



ГУБЕРНАТОР МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

У К А З

от «10» марта 2026 г. № 14-у

г. Магадан

О внесении изменений в указ Губернатора Магаданской области от 29 декабря 2022 г. № 225-у

В соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в указ Губернатора Магаданской области от 29 декабря 2022 г. № 225-у «Об утверждении административного регламента предоставления министерством природных ресурсов и экологии Магаданской области государственной услуги «Предоставление гражданам земельных участков из состава земель лесного фонда, находящихся в государственной собственности

и расположенных на территории Магаданской области, в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», изложив административный регламент предоставления министерством природных ресурсов и экологии Магаданской области государственной услуги «Предоставление гражданам земельных участков из состава земель лесного фонда, находящихся в государственной собственности и расположенных на территории Магаданской области, в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденный указанным указом, в редакции согласно приложению к настоящему указу.

2. Настоящий указ подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области



С.К. Носов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к указу Губернатора
Магаданской области
от «10» марта 2026 г. № 14-у

«АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

**предоставления министерством природных ресурсов и экологии
Магаданской области государственной услуги «Предоставление
гражданам земельных участков из состава земель лесного фонда,
находящихся в государственной собственности и расположенных
на территории Магаданской области, в соответствии с Федеральным
законом от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления
гражданам земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности и расположенных в Арктической
зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири
и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам земельных участков из состава земель лесного фонда, находящихся в государственной собственности и расположенных на территории Магаданской области, в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Услуга¹ (перечень условных обозначений и сокращений приведен в Приложении № 1 к настоящему Административному регламенту) предоставляется гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства, являющимся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному

переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 г. № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом» (далее – Государственная программа) и членам их семей, совместно переселяющимся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию (далее – заявитель).

2.1. Член семьи, совместно переселяющийся с иностранным гражданином или лицом без гражданства, являющимися участниками Государственной программы, вправе обратиться с запросом только совместно с указанными иностранным гражданином или лицом без гражданства.

3. Услуга² предоставляется заявителю, указанному в пунктах 2, 2.1 настоящего Административного регламента, с которым в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ) заключен договор безвозмездного пользования земельным участком из состава земель лесного фонда.

Заявитель может воспользоваться Услугой через своего уполномоченного представителя.

4. Услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются на Едином портале.

II. Стандарт предоставления Услуги

Наименование Услуги

5. Предоставление гражданам земельных участков из состава земель

лесного фонда, находящихся в государственной собственности и расположенных на территории Магаданской области, в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Наименование органа, предоставляющего Услугу

6. Услуга предоставляется министерством природных ресурсов и экологии Магаданской области (далее – Министерство).

Результат предоставления Услуги

7. При обращении заявителя в соответствии с таблицей № 1, содержащейся в Приложении № 1 к настоящему Административному регламенту, за Услугой, результатами предоставления Услуги являются:

- проект договора безвозмездного пользования земельным участком;
- проект договора безвозмездного пользования земельным участком, который предстоит образовать;
- проект договора аренды земельного участка.

8. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

9. Результат предоставления Услуги может быть получен при личном обращении в Министерстве, посредством почтовой связи, посредством Единого портала, по электронной почте, с использованием информационной системы.

Срок предоставления Услуги

10. Максимальный срок предоставления Услуги вне зависимости

от способа подачи запроса¹ и документов¹, а также вне зависимости от категории (признаков) заявителя не может превышать 20 рабочих дней со дня регистрации (поступления) запроса¹ и документов¹ в Министерство.

11. Максимальный срок предоставления Услуги вне зависимости от способа подачи запроса² и документов², а также вне зависимости от категории (признаков) заявителя не может превышать 33 рабочих дня со дня поступления регистрации (поступления) запроса² и документов² в Министерство.

12. Максимальный срок предоставления Услуги вне зависимости от способа подачи запроса³ и документов³, а также вне зависимости от категории (признаков) заявителя не может превышать 10 рабочих дней со дня регистрации (поступления) запроса³ и документов³ в Министерство.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

13. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса и при получении результата предоставления Услуги

14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса в Министерство составляет 15 минут.

15. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления Услуги в Министерстве составляет 15 минут.

Срок регистрации запроса о предоставлении Услуги

16. Запрос, поступивший в Министерство посредством личного обращения, регистрируется в день его поступления.

17. Запрос, поступивший в Министерство посредством почтовой связи, регистрируется не позднее 1 рабочего дня со дня его поступления.

18. Запрос, поступивший в Министерство посредством Единого портала, регистрируется автоматически в день его поступления.

19. Запрос, поступивший в Министерство по электронной почте, регистрируется не позднее 1 рабочего дня со дня его поступления.

20. Запрос, поступивший в Министерство через МФЦ, регистрируется не позднее 1 рабочего дня со дня его поступления.

21. Запрос, поступивший в Министерство с использованием информационной системы, регистрируется автоматически в день его поступления.

22. Запрос, поступивший в Министерство через орган регистрации прав, регистрируется не позднее 1 рабочего дня со дня его поступления.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

23. Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте Министерства в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Показатели качества и доступности Услуги

24. Перечень показателей качества и доступности Услуги размещен на официальном сайте Министерства в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Иные требования к предоставлению Услуги

25. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрен.

26. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

- а) Единый портал;
- б) ЕСИА;
- в) информационная система;
- г) ЕГРН.

