



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» июня 2026 г. № 316-пп
г. Магадан

Об утверждении порядка принятия решений о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, проектов единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных на территории Магаданской области

В соответствии с пунктом 16 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, проектов единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных на территории Магаданской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a tall, thin vertical stroke on the left, followed by a series of loops and a final upward stroke on the right.

С.К. Носов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Магаданской области
от «15» июня 2026 г. № 316-пп

П О Р Я Д О К

принятия решений о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, проектов единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных на территории Магаданской области

1. Настоящий Порядок определяет сроки и порядок принятия структурным подразделением Правительства Магаданской области – отделом по охране объектов культурного наследия Правительства Магаданской области (далее – уполномоченный орган) решений о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Магаданской области (далее – проект зоны охраны), проектов единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных на территории Магаданской области (далее – проект объединенной зоны охраны).

2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке, используются в значениях, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Решение о разработке проекта зоны охраны, проекта объединенной зоны охраны принимается уполномоченным органом:

1) на основании предложения органа местного самоуправления муниципального образования Магаданской области (далее – орган местного самоуправления) о разработке проекта зоны охраны, проекта

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Магаданской области, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – предложение);

2) на основании заявления о выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Магаданской области, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – заявление);

3) в рамках осуществления своих полномочий по государственной охране объектов культурного наследия.

4. Решение о разработке проекта зоны охраны, проекта объединенной зоны охраны принимается уполномоченным органом в форме приказа в срок не позднее 30 рабочих дней с даты регистрации предложения, заявления и прилагаемых к нему документов в Правительстве Магаданской области (далее – Правительство).

В случае принятия решения о разработке проекта зоны охраны, проекта объединенной зоны охраны в рамках осуществления уполномоченным органом своих полномочий оформление решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, не требуется.

5. Лицами, имеющими право подавать заявление, в том числе в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны, а также о принятии решений о прекращении существования указанных зон охраны (далее – заявители), являются:

1) собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

2) общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории.

6. Заявление и прилагаемые к нему документы направляются в уполномоченный орган на бумажном носителе лично или посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления, либо посредством заполнения формы «Электронная приемная» на официальном сайте Правительства, размещенной в региональной информационной системе «Открытый регион» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.49gov.ru/> (далее – официальный сайт).

7. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие, что заявитель является лицом, имеющим право в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка подавать заявление.

8. При личном обращении документы, прилагаемые к заявлению, могут быть представлены как в подлинниках, так и в копиях, заверенных в установленном порядке. Копии прилагаемых документов, не заверенные в установленном порядке, представляются с предъявлением оригинала.

9. При обращении посредством почтовой связи документы, прилагаемые к заявлению, предоставляются в копиях, заверенных в установленном порядке.

10. Заявление и документы, направляемые посредством заполнения формы «Электронная приемная» на официальном сайте, направляются в виде электронных образов документов с последующим представлением оригиналов документов на обозрение в уполномоченный орган в срок не позднее пяти рабочих дней с даты обращения заявителя в уполномоченный орган.

11. В случае личного обращения заявителя датой обращения является дата регистрации заявления и прилагаемых к нему документов в Правительстве.

12. При направлении заявления и прилагаемых к нему документов по почте датой обращения считается дата регистрации заявления и прилагаемых документов в Правительстве.

Обязанность подтверждения факта отправки заявления и прилагаемых к нему документов посредством почтовой связи возлагается на заявителя.

13. При направлении заявления и документов посредством заполнения формы «Электронная приемная» на официальном сайте датой обращения считается дата регистрации заявления и прилагаемых документов в Правительстве.

14. Предложение органа местного самоуправления направляется в уполномоченный орган посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления, или в форме электронного документа в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

15. Предложение органа местного самоуправления, направляемое посредством почтовой связи, предоставляется в уполномоченный орган в оригинале на бумажном носителе.

16. Предложение, направляемое в форме электронного документа, подписывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2001 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

17. При направлении предложения по почте датой обращения считается дата регистрации предложения в Правительстве.

Обязанность подтверждения факта отправки предложения посредством почтовой связи возлагается на орган местного самоуправления, направивший предложение.

18. При направлении предложения в форме электронного документа в порядке межведомственного информационного взаимодействия датой обращения считается дата регистрации предложения в Правительстве.

19. В срок не позднее 30 рабочих дней со дня поступления заявления, предложения уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) решение о разработке проекта зоны охраны, проекта объединенной зоны охраны;

2) решение об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, проекта объединенной зоны охраны.

20. Основаниями для принятия решения об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, проекта объединенной зоны охраны являются:

1) объект недвижимости, указанный в заявлении или предложении, не является объектом культурного наследия;

2) заявление или предложение подано в отношении объекта культурного наследия, для которого в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия не устанавливаются зоны охраны, объединенные зоны охраны;

3) заявление поступило от лица, не указанного в пункте 5 настоящего Порядка;

4) заявителем не представлены документы, подтверждающие, что заявитель является лицом, имеющим право в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка подавать заявление;

5) в отношении объекта культурного наследия, указанного в заявлении или предложении, принято решение о разработке проекта зоны охраны, проекта объединенной зоны охраны по ранее поступившему заявлению, предложению либо уполномоченным органом осуществляется

разработка проекта зоны охраны, проекта объединенной зоны охраны в рамках своих полномочий;

