



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09.02.2026

№ 56/23-пр

г. Магадан

Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» на территории Магаданской области

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Магаданской области от 4 мая 2022 г. № 399-пп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг в Магаданской области»:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» на территории Магаданской области.

2. Признать утратившими силу:

– приказ департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области от 13 марта 2023 г. № 136/23-пр «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» на территории Магаданской области»;

– приказ департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области от 10 июля 2023 г. № 488/23-пр «О внесении изменения

в приказ департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области от 13 марта 2023 г. № 136/23-пр».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента О.А. Тахохову.

4. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Руководитель департамента



И.И. Притуло

Утвержден
приказом департамента
имущественных и земельных
отношений Магаданской области
от 09.07.2020 № 56/23-нр

**Административный регламент предоставления государственной
услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, и
земельных участков, находящихся в частной собственности»
на территории Магаданской области**

I. Общие положения

Предмет регулирования административного регламента

1.1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» при осуществлении полномочий по перераспределению земельных участков, находящихся в государственной собственности Магаданской области, расположенных на территории Магаданской области, сроки и последовательность административных процедур (действий), осуществляемых департаментом имущественных и земельных отношений Магаданской области в процессе предоставления Услуги (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему административному регламенту).

1.2. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

1) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате

этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

3) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

4) земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 ЗК РФ, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Круг заявителей

1.3. Заявителями на предоставление Услуги являются физическое или юридическое лицо, и (или) их уполномоченные представители.

Требования предоставления Заявителю Услуги в соответствии с категориями (признаками) Заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

1.4. Услуга предоставляется Заявителю в соответствии с категориями (признаками) Заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг» и в ЕПГУ.

II. Стандарт предоставления Услуги

Наименование Услуги

2.1. Наименование Услуги - «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

**Наименование органа исполнительной власти
Магаданской области, предоставляющего Услугу**

2.2. Уполномоченным органом на предоставление Услуги является

департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области.

Результат предоставления Услуги

2.3. При обращении Заявителя в соответствии с таблицей № 1 «П. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей», содержащейся в приложении к настоящему административному регламенту, результатом предоставления Услуги является:

2.3.1 решение о предоставлении Услуги в форме проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков;

2.3.2 решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в форме уведомления.

2.4. Промежуточными результатами предоставления Услуги являются:

2.4.1 решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме распоряжения;

2.4.2 согласие Уполномоченного органа на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков в форме уведомления;

2.4.3 решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в форме уведомления.

2.5. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

2.6. Сведения о ходе предоставления Услуги, результат (промежуточный результат) предоставления Услуги направляются посредством ЕПГУ. Результат (промежуточный результат) предоставления Услуги также может быть получен Заявителем по его выбору: лично в Уполномоченном органе либо в МФЦ, либо почтовой связью, в том числе электронной почты.

Срок предоставления Услуги

2.7. Максимальный срок предоставления Услуги определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

2.8. Максимальный срок предоставления промежуточного результата Услуги исчисляется со дня регистрации Заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, и составляет 20 (двадцать) дней независимо от категории (признаков) Заявителя и способа подачи Заявления (в Уполномоченном органе, либо в МФЦ, либо посредством ЕПГУ, либо почтовой связью или электронной почты).

2.9. В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию с иным исполнительным органом государственной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации, срок,

предусмотренный пунктом 2.8 настоящего административного регламента, может быть продлен, но не более чем до 35 (тридцати пяти) дней со дня регистрации Заявления.

О продлении срока рассмотрения Заявления Уполномоченный орган уведомляет Заявителя в соответствии с пунктом 2.6 настоящего административного регламента по выбору Заявителя.

2.10. Максимальный срок предоставления Услуги исчисляется со дня регистрации в Уполномоченном органе уведомления Заявителя о государственном кадастровом учете земельного участка (земельных участков), образуемого (образуемых) в результате перераспределения и составляет 30 (тридцать) дней.

2.11. Срок (промежуточный срок) предоставления Услуги не включает период времени, необходимый Заявителю для осуществления кадастровых работ в отношении земельного участка (земельных участков), постановки его (их) на государственный кадастровый учет, а также процедуры внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

2.12. Взимание платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче Заявления о предоставлении Услуги и при получении результата предоставления Услуги

2.13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче Заявления о предоставлении Услуги и при получении результата предоставления Услуги в Уполномоченном органе или МФЦ составляет не более 15 минут.

