

АМАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

08 апреля 2026 г.

№ 19-О

Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» на территории Магаданской области

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Магаданской области от 4 мая 2022 г. № 399-пп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг в Магаданской области» **приказываю:**

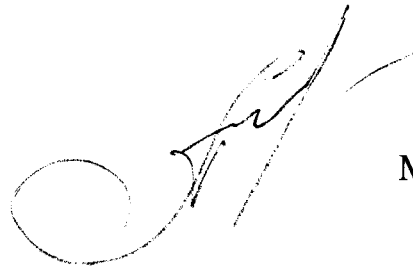
1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» на территории Магаданской области согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ департамента архитектуры и градостроительства Магаданской области от 18 января 2023 г. № 1/32-пр «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта

капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» на территории Магаданской области».

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

И.о. руководителя департамента

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'М' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

М.Н. Поляков

Приложение №1
Утвержден приказом
департамента архитектуры и
градостроительства
Магаданской области
от 08.04.2026 № 19-О

Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» на территории Магаданской области

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Предмет регулирования Административного регламента

1. Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» на территории Магаданской области разработан в целях повышения качества и доступности предоставления государственной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении Департаментом полномочий по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства.

Настоящий Административный регламент регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением

срока действия такого разрешения)» на территории Магаданской области в соответствии со статьей 51 ГрК РФ.

Круг заявителей

2. Заявителями на получение государственной услуги являются физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 ГрК РФ, в том числе технические заказчики, которым застройщиком переданы свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности.

3. Интересы заявителей, указанных в пункте 2 настоящего Административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями.

Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

4. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг» и в ЕПГУ.

II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

Наименование государственной услуги

5. Наименование государственной услуги – «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта

капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» на территории Магаданской области.

Наименование органа исполнительной власти Магаданской области, предоставляющего государственную услугу

6. Государственная услуга предоставляется департаментом архитектуры и градостроительства Магаданской области.

Результат предоставления государственной услуги

7. При обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство, в соответствии с таблицей № 1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту, результатом предоставления услуги является (документ на бумажном носителе или электронный документ):

- а) разрешение на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства);
- б) внесение изменений в разрешение на строительство;
- в) исправление допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство;
- г) выдача дубликата разрешения на строительство;
- д) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;
- е) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

8. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

9. Способы получения результата (результатов) предоставления государственной услуги:

- 1) непосредственно в Департаменте при личном обращении или посредством почтового отправления;

2) в МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и Департаментом;

3) в личном кабинете заявителя на ЕПГУ.

Срок предоставления государственной услуги

10. Срок предоставления Услуги составляет:

- максимальный срок предоставления Услуги не более четырех рабочих дней со дня получения Департаментом заявления, в том числе через МФЦ или ЕПГУ, за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 статьи 51 ГрК РФ;

- не более тридцати календарных дней со дня получения Департаментом заявления, в том числе через МФЦ или ЕПГУ в случае предоставления услуги в соответствии с частью 11.1 статьи 51 ГрК РФ.

Заявление считается полученным Департаментом со дня его регистрации.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

11. Предоставление услуги осуществляется без взимания платы.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги (подраздел включается в административный регламент в случае обращения заявителя непосредственно в орган исполнительной власти Магаданской области, предоставляющий государственную услугу, или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении услуги и при получении результата предоставления услуги в Департаменте составляет не более 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

13. Заявление, представленное заявителем непосредственно в Департамент или направленное в Департамент посредством МФЦ, ЕПГУ регистрируется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления.

В случае поступления заявления посредством ЕПГУ вне рабочего времени Департамента либо в выходной, нерабочий праздничный день их регистрация осуществляется в первый рабочий день, следующий за днем поступления указанных заявлений, уведомления.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга (подраздел включается в административный регламент в случае обращения заявителя непосредственно в орган исполнительной власти Магаданской области, предоставляющий государственную услугу, или многофункциональный центр)

14. Сведения о требованиях, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется Услуга размещаются на сайте Департамента (<https://architect.49gov.ru/>) и ЕПГУ.

Показатели доступности и качества государственной услуги

15. Перечень показателей качества и доступности государственной Услуги размещается на сайте Департамента (<https://architect.49gov.ru/>) и ЕПГУ.

Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме

16. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги:

1) государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации в случаях, если их проведение предусмотрено статьей 49 ГрК РФ;

2) негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации в случаях, если их проведение предусмотрено статьей 49 ГрК РФ;

3) проведение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, если проведение такой экспертизы предусмотрено статьей 49 ГрК РФ.

17. За предоставление услуг, указанных в пункте 16 настоящего Административного регламента, взимается плата.

18. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги: ЕПГУ; ГИСОГД; ЕИСЖС; СМЭВ; ЕСИА; ЕГРН; ЕГРЗ.

19. Заявление и прилагаемые к ним документы направляются в Департамент исключительно в электронной форме в случаях, установленных постановлением Правительства Магаданской области от 5 октября 2017 г. № 873-пп «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в электронной форме».

20. Документы, прилагаемые заявителем к заявлению, предоставляются в электронной форме в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 № 1294 «Об утверждении правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом»,

государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме».

21. Документы, прилагаемые заявителем к заявлению, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать:

возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

содержать оглавление, соответствующее их смыслу и содержанию (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

Документы, подлежащие представлению в форматах xls,xlsx или ods, формируются в виде отдельного документа, представляемого в электронной форме.

22. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением государственной услуги только совершеннолетним физическим и юридическим лицам.

23. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся

заявителем, не предусмотрен, поскольку Услуга предоставляется только совершеннолетним физическим и юридическим лицам.

24. Предоставление государственной услуги осуществляется в МФЦ в соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии между Департаментом и МФЦ.