6) заявление или предложение подано в целях изменения установленной зоны охраны, объединенной зоны охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зоны охраны, объединенной зоны охраны при отсутствии оснований для изменения зоны охраны, объединенной зоны охраны и (или) оснований для прекращения существования зоны охраны, объединенной зоны охраны, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

21. В решении о разработке проекта зоны охраны, проекта объединенной зоны охраны указываются следующие сведения:

1) вид проектируемой зоны охраны (отдельная или объединенная);

2) объект культурного наследия (перечень объектов культурного наследия), в отношении которых осуществляется разработка проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны, включая сведения о наименовании, адресе (описании местоположения), категории историко-культурного значения, виде объекта культурного наследия;

3) сведения о наличии или отсутствии границ территорий, зон охраны, объединенной зоны охраны, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, у объектов культурного наследия, в отношении которых осуществляется разработка проектов зон охраны, объединенной зоны охраны;

4) сведения о наличии правовых оснований для изменения (прекращения) зон охраны, объединенных зон охраны, их границ, состава, ограничений использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны (в случае, если заявление или предложение подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны

и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны);

5) сведения об источнике финансирования разработки проекта зоны охраны, проекта объединенной зоны охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

6) сведения о порядке предоставления в уполномоченный орган проектов зон охраны, проектов объединенных зон охраны с целью установления, изменения зон охраны, объединенных зон охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

22. Решение о разработке проекта зоны охраны, проекта объединенной зоны охраны, принятое уполномоченным органом на основании заявления, либо уведомление об отказе в выдаче заявителю решения о разработке проекта зоны охраны, проекта объединенной зоны охраны направляются заявителю способом, указанным в заявлении.

Решение о разработке проекта зоны охраны, проекта объединенной зоны охраны, принятое уполномоченным органом на основании предложения, либо уведомление об отказе в выдаче органу местного самоуправления решения о разработке проекта зоны охраны, проекта объединенной зоны охраны направляются органу местного самоуправления на бумажном носителе посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления, или в виде электронного документа в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Принимаемые уполномоченным органом решения, уведомления, указанные в абзацах первом – втором настоящего пункта, направляются уполномоченным органом соответственно заявителю либо органу местного самоуправления в срок не позднее 2 рабочих дней со дня их принятия.

23. Решение о разработке проекта зоны охраны, проекта объединенной зоны охраны подлежит размещению на официальном сайте.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**к Порядку принятия решений
о разработке проектов зон охраны
объектов культурного наследия,
проектов единой охранной зоны,
единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности и единой
зоны охраняемого природного
ландшафта объектов культурного
наследия, расположенных на
территории Магаданской области**

(Форма)

Отдел по охране объектов
культурного наследия Правительства
Магаданской области

(наименование органа местного самоуправления,
Ф.И.О. должностного лица)

(контактный телефон)

(адрес электронной почты)

от «__» _____ 20__ г.
№ _____

Предложение

о разработке проекта зоны охраны, проекта объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия, расположенных на территории
Магаданской области

Прошу рассмотреть настоящее предложение и выдать решение
о разработке (*нужное отметить*):

- ☐ проекта зоны охраны;
- ☐ проекта объединенной зоны охраны;

в отношении следующих объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

(указывается наименование и адрес (описание местоположения) объекта (объектов)
культурного наследия)

в целях (*нужное отметить*):

- ☐ установления зоны охраны;
- ☐ изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны

и (или) принятия решений о прекращении существования указанных зон охраны, объединенных зон охраны в связи с (указать основание в соответствии с п. 30, пп. «б» п. 31 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»):

(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
-------------	-----------	-----------------------

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку принятия решений
о разработке проектов зон охраны
объектов культурного наследия,
проектов единой охранной зоны, единой
зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности и единой
зоны охраняемого природного
ландшафта объектов культурного
наследия, расположенных
на территории Магаданской области

(Форма)

Отдел по охране объектов
культурного наследия Правительства
Магаданской области

(наименование, ИНН, ОГРН юридического лица,
Ф.И.О. уполномоченного представителя;
Ф.И.О. физического лица)

(адрес (местонахождение) заявителя)

(контактный телефон)

(адрес электронной почты)

от «___» _____ 20___ г.
№ _____

Заявление

о выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, проекта
объединенной зоны охраны объектов культурного наследия,
расположенных на территории Магаданской области

Прошу рассмотреть настоящее заявление и выдать решение
о разработке *(нужное отметить)*:

- ☐ проекта зоны охраны;
- ☐ проекта объединенной зоны охраны;

в отношении следующих объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

(указывается наименование и адрес (описание местоположения) объекта (объектов)
культурного наследия)

в целях *(нужное отметить)*:

☐ установления зон охраны;

☐ изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования указанных зон охраны, объединенных зон охраны в связи с (указать основание в соответствии с п. 30, пп. «б» п. 31 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»):

Заявитель относится к следующей категории лиц, которым предоставлено право подать заявление о выдаче разрешения на разработку проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны (*нужное отметить*):

☐ собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

☐ общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

☐ физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории;

что подтверждается следующими прилагаемыми документами:

1) _____;
(указывается наименование документа и количество листов)

2) _____.

О принятом решении по результатам рассмотрения моего заявления, прошу меня уведомить следующим способом:

(указывается способ уведомления о принятом решении: электронная почта, почтовое отправление и т.д.)

(ФИО)	(подпись)	(расшифровка подписи)
-------	-----------	-----------------------
