



МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНТРУД МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ)

П Р И К А З

«19» марта 2026 г.

№ 237/09-ПР

г. Магадан

Порядок создания и работы региональной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь постановлением Правительства Магаданской области от 22 февраля 2017 № 117-пп «Об уполномоченном органе»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок создания и работы региональной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области:

2.1. создать и утвердить порядок работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального

жилищного фонда и частного жилищного фонда, находящихся на территории Магаданской области, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

2.2. утвердить планы мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

2.3. информировать министерство труда и социальной политики Магаданской области:

- об актуальном персональном составе муниципальных комиссий;

- о результатах работы муниципальных комиссий - ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным;

- иную информацию относительно работы муниципальных комиссий - не позднее 10 календарных дней со дня получения запроса от министерства труда и социальной политики Магаданской области.

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Министр



Н.А. Болгова

УТВЕРЖДЕН
приказом Минтруда
Магаданской области
от «19» марта 2026 г. № 234/09-нб

ПОРЯДОК

создания и работы региональной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок создания и работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Магаданской области, и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, находящихся на территории Магаданской области, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - региональная комиссия, муниципальная комиссия).

1.2. Целью создания региональной, муниципальных комиссий является обеспечение взаимодействия между ведомствами для выявления потребности и обследования жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых

расположены указанные жилые помещения.

1.3. Обследование жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

1.4. Обследование жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Магаданской области, осуществляется региональной комиссией.

1.5. Обследование жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, находящихся на территории Магаданской области, осуществляется муниципальными комиссиями.

1.6. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Магаданской области, а также настоящим Порядком.

2. Порядок создания комиссии

2.1 Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя(ей) председателя комиссии, секретаря и членов комиссии.

2.2. Создание региональной комиссии, утверждение ее состава осуществляется правовым актом министерства труда и социальной политики

Магаданской области.

2.3. Создание муниципальной комиссии, утверждение ее состава осуществляется муниципальным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования Магаданской области.

2.4. В состав региональной комиссии включаются представители:

- органов исполнительной власти Магаданской области, в том числе в том числе в сферах государственного жилищного надзора, социальной защиты населения, архитектуры и градостроительства, строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики;

- общественных объединений инвалидов, филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Магаданской области (по согласованию).

2.5. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

- органов местного самоуправления, в том числе в сферах муниципального жилищного контроля, архитектуры и градостроительства, управления жилищным фондом;

- социальной защиты населения, общественных объединений инвалидов, филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Магаданской области (по согласованию).

2.6. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3. Порядок работы и взаимодействия региональной, муниципальных комиссий

3.1. Региональная и муниципальные комиссии в работе руководствуются постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и

общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказами министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» и от 28 февраля 2017 года № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

3.2. Региональная и муниципальные комиссии заключают Соглашения о взаимодействии и обмену информацией по направлению деятельности комиссий.

3.3. Обследование жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – План мероприятий).

3.4. План мероприятий утверждается:

- для региональной комиссии министерством труда и социальной политики Магаданской области;

- для муниципальной комиссии органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Магаданской области.