Возможность принятия МФЦ решения об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не предусмотрена.

25. Выдача заявителю результата предоставления государственной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги Департаментом, а также выдача документов возможны в МФЦ.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

26. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

27. Формы заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для

предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

28. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

1) в полномочия Департамента не входит выдача разрешения на строительство в отношении объектов капитального строительства, указанных в заявлении;

2) с заявлением обратилось лицо, не относящееся к кругу заявителей, имеющих в соответствии с законодательством Российской Федерации право на получение государственной услуги;

3) непредставление заявления и (или) документов, удостоверяющих личность заявителя, либо его представителя, а также документов, подтверждающих полномочия представителя, в случае обращения за получением государственной услуги указанным лицом;

4) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ сведениями, необходимыми для предоставления государственной услуги;

5) представленные документы утратили силу на день обращения за получением государственной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением государственной услуги указанным лицом);

6) представленные документы содержат подчистки, приписки и иные не оговоренные в них исправления текста;

7) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в указанных документах;

8) заявление и документы, подтверждающие полномочия представителя, представлены в электронной форме с нарушением установленных требований

Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 № 1294;

9) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания усиленной квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме;

10) документы, необходимые в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, представлены способом, не предусмотренным в таблице № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

11) предоставление в письменной форме заявление, которое должно быть направлено исключительно в электронной форме в соответствии с требованиями постановления Правительства Магаданской области от 5 октября 2017 г. № 873-пп «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в электронной форме».

Решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги подписывается уполномоченным должностным лицом Департамента и направляется заявителю способом, определенным им в заявлении о предоставлении государственной услуги не позднее рабочего дня, следующих за днем получения такого заявления, либо выдается в день личного обращения за получением указанного решения в

МФЦ, выбранном при подаче заявления о предоставлении государственной услуги, или в Департаменте.

Решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в связи с несоблюдением установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания усиленной квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме, направляется заявителю в течение трех дней со дня завершения проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отказ в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не препятствует повторному обращению заявителя в Департамент за ее получением.

29. Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

30. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) отсутствие документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно. Перечень документов приведен в таблице № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка;

3) несоответствие представленных документов, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением

случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

4) несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;

5) несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

6) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории, в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории);

7) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

8) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в

случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения);

9) представление для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, но ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

10) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

11) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

12) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (в т.ч. в связи с продлением срока действия такого разрешения) менее чем за десять рабочих дней до истечения срока его действия;

13) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок;

14) отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство (в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства на

земельном участке в соответствии с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю), если в ЕГРН не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на такой земельный участок;

15) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство;

16) отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство, реквизитов решения об образовании земельного участка в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

17) недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство;

18) отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков реквизитов решения об образовании земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

19) недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство;

20) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи

градостроительного плана образованного земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство;

21) представленный ГПЗУ, образованного путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство, выдан ранее чем за три года до дня направления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков;

22) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство;

23) отсутствие в уведомлении о переходе права пользования недрами реквизитов решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами;

24) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе права пользования недрами;

25) наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;

26) наличие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ, в случае если внесение изменений в разрешение на строительство связано с необходимостью продления срока его действия;

27) отсутствие в заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство реквизитов выданного Департаментом разрешения на строительство;

28) отсутствие допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство в случае поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство;

29) отсутствие в заявлении о выдаче дубликата разрешения на строительство реквизитов выданного Департаментом разрешения на строительство.

31. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, основания для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице № 3, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

III СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

32. При предоставлении Услуги осуществляются следующие административные процедуры:

1) профилирование заявителя;

2) прием заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги;

3) межведомственное информационное взаимодействие;

4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

5) предоставление результата Услуги.

33. Предоставление Услуги в упреждающем (проактивном) режиме не осуществляется.

IV. СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГИ

34. Департамент информирует заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления следующими способами:

1) с использованием ЕПГУ;

2) с использованием электронной почты.

Приложение
к Административному регламенту
предоставления департаментом
архитектуры и градостроительства
Магаданской области
государственной услуги
«Выдача разрешения на
строительство объекта капитального
строительства (в том числе внесение
изменений в разрешение на
строительство объекта капитального
строительства и внесение изменений в
разрешение на строительство объекта
капитального строительства в связи с
продлением срока действия такого
разрешения)» на территории
Магаданской области

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ, ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ
(ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ
ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЯ
И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ,
ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ
ИЛИ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГИ, ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГИ**

1. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

1.1. Условные сокращения:

- 1) Услуга - государственная услуга «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»;
- 2) заявитель - физическое или юридическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 ГрК РФ, в том числе технический заказчик, которому застройщиком переданы свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности;
- 3) электронный документ - документ, созданный в электронной форме без предварительного документирования на бумажном носителе и подписанный

усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

4) Департамент – департамент архитектуры и градостроительства Магаданской области;

5) ЕПГУ - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

6) Административный регламент - Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» на территории Магаданской области;

7) МФЦ - Магаданское областное государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

8) ГИСОГД - государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области;

9) ЕИСЖС - единая информационная система жилищного строительства;

10) заявление - заявление (запрос) о предоставлении государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», в том числе: заявление о выдаче разрешения на строительство, разрешения на строительство в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заявление о внесении изменений в разрешение на

строительство, уведомление о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка.