Срок регистрации Заявления о предоставлении Услуги

2.14. Заявление о предоставлении Услуги подлежит регистрации в Уполномоченном органе в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления в Уполномоченный орган Заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги независимо от категории (признаков) Заявителя и способа подачи Заявления (в Уполномоченном органе, либо в МФЦ, либо посредством ЕПГУ, либо почтовой связью или электронной почтой).

2.15. Срок регистрации Заявления о предоставлении Услуги, направленного в Уполномоченный орган через МФЦ, составляет 1 (один) рабочий день со дня его получения в Уполномоченном органе из МФЦ.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

2.16. Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте Уполномоченного органа, а также на ЕПГУ.

Показатели доступности и качества Услуги

2.17. Перечень показателей качества и доступности Услуги размещен на официальном сайте Уполномоченного органа, а также на ЕПГУ.

Иные требования к предоставлению Услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления Услуги в МФЦ и особенности предоставления Услуги в электронной форме

2.18. Необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, являются следующие услуги:

2.18.1 проведение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельного участка, который образуется в результате перераспределения;

2.18.2 государственный кадастровый учет земельного участка, который образуется в результате перераспределения.

2.19. Размер платы за предоставление услуг, перечисленных в пункте 2.18 настоящего административного регламента:

2.19.1 за проведение кадастровых работ определяется в соответствии с договором, заключаемым между Заявителем и кадастровым инженером;

2.19.2 за осуществление государственного кадастрового учета взимается и определяется налоговым законодательством Российской Федерации.

2.20. Информационная система, используемая для предоставления Услуги, - ЕПГУ.

2.21. В случае, если Заявителем является законный представитель несовершеннолетнего, предоставление результата Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, другому законному представителю несовершеннолетнего (не являющемуся Заявителем), осуществляется в порядке, способами и в срок, установленных настоящим административным регламентом, при наличии в Заявлении отметки о письменном согласии Заявителя о возможности предоставить результаты Услуги другому законному представителю несовершеннолетнего с приложением подтверждающих документов.

2.22. Заявителям предоставлена возможность подачи Заявления и документов, необходимых для получения Услуги, в МФЦ.

2.23. МФЦ не обладает полномочиями принимать решение об отказе в приеме Заявления и документов, необходимых для получения Услуги.

2.24. Результат предоставления Услуги возможно получить в МФЦ, в том числе на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных Уполномоченным органом в МФЦ по результатам предоставления Услуги. Выдача иных документов, а также заверение выписок из информационных систем Уполномоченного органа в МФЦ не предусмотрено.

**Исчерпывающий перечень документов,
необходимых для предоставления Услуги**

2.25. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые Заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые Заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице № 2 «III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги», содержащейся в приложении к настоящему административному регламенту.

2.26. Формы Заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, приведены в приложении «V. Формы Заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги» к настоящему административному регламенту.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме (возврата)
Заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для
предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для
приостановления предоставления Услуги или для отказа в
предоставлении Услуги**

2.27. Основаниями для отказа в приеме (возврата) Заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, являются:

- Заявление не соответствует форме Заявления, установленной приложением «V. Формы Заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги» к настоящему административному регламенту;
- Заявление подано в орган исполнительной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги;
- к Заявлению не приложены документы, предусмотренные настоящим административным регламентом.

2.28. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.29. Основания для отказа в предоставлении Услуги, в том числе промежуточного результата предоставления Услуги:

- 1) заявление о перераспределении земельных участков подано в

случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 ЗК РФ;

2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 ЗК РФ, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ;

4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ;

5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

6) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ;

10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

11) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 ЗК РФ;

12) приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

13) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

14) площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.

2.30. Основания для отказа в приеме (возврата) Заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, основания для отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков) Заявителя приведены в таблице № 3 «IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме (возврата) Заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги», содержащейся в приложении к настоящему административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги

административных процедур

3.1. Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении Услуги:

- профилирование Заявителя;
- прием Заявления и документов и (или) информации, необходимой для предоставления Услуги;
- межведомственное информационное взаимодействие;
- принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- предоставление результата Услуги.

