



ЗАКОН

МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Магаданской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Магаданской области»

Принят Магаданской областной Думой 6 марта 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Магаданской области от 10 января 2008 года № 970-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Магаданской области» (приложение к газете «Магаданская правда», 2008 г., 15 января № 3; «Магаданская правда», 2008 г., 5 февраля № 12; приложение к газете «Магаданская правда», 2009 г., 24 марта № 30; 2010 г., 16 июня № 63; 2013 г., 19 марта № 22; 7 мая № 36; 31 декабря № 104; 2014 г., 12 августа № 64; 28 октября № 87; 2015 г., 30 июня № 51; 29 декабря № 103; «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2017 г., 28 июля № 4900201707280001; 2019 г., 19 марта № 4900201903190001; 2021 г., 30 декабря № 4900202112300007; 2022 г., 26 апреля № 4900202204260011; 9 августа № 4900202208090005; 2023 г., 21 апреля № 4900202304210001) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в пункте 1:

подпункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1) осуществляет полномочия в соответствии с пунктом 8 статьи 9¹ Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);

2) осуществляет организацию деятельности исполнительного органа Магаданской области либо структурного подразделения Правительства Магаданской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган);»;

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.»;

б) в пункте 2:

дополнить подпунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) утверждает государственные программы Магаданской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;»;

в подпункте 3 слова «принимает в установленном порядке решение» заменить словами «порядок принятия решения»;

подпункт 4 после слов «объекта культурного наследия регионального значения» дополнить словами «или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения»;

в подпункте 6 слова «объектов, представляющих собой историко-культурную ценность,» исключить;

в подпункте 6¹ слово «создает» заменить словом «обеспечивает»;

подпункт 6² изложить в следующей редакции:

«6²) устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия (далее – региональный государственный контроль (надзор) в области охраны объектов культурного наследия);»;

дополнить подпунктами 6³-6¹⁴ следующего содержания:

«6³) определяет порядок организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия;

6⁴) устанавливает порядок принятия уполномоченным органом решений о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия;

6⁵) устанавливает порядок утверждения границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

6⁶) определяет порядок установления льготной арендной платы при передаче в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Магаданской области;

б⁷) устанавливает льготную арендную плату и ее размеры в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Магаданской области;

б⁸) согласовывает решение федерального органа охраны объектов культурного наследия об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, не отвечающего критериям отнесения объекта к объектам культурного наследия федерального значения, на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения, а также решение федерального органа охраны объектов культурного наследия об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения;

б⁹) принимает решение об ограничении или запрете движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном настоящим Законом;

б¹⁰) утверждает перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Магаданской области (далее – историческое поселение регионального значения), предмет охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения, требования к градостроительным регламентам в указанных границах;

б¹¹) принимает решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), в порядке, установленном настоящим Законом;

б¹²) принимает решения о прекращении существования зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия);

б¹³) принимает решение об организации историко-культурного заповедника регионального значения в порядке, установленном настоящим Законом;

б¹⁴) согласовывает представление федерального органа охраны объектов культурного наследия о создании историко-культурного заповедника федерального значения на территории Магаданской области, об утверждении его границ и режима его содержания;»;

в) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Порядки, указанные в подпунктах 3, 6, 6²-6⁶ пункта 2 настоящей статьи, устанавливаются постановлением Правительства Магаданской области.»;

2) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Полномочия уполномоченного органа в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

1. Уполномоченный орган в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия:

1) разрабатывает и реализует государственные программы Магаданской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) осуществляет государственную охрану объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия;

3) осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области охраны объектов культурного наследия;

4) принимает решение об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения в случаях и порядке, установленных пунктом 2 статьи 22 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», решение об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в случаях и порядке, установленных пунктом 3 статьи 22 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) согласовывает проекты генеральных планов, правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения;

6) устанавливает требования к сохранению объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, устанавливает требования к содержанию и использованию указанных объектов культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 47³ Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также требования к обеспечению доступа к указанным объектам культурного наследия;

7) утверждает охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения, земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, и земельных участков,

в границах которых располагаются объекты археологического наследия, включенные в указанный перечень), объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

8) принимает решение о включении объекта в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения либо об отказе во включении объекта в реестр;

9) принимает решения об отнесении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;

10) принимает решения о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия;

11) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2. Уполномоченный орган также осуществляет в отношении объектов культурного наследия полномочия, переданные органам государственной власти Магаданской области в соответствии с пунктом 1 статьи 9¹ Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».»;

3) в статье 8:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Порядок организации историко-культурного заповедника регионального значения»;

б) пункт 1 дополнить частью второй следующего содержания:

«Указанное представление уполномоченного органа должно содержать сведения о границе историко-культурного заповедника регионального значения и о режиме его содержания.»;

в) в пункте 2 слово «Границы» заменить словом «Граница», слово «определяются» заменить словом «определяется», слово «границ» заменить словом «границы»;

г) пункты 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3. Режим содержания историко-культурного заповедника регионального значения согласовывается уполномоченным органом с органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого располагается указанный заповедник.

4. Правительство Магаданской области рассматривает представление, указанное в пункте 1 настоящей статьи, в течение 30 дней со дня его поступления и принимает решение об организации историко-культурного заповедника регионального значения, его границе и режиме его содержания.»;

4) статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Порядок установления, изменения зон охраны объектов культурного наследия

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, режимы использования земель и земельных участков в границах территорий данных зон устанавливаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия – Правительством Магаданской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – Правительством Магаданской области по представлению уполномоченного органа на основании проекта зон охраны соответствующего объекта культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и положительного заключения историко-культурной экспертизы.»;

5) дополнить статьями 10¹-10³ следующего содержания:

«Статья 10¹. Порядок ограничения или запрета движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия

1. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия Правительство Магаданской области принимает решение об ограничении или запрете движения транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны (далее – решение об ограничении или запрете движения транспортных средств).

