



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «8» декабря 2025 г. № 220-рп

г. Магадан

### **О заключении концессионного соглашения о создании и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Магаданской области**

В соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Магаданской области от 9 июня 2016 г. № 500-пп «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении от имени Магаданской области соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств», постановлением Правительства Магаданской области от 3 августа 2018 г. № 540-пп «О реализации отдельных положений Федерального закона «О концессионных соглашениях», на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Магаданская экологическая концессия» (ОГРН: 1214900001832) от 19 сентября 2025 г. о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – предложение), и приказа министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области от 6 октября 2025 г. № 120/25 «О принятии решения о возможности заключения

концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Магаданской области» (далее – приказ), в связи с отсутствием заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения о создании и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Магаданской области, на условиях, предусмотренных в предложении общества с ограниченной ответственностью «Магаданская экологическая концессия», от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым законодательством к концессионеру:

1. Заключение концессионного соглашения о создании и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Магаданской области, между Магаданской областью в качестве концедента и обществом с ограниченной ответственностью «Магаданская экологическая концессия» (ОГРН: 1214900001832) в качестве концессионера на условиях, предусмотренных в предложении (далее – концессионное соглашение).

Концессионное соглашение заключается без проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении и приказе.

2. Установить, что на дату заключения концессионного соглашения концессионер должен соответствовать требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Определить исполнительным органом государственной власти Магаданской области, уполномоченным выступать от имени Магаданской области в концессионном соглашении, в том числе при его подписании, министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области.

4. Утвердить существенные условия концессионного соглашения в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

5. Министерству строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области:

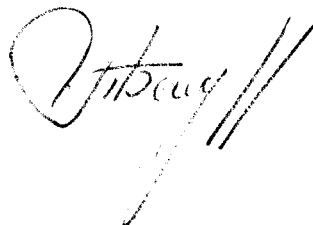
- направить обществу с ограниченной ответственностью «Магаданская экологическая концессия» (ОГРН: 1214900001832) проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия настоящего распоряжения;

- разместить сообщение о заключении концессионного соглашения на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области в региональной информационной системе «Открытый регион».

6. Определить исполнительные органы государственной власти Магаданской области, учреждения, подведомственные исполнительным органам государственной власти Магаданской области, которые в лице их представителей уполномочены осуществлять контроль в рамках своих полномочий за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения и имеют право беспрепятственного доступа на объекты концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению.

7. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора  
Магаданской области



А.Н. Белозерцев

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к распоряжению Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «8» декабря 2025 г. № 220-рп**

**Существенные условия концессионного соглашения**

В соответствии с частью 1, частью 1.1 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» установлены следующие существенные условия концессионного соглашения о создании и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Магаданской области (далее также – условия):

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
1.	Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции	Концессионер обязуется осуществить создание объекта концессионного соглашения, право собственности на который будет принадлежать концеденту. Создание объекта концессионного соглашения осуществляется в срок не позднее 31.12.2028. Окончанием срока создания считается дата ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.
2.	Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Концессионер обязуется осуществлять эксплуатацию объекта концессионного соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством и концессионным соглашением, и его техническое обслуживание. При осуществлении эксплуатации объекта концессионного соглашения концессионер обязан осуществлять регулируемую деятельность с использованием объекта концессионного соглашения по обработке, захоронению и утилизации твердых коммунальных отходов. Концессионер обязан поддерживать объект концессионного соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии, проводить текущий ремонт объекта концессионного соглашения.
3.	Срок действия концессионного соглашения	Срок действия концессионного соглашения составляет 27 (двадцать семь) лет с даты заключения концессионного соглашения.