Предоставление Услуги в упреждающем (проактивном) режиме

3.2. Предоставление Услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

IV. Способы информирования Заявителя об изменении статуса рассмотрения Заявления

4.1. Способы информирования Заявителя об изменении статуса рассмотрения Заявления:

- лично в Уполномоченном органе;
- лично в МФЦ;
- в личном кабинете на ЕПГУ;
- посредством почтовой связи;
- посредством электронной почты;
- по телефону.

Приложение
к административному регламенту
департамента имущественных и земельных
отношений Магаданской области
по предоставлению
государственной услуги
«Перераспределение земель и (или)
земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, и земельных участков,
находящихся в частной собственности» на
территории Магаданской области»,
утвержденному приказом
департамента имущественных и земельных
отношений Магаданской области
от _____ № _____

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ, ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ
(ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ,
ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ (ВОЗВРАТА)
ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ ИЛИ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГИ, ФОРМЫ
ЗАЯВЛЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГИ
И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
УСЛУГИ**

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

а) ЕПГУ - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://www.gosuslugi.ru/>);

б) Услуга - государственная услуга «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

в) Уполномоченный орган – департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области;

г) Официальный сайт Уполномоченного органа – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащий информацию о деятельности Уполномоченного органа;

д) Заявление – заявление о предоставлении Услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» на территории Магаданской области;

е) административные процедуры – логически обособленные

последовательности административных действий при предоставлении государственной услуги;

ж) Заявитель – гражданин или юридическое лицо, являющиеся собственниками земельных участков, и (или) их уполномоченные представители;

з) представитель - лицо, обладающее соответствующими полномочиями представлять интересы заявителя;

и) ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации;

к) МФЦ – Магаданское областное государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. Условные обозначения:

а) [Все З] – все Заявители, обратившиеся за предоставлением Услуги;

б) Д(Ю) - документы представляются юридическим лицом;

в) Д(ФЛ) – документы представляются физическим лицом;

г) Д(ИП) – документы предоставляются индивидуальным предпринимателем;

д) П(З) - представитель заявителя;

е) Б(д) - документы представляются лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени заявителя;

ж) ПС - документы подаются посредством почтовой связи по юридическому адресу Уполномоченного органа;

з) УО – документы подаются непосредственно в Уполномоченный орган;

и) ЭП – документы подаются посредством электронной почты на официальную электронную почту Уполномоченного органа;

к) О - представляется оригинал документа;

л) Д(э) – документ, подписанный электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью;

м) О(э) - представляется оригинал документа в электронной форме;

н) О(л) – представляется оригинал при непосредственном обращении в Уполномоченный орган;

о) КД - представляется копия документа;

п) КД(э) - представляется копия документа в электронной форме;

р) КД(ю) - копии документов, представляемые юридическим лицом, подписываются руководителем заявителя и заверяются печатью заявителя.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

№	Результат предоставления Услуги (промежуточный результат)	Перечень отдельных категорий (признаков) заявителей	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОМЕЖУТОЧНОГО РЕЗУЛЬТАТА			
1.	решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме распоряжения	Юридическое лицо, от имени которой обратилось лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица	1 А
2.		Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	1 Б
3.		Иностранное юридическое лицо, от имени которой обратилось лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица	1 В
4.		Иностранное юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	1 Г
5.		Физическое лицо лично	1 Д
6.		Физическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	1 Е
7.	согласие на заключение соглашения	Юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, от имени которой обратилось лицо, имеющее право	2 А

	перераспределении земель и (или) земельных участков в форме уведомления.	без доверенности действовать от имени юридического лица	
8.		Юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	2 Б
9.		Иностранное юридическое лицо, от имени которой обратилось лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица	2 В
10		Иностранное юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	2 Г
11.		Физическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, лично	2Д
12.		Физическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	2Е
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТА			
13.	проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков	Юридическое лицо, от имени которой обратилось лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица	3 А
14.		Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	3 Б
15.		Иностранное юридическое лицо, от имени которой обратилось лицо, имеющее право без доверенности	3 В