2. Решение об ограничении или запрете движения транспортных средств принимается на основании представления уполномоченного органа в срок не позднее семи рабочих дней со дня поступления указанного представления.

3. В решении об ограничении или запрете движения транспортных средств указываются:

- 1) сведения о территории, на которой необходимо ввести ограничение или запрет движения транспортных средств;
- 2) сведения об имеющейся угрозе нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;
- 3) требования, подлежащие соблюдению в целях устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;
- 4) при необходимости срок, на который требуется ввести ограничение или запрет движения транспортных средств.

4. Решение об ограничении или запрете движения транспортных средств в срок не позднее трех рабочих дней со дня его принятия направляется в муниципальное образование, на территории которого расположен объект культурного наследия, и в федеральный орган исполнительной власти, обеспечивающий безопасность дорожного движения.

Статья 10². Порядок утверждения перечня исторических поселений регионального значения, предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах

1. Перечень исторических поселений регионального значения, предмет охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения, требования к градостроительным регламентам в указанных границах утверждаются постановлением Правительства Магаданской области на основании представления уполномоченного органа.

2. С предложением о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения в уполномоченный орган могут обратиться органы государственной власти Магаданской области, органы местного самоуправления, общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – заявитель).

3. К предложению о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения заявителем прилагаются следующие материалы и документы:

- 1) материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории населенного пункта;
- 2) проект границ территории исторического поселения регионального значения;
- 3) проект предмета охраны исторического поселения регионального значения;

4) проект требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения;

5) историко-культурный опорный план исторического поселения;

6) перечень исторически ценных градоформирующих объектов.

4. Общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения включают в себя:

1) общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности в историческом поселении регионального значения;

2) требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения регионального значения;

3) требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, которые устанавливаются с учетом ограничений:

размещения информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок;

использования цветowych решений;

характера и габаритов оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм;

размещения инженерного оборудования;

4) требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства регламентных участков в составе территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, в том числе:

основным параметрам:

максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений);

максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения);

максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки;

отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки;

дополнительным параметрам:

сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки;

протяженность участка вдоль улицы;

минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки;

максимальная площадь земельного участка;

минимальный отступ от границ земельного участка;

минимальный процент площади озеленения земельного участка;

основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки;

объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду;

5) требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства.

5. Уполномоченный орган в целях всестороннего рассмотрения предложения о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения и утверждении его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах вправе направить материалы и документы, указанные в пункте 3 настоящей статьи, в экспертные организации, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, а также в области градостроительства.

6. По результатам рассмотрения материалов и документов, указанных в пункте 3 настоящей статьи, уполномоченный орган в срок не более шести месяцев со дня их поступления готовит заключение о внесении представления, необходимого для принятия решения Правительством Магаданской области о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения и утверждении его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах, либо об отказе во внесении такого представления.

7. Основаниями для отказа уполномоченного органа во внесении представления, указанного в пункте 6 настоящей статьи, являются:

1) отсутствие в границах населенного пункта или его части объектов культурного наследия регионального значения, представляющих собой ценность с точки зрения архитектуры и градостроительства;

2) отрицательное заключение экспертных организаций, осуществляющих деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, а также в области градостроительства;

3) отсутствие составляющих предмета охраны исторического поселения, предусмотренных пунктом 2 статьи 59 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», либо наличие неполных, недостоверных или неточных сведений.

8. Копия заключения уполномоченного органа об отказе во внесении представления, указанного в пункте 6 настоящей статьи, направляется заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подготовки заключения.

Статья 10³. Порядок согласования проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения

1. Проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения (далее – проект правил землепользования и застройки), подлежат согласованию с уполномоченным органом.

2. Срок рассмотрения уполномоченным органом проекта правил землепользования и застройки не должен превышать семи рабочих дней со дня поступления соответствующих документов от органа местного самоуправления, уполномоченного на подготовку проекта правил землепользования и застройки.

3. По результатам рассмотрения уполномоченный орган согласовывает либо отказывает в согласовании проекта правил землепользования и застройки.

4. Основаниями для отказа в согласовании уполномоченным органом проекта правил землепользования и застройки являются:

1) несоответствие проекта правил землепользования и застройки утвержденному предмету охраны исторического поселения регионального значения;

2) отсутствие в проекте правил землепользования и застройки сведений об объектах культурного наследия и обо всех исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения, предусмотренных пунктом 2 статьи 59 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

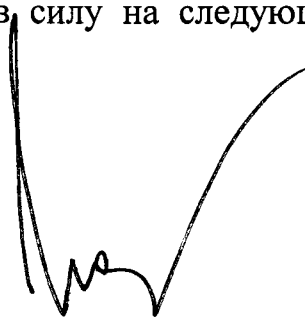
3) наличие неполных, недостоверных или неточных сведений.

5. Проекты правил землепользования и застройки могут быть повторно направлены на согласование в уполномоченный орган после устранения причин, послуживших основанием для отказа в согласовании.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Магаданской области



С.К. Носов

г. Магадан

24 сентября 2026 года

№ 3081 -03