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
4.	Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения	<p>Объект концессионного соглашения является объектом по обработке, утилизации и захоронению твердых коммунальных отходов по смыслу пункта 17 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».</p> <p>Объект концессионного соглашения составляет совокупность (комплекс) недвижимого имущества и технологически связанного с ним движимого имущества, предназначенного для осуществления обработки, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов.</p> <p>Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения указаны в Приложении № 1 к настоящим условиям.</p>
5.	Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения	Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения – не позднее, чем через 30 (тридцать) рабочих дней с даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.
6.	Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным	<p>Земельный участок предоставляется концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в аренду без проведения торгов на основании договора аренды земельного участка в случае, если предоставление земельного участка на основании договора аренды земельного участка необходимо для осуществления указанной деятельности. В таком случае договор аренды земельного участка подлежит заключению с концессионером в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.</p> <p>Предоставление земельного участка и (или) обеспечение его использования концессионером для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, также может осуществляться путем установления сервитута, обеспечения использования земельного участка без его предоставления и установления сервитута либо иным способом, предусмотренным законодательством, в случае, если соответствующих прав концессионера на земельный участок достаточно для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. В таком случае права на земельный участок подлежат предоставлению концессионеру в течение 30 (тридцать) рабочих дней с момента</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
	участком, в течение срока действия концессионного соглашения	<p>направления концессионером заявления о предоставлении прав на земельный участок.</p> <p>Размер арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Магадан», определяется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 18.04.2018 № 960 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан», условий и сроков ее внесения» в редакции, действующей на дату заключения концессионного соглашения, по следующей формуле:</p> $A = B * C * Kk,$ <p>где:</p> <p>A – величина годовой арендной платы, в рублях;</p> <p>B – кадастровая стоимость земельного участка;</p> <p>C – процент от кадастровой стоимости земельного участка по видам функционального использования земель, составляющий 1,5 процента;</p> <p>Kk – корректирующий коэффициент, составляющий 3,14.</p> <p>Размер платы по договору аренды, договору субаренды, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц, определяется соответствующим договором и не может превышать размер арендной платы, рассчитанный в отношении земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области, либо в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Магадан», в зависимости того, что будет выше.</p> <p>Размер арендной платы может быть изменен в случае изменения законодательства Российской Федерации.</p>
7.	Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	<p>Объект концессионного соглашения должен использоваться концессионером в целях осуществления эксплуатации.</p> <p>Целью эксплуатации является предоставление потребителям соответствующих требованиям законодательства и концессионного соглашения</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
		<p>услуг с использованием объекта концессионного соглашения при осуществлении концессионером деятельности с использованием объекта концессионного соглашения в рамках эксплуатации.</p> <p>Срок эксплуатации объекта концессионного соглашения – с даты начала эксплуатации до даты прекращения концессионного соглашения.</p>
8.	<p>Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется</p>	<p>Способами обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению являются банковская гарантия, договор страхования ответственности либо залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита).</p> <p>Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения концессионер обязан предоставить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по проектированию банковскую гарантию в размере не менее 0,1 % процентов от предельного объема инвестиций концессионера в создание объекта концессионного соглашения. Указанная банковская гарантия действует с момента ее выдачи гарантом до момента исполнения концессионером обязательства по проектированию.</p> <p>Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения концессионер обязан предоставить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по строительству банковскую гарантию в размере не менее 0,1 % процентов от предельного объема инвестиций концессионера в создание объекта концессионного соглашения. Указанная банковская гарантия действует с момента подписания сторонами акта выполнения предварительных условий начала строительства до истечения периода времени, составляющего 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты ввода в эксплуатацию.</p> <p>Не позднее ввода в эксплуатацию концессионер обязан представить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации банковскую гарантию в размере не менее 0,1 % процентов от предельного объема инвестиций концессионера в создание объекта</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
		<p>концессионного соглашения. Указанная банковская гарантия действует с даты ввода в эксплуатацию до даты прекращения концессионного соглашения.</p> <p>Договоры страхования ответственности на этапе строительства, заключаемые концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по строительству, должны соответствовать требованиям о размере и сроках действия, аналогичным требованиям, установленным концессионным соглашением по отношению к банковской гарантии на этапе строительства.</p> <p>Договоры страхования ответственности на стадии эксплуатации, заключаемые концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации, должны заключаться на один год и предусматривать сумму страхового возмещения в размере не менее 0,1 % процентов от предельного объема инвестиций концессионера в создание объекта концессионного соглашения.</p> <p>Указанные договоры должны соответствовать требованиям о сроках действия, аналогичным требованиям, установленным концессионным соглашением по отношению к банковской гарантии на стадии эксплуатации.</p> <p>Обеспечение исполнения обязательств концессионера в виде залога концеденту права концессионера по договору банковского вклада (депозита) должно соответствовать требованиям, аналогичным требованиям к банковской гарантии и договору страхования ответственности на соответствующем этапе или стадии.</p>
9.	Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения	Концессионная плата не предусмотрена.