11) сайт Департамента - официальный сайт департамента архитектуры и градостроительства Магаданской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

12) ГрК РФ - Градостроительный кодекс Российской Федерации;

13) СМЭВ - федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

14) ЕСИА - федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

15) документы - документы и (или) информация, необходимые для предоставления Услуги;

16) ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

17) ГПЗУ - градостроительный план земельного участка;

18) ЕГРЗ - Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

1.2. Условные обозначения:

1) [Все] - документы предоставляются всеми категориями заявителей, обращающимися за получением Услуги;

2) [Пд] - документы предоставляются уполномоченным представителем заявителя, имеющее право действовать по доверенности;

3) [ПЮл] - документы предоставляются уполномоченным представителем юридического лица, имеющим право действовать без доверенности;

4) Д(1) - документ предоставляется в одном экземпляре;

5) О - предоставляется оригинал документа, который помещается в дело;

6) О(в) - представляется оригинал документа, который возвращается заявителю;

7) Д(э) - предоставляется документ, созданный в электронной форме;

8) К - предоставляется копия документа;

9) К(н) - предоставляется надлежащим образом заверенная копия документа;

10) К(э) - предоставляется надлежащим образом заверенная копия документа в электронной форме;

11) П(э) - документ, направляемый в электронной форме, подписывается (заверяется) лицом, обладающим полномочиями на его подписание с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

12) Д(л) - документ предоставляется только в случае личного обращения;

13) Д(-оив) - документы предоставляются в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;

14) Д(-ер) - документы предоставляются в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ЕГРН или ЕГРЗ;

15) Юл - юридическое лицо;

16) ИП - индивидуальный предприниматель.

2. ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ

Таблица № 1

N п/п	Результат предоставления	Наименования категорий (признаков) заявителя	Идентификатор заявителя
----------	-----------------------------	---	----------------------------

	государственной услуги			
1	Выдача разрешения на строительство	Физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), обратившееся лично	1А	
		Физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), от имени которого обратился уполномоченный представитель, имеющий право действовать по доверенности	1Б	
		Юридическое лицо, от имени которого обратился уполномоченный представитель, имеющий право действовать без доверенности	1В	
		Юридическое лицо, от имени которого обратился уполномоченный представитель, имеющий право действовать по доверенности	1Г	
2	Внесение изменений в разрешение на строительство	1. Заявитель обратился за внесением изменений в разрешение на строительство (за исключением внесения изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельные участки, права пользования недрами, в связи с образованием земельного участка, а также необходимостью продления срока	Физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), обратившееся лично	2.1А
			Физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), от имени которого обратился уполномоченный представитель, имеющий право действовать по доверенности	2.1Б
			Юридическое лицо, от имени которого	2.1В

	действия такого разрешения)	обратился уполномоченный представитель, имеющий право действовать без доверенности	
		Юридическое лицо, от имени которого обратился уполномоченный представитель, имеющий право действовать по доверенности	2.1Г
	2. Заявитель обратился за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с образованием земельного участка путем объединения, перераспределения земельных участков или выдела земельных участков, переходом права пользования недрами, переходом прав на земельный участок, а также исключительно в связи с необходимостью продления срока действия такого разрешения	Физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), обратившееся лично	2.2А
		Физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), от имени которого обратился уполномоченный представитель, имеющий право действовать по доверенности	2.2Б
		Юридическое лицо, от имени которого обратился уполномоченный представитель, имеющий право действовать без доверенности	2.2В
		Юридическое лицо, от имени	2.2Г

			которого обратился уполномоченный представитель, имеющий право действовать по доверенности	
3	Исправление допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство	Физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), обратившееся лично		3А
		Физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), от имени которого обратился уполномоченный представитель, имеющий право действовать по доверенности		3Б
		Юридическое лицо, от имени которого уполномоченный представитель, имеющий право действовать без доверенности		3В
		Юридическое лицо, от имени которого уполномоченный представитель, имеющий право действовать по доверенности		3Г
4	Выдача дубликата разрешения на строительство	Физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), обратившееся лично		4А
		Физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), от имени которого обратился уполномоченный представитель, имеющий право действовать по доверенности		4Б
		Юридическое лицо, от имени которого уполномоченный представитель, имеющий право действовать без доверенности		4В

		Юридическое лицо, от имени которого уполномоченный представитель, имеющий право действовать по доверенности	4Г
--	--	---	----

**3. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ**

Таблица № 2

№ п/п	Идентификатор заявителя	Категори и признак (признаки) заявителя	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы предоставления документов, требования к представлению документов		Иные требования
				Личное обращение в Департамент, МФЦ	Обращение посредством ЕПГУ, ЕИСЖС	
1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно						
1.1	1А - 4Г	[Все]	Заявление (уведомление)	О	Д(э)	Д(1), П(э)
1.2	1А - 4Г	[Все]	Документ, удостоверяющий личность	О(в)	не требуется	Д(л)
1.3	1Б, 1Г, 2.1Б, 2.1Г, 2.2Б, 2.2Г, 3Б, 3Г, 4Б, 4Г	[Пд]	Доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя	О(в) и К	К(э)	Д(1), П(э)
1.4	1В, 2.1В, 2.2В, 3В, 4В	[ПЮл]	Документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя - юридического лица без доверенности	О(в) и К	К(э)	Д(1), П(э), Д(-оив)
1.5	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	[Все]	Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении	О(в) и К, или К(н), или К(э)	К(э)	Д(1), П(э), Д(-ер)

1.6	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	[Все]	<p>публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных ч. 1.1 и 1.2 ст. 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено ч. 7.3 ст. 51 ГрК РФ</p>	О(в) и К, или К(н), или К(э)	К(э)	Д(1), П(э), Д(-ер)
			<p>Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с ч. 15 ст. 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в ГПЗУ, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки 			

				<p>территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>г) проект организации строительства объекта</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

1.7	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	[Все]	<p>капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)</p>	О(в) и К, или К(н), или К(э)	К(э)	Д(1), П(э), Д(-ер)
			<p>Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае,</p>			

