

**МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

---

**П Р И К А З**

« 26 » января 2026 г.

№ 03-О

**Об установлении случаев осуществления деятельности по  
строительству и реконструкции объектов капитального строительства  
на территории Магаданской области без получения соответствующего  
разрешения в 2026 году**

В целях реализации требований постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации» (в ред. от 29.12.2025), в соответствии с которым уполномоченные исполнительные органы субъектов Российской Федерации вправе принимать решение об осуществлении в 2022 - 2026 годах деятельности (действий), требующей получения разрешения, без соответствующего разрешения,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить, что в 2026 году не требуется получение разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на территории Магаданской области, проектная документация которых не подлежит экспертизе в соответствии с пунктами 2,4,5 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) дома блокированной застройки в случае, если количество этажей в таких домах не превышает трех, при этом количество всех домов блокированной застройки в одном ряду не превышает десяти и их строительство или реконструкция осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

2) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

3) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами.

2. Действие подпунктов 2,3 пункта 1 настоящего приказа не распространяется на случаи, предусмотренные подпунктом 8 пункта 1 статьи 16.2 Закона Магаданской области от 9 ноября 2009 г. № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области».

3. Настоящий приказ распространяется на правоотношения, возникшие в связи с началом строительства, реконструкции объектов капитального строительства в период действия данного приказа.

4. Копию настоящего приказа направить в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Магаданской области и Чукотскому автономному округу, Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу, прокуратуру Магаданской области, органы местного самоуправления Магаданской области.

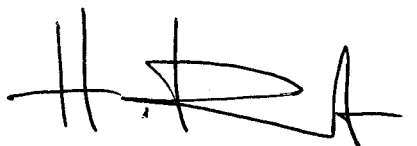
5. Контроль за исполнением настоящего приказа осуществлять в рамках реализации полномочий по осуществлению контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

6. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

8. Срок действия настоящего приказа по 31 декабря 2026 года включительно.

Руководитель департамента



Н.Ю. Довгань