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
10.	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения	<p>В случае досрочного прекращения концессионного соглашения вне зависимости от оснований такого прекращения концедент обязан выплатить концессионеру возмещение в порядке, размере и на условиях, установленных концессионным соглашением.</p> <p>Порядок, размер и условия выплаты возмещения, установленные концессионным соглашением, определены исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством и не возмещенных ему на момент досрочного прекращения концессионного соглашения.</p>
11.	Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	<p>Концессионер (при наличии необходимости) обязан выполнить комплекс работ по сносу (демонтажу) расположенных на земельном участке зданий, строений и сооружений, переустройству (переносу) расположенных на земельном участке сетей инженерно-технического обеспечения, рубке расположенных на земельном участке лесных насаждений и иной древесно-кустарниковой растительности, организации на земельном участке строительной площадки, возведению необходимых для строительства временных сооружений и иные работы (услуги) по подготовке территории строительства в объеме, предусмотренном проектной документацией.</p> <p>Концедент обязан своими силами и за свой счет исполнить следующие обязательства, включая выполнение работ (услуг), при подготовке территории строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. разработку, утверждение и (или) внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования, правила землепользования и застройки и (или) документацию по планировке территории, необходимые для исполнения концессионного соглашения;</li> <li>2. предоставление или обеспечение предоставления всех документов, имеющих в наличии у концедента, и документов, которые должны иметься в наличии у концедента в соответствии с законодательством, и необходимых для получения концессионером разрешений, проектирования и исполнения иных обязательств по соглашению.</li> </ol>

№ п/п	Условие	Содержание условия																																																																																				
1	2	3																																																																																				
12.	Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения	<p>Объем валовой выручки концессионера с учетом доходов от регулируемых видов деятельности, осуществляемых концессионером, на каждый год действия концессионного соглашения в ценах текущих лет составляет:</p> <table border="1" data-bbox="767 482 1414 1764"> <thead> <tr> <th data-bbox="767 482 970 711">№ п/п</th> <th data-bbox="970 482 1190 711">Год действия Соглашения</th> <th data-bbox="1190 482 1414 711">Объем валовой выручки концессионера (тыс. рублей, без НДС)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1.</td><td>2025</td><td>0</td></tr> <tr><td>2.</td><td>2026</td><td>0</td></tr> <tr><td>3.</td><td>2027</td><td>0</td></tr> <tr><td>4.</td><td>2028</td><td>0</td></tr> <tr><td>5.</td><td>2029</td><td>640 385</td></tr> <tr><td>6.</td><td>2030</td><td>1 277 499</td></tr> <tr><td>7.</td><td>2031</td><td>1 298 707</td></tr> <tr><td>8.</td><td>2032</td><td>1 320 716</td></tr> <tr><td>9.</td><td>2033</td><td>1 343 552</td></tr> <tr><td>10.</td><td>2034</td><td>1 367 240</td></tr> <tr><td>11.</td><td>2035</td><td>1 391 807</td></tr> <tr><td>12.</td><td>2036</td><td>1 433 878</td></tr> <tr><td>13.</td><td>2037</td><td>1 482 878</td></tr> <tr><td>14.</td><td>2038</td><td>1 510 967</td></tr> <tr><td>15.</td><td>2039</td><td>1 515 799</td></tr> <tr><td>16.</td><td>2040</td><td>1 515 399</td></tr> <tr><td>17.</td><td>2041</td><td>1 545 818</td></tr> <tr><td>18.</td><td>2042</td><td>1 577 326</td></tr> <tr><td>19.</td><td>2043</td><td>1 606 105</td></tr> <tr><td>20.</td><td>2044</td><td>1 602 464</td></tr> <tr><td>21.</td><td>2045</td><td>1 590 420</td></tr> <tr><td>22.</td><td>2046</td><td>1 627 078</td></tr> <tr><td>23.</td><td>2047</td><td>1 665 004</td></tr> <tr><td>24.</td><td>2048</td><td>1 704 238</td></tr> <tr><td>25.</td><td>2049</td><td>1 744 821</td></tr> <tr><td>26.</td><td>2050</td><td>1 786 791</td></tr> <tr><td>27.</td><td>2051</td><td>1 808 774</td></tr> </tbody> </table>	№ п/п	Год действия Соглашения	Объем валовой выручки концессионера (тыс. рублей, без НДС)	1.	2025	0	2.	2026	0	3.	2027	0	4.	2028	0	5.	2029	640 385	6.	2030	1 277 499	7.	2031	1 298 707	8.	2032	1 320 716	9.	2033	1 343 552	10.	2034	1 367 240	11.	2035	1 391 807	12.	2036	1 433 878	13.	2037	1 482 878	14.	2038	1 510 967	15.	2039	1 515 799	16.	2040	1 515 399	17.	2041	1 545 818	18.	2042	1 577 326	19.	2043	1 606 105	20.	2044	1 602 464	21.	2045	1 590 420	22.	2046	1 627 078	23.	2047	1 665 004	24.	2048	1 704 238	25.	2049	1 744 821	26.	2050	1 786 791	27.	2051	1 808 774
№ п/п	Год действия Соглашения	Объем валовой выручки концессионера (тыс. рублей, без НДС)																																																																																				
1.	2025	0																																																																																				
2.	2026	0																																																																																				
3.	2027	0																																																																																				
4.	2028	0																																																																																				
5.	2029	640 385																																																																																				
6.	2030	1 277 499																																																																																				
7.	2031	1 298 707																																																																																				
8.	2032	1 320 716																																																																																				
9.	2033	1 343 552																																																																																				
10.	2034	1 367 240																																																																																				
11.	2035	1 391 807																																																																																				
12.	2036	1 433 878																																																																																				
13.	2037	1 482 878																																																																																				
14.	2038	1 510 967																																																																																				
15.	2039	1 515 799																																																																																				
16.	2040	1 515 399																																																																																				
17.	2041	1 545 818																																																																																				
18.	2042	1 577 326																																																																																				
19.	2043	1 606 105																																																																																				
20.	2044	1 602 464																																																																																				
21.	2045	1 590 420																																																																																				
22.	2046	1 627 078																																																																																				
23.	2047	1 665 004																																																																																				
24.	2048	1 704 238																																																																																				
25.	2049	1 744 821																																																																																				
26.	2050	1 786 791																																																																																				
27.	2051	1 808 774																																																																																				