		действовать от имени юридического лица	
16.		Иностранное юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	3 Г
17.		Физическое лицо лично	3 Д
18.		Физическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	3 Е
19.	Решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков	Юридическое лицо, от имени которой обратилось лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица	4 А
20.		Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	4 Б
21.		Иностранное юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица	4 В
22.		Иностранное юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	4 Г
23.		Физическое лицо лично	4 Д
24.		Физическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	4 Е

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица № 2

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	[Все 3]	Заявление	О – ПС, УО, МФЦ; Д(э) – ЕПГУ, ЭП	
2.	[Все 3]	правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок, принадлежащий заявителю	О – ПС, УО, МФЦ; КД(э) – ЕПГУ, ЭП	В случае если право собственности не зарегистрировано в ЕГРН
3.	1А-1Е	Схема расположения земельного участка (на бумажном носителе и в форме электронного документа, оформленных в соответствии с требованиями, установленными законодательством)	О – УО, ПС, ЭП, ЕПГУ, МФЦ	Если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков

4.	[Все 3]	согласие(я) на образование земельного участка (земельных участков) правообладателя(ей) (землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей) исходных земельных участков	О – ПС, УО, МФЦ; О (э) –ЭП, ЕПГУ	В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации
5.	[Все 3]	документ, удостоверяющий личность	О – УО, МФЦ; КД– ПС, КД (э)- ЭП	
6.	1Б, 1Г, 1Е, 2Б, 2Г, 2Е, 3Б, 3Г, 3Е	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя	О – ПС, УО, МФЦ; О (э) –ЭП, ЕПГУ	
7.	1Б, 1Г-1Е, 2Б, 2Г-2Е, 3Б, 3Г-3Е	Согласие на обработку персональных данных	О – ПС, УО, МФЦ; Д(э) – ЕПГУ, ЭП	при предъявлении паспорта
8.	1В-1Г, 2В-2Г, 3В-3Г	заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	О – ПС, УО, МФЦ; Д(э) – ЕПГУ, ЭП	Для иностранного юридического лица
9.	3А-3Е	Уведомление о государственном кадастровом учете земельного участка (земельных участков), образуемого (образуемых) в результате перераспределения	О – ПС, УО, МФЦ; КД(э) – ЕПГУ, ЭП	по форме, прилагаемой к настоящему административному регламенту

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

1.	1А- 1Б; 2А- 2Б; 3А-3Б	Выписка из государственного юридических лиц	Единого реестра	КД – УО, ПС, МФЦ; КД(э) - ЭП, ЕПГУ	КД
2.	[Все 3]	Выписка из государственного недвижимости	Единого реестра	КД – УО, ПС, МФЦ; КД(э) - ЭП, ЕПГУ	КД

**IV. Исчерпывающий перечень оснований
для отказа в приеме (возврата) Заявления и документов, необходимых
для предоставления Услуги, оснований для приостановления
предоставления Услуги или
отказа в предоставлении Услуги**

Таблица № 3

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме (возврата) Заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги		
1.	Заявление не соответствует требованиям земельного законодательства Российской Федерации;	4А-4Е
2.	Заявление подано в орган исполнительной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги;	4А-4Е
3.	к Заявлению не приложены документы, предусмотренные настоящим административным регламентом.	4А-4Е
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги		
1.	не предусмотрены	[Все 3]
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги		
1.	Заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 ЗК РФ;	4А-4Е
2.	не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 ЗК РФ, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;	4А-4Е

3.	<p>на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ;</p>	4А-4Е
4.	<p>проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ;</p>	4А-4Е
5.	<p>образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;</p>	4А-4Е

6.	<p>проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;</p>	4А-4Е
7.	<p>образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;</p>	4А-4Е
8.	<p>в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;</p>	4А-4Е
9.	<p>образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ, за исключением случаев перераспределения земельных</p>	4А-4Е

	участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ;	
10.	границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;	4А-4Е
11.	имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 ЗК РФ;	4А-4Е
12.	приложенная к заявлению схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;	4А-4Е
13.	земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;	4А-4Е
14.	площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.	4А-4Е

V. Формы Заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги

Руководителю департамента
имущественных и земельных
отношений Магаданской области

от кого:

(для гражданина: фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

(для юридического лица: наименование и место нахождения, ОГРН, ИНН)

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты)

Заявление

**о перераспределении земельных участков и (или) земельных участков,
находящихся в государственной собственности, и земельных участков,
находящихся в частной собственности**

Прошу заключить соглашение о перераспределении земель/земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в собственности Магаданской области /муниципальной собственности/ государственная собственность на который (которые) не разграничена (указываются кадастровые номера, площадь земельных участков, перераспределение которых _____ планируется _____ осуществить)

_____ и земельного участка, находящегося в частной собственности _____ (ФИО собственника земельного участка) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м,

согласно прилагаемому проекту межевания территории _____ (реквизиты утвержденного проекта межевания территории) (указывается, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом)

или

согласно утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (указывается в случае,

если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков).