27. Выдача результата предоставления Услуги в форме документа на бумажном носителе законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, в отношении несовершеннолетнего, в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении Услуги выразил письменно желание получить запрашиваемый результат в отношении несовершеннолетнего лично, не предусмотрена.

28. Выдача результата Услуги в отношении несовершеннолетнего, в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрена.

29. Выдача заявителю результата Услуги в МФЦ, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления Услуги Министерством, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, не предусмотрены.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

30. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной

инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице № 2, содержащейся в Приложении № 1 к настоящему Административному регламенту.

31. Сведения о формах запросов приведены в Приложениях № 2, № 3 к настоящему Административному регламенту.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме
запроса и документов, необходимых для предоставления
Услуги, и исчерпывающий перечень оснований
для приостановления предоставления Услуги
или для отказа в предоставлении Услуги**

32. Основаниями для отказа в приеме запроса о предоставлении Услуги являются:

1) запрос не соответствует требованиям, установленным частью 1 статьи 4, частью 2 статьи 10 Федерального закона № 119-ФЗ, Приложениям № 2, № 3 к настоящему Административному регламенту;

2) к запросу не приложены документы, предусмотренные частью 2 статьи 4, частью 3 статьи 10 Федерального закона № 119-ФЗ, таблицей № 2 Приложения № 1 к настоящему Административному регламенту;

3) запрос подан лицом, не отвечающим требованиям, установленным пунктами 2-3 настоящего Административного регламента;

4) запрос подан более чем 10 заявителями;

5) в запросе, поданном более чем 1 заявителем, указаны сведения, предусмотренные частью 1 статьи 4 Федерального закона № 119-ФЗ, Приложением № 2 к настоящему Административному регламенту, в отношении не всех заявителей;

6) площадь испрашиваемого земельного участка превышает 1 гектар;

7) площадь испрашиваемого земельного участка по запросу, поданному более чем 1 заявителем, превышает предельный размер,

определяемый исходя из расчета не более 1 гектара на заявителя;

8) заявителем ранее подан запрос о предоставлении другого земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ и в отношении ранее поданного запроса не принято решение о приостановлении срока его рассмотрения или решение об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование;

9) запрос о предоставлении в аренду земельного участка, в отношении которого с заявителем заключен договор безвозмездного пользования, подан иным лицом;

10) запрос о предоставлении в аренду земельного участка подан в отношении земельного участка, договор безвозмездного пользования которым прекращен или признан судом недействительным;

11) запрос о предоставлении в аренду земельного участка, договор безвозмездного пользования которым заключен с несколькими заявителями, подан совместно с заявителем, право безвозмездного пользования земельным участком которого прекращено:

а) в связи со смертью заявителя;

б) в связи с прекращением гражданства Российской Федерации;

в) в случае, если иностранным гражданином или лицом без гражданства, являющимися участниками Государственной программы, не приобретено гражданство Российской Федерации по истечении срока действия свидетельства участника Государственной программы;

г) в связи с аннулированием свидетельства участника Государственной программы у иностранного гражданина или лица без гражданства;

12) запрос о предоставлении земельного участка в аренду подан ранее чем за 6 месяцев до окончания срока действия договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ;

13) запрос о предоставлении земельного участка в аренду подан заявителями, являющимися сторонами по договору безвозмездного пользования земельным участком, не совместно (за исключением заявителей, право безвозмездного пользования земельным участком которых прекращено по основаниям, предусмотренным подпунктами «а» и «б» подпункта 11 пункта 32 настоящего Административного регламента, или в связи с односторонним отказом от договора безвозмездного пользования земельным участком).

33. Основаниями для приостановления предоставления Услуги являются:

1) запрос о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование подан в отношении земельного участка, предоставление которого, испрашиваемое другим лицом, уже находится на рассмотрении в Министерстве;

2) частичное или полное совпадение местоположения границ земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения, приложенной к запросу, с границами местоположения земельного участка (участков) согласно схеме его размещения или схеме его расположения, находящихся на рассмотрении в Министерстве на дату поступления запроса о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка, который предстоит образовать;

3) направление другому лицу проекта договора безвозмездного пользования земельным участком, в отношении которого подан запрос о его предоставлении;

4) выявление оснований, предусмотренных подпунктами 1-23 пункта 35 настоящего Административного регламента;

5) пересечение границ земельного участка, образуемого в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, с границами земельных участков общего пользования;

6) пересечение границ земельного участка, образуемого

в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, с границами территорий общего пользования;

7) пересечение границ земельного участка, образуемого в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, с границами территориальной зоны;

8) пересечение границ земельного участка, образуемого в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, с границами населенного пункта;

9) пересечение границ земельного участка, образуемого в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, с границами муниципального образования;

10) ограничение доступа к иным земельным участкам в случае образования земельного участка в соответствии со схемой размещения.

34. В решении о приостановлении предоставления Услуги должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения.