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
13.	Размер и (или) порядок определения размера и условия финансового участия концедента	Размер и (или) порядок определения размера и условия финансового участия концедента установлены в Приложении № 2 к настоящим условиям.
14.	Обязательства по привлечению инвестиций в объеме, который концессионер обязуется обеспечить в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения	Концессионер обязан обеспечить вложение инвестиций концессионера в создание объекта концессионного соглашения. Общий объем инвестиций концессионера в создание объекта концессионного соглашения составляет не более 7 448 346 тыс. рублей с учетом НДС в ценах соответствующих лет.
15.	Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения	Расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в области обращения с твердыми коммунальными отходами и не возмещенные ему на дату истечения срока действия концессионного соглашения, возмещаются концессионеру не позднее 6 (шести) месяцев с даты истечения срока действия концессионного соглашения в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к условиям концессионного соглашения  
о создании и эксплуатации объектов,  
на которых осуществляется обработка,  
утилизация и захоронение твердых  
коммунальных отходов  
в Магаданской области

### Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка в кадастровых границах КН 49:09:000000:9732	м <sup>2</sup>	не менее 287 000,00
Площадь застройки зданий и сооружений	м <sup>2</sup>	не менее 106 900
Площадь застройки надземных зданий и сооружений	м <sup>2</sup>	не менее 93 600
Площадь застройки подземных сооружений	м <sup>2</sup>	не менее 4 400
Мощность проектируемого комплекса по приему ТКО	тонн в год	55 400
Мощность участка компостирования	тонн в год	не менее 22 500
Мощность участка захоронения	тонн в год	не менее 23 000

### Административно-бытовой корпус

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.06.001.002

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	не менее 1 100
Этажность	этаж	1
Общая площадь	м <sup>2</sup>	не менее 1 000
Площадь помещений	м <sup>2</sup>	не менее 900

### Мусоросортировочный комплекс

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.03.002.004

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	не менее 6 000
Этажность	этаж	1
Общая площадь	м <sup>2</sup>	не менее 4 700

### Участок компостирования

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.03.002.002

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	не менее 3 200
Этажность	этаж	2
Общая площадь	м <sup>2</sup>	не менее 3 100

### Приемное отделение отсева

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.03.002.099

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	не менее 400
Этажность	этаж	1
Общая площадь	м <sup>2</sup>	не менее 400

