.

№ 9/2026-НКУ

г. Магадан

**О внесении изменений в отдельные приказы  
департамента цен и тарифов Магаданской области**

Департамент цен и тарифов Магаданской области п р и к а з ы в а е т:

1. Внести в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 19 марта 2020 г. № 1/2020-НКУ «Об утверждении перечня и содержания документов, предоставляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Магаданской области по инициативе ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений и порядка рассмотрения документов» следующие изменения:

1.1. Наименование приказа изложить в следующей редакции:

«Об утверждении перечня и содержания документов, предоставляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по инициативе уполномоченных органов, ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений и сетевых организаций»;

1.2. В преамбуле приказа слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

1.3. Пункт 1 приказа изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый перечень и содержание документов, предоставляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по инициативе уполномоченных органов, ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений и сетевых организаций, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.»;

1.4. Пункт 2 приказа изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить порядок рассмотрения документов, предоставляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по инициативе уполномоченных органов, ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений и сетевых организаций, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.».

1.5. В Приложении № 1 к приказу:

наименование изложить в следующей редакции:

«Перечень и содержание документов, предоставляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по инициативе

уполномоченных органов, ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений и сетевых организаций»;

абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Заявление об установлении нормативов на имя руководителя департамента цен и тарифов Магаданской области (далее также Департамент, уполномоченный орган) на бланке организации, содержащее:»;

в пункте 7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«7. Расчет нормативов, выполненный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 (далее - Правила), отдельно по видам нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

« - в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, - по каждому виду потребляемых коммунальных ресурсов (за исключением тепловой энергии), которые определяются степенью благоустройства многоквартирного дома, а также наличием ресурсопотребляющего оборудования и устройств, включенных в состав общего имущества;»;

абзац первый подпункта 9.1. пункта 9 изложить в следующей редакции:

«9.1. Для установления нормативов потребления холодной и горячей воды, норматива отведения сточных вод, в жилых помещениях:»;

абзац первый подпункта 9.2. пункта 9 изложить в следующей редакции:

«9.2. Для установления нормативов потребления холодной и горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме, норматива отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:»;

подпункт 6.6. пункта 9 считать подпунктом 9.6.;

подпункт 9.6. пункта 9 считать подпунктом 9.7., изложив абзац первый в следующей редакции:

«9.7. Для установления нормативов электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:»;

подпункт 9.7. пункта 9 считать подпунктом 9.8.

1.6. В Приложении № 2 к приказу:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок рассмотрения документов, предоставляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий порядок определяет условия для реализации права на установление нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, путем обращения в уполномоченный орган.»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Инициаторами по установлению нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме являются уполномоченные органы, ресурсоснабжающие организации, а также управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы либо их объединения, по установлению нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме – сетевые организации (далее - Заявители).»;

в абзаце 3 пункта 4 слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Обращение Заявителя в Департамент является основанием для начала процедуры установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.»;

пункте 9 изложить в следующей редакции:

«9. Заявление и документы на установление нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на территории Магаданской области, должны быть заверены подписью руководителя юридического лица или лица, исполняющего его обязанности (при условии представления документа, подтверждающего исполнение обязанностей руководителя) и скреплены печатью Заявителя (при наличии).»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В случае несоответствия представленных Заявителем документов, перечню и содержанию документов, утвержденному Приложением № 1 к настоящему приказу, Департамент возвращает Заявителю документы без рассмотрения с указанием причин возврата.»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. При соответствии представленных Заявителем документов перечню и содержанию документов, утвержденному Приложением № 1 к настоящему приказу, Департамент принимает решение об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Решение уполномоченного органа об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также утвержденные им нормативы, публикуются в 10-дневный срок после их принятия в официальном печатном средстве массовой информации, в которых публикуются акты органов государственной власти Магаданской области, а также на официальном сайте Департамента в сети Интернет с указанием даты введения в действие указанных нормативов.».

2. Внести в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 02 апреля 2020 г. № 2/2020-НКУ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Магаданской области» изменение, заменив в преамбуле приказа слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме».

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Руководитель



И.В. Варфоломеева