35. Основаниями для отказа в предоставлении Услуги являются:

1) испрашиваемый земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

2) испрашиваемый земельный участок предоставлен гражданину до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства и в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на такой земельный участок, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, за исключением случаев, если такой земельный участок ранее был предоставлен заявителю на основании акта о предоставлении

земельного участка, изданного органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания этого акта на момент его издания, и (или) на нем расположены объекты недвижимости, принадлежащие ему на праве собственности;

3) испрашиваемый земельный участок находится в собственности гражданина или юридического лица;

4) на испрашиваемом земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам, юридическим лицам либо находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на условиях сервитута, или объекты, Перечень видов которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) испрашиваемый земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

6) в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и срок действия такого решения не истек;

7) выявлено полное или частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии

с ранее принятым Министерством решением об утверждении схемы размещения земельного участка или схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек;

8) образование испрашиваемого земельного участка в соответствии со схемой его размещения нарушает предусмотренные статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требования к образуемым земельным участкам, за исключением требований к предельным (минимальным и максимальным) размерам земельного участка;

9) испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории, либо испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории;

10) испрашиваемый земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона размещено на официальном сайте Министерства, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и которое доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы;

11) в отношении испрашиваемого земельного участка от заинтересованных гражданина или юридического лица поступило заявление (с указанием кадастрового номера и цели использования земельного участка) о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной

схемой расположения земельного участка и решение об отказе в проведении этого аукциона не принято;

12) в отношении испрашиваемого земельного участка опубликовано и размещено на официальном сайте Министерства, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

13) испрашиваемый земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

14) испрашиваемый земельный участок указан в лицензии на пользование недрами или находится в границах территории, указанной в такой лицензии, за исключением случаев предоставления в пользование участков недр для регионального геологического изучения недр, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений полезных ископаемых, осуществляемых за счет бюджетных средств, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений углеводородного сырья, либо для сбора минералогических, палеонтологических и других геологических коллекционных материалов;

15) испрашиваемый земельный участок находится на площадях залегания полезных ископаемых, запасы которых поставлены на государственный баланс запасов полезных ископаемых;

16) испрашиваемый земельный участок находится в границах территории, необходимой для разработки участка недр, предлагаемого для

предоставления в пользование для разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением углеводородного сырья) или для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением углеводородного сырья), осуществляемых по совмещенной лицензии;

17) испрашиваемый земельный участок расположен в границах территорий, указанных в постановлении Правительства Магаданской области от 18 сентября 2017 г. № 821-пп «Об определении территорий, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ»;

18) испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории опережающего развития или особой экономической зоны;

19) испрашиваемый земельный участок расположен в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера и Дальнего Востока Российской Федерации;

20) испрашиваемый земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;

21) на испрашиваемом земельном участке расположены особо защитные участки лесов или защитные леса, относящиеся к следующим категориям защитных лесов: леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях; леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; леса, расположенные в зеленых зонах; леса, расположенные в лесопарковых зонах; леса, имеющие научное или историко-культурное значение; запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов; нерестоохранные полосы лесов; городские леса;

22) испрашиваемый земельный участок является земельным участком, который не может быть предоставлен в соответствии с Законом

Магаданской области от 27 июля 2017 г. № 2192-ОЗ «Об определении территории, в границах которой земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

23) границы испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой размещения земельного участка, пересекают границы земельного участка, который не может быть предоставлен по основаниям, предусмотренным подпунктами 1-22 настоящего пункта, либо испрашиваемый земельный участок образуется из земель или земельных участков, которые не могут быть предоставлены по указанным основаниям;

24) запрос подан заявителем, с которым ранее в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ заключался договор безвозмездного пользования земельным участком, в том числе с несколькими гражданами, за исключением случаев, если такой договор был признан судом недействительным в соответствии с частью 7 статьи 9 Федерального закона № 119-ФЗ или прекращен в связи с отказом гражданина от договора безвозмездного пользования земельным участком в соответствии с частью 21.2, 21.5, 21.11 или 27 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ либо если земельный участок, ранее предоставленный гражданину на основании договора безвозмездного пользования, предоставлен этому гражданину в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ в аренду;

25) отсутствие согласия заявителя с одним из предложенных земельных участков течение 30 дней (но не ранее принятия решения о предоставлении другому лицу испрашиваемого заявителем земельного

участка в безвозмездное пользование) со дня получения заявителем перечня земельных участков, которые могут быть предоставлены Министерством заявителю в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ, в случае, когда испрашиваемый заявителем земельный участок не может быть предоставлен по основаниям, предусмотренным подпунктами 5-10 пункта 33, подпунктами 1-23 пункта 35 настоящего Административного регламента, и Министерством принято мотивированное решение о приостановлении предоставления Услуги по основаниям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 33 настоящего Административного регламента;

26) принятие органом регистрации прав решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка, подлежащего образованию;

27) поступление в Министерство от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный земельный надзор, или органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный земельный контроль, информации и документов, подтверждающих, что допущенные правообладателем испрашиваемого земельного участка нарушения, указанные в предписании, выданном указанными федеральным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления по результатам проверки соблюдения требований земельного законодательства, не были устранены таким правообладателем в установленный этим предписанием срок;

28) поступление в Министерство от органов государственной власти или государственных учреждений, осуществляющих федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану), федеральный государственный пожарный надзор в лесах, информации и документов, подтверждающих, что допущенные правообладателем испрашиваемого земельного участка нарушения, указанные в предписании, выданном соответствующим органом, государственным учреждением

по результатам проверки соблюдения требований лесного законодательства, не были устранены таким правообладателем в установленный этим предписанием срок;

29) правообладатель испрашиваемого земельного участка не является гражданином Российской Федерации;

30) несоответствие использования земельного участка критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1459 «Об установлении критериев использования земельных участков, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», перечня документов, подтверждающих соответствие использования земельного участка указанным критериям, а также порядка проверки соответствия использования земельных участков таким критериям».