### Цех кондиционирования компоста

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.03.002.099

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь застройки с площадкой накопления техногенного грунта	м <sup>2</sup>	не менее 400
Этажность	этаж	1
Общая площадь (цех кондиционирования компоста)	м <sup>2</sup>	не менее 200
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	не менее 200

### Здание ремонтного обслуживания автомобилей

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 10.10.001.003

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	не менее 1 000
Этажность	этаж	1
Общая площадь	м <sup>2</sup>	не менее 400
Общая площадь навесов	м <sup>2</sup>	не менее 200

### КПП

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.06.001.099

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	не менее 20
Этажность	этаж	1
Общая площадь	м <sup>2</sup>	не менее 15

### Весовая

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 04.01.004.004

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь застройки (с учетом площади застройки КПП)	м <sup>2</sup>	не менее 500
Общая площадь	м <sup>2</sup>	не менее 500

### Склад топлива

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.06.001.003

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	не менее 500
Этажность	этаж	1
Общая площадь	м <sup>2</sup>	не менее 500

### Склад вторичных материальных ресурсов

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.06.001.003

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	не менее 500
Этажность	этаж	1
Общая площадь	м <sup>2</sup>	не менее 500

### Ванна для дезинфекции колес

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.03.002.099

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	не менее 50

### Пункт мойки колес

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 04.01.006.001

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	не менее 20

### Пожарные резервуары (2 шт)

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.004.005

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	не менее 90
Объем	м <sup>3</sup>	не менее 300

### Насосная станция пожаротушения

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.008.099

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	не менее 30
Расход	м <sup>3</sup> /ч	не более 140

### Резервуар чистой воды (2 шт.)

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.004.005

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	не менее 64
Объем	м <sup>3</sup>	не менее 45

### Насосная станция хоз.-питьевого водоснабжения

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.004.003

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	не менее 3
Расход	мЗ/ч	не более 10

### Блочная комплектная трансформаторная подстанция

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 05.05.003.006

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	не менее 40
Мощность силового трансформатора	кВА	2х2500

### Контейнерная АЗС (КАЗС)

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 04.01.003.002

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь застройки КАЗС	м <sup>2</sup>	не менее 50

Площадь застройки резервуара пролива топлива для КАЗС	м <sup>2</sup>	не менее 5
Площадь застройки (с учетом резервуара пролива топлива для КАЗС)	м <sup>2</sup>	не менее 55

### Резервуар пролива топлива для КАЗС

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 04.01.003.099

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	не менее 5
Вместимость	м <sup>3</sup>	не менее 7

### Котельная

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.001.002

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	не менее 180
Мощность	кВт	5x800

### **Аккумулирующие резервуары ливневой канализации**

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.02.001.007

<b>Наименование ТЭП</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	не менее 400
Полезный объем резервуаров	м <sup>3</sup>	не менее 1 200

### **Очистные сооружения ливневой канализации**

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.002.004

<b>Наименование ТЭП</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	не менее 40
Производительность	л/с	не менее 12

### **Аккумулирующие резервуары фильтрата**

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.02.001.007

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	не менее 2 600
Объем	м <sup>3</sup>	не менее 7 700

### Очистные сооружения фильтрата

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.002.004

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	не менее 50
Номинальная производительность установки	м <sup>3</sup> /ч	6

### Накопитель концентрата

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.002.099

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	не менее 200

Объем	м <sup>3</sup>	не менее 180
-------	----------------	--------------

### Склад хранения реагентов

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.03.002.099

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	не менее 40

### Накопитель хоз.-бытовой канализации

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.02.001.007

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	не менее 40
Объем	м <sup>3</sup>	не менее 60

### Резервуар-накопитель очищенных стоков

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.002.004

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	не менее 900
Полезный объем	м <sup>3</sup>	не менее 3 800

### Карта захоронения

Адрес объекта капитального строительства: Магаданская область, Россия, городской округ город Магадан, город Магадан, в районе 6 км основной трассы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.03.002.001

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	не менее 78 000

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

### **к условиям концессионного соглашения о создании и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Магаданской области**

#### **Размер и (или) порядок определения размера и условия финансового участия концедента**

##### **1. Общие положения**

1.1. Расчет и исполнение Денежных обязательств Концедента осуществляются с учетом положений подраздела 4.4 концессионного соглашения (далее – Соглашение).