1.8	IA - 1Г	[Все]	<p>предусмотренном ч. 12.1 ст. 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 6 ст. 49 ГрК РФ</p>	О(в) и К, или К(н), или К(э)	К(э)	Д(1), П(э)
			<p>Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пп. 6.2 ч. 7 ст. 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки</p>			

1.9	1А - 1Г	[Все]	Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	О(в) и К, или К(н), или К(э)	К(э)	Д(1), П(э)
1.10	2.2А - 2.2Г	[Все]	Правоустанавливающие документы на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство (в случае осуществления строительства, реконструкции объекта строительства на таком земельном участке в соответствии с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю)	О(в) и К, или К(н), или К(э)	К(э)	Д(1), П(э), Д(-ер)

	1.11 3А - 3Г	[Все]	Документ, свидетельствующий о наличии допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство, содержащий правильные данные	О(в) и К, или К(н), или К(э)	К(э)	Д(1), П(э)
1.12	1А - 4Г	[Все]	<p>Подтверждение соответствия условиям застройки, 10 предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации», в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных участках, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам</p>	О(в) или Д(э), К(н)	Д(э)	Д(1)

2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия									
2.1	1А - 4Г	ИП, [Пд] - для ИП и Юл, [ПЮл]	Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	К(н) или К(э)	Д(э) или К(э)	Д(1), П(э)			
2.2	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	[Все]	Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных ч. 1.1 и 1.2 ст. 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено ч. 7.3 ст. 51 ГрК РФ	О(в) и К, или К(н), или К(э)	К(э)	Д(1), П(э)			
2.3	1В, 1Г, 2.1В, 2.1Г	[Все]	Соглашение о передаче полномочий государственного	О(в) и К, или К(н), или К(э)	К(э)	Д(1), П(э)			

2.4	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	[Все]	<p>(муниципального) заказчика, заключенное органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации при осуществлении бюджетных инвестиций, вместе с правоустанавливающими документами на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение</p>	О(в) и К, или К(н), или К(э)	Д(э) или К(э)	Д(1), П(э)
-----	-------------------------	-------	--	------------------------------	---------------	------------

			<p>применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного</p>			
--	--	--	---	--	--	--

2.6	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	[Все]	<p>назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>Г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)</p>	О(в) и К, или К(н), или К(э)	Д(э) или К(э)	Д(1), П(э)
			<p>Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального</p>			

			<p>строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном ч. 12.1 ст. 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы документации в случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 6 ст. 49 ГрК РФ</p>	<p>О(в) и К, или К(н), или К(э)</p>	<p>Д(э) или К(э)</p>	
2.7	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	[Все]	<p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в ч. 3.8 ст. 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и</p>	<p>О(в) и К, или К(н), или К(э)</p>	<p>Д(э) или К(э)</p>	<p>Д(1), П(э)</p>

			<p>утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с ч. 3.8 ст. 49 ГрК РФ</p>		
2.8	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	[Все]	<p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в ч. 3.9 ст. 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с ч. 3.9 ст. 49 ГрК РФ</p>	О(в) и К, или К(н), или К(э)	Д(1), П(э)
2.9	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	[Все]	<p>Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было</p>	О(в) и К, или К(н), или К(э)	Д(1), П(э)

2.10	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	[Все]	предоставлено такое разрешение в соответствии со ст. 40 ГрК РФ)	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (в случае, если такое согласование предусмотрено ст. 40.1 ГрК РФ)	О(в) и К, или К(н), или К(э)	К(э)	Д(1), П(э)
2.11	1В, 1Г, 2.1В, 2.1Г	[Все]	В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное	О(в) и К, или К(н), или К(э)	К(э)	Д(1), П(э)	

		<p>предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции</p>			
<p>2.12 1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г</p>	<p>[Все]</p>	<p>Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта</p>	<p>К(н) или К(э)</p>	<p>К(э)</p>	<p>Д(1), П(э)</p>

			<p>капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлечит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлечит изменению</p>		
2.13	1В, 1Г, 2.1В, [Все] 2.1Г		<p>Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории</p>	К(н) или К(э)	К(э)
					<p>Д(1), П(э); предоставления документов не требуется в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации</p>

2.14	2.2А - 2.2Г	[Все]	<p>Правоустанавливающие документы на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство (в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства на таком земельном участке в соответствии с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю)</p>	О(в) и К, или К(н), или К(э)	К(э)	Д(1), П(э)
2.15	2.2А - 2.2Г	[Все]	<p>Сведения из ЕГРН о земельном участке, образованном путем объединения земельных участков либо путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство (в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства на таких земельных участках в</p>	К(н) или К(э)	Д(э) или К(э)	Д(1), П(э)

			соответствии с ранее выданным разрешением на строительство)			
2.16	2.2А - 2.2Г	[Все]	Решение об образовании земельного участка путем объединения земельных участков либо путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления (в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства на таких земельных участках в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство)	[Все]	О(в) и К, или К(н), или К(э)	Д(1), П(э)
2.17	2.2А - 2.2Г	[Все]	Градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию	[Все]	О(в) и К, или К(н), или К(э)	Д(1), П(э)

	2.18 2.2А - 2.2Г	[Все]	<p>объекта капитального строительства в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство в случае образования такого участка путем перераспределения земельного участка или выдела из земельных участков</p>	О(в) и К, или К(н), или К(э)	К(э)	Д(1), П(э)
2.19	2.2А - 2.2Г	[Все]	<p>Решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами (в случае осуществления строительства, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимым для ведения работ, связанных с использованием недр, в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство)</p>	О(в) и К, или К(н), или К(э)	К(э)	Д(1), П(э)

4. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ ИЛИ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГИ

Таблица № 3

N п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителя
1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги		
1.1	В полномочия Службы не входит выдача разрешения на строительство в отношении объектов капитального строительства, указанных в заявлении	1А - 4Г, [Все]
1.2	С заявлением обратилось лицо, не относящееся к кругу заявителей, имеющих в соответствии с законодательством Российской Федерации право на получение Услуги	1А - 4Г, [Все]
1.3	Непредставление заявления (уведомления) и (или) документов, удостоверяющих личность заявителя, либо его представителя, а также документов, подтверждающих полномочия представителя	1А - 4Г, [Все]
1.4	Неполное заполнение полей в форме заявления (уведомления), в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ, РПГУ сведениями, необходимыми для предоставления Услуги	1А - 4Г, [Все]
1.5	Представленные документы утратили силу на день обращения за получением Услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением Услуги указанным лицом)	1А - 4Г, [Все]
1.6	Представленные документы содержат подчистки, приписки и иные не оговоренные в них исправления текста	1А - 4Г, [Все]
1.7	Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не	1А - 4Г, [Все]

	позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в указанных документах	
1.8	Заявление (уведомление) и документы, подтверждающие полномочия представителя, представлены в электронной форме с нарушением установленных требований	1А - 4Г, [Все]
1.9	Выявлено несоблюдение установленных ст. 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания усиленной квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме	1А - 4Г, [Все]
1.10	Документы, необходимые в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, представлены способом, не предусмотренным в таблице № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту	1А - 4Г, [Все]
1.11	Предоставленное в письменной форме заявление о выдаче разрешения на строительство, должно быть направлено исключительно в электронной форме в случаях, установленных постановления Правительства Магаданской области от 5 октября 2017 г. № 873-пп «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в электронной форме».	1А - 4Г, [Все]
2. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги		
2.1	Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	-
3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги		
2.1	Отсутствие документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно	1А - 4Г, [Все]

2.2	Несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка	1А - 1Г, [Все]
2.3	Несоответствие представленных документов, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)	1А - 1Г, [Все]
2.4	Несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство	1А - 1Г, [Все]
2.5	Несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	1А - 1Г, [Все]
2.6	Отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории, в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со ст. 70 ГрК РФ (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории)	1В, 1Г, [Все]
2.7	Несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории,	1В, 1Г, [Все]

	предусмотренной проектом планировки территории в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию	
2.8	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка	2.1А - 2.1Г, [Все]
2.9	Представление для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, но ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство	2.1А - 2.1Г, [Все]
2.10	Несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство	2.1А - 2.1Г, [Все]
2.11	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	2.1А - 2.1Г, [Все]
2.12	Подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (в т.ч. в связи с продлением срока действия такого разрешения) менее чем за десять рабочих дней до истечения срока его действия	2.1А - 2.2Г, [Все]
2.13	Отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок	2.2А - 2.2Г, [Все]

2.14	Отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство (в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю), если в ЕГРН не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на такой земельный участок	2.2А - 2.2Г, [Все]
2.15	Недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство	2.2А - 2.2Г, [Все]
2.16	Отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство, реквизитов решения об образовании земельного участка в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления	2.2А - 2.2Г, [Все]
2.17	Недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство	2.2А - 2.2Г, [Все]
2.18	Отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков реквизитов решения об образовании земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления	2.2А - 2.2Г, [Все]
2.19	Недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка	2.2А - 2.2Г, [Все]

	путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство	
2.20	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство	2.2А - 2.2Г, [Все]
2.21	Представленный градостроительный план земельного участка, образованного путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство, выдан ранее чем за три года до дня направления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков	2.2А - 2.2Г, [Все]
2.22	Несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство	2.2А - 2.2Г, [Все]
2.23	Отсутствие в уведомлении о переходе права пользования недрами реквизитов решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами	2.2А - 2.2Г, [Все]
2.24	Недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе права пользования недрами	2.2А - 2.2Г, [Все]

2.25	Наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство	2.2А - 2.2Г, [Все]
2.26	Наличие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 52 ГрК РФ, в случае если внесение изменений в разрешение на строительство связано с необходимостью продления срока его действия	2.2А - 2.2Г, [Все]
2.27	Отсутствие в заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство реквизитов выданного Службой разрешения на строительство	3А - 3Г, [Все]
2.28	Отсутствие допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство в случае поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство	3А - 3Г, [Все]
2.29	Отсутствие в заявлении о выдаче дубликата разрешения на строительство реквизитов выданного Службой разрешения на строительство	4А - 4Г, [Все]

5. ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГИ

Таблица № 4

№ п/п	Идентификатор категорий (признаков) заявителя	Форма заявления
1	1А - 1Г	Форма № 1
2	2.1А - 2.1Г	Форма № 2
3	2.2А - 2.2Г	Форма № 3
4	2.2А - 2.2Г	Форма № 4
5	3А - 3Г	Форма № 5

6	4А - 4Г	Форма № 6
---	---------	-----------

Форма № 1

ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

В департамент архитектуры и градостроительства Магаданской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти края,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешения на строительство.