36. Исчерпывающий перечень основания для отказа в приеме запроса для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги, основания для отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведен в таблице № 3 Приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

37. При предоставлении Услуги осуществляются следующие административные процедуры:

- профилирование заявителя;
- прием запроса и документов, необходимых для предоставления

Услуги;

- приостановление предоставления Услуги;
- принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении)

Услуги;

- предоставление результата Услуги.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса

38. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса осуществляется следующими способами:

- информирование заявителя при личном обращении в Министерстве;
- направление информации посредством почтовой связи;
- направление информации посредством Единого портала;
- направление информации по электронной почте;
- направление информации с использованием информационной системы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к административному регламенту предоставления министерством природных ресурсов и экологии Магаданской области государственной услуги «Предоставление гражданам земельных участков из состава земель лесного фонда, находящихся в государственной собственности и расположенных на территории Магаданской области, в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

а) Услуга – государственная услуга «Предоставление гражданам земельных участков из состава земель лесного фонда, находящихся в государственной собственности и расположенных на территории Магаданской области, в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

б) Услуга¹ – предоставление земельного участка, в том числе земельного участка, который предстоит образовать, находящегося

в государственной собственности и расположенного на территории Магаданской области, в безвозмездное пользование;

в) Услуга² – предоставление земельного участка в аренду гражданину, с которыми заключен договор безвозмездного пользования земельным участком в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ;

г) земельный участок – земельный участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности и расположенный на территории Магаданской области;

д) Федеральный закон № 119-ФЗ - Федеральный закон от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

е) заявитель - гражданин Российской Федерации, иностранный гражданин, лицо без гражданства, являющиеся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 г. № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом» и члены их семей, совместно переселяющиеся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию;

ж) запрос – заявление о предоставлении Услуги;

з) документы – документы и (или) информация, необходимые для предоставления Услуги;

и) запрос¹ – заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование;

к) документы¹ – документы и (или) информация, необходимые для предоставления земельного участка в безвозмездное пользование;

л) запрос² – заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование (в случае, когда земельный участок предстоит образовать);

м) документы² – документы и (или) информация, необходимые для предоставления земельного участка в безвозмездное пользование (в случае, когда земельный участок предстоит образовать);

н) запрос³ – заявление о предоставлении земельного участка в аренду гражданину, с которым заключен договор безвозмездного пользования земельным участком в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ;

о) документы³ – документы и (или) информация, необходимые для предоставления земельного участка в аренду гражданину, с которым заключен договор безвозмездного пользования земельным участком в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ;

п) Единый портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

р) МФЦ – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

с) информационная система - федеральная информационная система для предоставления гражданам земельных участков, содержащая информацию, доступ к которой обеспечивается посредством официального сайта органа регистрации прав;

т) орган регистрации прав - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);

у) ЕСИА – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие

информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

ф) ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

х) электронная подпись - простая электронная подпись, ключ которой получен заявителем при личной явке в соответствии с правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 г. № «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг», или усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2152 «Об утверждении Правил создания и использования сертификата ключа проверки усиленной неквалифицированной электронной подписи в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» порядке;

ц) Государственная программа – Государственная программа по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 г. № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом»;

ч) МФЦ – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

2. Условные обозначения:

- а) ЕПГУ – документ подается посредством Единого портала;
- б) ПС - документ подается посредством почтовой связи;
- в) Л – документ подается лично в Министерство;
- г) ЭП – документ подается по электронной почте;
- д) ИС – документ подается с использованием информационной системы;
- е) ОРП – документ подается через орган регистрации прав;
- ж) МФЦ – документ подается через МФЦ;
- з) З – оригинал запроса на бумажном носителе, подписанного собственноручной подписью;
- и) З(э) – оригинал запроса в виде электронного документа, подписанного электронной подписью;
- к) О – представляется оригинал документа;
- л) О(э) – представляется оригинал документа в виде электронного документа;
- м) К – представляется копия документа, заверенная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- н) К(э) – представляется копия документа в виде электронного документа.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

№ п/п	Результат предоставления Услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1	2	3	4
1.	Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование	Заявитель (гражданин Российской Федерации), который обратился лично	А ₁
2.	Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование	Заявитель (гражданин Российской Федерации), который обратился через представителя	Б ₁
3.	Предоставление	Заявитель (иностранн	В ₁

№ п/п	Результат предоставления Услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1	2	3	4
	земельного участка в безвозмездное пользование	гражданин, или лицо без гражданства, являющиеся участниками Государственной программы. Совместно переселяющиеся члены семей иностранного гражданина или лица без гражданства, являющихся участниками Государственной программы, и обратившиеся за предоставлением Услуги совместно с указанным гражданином или лицом без гражданства), который обратился лично	
4.	Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование	Заявитель (иностранное гражданство, или лицо без гражданства, являющиеся участниками Государственной программы. Совместно переселяющиеся члены семей иностранного гражданина или лица без гражданства, являющихся участниками Государственной программы, и обратившиеся за предоставлением Услуги совместно с указанным гражданином или лицом без гражданства), который обратился через представителя	Г ₁
5.	Предоставление земельного участка, который предстоит образовать, в безвозмездное пользование	Заявитель (гражданин Российской Федерации), который обратился лично	А ₂
6.	Предоставление земельного участка, который предстоит образовать, в безвозмездное пользование	Заявитель (гражданин Российской Федерации), который обратился через представителя	Б ₂
7.	Предоставление земельного участка, который предстоит образовать, в безвозмездное пользование	Заявитель (иностранное гражданство, или лицо без гражданства, являющиеся участниками Государственной программы. Совместно переселяющиеся члены семей иностранного гражданина или лица без гражданства, являющихся участниками Государственной программы, и обратившиеся за	В ₂