1.2. Концедент не вправе приостанавливать исполнение Денежных обязательств Концедента за исключением приостановления исполнения части Денежных обязательств Концедента в случаях, указанных в пункте 4.7 настоящего Приложения.

##### **2. Состав и цель исполнения Денежных обязательств Концедента**

2.1. Денежными обязательствами Концедента в соответствии с Соглашением являются:

- 1) Капитальный грант;
- 2) Инвестиционный платеж;
- 3) Процентный платеж;
- 4) возмещение (финансовое обеспечение) Дополнительных расходов и (или) стоимости Дополнительных работ.

2.2. Денежные обязательства Концедента исполняются исключительно в следующих целях:

2.2.1. Капитальный грант – в целях финансового обеспечения затрат до Ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения части затрат

Концессионера на Проектирование, Строительство и Оснащение за исключением затрат, подлежащих возмещению за счет выручки от оказания Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам);

2.2.2. Инвестиционный платеж – в целях возмещения после Ввода в эксплуатацию затрат Концессионера в связи с Созданием (возмещения вложенных в Создание Инвестиций Концессионера), указанных в пункте 2.3 настоящего Приложения, за исключением затрат, подлежащих возмещению за счет выручки от оказания Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам) и затрат, возмещенных путем выплаты Капитального гранта;

2.2.3. Процентный платеж – в целях финансового обеспечения после Ввода в эксплуатацию затрат Концессионера на уплату процентов и комиссий по Соглашениям о финансировании в размере, не превышающем указанный в согласованных Концедентом Основных условиях Соглашения о финансировании, а также на уплату процентов по Соглашениям о субординированном финансировании, в том числе капитализированных процентов, в размере, не превышающем ключевую ставку Банка России, увеличенную на 4 % (четыре процента) годовых), за исключением затрат, подлежащих возмещению за счет выручки от оказания Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) затрат, возмещенных путем выплаты Инвестиционного платежа;

2.2.4. Возмещение (финансовое обеспечение) Дополнительных расходов и (или) стоимости Дополнительных работ – в целях возмещения (финансового обеспечения) Дополнительных расходов и (или) стоимости Дополнительных работ.

2.3. Затраты Концессионера в связи с Созданием (вложенные в Создание Инвестиции Концессионера, а также затраты Концессионера в связи с Созданием, подлежащие финансовому обеспечению и (или) возмещению путем выплаты Капитального гранта), если иное прямо не предусмотрено Соглашением, включают:

1) затраты Концессионера на Проектирование, Строительство, включая затраты на подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, и Оснащение в размере, не превышающем Сметную стоимость, а также затраты Концессионера на Оснащение в части имущества, не подлежащего в соответствии с Законодательством отражению в Проектной документации.

2) затраты на оплату труда работников Концессионера и связанные с такой оплатой затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей на стадии Создания;

3) затраты на обслуживание средств, привлеченных на основании Соглашения о финансировании, включая затраты на выплату процентов и комиссий по Соглашению о финансировании, на стадии Создания в размере, не превышающем указанный в согласованных Концедентом Основных условиях Соглашения о финансировании;

4) затраты на обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению на стадии Создания;

5) затраты на Необходимое страховое покрытие на стадии Создания;

6) затраты на уплату налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения на стадии Создания;

7) затраты на уплату арендной платы по Договору аренды Земельного участка и (или) иной платы за Земельный участок на стадии Создания,

включая, если применимо, затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей в составе таких затрат, за исключением затрат на уплату НДС в составе указанных затрат.

2.4. В размер указанных в пункте 2.1 настоящего Приложения Денежных обязательств Концедента не включены и подлежат в случаях,

предусмотренных Законодательством, уплате Концедентом сверх размера Денежных обязательств Концедента НДС и (или) иные налоги, объектом которых является реализация товаров, работ и (или) услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Соглашения или сами Денежные обязательства Концедента, в том числе выплата Денежных обязательств Концедента (исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности с использованием Объекта Соглашения и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера).

Правила, установленные настоящим пунктом, не связаны с затратами на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, возмещаемых Концессионеру в составе Денежных обязательств Концедента.

### **3. Размер и порядок выплаты Денежных обязательств Концедента**

3.1. Предельный размер Капитального гранта составляет 1 140 000 тыс. рублей в ценах соответствующих лет (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, за исключением затрат на уплату НДС в составе Капитального гранта), не превышает 80 % (восемьдесят процентов) затрат на Проектирование, Строительство и Оснащение и в любом случае не может превышать 80 % (восемьдесят процентов) фактических затрат на Проектирование, Строительство и Оснащение.