1. Сведения о застройщике	
1.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
1.1.1. Фамилия:	
1.1.2. Имя:	
1.1.3. Отчество (при наличии):	
1.1.4. Реквизиты документа, удостоверяющего личность (вид, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения):	
1.1.5. ИНН:	
1.1.6. ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя):	
1.1.7. Адрес постоянного места жительства/почтовый адрес:	
1.1.8. Телефон для связи:	
1.2. Сведения о юридическом лице	

1.2.1. Полное наименование:	
1.2.2. Место нахождения/почтовый адрес:	
1.2.3. ИНН:	
1.2.4. ОГРН:	
1.2.5. ФИО руководителя:	
1.2.6. Телефон для связи:	
1.3. Заявление представляется (отметить соответствующую графу):	
1.3.1. Застройщиком	1.3.2. Уполномоченным представителем застройщика
1.4. Сведения об уполномоченном представителе застройщика	
1.4.1. Фамилия:	
1.4.2. Имя:	
1.4.3. Отчество (при наличии):	
1.4.4. Реквизиты документа, удостоверяющего личность (вид, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения):	
1.4.5. Адрес постоянного места жительства/почтовый адрес:	
1.4.6. Телефон для связи:	
1.4.7. Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:	
2. Сведения об объекте капитального строительства	
2.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
2.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией (строительство, реконструкция):	

2.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
2.3.1. Субъект Российской Федерации:	
2.3.2. Муниципальный (ые) округ (а), городской (ие) округ (а), на территории которых планируется строительство:	
2.3.3. Тип (ы) и наименование (я) населенного (ых) пункта (ов):	
2.3.4. Наименование элемента планировочной структуры:	
2.3.5. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
2.3.6. Тип и номер здания (сооружения):	
3. Сведения о земельном участке	
3.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
3.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
3.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
3.3.1. Дата:	
3.3.2. Номер:	
3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	
3.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

3.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
3.5.1. Дата решения:	
3.5.2. Номер решения:	
3.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
3.6. Сведения о документации по планировке территории (для линейных объектов и (или) утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории)	
3.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
3.6.1.1. Дата решения:	
3.6.1.2. Номер решения:	
3.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
3.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
3.6.2.1. Дата решения:	
3.6.2.2. Номер решения:	
3.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
3.7. Сведения об источнике привлечения средств в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию (отметить соответствующую строку):	
3.7.1. федеральный бюджет	
3.7.2. бюджет субъекта Российской Федерации	
3.7.3. местные бюджеты	
4. Сведения о проектной документации	
4.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

4.1.1. Фамилия:	
4.1.2. Имя:	
4.1.3. Отчество (при наличии):	
4.1.4. ИНН:	
4.1.5. ОГРНИП:	
4.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
4.2.1. Полное наименование:	
4.2.2. ИНН:	
4.2.3. ОГРН:	
4.3. Дата утверждения (при наличии):	
4.4. Номер (при наличии):	
5. Сведения о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (при необходимости)	
5.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
5.1.1. Дата утверждения:	
5.1.2. Номер:	
5.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
5.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
5.2.1. Дата утверждения:	
5.2.2. Номер:	
5.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
5.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости)	
5.3.1. Дата:	
5.3.2. Номер:	

5.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
5.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости)	
5.4.1. Дата:	
5.4.2. Номер:	
5.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
6. Проектные характеристики объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов)	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства (здание, строение, сооружение):	
6.1.2. Назначение объекта:	
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (в отношении этапа строительства, реконструкции) (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (в отношении этапа строительства, реконструкции) (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Иные показатели:	
7. Проектные характеристики линейного объекта	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	

7.1.6. Иные показатели:			
8. Документы, прилагаемые к заявлению			
N п/п	Наименование документа	Количество листов	Дополнительные сведения (копия/подлинник)

Настоящим подтверждаю, что:

- сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;
- представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны.

9. Результат рассмотрения заявления прошу:	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ЕПГУ	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в РПГУ	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Департамент	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ГИСОГД	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ЕИСЖС	

дата	подпись	инициалы, фамилия

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

В департамент архитектуры и градостроительства Магаданской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти края,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменение в разрешение на строительство в связи с

1. Сведения о застройщике	
1.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
1.1.1. Фамилия:	
1.1.2. Имя:	
1.1.3. Отчество (при наличии):	
1.1.4. Реквизиты документа, удостоверяющего личность (вид, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения):	
1.1.5. ИНН:	
1.1.6. ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя):	
1.1.7. Адрес постоянного места жительства/почтовый адрес:	
1.1.8. Телефон для связи:	
1.2. Сведения о юридическом лице	
1.2.1. Полное наименование:	
1.2.2. Место нахождения/почтовый адрес:	
1.2.3. ИНН:	

1.2.4. ОГРН:	
1.2.5. ФИО руководителя:	
1.2.6. Телефон для связи:	
1.3. Заявление представляется (отметить соответствующую графу):	
1.3.1. Застройщиком	1.3.2. Уполномоченным представителем застройщика
1.4. Сведения об уполномоченном представителе застройщика	
1.4.1. Фамилия:	
1.4.2. Имя:	
1.4.3. Отчество (при наличии):	
1.4.4. Реквизиты документа, удостоверяющего личность (вид, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения):	
1.4.5. Адрес постоянного места жительства/почтовый адрес:	
1.4.6. Телефон для связи:	
1.4.7. Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:	
2. Сведения об объекте капитального строительства	
2.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
2.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией (строительство, реконструкция):	
2.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
2.3.1. Субъект Российской Федерации:	
2.3.2. Муниципальный (ые) округ (а), городской (ие) округ (а), на территории которых планируется строительство:	

2.3.3. Тип (ы) и наименование (я) населенного (ых) пункта (ов):	
2.3.4. Наименование элемента планировочной структуры:	
2.3.5. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
2.3.6. Тип и номер здания (сооружения):	
3. Сведения о земельном участке	
3.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
3.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
3.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
3.3.1. Дата:	
3.3.2. Номер:	
3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	
3.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
3.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
3.5.1. Дата решения:	
3.5.2. Номер решения:	

3.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
3.6. Сведения о документации по планировке территории (для линейных объектов и (или) утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории)	
3.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
3.6.1.1. Дата решения:	
3.6.1.2. Номер решения:	
3.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
3.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
3.6.2.1. Дата решения:	
3.6.2.2. Номер решения:	
3.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
3.7. Сведения об источнике привлечения средств в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию (отметить соответствующую строку):	
3.7.1. федеральный бюджет	
3.7.2. бюджет субъекта Российской Федерации	
3.7.3. местные бюджеты	
4. Сведения о проектной документации	
4.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
4.1.1. Фамилия:	
4.1.2. Имя:	
4.1.3. Отчество (при наличии):	