Обоснование перераспределения:

(указывается соответствующий подпункт пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации).

Приложения:

1. _____ на _____ листах
2. _____ на _____ листах
3. _____ на _____ листах
4. _____ на _____ листах

Результат предоставления Услуги прошу предоставить следующим способом:

в виде бумажного документа выдать лично в Департаменте	
в виде бумажного документа выдать лично в МФЦ	
в виде бумажного документа направить на почтовый адрес: _____ _____	
в виде электронного документа направить в Личный кабинет на ЕПГУ	
в виде электронного документа направить на электронную почту _____ _____:	
<i>Указывается один из вышеперечисленных способов</i>	

В случае предоставления результата Услуги в отношении несовершеннолетнего: Предоставить результат Услуги другому законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся Заявителем (согласен, не согласен _____).

(Ф.И.О. законного представителя, не являющегося Заявителем, кому предоставить результат Услуги)

(Ф.И.О., должность представителя
юридического лица; Ф.И.О.
физического лица)
М.п. (при наличии)

(подпись)

(_____
_____)

Дата _____ г.

Руководителю департамента
имущественных и земельных
отношений Магаданской области

ОТ КОГО:

*(наименование и данные организации для юридического лица /
фамилия, имя, отчество для физического лица)*

*(адрес места нахождения; адрес электронной почты; телефон, и
иные реквизиты, позволяющие осуществлять взаимодействие с
заявителем)*

Уведомление
**о государственном кадастровом учете земельного участка (земельных
участков), образуемого (образуемых) в результате перераспределения**

Настоящим уведомляю, что на основании:

- распоряжения департамента имущественных и земельных отношений
Магаданской области от _____ г. № _____ /
или

- согласия на заключение соглашения о перераспределении земельного
участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории от
_____ г.

(нужное подчеркнуть)

осуществлен государственный кадастровый учет земельного
участка/земельных участков, образуемого(ых) в результате
перераспределения с присвоением следующего учетного номера/следующих
кадастровых номеров: _____.

Прошу направить проект соглашения о перераспределении земельного
участка.

Приложения:

1. _____ на _____ листах
2. _____ на _____ листах
3. _____ на _____ листах
4. _____ на _____ листах

Результат предоставления Услуги прошу предоставить следующим способом:

в виде бумажного документа выдать лично в Департаменте	
в виде бумажного документа выдать лично в МФЦ	
в виде бумажного документа направить на почтовый адрес: _____	
в виде электронного документа направить в Личный кабинет на ЕПГУ	
в виде электронного документа направить на электронную почту _____:	
<i>Указывается один из вышеперечисленных способов</i>	

В случае предоставления результата Услуги в отношении несовершеннолетнего: Предоставить результат Услуги другому законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся Заявителем (согласен, не согласен) _____.

(Ф.И.О. законного представителя, не являющегося Заявителем, кому предоставить результат Услуги)

(Ф.И.О., должность представителя
юридического лица; Ф.И.О.
физического лица)
М.п. (при наличии)

(подпись)

(_____)

Дата _____ г.

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
паспорт (серия, номер) _____, выданный (дата,
орган) _____,
_____, зарегистрированный (-ая) по адресу:

_____,
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных» представляю департаменту имущественных и
земельных отношений Магаданской области свои персональные данные,
указанные в заявлении (ходатайстве) и приложенных к нему документах, с
целью предоставления государственной услуги.

Я выражаю свое согласие на осуществление департаментом
имущественных и земельных отношений Магаданской области –
автоматизированной, а также без использования средств автоматизации
обработки персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию,
накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение,
использование, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие дано мной добровольно и действует со дня его
подписания до дня отзыва согласия в письменной форме.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)