Во избежание сомнений, установление в какой-либо момент времени до Ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения (за исключением установления в дату Ввода в эксплуатацию) совокупного размера фактически выплаченного Капитального гранта, а также подлежащего выплате в указанный момент Капитального гранта в размере, превышающем 80 % (восемьдесят процентов) фактически понесенных на такой момент затрат на Проектирование, Строительство и Оснащение,

не означает нарушение Сторонами правила, установленного в абзаце первом настоящего пункта.

3.2. Капитальный грант выплачивается в соответствии со следующим графиком:

№	Период выплаты части Капитального гранта (не позднее указанной даты)	Размер подлежащей выплате части Капитального гранта (рубли)
1.	31.12.2025	150 000 000
2.	31.12.2026	495 000 000
3.	31.12.2027	495 000 000

3.3. Базовый размер Инвестиционного платежа составляет 5 257 364 тыс. рублей в ценах соответствующих лет (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, за исключением затрат на уплату НДС в составе Инвестиционного платежа).

3.4. Предельный размер Инвестиционного платежа (части Инвестиционного платежа) определяется по следующей формуле:

$$\text{ИП} = \text{ИП}_{\text{баз}} * (\text{З}_{\text{созд}}/\text{С}_{\text{созд}}),$$

где:

ИП – размер Инвестиционного платежа (части Инвестиционного платежа), подлежащего выплате Концедентом;

$\text{ИП}_{\text{баз}}$  – базовый размер Инвестиционного платежа, указанный в пункте 3.3 настоящего Приложения (части Инвестиционного платежа, указанной в пункте 3.5 настоящего Приложения);

$\text{З}_{\text{созд}}$  – затраты Концессионера в связи с Созданием, указанные в пункте 2.3 настоящего Приложения, за исключением затрат, возмещенных путем выплаты Капитального гранта;

$\text{С}_{\text{созд}}$  – Стоимость Создания, указанная в Приложении 5 (Основные финансовые показатели проекта), за исключением затрат, возмещенных путем выплаты Капитального гранта,

при этом  $\text{З}_{\text{созд}}/\text{С}_{\text{созд}} \leq 1$ , то есть предельный размер Инвестиционного платежа (части Инвестиционного платежа), определенный в соответствии с правилами, установленными настоящим пунктом, ни при каких

обстоятельствах не может превышать базовый размер Инвестиционного платежа, указанный в пункте 3.3 настоящего Приложения (части Инвестиционного платежа, указанной в пункте 3.5 настоящего Приложения).

3.5. Инвестиционный платеж выплачивается в соответствии со следующим графиком:

№	Период выплаты части Инвестиционного платежа (не позднее указанной даты)	Размер подлежащей выплате части Инвестиционного платежа в базовом значении без учета корректировки в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Приложения (тыс. рубли)
1.	3 кв. 2029	113 540
2.	4 кв. 2029	115 713
3.	1 кв. 2030	101 929
4.	2 кв. 2030	103 881
5.	3 кв. 2030	105 870
6.	4 кв. 2030	107 898
7.	1 кв. 2031	109 965
8.	2 кв. 2031	112 073
9.	3 кв. 2031	114 221
10.	4 кв. 2031	116 411
11.	1 кв. 2032	118 644
12.	2 кв. 2032	120 921
13.	3 кв. 2032	123 242
14.	4 кв. 2032	125 608
15.	1 кв. 2033	128 020
16.	2 кв. 2033	130 480
17.	3 кв. 2033	132 988
18.	4 кв. 2033	135 545
19.	1 кв. 2034	138 152
20.	2 кв. 2034	140 810
21.	3 кв. 2034	143 521
22.	4 кв. 2034	146 285
23.	1 кв. 2035	149 104

24.	2 кв. 2035	151 978
25.	3 кв. 2035	154 909
26.	4 кв. 2035	157 897
27.	1 кв. 2036	160 945
28.	2 кв. 2036	164 054
29.	3 кв. 2036	167 224
30.	4 кв. 2036	170 457
31.	1 кв. 2037	173 754
32.	2 кв. 2037	177 118
33.	3 кв. 2037	180 548
34.	4 кв. 2037	184 047
35.	1 кв. 2038	187 616
36.	2 кв. 2038	191 257
37.	3 кв. 2038	48 777
38.	4 кв. 2038	49 704
39.	1 кв. 2039	50 648
40.	2 кв. 2039	51 611

3.6. Предельный размер Процентного платежа составляет 2 170 617 тыс. рублей в ценах соответствующих лет (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, в составе Процентного платежа).