4.1.4. ИНН:	
4.1.5. ОГРНИП:	
4.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
4.2.1. Полное наименование:	
4.2.2. ИНН:	
4.2.3. ОГРН:	
4.3. Дата утверждения (при наличии):	
4.4. Номер (при наличии):	
5. Сведения о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (при необходимости)	
5.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
5.1.1. Дата утверждения:	
5.1.2. Номер:	
5.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
5.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
5.2.1. Дата утверждения:	
5.2.2. Номер:	
5.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
5.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости)	
5.3.1. Дата:	
5.3.2. Номер:	
5.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	

5.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости)	
5.4.1. Дата:	
5.4.2. Номер:	
5.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
6. Проектные характеристики объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов)	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства (здание, строение, сооружение):	
6.1.2. Назначение объекта:	
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (в отношении этапа строительства, реконструкции) (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (в отношении этапа строительства, реконструкции) (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Иные показатели:	
7. Проектные характеристики линейного объекта	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
8. Сведения о разрешении на строительство	
8.1. Дата разрешения на строительство:	

8.2. Номер разрешения на строительство:			
8.3. Срок действия разрешения на строительство:			
8.4. Дата внесения изменений или исправлений:			
9. Документы, прилагаемые к заявлению			
N п/п	Наименование документа	Количество листов	Дополнительные сведения (копия/подлинник)

Настоящим также подтверждаю, что:

- сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;
- представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны.

10. Результат рассмотрения заявления прошу:	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ЕПГУ	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в РПГУ	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Департамент	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ГИСОГД	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ЕИСЖС	

--	--	--

дата	подпись	инициалы, фамилия
------	---------	-------------------

Форма № 3

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
В СЛУЧАЕ ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ЕГО ДЕЙСТВИЯ**

В департамент архитектуры и градостроительства Магаданской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти края,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока его действия до «__» _____ 20__ года

1. Сведения о застройщике	
1.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
1.1.1. Фамилия:	
1.1.2. Имя:	
1.1.3. Отчество (при наличии):	
1.1.4. Реквизиты документа, удостоверяющего личность (вид, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения):	
1.1.5. ИНН:	
1.1.6. ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя):	
1.1.7. Адрес постоянного места жительства/почтовый адрес:	
1.1.8. Телефон для связи:	
1.2. Сведения о юридическом лице	

1.2.1. Полное наименование:	
1.2.2. Место нахождения/почтовый адрес:	
1.2.3. ИНН:	
1.2.4. ОГРН:	
1.2.5. ФИО руководителя:	
1.2.6. Телефон для связи:	
1.3. Заявление представляется (отметить соответствующую графу):	
1.3.1. Застройщиком	1.3.2. Уполномоченным представителем застройщика
1.4. Сведения об уполномоченном представителе застройщика	
1.4.1. Фамилия:	
1.4.2. Имя:	
1.4.3. Отчество (при наличии):	
1.4.4. Реквизиты документа, удостоверяющего личность (вид, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения):	
1.4.5. Адрес постоянного места жительства/почтовый адрес:	
1.4.6. Телефон для связи:	
1.4.7. Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:	
2. Сведения об объекте капитального строительства	
2.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
2.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией (строительство, реконструкция):	

2.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
2.3.1. Субъект Российской Федерации:	
2.3.2. Муниципальный (ые) округ (а), городской (ие) округ (а), на территории которых планируется строительство:	
2.3.3. Тип (ы) и наименование (я) населенного (ых) пункта (ов):	
3. Сведения о земельном участке	
3.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
3.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
3.3. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4. Сведения о разрешении на строительство	
4.1. Дата разрешения на строительство:	
4.2. Номер разрешения на строительство:	
4.3. Срок действия разрешения на строительство:	
4.4. Дата внесения изменений или исправлений:	

5. Документы, прилагаемые к заявлению (в том числе, подтверждающие начало строительства, реконструкции)
--

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Дополнительные сведения (копия/подлинник)

Настоящим также подтверждаю, что:

- сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;
- представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны.

6. Результат рассмотрения заявления прошу:	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ЕПГУ	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в РПГУ	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Департамент	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ГИСОГД	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ЕИСЖС	

дата	подпись	инициалы, фамилия

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК,
ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ, ОБ ОБРАЗОВАНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЦЕЛЯХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

В департамент архитектуры и градостроительства Магаданской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти края,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство.

1. Сведения о застройщике	
1.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
1.1.1. Фамилия:	
1.1.2. Имя:	
1.1.3. Отчество (при наличии):	
1.1.4. Реквизиты документа, удостоверяющего личность (вид, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения):	
1.1.5. ИНН:	
1.1.6. ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя):	
1.1.7. Адрес постоянного места жительства/почтовый адрес:	
1.1.8. Телефон для связи:	
1.2. Сведения о юридическом лице	
1.2.1. Полное наименование:	
1.2.2. Место нахождения/почтовый адрес:	
1.2.3. ИНН:	

1.2.4. ОГРН:	
1.2.5. ФИО руководителя:	
1.2.6. Телефон для связи:	
1.3. Уведомление представляется (отметить соответствующую графу):	
1.3.1. Застройщиком	1.3.2. Уполномоченным представителем застройщика
1.4. Сведения об уполномоченном представителе застройщика	
1.4.1. Фамилия:	
1.4.2. Имя:	
1.4.3. Отчество (при наличии):	
1.4.4. Реквизиты документа, удостоверяющего личность (вид, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения):	
1.4.5. Адрес постоянного места жительства/почтовый адрес:	
1.4.6. Телефон для связи:	
1.4.7. Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:	
2. Сведения о разрешении на строительство	
2.1. Дата разрешения на строительство:	
2.2. Номер разрешения на строительство:	
2.3. Срок действия разрешения на строительство:	
2.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
3. Основания внесения изменений в разрешение на строительство	
3.1. В связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство	