№ п/п	Результат предоставления Услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1	2	3	4
		предоставлением Услуги совместно с указанным гражданином или лицом без гражданства), который обратился лично	
8.	Предоставление земельного участка, который предстоит образовать, в безвозмездное пользование	Заявитель (иностраннй гражданин, или лицо без гражданства, являющиеся участниками Государственной программы. Совместно переселяющиеся члены семей иностранного гражданина или лица без гражданства, являющихся участниками Государственной программы, и обратившиеся за предоставлением Услуги совместно с указанным гражданином или лицом без гражданства), который обратился через представителя	Г ₂
9.	Предоставление земельного участка в аренду заявителю, с которым заключен договор безвозмездного пользования земельным участком в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ	Заявитель (гражданин Российской Федерации), который обратился лично	А ₃
10.	Предоставление земельного участка в аренду заявителю, с которым заключен договор безвозмездного пользования земельным участком в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ	Заявитель (гражданин Российской Федерации), который обратился через представителя	Б ₃
11.	Предоставление земельного участка в аренду заявителю, с которым заключен договор безвозмездного пользования земельным участком в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ	Заявитель (иностраннй гражданин, или лицо без гражданства, являющиеся участниками Государственной программы. Совместно переселяющиеся члены семей иностранного гражданина или лица без гражданства, являющихся участниками Государственной программы, и обратившиеся за	В ₃

№ п/п	Результат предоставления Услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1	2	3	4
		предоставлением Услуги совместно с указанным гражданином или лицом без гражданства), который обратился лично	
12.	Предоставление земельного участка в аренду заявителю, с которым заключен договор безвозмездного пользования земельным участком в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ	Заявитель (иностранец, гражданин, или лицо без гражданства, являющиеся участниками Государственной программы. Совместно переселяющиеся члены семей иностранного гражданина или лица без гражданства, являющихся участниками Государственной программы, и обратившиеся за предоставлением Услуги совместно с указанным гражданином или лицом без гражданства), который обратился через представителя	Г ₃

Таблица № 2

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

№ п/п	Идентификатора категорий (признаков) заявителя	Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	A ₁ –Г ₂	Запрос о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование по форме, согласно Приложению № 2 к настоящему Административному регламенту	З – Л З – ПС З – МФЦ З – ОРП З(э) – ЕПГУ З(э) – ЭП З(э) – ИС	-
2.	A ₁ –Г ₃	Документ, удостоверяющий личность	К – Л К – ПС К – МФЦ К – ОРП К(э) – ЕПГУ К(э) – ЭП К(э) – ИС	-
3.	Б ₁ , Б ₂ , Б ₃ ,	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	О, К – Л О, К – ПС О, К – МФЦ О, К – ОРП О(э), К(э) – ЕПГУ О(э), К(э) – ЭП О(э), К(э) – ИС	-
4.	A ₂ –Г ₂	Схема размещения	О – Л	В схеме размещения

		земельного участка, представляющая собой изображение границ образуемого земельного участка на публичной кадастровой карте или кадастровом плане территории.	<p>О – ПС О – МФЦ О – ОРП О(э) – ЕПГУ О(э) – ЭП О(э) – ИС</p>	<p>земельного участка указывается площадь образуемого земельного участка. Подготовка схемы размещения земельного участка осуществляется на публичной кадастровой карте в форме электронного документа с использованием информационной системы либо на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе. Схема размещения земельного участка должна соответствовать Требованиям к схеме размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа и требований к схеме размещения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 25 мая 2018 г. № 93 «Об утверждении требований к схеме размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа и требований к схеме размещения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе»</p>
5.	В ₁ , Г ₁ , В ₂ , Г ₂	Свидетельство участника Государственной программы	<p>К – Л К – ПС К – МФЦ К – ОРП К(э) – ЕПГУ К(э) – ЭП К(э) – ИС</p>	-
6.	А ₃ – Г ₃	Запрос о предоставлении земельного участка в аренду гражданину, с которым заключен договор безвозмездного пользования земельным участком в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ, по форме, согласно Приложению № 3 к настоящему Административному регламенту	<p>З – Л З – ПС З – МФЦ З – ОРП З(э) – ЕПГУ З(э) – ЭП З(э) – ИС</p>	Запрос подается не ранее, чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия договора безвозмездного пользования таким земельным участком
7.	А ₃ – Г ₃	Документы, подтверждающие соответствие использования земельного участка критериям использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное	<p>О, К – Л О, К – ПС О, К – МФЦ О, К – ОРП О(э), К(э) – ЕПГУ О(э), К(э) – ЭП О(э), К(э) – ИС</p>	Критерии использования земельных участков, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1459 «Об установлении критериев

		пользование гражданам в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ		использования земельных участков, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», перечня документов, подтверждающих соответствие использования земельного участка указанным критериям, а также порядка проверки соответствия использования земельных участков таким критериям»
Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, не предусмотрены				

