



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «8» сентября 2026 г. № 488-пп
г. Магадан

Об утверждении Правил заключения и реализации оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Магаданской области, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Магаданской области в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Магаданской области, главой местной администрации муниципального образования Магаданской области

В соответствии с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила заключения и реализации оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Магаданской области, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Магаданской области в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Магаданской области, главой местной администрации муниципального образования Магаданской области.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

С.К. Носов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Магаданской области
от «8» сентября 2026 г. № 488-пп

П Р А В И Л А

заключения и реализации оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Магаданской области, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Магаданской области в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Магаданской области, главой местной администрации муниципального образования Магаданской области

1. Настоящие Правила устанавливают случаи, содержание, порядок заключения и реализации соглашения, предусмотренного частью 5 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключаемого оператором комплексного развития территории, указанным в части 2 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – оператор), с уполномоченным исполнительным органом Магаданской области, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Магаданской области (далее – соглашение), в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Магаданской области, главой местной администрации муниципального образования Магаданской области (далее – решение о комплексном развитии территории).

2. Исполнительный орган Магаданской области, уполномоченный на заключение соглашения с оператором, определяется решением о комплексном развитии территории, принимаемым Правительством Магаданской области (далее – уполномоченный исполнительный орган).

3. Соглашение заключается в случаях, если реализацию

решения о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации обеспечивает оператор.

4. В соглашение включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также сведения об осуществлении комплексного развития территории оператором самостоятельно, и (или) путем заключения оператором договора о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) путем привлечения оператором к реализации решения о комплексном развитии территории своего дочернего общества (своих дочерних обществ). Указанные дочерние общества, привлеченные к реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляют закупку товаров, работ, услуг в соответствии с законодательством о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц.

В соглашение, заключаемое в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Соглашение должно предусматривать разграничение ответственности сторон по выполнению мероприятий, осуществление которых необходимо для реализации решения о комплексном развитии территории, с указанием соответствующих мероприятий, ответственных лиц и сроков реализации мероприятий.

6. В соглашение наряду со сведениями и условиями, предусмотренными пунктами 4 – 5 настоящих Правил, могут включаться сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном

развитии территории в соответствии с частями 5 и 7 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе иные сведения и условия (при необходимости).

7. В случаях, если полномочиями по выполнению одного или нескольких условий соглашения одновременно наделены уполномоченный исполнительный орган, иные исполнительные органы Магаданской области и органы местного самоуправления муниципального образования Магаданской области, соглашение заключается, в том числе:

1) с уполномоченным исполнительным органом, иными исполнительными органами Магаданской области, к полномочиям которых относится выполнение одного или нескольких условий соглашения, – в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого главой местной администрации муниципального образования Магаданской области;

2) с органом местного самоуправления муниципального образования Магаданской области, к полномочиям которого относится выполнение одного или нескольких условий соглашения, – в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Магаданской области.

8. В целях заключения соглашения оператор в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения о комплексном развитии территории обеспечивает подготовку проекта соглашения и направляет его:

1) в уполномоченный исполнительный орган – в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Магаданской области;

2) в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Магаданской области – в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации муниципального образования Магаданской области.

9. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 7 настоящих Правил, оператор направляет проект соглашения в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Магаданской области в течение 5 рабочих дней после согласования такого проекта соглашения с уполномоченным исполнительным органом и (или) иными исполнительными органами Магаданской области, к полномочиям которых относится выполнение одного или нескольких условий соглашения.

В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 7 настоящих Правил, оператор направляет проект соглашения в уполномоченный исполнительный орган в течение 5 рабочих дней после согласования такого проекта соглашения с органом местного самоуправления муниципального образования Магаданской области, к полномочиям которого относится выполнение одного или нескольких условий соглашения.

10. Уполномоченный исполнительный орган, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Магаданской области в течение 5 рабочих дней со дня поступления проекта соглашения направляют его для рассмотрения и подготовки заключения в иные заинтересованные исполнительные органы Магаданской области, органы местного самоуправления муниципального образования Магаданской области, к полномочиям которых относится выполнение условий, предусмотренных проектом соглашения.

Рассмотрение проекта соглашения и подготовка заключения указанными органами осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня его поступления.

Заключение должно содержать положение о соответствии либо о несоответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории, а также требованиям, установленным пунктами 4 – 6 настоящих Правил.

В случае непоступления в установленный абзацем вторым настоящего пункта срок заключений, указанных в настоящем пункте, проект соглашения считается согласованным с такими органами.

11. Уполномоченный исполнительный орган, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Магаданской области в течение 30 рабочих дней со дня поступления проекта соглашения рассматривают проект соглашения на предмет его соответствия решению о комплексном развитии территории, а также требованиям, установленным пунктами 4 – 6 настоящих Правил.

По итогам рассмотрения проекта соглашения уполномоченный исполнительный орган, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Магаданской области с учетом заключений, указанных в пункте 10 настоящих Правил, осуществляют подготовку сводного заключения о соответствии либо о несоответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории, а также требованиям, установленным пунктами 4 – 6 настоящих Правил, и направляют сводное заключение оператору в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

При несоответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории и (или) требованиям, установленным пунктами 4 – 6 настоящих Правил, уполномоченный исполнительный орган, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Магаданской области возвращают проект соглашения оператору на доработку с указанием причин возврата в сводном заключении.

12. Оператор осуществляет доработку проекта соглашения в течение 5 рабочих дней со дня поступления сводного заключения о несоответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории и (или) требованиям, установленным пунктами 4 – 6 настоящих Правил, и повторно направляет доработанный проект

соглашения в уполномоченный исполнительный орган, в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Магаданской области.

По согласованию с уполномоченным исполнительным органом, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Магаданской области срок доработки проекта соглашения может быть продлен до 40 рабочих дней.

Доработанный проект соглашения подлежит повторному рассмотрению в соответствии с пунктами 8 – 11 настоящих Правил.

13. При наличии сводного заключения о соответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории и требованиям, установленным пунктами 4 – 6 настоящих Правил, соглашение подлежит заключению оператором и уполномоченным исполнительным органом или уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Магаданской области, а случаях, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил, также указанными в нем органами в течение 10 рабочих дней со дня получения оператором сводного заключения о соответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории и требованиям, установленным пунктами 4 – 6 настоящих Правил.

14. В целях реализации соглашения уполномоченный исполнительный орган, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Магаданской области вправе создавать рабочие группы, определять их состав и порядок деятельности для осуществления взаимодействия оператора и исполнительных органов Магаданской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области.

15. Оператор, начиная с даты заключения соглашения, ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляет информацию об исполнении условий соглашения в уполномоченный

исполнительный орган, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Магаданской области.

16. Уполномоченный исполнительный орган, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Магаданской области вправе запросить сведения об исполнении условий соглашения оператором.

Сведения об исполнении условий соглашения предоставляются оператором в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.