3.1.1. Реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков	
3.2. В связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство	
3.2.1. Реквизиты градостроительного плана земельного участка	
3.2.2. Реквизиты решения об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков	
3.3. В связи с переоформлением лицензии на пользование недрами новым пользователем недр на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недрами, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство	
3.3.1. Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами	
3.3.2. Реквизиты решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами	
3.4. В связи с приобретением права на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство	
3.4.1. Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок	

4. Документы, прилагаемые к уведомлению			
№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Дополнительные сведения (копия/подлинник)

Настоящим также подтверждаю, что:

- сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;
- представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны.

5. Результат рассмотрения заявления прошу:	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ЕПГУ	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в РПГУ	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Департамент	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ГИСОГД	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ЕИСЖС	

дата	подпись	инициалы, фамилия

**ЗАЯВЛЕНИЕ
ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ДОПУЩЕННЫХ ОПЕЧАТОК И ОШИБОК
В РАЗРЕШЕНИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

В департамент архитектуры и градостроительства Магаданской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти края,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Прошу исправить допущенную опечатку/ошибку в разрешении на
строительство.

(нужное подчеркнуть)

1. Сведения о застройщике	
1.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
1.1.1. Фамилия:	
1.1.2. Имя:	
1.1.3. Отчество (при наличии):	
1.1.4. Реквизиты документа, удостоверяющего личность (вид, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения):	
1.1.5. ИНН:	
1.1.6. ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя):	
1.1.7. Адрес постоянного места жительства/почтовый адрес:	
1.1.8. Телефон для связи:	
1.2. Сведения о юридическом лице	
1.2.1. Полное наименование:	
1.2.2. Место нахождения/почтовый адрес:	
1.2.3. ИНН:	

1.2.4. ОГРН:	
1.2.5. ФИО руководителя:	
1.2.6. Телефон для связи:	
1.3. Заявление представляется (отметить соответствующую графу):	
1.3.1. Застройщиком	1.3.2. Уполномоченным представителем застройщика
1.4. Сведения об уполномоченном представителе застройщика	
1.4.1. Фамилия:	
1.4.2. Имя:	
1.4.3. Отчество (при наличии):	
1.4.4. Реквизиты документа, удостоверяющего личность (вид, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения):	
1.4.5. Адрес постоянного места жительства/почтовый адрес:	
1.4.6. Телефон для связи:	
1.4.7. Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:	
2. Сведения о выданном разрешении на строительство	
4.1. Дата разрешения на строительство:	
4.2. Номер разрешения на строительство:	
4.3. Срок действия разрешения на строительство:	
4.4. Дата внесения изменений или исправлений:	

3. Обоснование для внесения исправлений в разрешение на строительство		
Данные (сведения), указанные в	Данные (сведения), которые необходимо указать в разрешении на строительство	Обоснование с указанием реквизита (ов) документа (ов), документации, на основании которых принималось

разрешении на строительство		решение о выдаче разрешения на строительство

4. Документы, прилагаемые к заявлению			
№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Дополнительные сведения (копия/подлинник)

Настоящим также подтверждаю, что:

- сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;
- представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны.

Результат рассмотрения заявления прошу:	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ЕПГУ	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в РПГУ	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Департамент	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ГИСОГД	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ЕИСЖС	

дата	подпись	инициалы, фамилия

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ВЫДАЧЕ ДУБЛИКАТА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

В департамент архитектуры и градостроительства Магаданской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти края,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Прошу выдать дубликат разрешения на строительство.

1. Сведения о застройщике	
1.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
1.1.1. Фамилия:	
1.1.2. Имя:	
1.1.3. Отчество (при наличии):	
1.1.4. Реквизиты документа, удостоверяющего личность (вид, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения):	
1.1.5. ИНН:	
1.1.6. ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя):	
1.1.7. Адрес постоянного места жительства/почтовый адрес:	
1.1.8. Телефон для связи:	
1.2. Сведения о юридическом лице	
1.2.1. Полное наименование:	
1.2.2. Место нахождения/почтовый адрес:	
1.2.3. ИНН:	
1.2.4. ОГРН:	
1.2.5. ФИО руководителя:	

1.2.6. Телефон для связи:	
1.3. Заявление представляется (отметить соответствующую графу):	
1.3.1. Застройщиком	1.3.2. Уполномоченным представителем застройщика
1.4. Сведения об уполномоченном представителе застройщика	
1.4.1. Фамилия:	
1.4.2. Имя:	
1.4.3. Отчество (при наличии):	
1.4.4. Реквизиты документа, удостоверяющего личность (вид, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения):	
1.4.5. Адрес постоянного места жительства/почтовый адрес:	
1.4.6. Телефон для связи:	
1.4.7. Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:	
2. Сведения о выданном разрешении на строительство	
4.1. Дата разрешения на строительство:	
4.2. Номер разрешения на строительство:	
4.3. Срок действия разрешения на строительство:	
4.4. Дата внесения изменений или исправлений:	

3. Документы, прилагаемые к заявлению			
N п/п	Наименование документа	Количество листов	Дополнительные сведения (копия/подлинник)

--	--	--	--

Настоящим также подтверждаю, что:

- сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;
- представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны.

Результат рассмотрения заявления прошу:	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ЕПГУ	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в РПГУ	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Департамент	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ГИСОГД	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ЕИСЖС	

дата	подпись	инициалы, фамилия