Таблица № 3

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги		
1.	Запрос не соответствует требованиям, установленным частью 1 статьи 4 Федерального закона « 119-ФЗ, Приложению № 2 к настоящему Административному регламенту	A ₁ – Г ₂
2.	К запросу не приложены документы, предусмотренные частью 2 статьи 4 Федерального закона № 119-ФЗ, таблицей № 2 Приложения № 1 к настоящему Административному регламенту	A ₁ – Г ₂
3.	Запрос подан лицом, не отвечающим требованиям, установленным пунктами 2, 2.1 настоящего Административного регламента;	A ₁ – Г ₂
4.	Запрос подан более, чем 10 заявителями	A ₁ – Г ₂
5.	В запросе, поданном более, чем 1 заявителем, указаны сведения, предусмотренные частью 1 статьи 4 Федерального закона № 119-ФЗ, Приложением № 2 к настоящему Административному регламенту, в отношении	A ₁ – Г ₂

	не всех заявителей	
6.	Площадь испрашиваемого земельного участка превышает 1 гектар	A ₁ – Г ₂
7.	Площадь испрашиваемого земельного участка по запросу, поданному более, чем 1 заявителем, превышает предельный размер, определяемый исходя из расчета не более 1 гектара на заявителя	A ₁ – Г ₂
8.	Заявителем ранее подан запрос о предоставлении другого земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ и в отношении ранее поданного запроса не принято решение о приостановлении срока его рассмотрения или решение об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование	A ₁ – Г ₂
9.	Запрос не соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 10 Федерального закона № 119-ФЗ, Приложению № 3 к настоящему Административному регламенту;	A ₃ – Г ₃
10.	К запросу не приложены документы, предусмотренные частью 3 статьи 10 Федерального закона № 119-ФЗ, таблицей № 2 Приложения № 1 к настоящему Административному регламенту	A ₃ – Г ₃
11.	Запрос подан лицом, не отвечающим требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Административного регламента	A ₃ – Г ₃
12.	Запрос о предоставлении в аренду земельного участка, в отношении которого с заявителем заключен договор безвозмездного пользования, подан иным лицом	A ₃ – Г ₃
13.	Запрос о предоставлении в аренду земельного участка подан в отношении земельного участка, договор безвозмездного пользования которым прекращен или признан судом недействительным	A ₃ – Г ₃
14.	Запрос о предоставлении в аренду земельного участка, договор безвозмездного пользования которым заключен с несколькими заявителями, подан совместно с заявителем, право безвозмездного пользования земельным участком которого прекращено: а) в связи со смертью заявителя; б) в связи с прекращением гражданства Российской Федерации;	A ₃ – Г ₃
	в) в случае, если иностранным гражданином или лицом без гражданства, являющимися участниками Государственной программы, не приобретено гражданство Российской Федерации по истечении срока действия свидетельства участника Государственной программы; г) в связи с аннулированием свидетельства участника Государственной программы у иностранного гражданина или лица без гражданства	B ₃ , Г ₃
15.	Запрос о предоставлении земельного участка в аренду подан ранее, чем за 6 месяцев до окончания срока действия договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ	A ₃ – Г ₃
16.	Запрос о предоставлении земельного участка в аренду подан заявителями, являющимися сторонами по договору безвозмездного пользования земельным участком, не совместно (за исключением заявителей, право безвозмездного пользования земельным участком которых	A ₃ – Г ₃

	прекращено по основаниям, предусмотренным подпунктами «а» и «б» подпункта 11 пункта 32 настоящего Административного регламента, или в связи с односторонним отказом от договора безвозмездного пользования земельным участком)	
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги		
1.	Запрос о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование подан в отношении земельного участка, предоставление которого, испрашиваемое другим лицом, уже находится на рассмотрении в Министерстве	A ₁ – Г ₂
2.	Частичное или полное совпадение местоположения границ земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения, приложенной к запросу, с границами местоположения земельного участка (участков) согласно схеме его размещения или схеме его расположения, находящихся на рассмотрении в Министерстве на дату поступления запроса о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка, который предстоит образовать	A ₂ – Г ₂
3.	Направление другому лицу проекта договора безвозмездного пользования земельным участком, в отношении которого подан запрос о его предоставлении	A ₂ – Г ₂
4.	Выявление оснований, предусмотренных подпунктами 1 - 23 пункта 35 настоящего Административного регламента	A ₂ – Г ₂
5.	Пересечение границ земельного участка, образуемого в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, с границами земельных участков общего пользования	A ₂ – Г ₂
6.	Пересечение границ земельного участка, образуемого в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, с границами территорий общего пользования	A ₂ – Г ₂
7.	Пересечение границ земельного участка, образуемого в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, с границами территориальной зоны	A ₂ – Г ₂
8.	Пересечение границ земельного участка, образуемого в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, с границами населенного пункта	A ₂ – Г ₂
9.	Пересечение границ земельного участка, образуемого в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, с границами муниципального образования	A ₂ – Г ₂
10.	Ограничение доступа к иным земельным участкам в случае образования земельного участка в соответствии со схемой размещения	A ₂ – Г ₂
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги		
1.	Испрашиваемый земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды	A ₁ – Г ₂
2.	Испрашиваемый земельный участок предоставлен гражданину до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства и в акте,	A ₁ – Г ₂

	свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на такой земельный участок, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, за исключением случаев, если такой земельный участок ранее был предоставлен заявителю на основании акта о предоставлении земельного участка, изданного органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания этого акта на момент его издания, и (или) на нем расположены объекты недвижимости, принадлежащие ему на праве собственности	
3.	Испрашиваемый земельный участок находится в собственности гражданина или юридического лица	A ₁ – Г ₂
4.	На испрашиваемом земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам, юридическим лицам либо находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на условиях сервитута, или объекты, Перечень видов которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	A ₁ – Г ₂
5.	Испрашиваемый земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд	A ₁ – Г ₂
6.	В отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и срок действия такого решения не истек	A ₁ – Г ₂
7.	Выявлено полное или частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым Министерством решением об утверждении схемы размещения земельного участка или схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек	A ₂ – Г ₂
8.	Образование испрашиваемого земельного участка в соответствии со схемой его размещения нарушает предусмотренные статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требования к образуемым земельным участкам, за исключением требований к предельным (минимальным и максимальным) размерам земельного участка	A ₂ – Г ₂
9.	Испрашиваемый земельный участок расположен в	A ₁ – Г ₂

	границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории, либо испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории	
10.	Испрашиваемый земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого, не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона, размещено на официальном сайте Министерства, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и которое доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы	$A_1 - \Gamma_2$
11.	В отношении испрашиваемого земельного участка от заинтересованных гражданина или юридического лица поступило заявление (с указанием кадастрового номера и цели использования земельного участка) о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка и решение об отказе в проведении этого аукциона не принято	$A_1 - \Gamma_2$
12.	В отношении испрашиваемого земельного участка опубликовано и размещено на официальном сайте Министерства, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	$A_1 - \Gamma_2$
13.	Испрашиваемый земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения	$A_1 - \Gamma_2$
14.	Испрашиваемый земельный участок указан в лицензии на пользование недрами или находится в границах территории, указанной в такой лицензии, за исключением случаев предоставления в пользование участков недр для регионального геологического изучения недр, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений полезных ископаемых, осуществляемых за счет бюджетных средств, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений углеводородного сырья, либо для сбора минералогических, палеонтологических и других геологических коллекционных материалов	$A_1 - \Gamma_2$
15.	Испрашиваемый земельный участок находится на площадях залегания полезных ископаемых, запасы которых поставлены на государственный баланс запасов полезных ископаемых	$A_1 - \Gamma_2$

16.	Испрашиваемый земельный участок находится в границах территории, необходимой для разработки участка недр, предлагаемого для предоставления в пользование для разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением углеводородного сырья) или для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением углеводородного сырья), осуществляемых по совмещенной лицензии	A ₁ – Г ₂
17.	Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территорий, указанных в постановлении Правительства Магаданской области от 18 сентября 2017 г. № 821-пп «Об определении территорий, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ»	A ₁ – Г ₂
18.	Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории опережающего развития или особой экономической зоны	A ₁ – Г ₂
19.	Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера и Дальнего Востока Российской Федерации	A ₁ – Г ₂
20.	Испрашиваемый земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	A ₁ – Г ₂
21.	На испрашиваемом земельном участке расположены особо защитные участки лесов или защитные леса, относящиеся к следующим категориям защитных лесов: леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях; леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; леса, расположенные в зеленых зонах; леса, расположенные в лесопарковых зонах; леса, имеющие научное или историко-культурное значение; запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов; нерестоохраняемые полосы лесов; городские леса	A ₁ – Г ₂
22.	Испрашиваемый земельный участок является земельным участком, который не может быть предоставлен в соответствии с Законом Магаданской области от 27 июля 2017 г. № 2192-ОЗ «Об определении территории, в границах которой земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	A ₁ – Г ₂
23.	Границы испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой размещения земельного участка, пересекают границы земельного участка, который не может быть предоставлен по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 - 22 настоящего пункта, либо испрашиваемый земельный участок образуется из земель или земельных участков, которые не могут быть предоставлены по указанным	A ₂ – Г ₂

	основаниям	
24.	Запрос подан заявителем, с которым ранее в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ заключался договор безвозмездного пользования земельным участком, в том числе с несколькими гражданами, за исключением случаев, если такой договор был признан судом недействительным в соответствии с частью 7 статьи 9 Федерального закона № 119-ФЗ или прекращен в связи с отказом гражданина от договора безвозмездного пользования земельным участком в соответствии с частью 21.2, 21.5, 21.11 или 27 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ либо если земельный участок, ранее предоставленный гражданину на основании договора безвозмездного пользования, предоставлен этому гражданину в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ в аренду	A ₁ – Г ₂
25.	Отсутствие согласия заявителя с одним из предложенных земельных участков течение 30 дней (но не ранее принятия решения о предоставлении другому лицу испрашиваемого заявителем земельного участка в безвозмездное пользование) со дня получения заявителем перечня земельных участков, которые могут быть предоставлены Министерством заявителю в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ, в случае, когда испрашиваемый заявителем земельный участок не может быть предоставлен по основаниям, предусмотренным подпунктами 5 – 10 пункта 33, подпунктами 1 – 23 пункта 35 настоящего Административного регламента, и Министерством принято мотивированное решение о приостановлении предоставления Услуги по основаниям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 33 настоящего Административного регламента	A ₁ – Г ₂
26.	Принятие органом регистрации прав решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка, подлежащего образованию	A ₂ – Г ₂
27.	Поступление в Министерство от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный земельный надзор, или органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный земельный контроль, информации и документов, подтверждающих, что допущенные правообладателем испрашиваемого земельного участка нарушения, указанные в предписании, выданном указанными федеральным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления по результатам проверки соблюдения требований земельного законодательства, не были устранены таким правообладателем в установленный этим предписанием срок	A ₃ – Г ₃
28.	Поступление в Министерство от органов государственной власти или государственных учреждений, осуществляющих федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану), федеральный государственный пожарный надзор в лесах, информации и документов, подтверждающих, что допущенные правообладателем испрашиваемого земельного участка нарушения, указанные в предписании, выданном соответствующим органом, государственным учреждением по результатам проверки соблюдения	A ₃ – Г ₃

	требований лесного законодательства, не были устранены таким правообладателем в установленный этим предписанием срок	
29.	Правообладатель испрашиваемого земельного участка не является гражданином Российской Федерации	А ₃ – Г ₃
30.	Несоответствие использования земельного участка критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1459 «Об установлении критериев использования земельных участков, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», перечня документов, подтверждающих соответствие использования земельного участка указанным критериям, а также порядка проверки соответствия использования земельных участков таким критериям»	А ₃ – Г ₃

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**к административному регламенту
министерства природных ресурсов
и экологии Магаданской области
по предоставлению государственной
услуги «Предоставление гражданам
земельных участков из состава земель
лесного фонда, находящихся
в государственной собственности
и расположенных на территории
Магаданской области, в соответствии
с Федеральным законом от 1 мая 2016 г.
№ 119-ФЗ «Об особенностях
предоставления гражданам земельных
участков, находящихся
в государственной или муниципальной
собственности и расположенных
в Арктической зоне Российской
Федерации и на других территориях
Севера, Сибири и Дальнего Востока
Российской Федерации, и о внесении
изменений в отдельные
законодательные акты Российской
Федерации»**

(форма)

В Министерство природных ресурсов и
экологии Магаданской области

(наименование органа исполнительной власти субъекта
РФ)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка из состава земель лесного фонда
в безвозмездное пользование

Фамилия, имя и (при наличии) отчество: _____

Место жительства: _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного
пенсионного страхования (СНИЛС): _____

Номер свидетельства (установленного Правительством Российской Федерации
образца) участника Государственной программы по оказанию содействия
добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников,
проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации

от 22 июня 2006 г. № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом» (для иностранного гражданина или лица без гражданства, являющихся участниками такой Государственной программы): _____

Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка из состава земель лесного фонда (не указывается заявителями, обращающимися за предоставлением в безвозмездное пользование земельного участка из состава земель лесного фонда, который предстоит образовать): _____

Площадь испрашиваемого земельного участка из состава земель лесного фонда: _____

Кадастровый номер земельного участка из состава земель лесного фонда или кадастровые номера земельных участков из состава земель лесного фонда, из которых в соответствии со схемой размещения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка из состава земель лесного фонда, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости (для заявителей, обращающихся за предоставлением в безвозмездное пользование земельного участка из состава земель лесного фонда, который предстоит образовать): _____

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем: _____

Способ направления заявителю проекта договора о безвозмездном пользовании земельным участком из состава земель лесного фонда, иных документов, направление которых предусмотрено в рамках предоставления государственной услуги (лично, по почтовому адресу, адресу электронной почты, с использованием федеральной информационной системы для предоставления гражданам земельных участков или федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»): _____

Абонентский номер для связи и (или) направления короткого текстового сообщения (либо сведения об отсутствии абонентского номера): _____

« ____ » _____ 20 ____
год

_____ (подпись заявителя)

_____ (фамилия, имя, отчество)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к административному регламенту
министерства природных ресурсов
и экологии Магаданской области по
предоставлению государственной услуги
«Предоставление гражданам земельных
участков из состава земель лесного
фонда, находящихся в государственной
собственности и расположенных
на территории Магаданской области,
в соответствии с Федеральным законом
от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ
«Об особенностях предоставления
гражданам земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности
и расположенных в Арктической зоне
Российской Федерации и на других
территориях Севера, Сибири и Дальнего
Востока Российской Федерации,
и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты
Российской Федерации»

(форма)

- В Министерство природных ресурсов и
экологии Магаданской области

(наименование органа исполнительной
власти субъекта РФ)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка из состава земель лесного фонда в аренду заявителю, с которым заключен договор безвозмездного пользования земельным участком из состава земель лесного фонда в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Фамилия, имя и (при наличии) отчество: _____

Место жительства: _____
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС): _____

Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка из состава земель лесного фонда:

Испрашиваемый срок пользования в пределах максимального срока аренды земельного участка из состава земель лесного фонда (до 49 лет): _____

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем:

Способ направления заявителю решения о предоставлении земельного участка из состава земель лесного фонда в собственность бесплатно, проекта договора аренды земельного участка из состава земель лесного фонда, решения об отказе в предоставлении земельного участка из состава земель лесного фонда, уведомления о направлении заявления и документов, необходимых для предоставления земельного участка из состава земель лесного фонда в аренду, в соответствующий уполномоченный орган в случае, если в заявлении указан земельный участок, предоставление которого не входит в компетенцию Министерства (лично, по почтовому адресу, адресу электронной почты, с использованием информационной системы или единого портала): _____

« ____ » _____ 20 _____

год

(подпись заявителя)

(фамилия, имя, отчество)

_____».