3.7. Процентный платеж выплачивается в соответствии со следующим графиком:

№	Период выплаты части Процентного платежа (не позднее указанной даты)	Размер подлежащей выплате части Процентного платежа (тыс.рублей)
1.	3 кв. 2029	115 929
2.	4 кв. 2029	113 756
3.	1 кв. 2030	96 855
4.	2 кв. 2030	94 904
5.	3 кв. 2030	92 915
6.	4 кв. 2030	90 887
7.	1 кв. 2031	88 820
8.	2 кв. 2031	86 712

9.	3 кв. 2031	84 564
10.	4 кв. 2031	82 373
11.	1 кв. 2032	80 140
12.	2 кв. 2032	77 864
13.	3 кв. 2032	75 543
14.	4 кв. 2032	73 177
15.	1 кв. 2033	70 764
16.	2 кв. 2033	68 305
17.	3 кв. 2033	65 797
18.	4 кв. 2033	63 240
19.	1 кв. 2034	60 633
20.	2 кв. 2034	57 974
21.	3 кв. 2034	55 264
22.	4 кв. 2034	52 500
23.	1 кв. 2035	49 681
24.	2 кв. 2035	46 807
25.	3 кв. 2035	43 876
26.	4 кв. 2035	40 887
27.	1 кв. 2036	37 839
28.	2 кв. 2036	34 731
29.	3 кв. 2036	31 561
30.	4 кв. 2036	28 328
31.	1 кв. 2037	25 030
32.	2 кв. 2037	21 667
33.	3 кв. 2037	18 237
34.	4 кв. 2037	14 738
35.	1 кв. 2038	11 169
36.	2 кв. 2038	7 528
37.	3 кв. 2038	3 814
38.	4 кв. 2038	2 887
39.	1 кв. 2039	1 943
40.	2 кв. 2039	981

3.8. Размер и порядок возмещения (финансового обеспечения) Дополнительных расходов и стоимости Дополнительных работ установлены разделом 9 Соглашения. В размер указанных в пунктах 3.1

настоящего Приложения Денежных обязательств Концедента не включаются суммы выплаты Дополнительных расходов или стоимости Дополнительных работ.

3.9. В случае если по обстоятельствам, за которые Концедент в соответствии с Соглашением не отвечает, предусмотренные настоящим разделом Денежные обязательства Концедента не могут быть исполнены в срок в полном объеме, в том числе в случае, если на дату соответствующей выплаты Объект Соглашения не введен в эксплуатацию (если применимо) или Концессионером не были представлены документы, указанные в пункте 4.4 настоящего Приложения, необходимые для выплаты Денежного обязательства Концедента, указанные Денежные обязательства Концедента без ущерба последующему исполнению Денежных обязательств Концедента подлежат исполнению после устранения препятствий их исполнения. При этом предельный размер Денежных обязательств Концедента, подлежащий выплате в следующем году, увеличивается пропорционально размеру не исполненных в полном объеме или частично в соответствующем году Денежных обязательств Концедента.

В случае Просрочки исполнения Концедентом указанных в настоящем разделе Денежных обязательств Концедента, в результате которой предусмотренное настоящим разделом на соответствующий год Денежное обязательство Концедента не было в полном объеме или частично исполнено в таком году, предельный размер Денежных обязательств Концедента, подлежащий выплате в следующем году, увеличивается пропорционально размеру не исполненных в полном объеме или частично в соответствующем году Денежных обязательств Концедента.

#### **4. Условия исполнения Денежных обязательств Концедента**

4.1. Денежные обязательства Концедента, направляемые на возмещение затрат, исполняются исключительно в случае

документального подтверждения Концессионером размера затрат и соответствия целевого назначения таких затрат требованиям Соглашения. После подтверждения соответствия целевого назначения указанных затрат требованиям Соглашения (фактической выплаты соответствующих Денежных обязательств Концедента) Концессионер вправе использовать полученные в целях возмещения затрат денежные средства на любые не запрещенные Законодательством цели.

4.2. Денежные средства, полученные Концессионером в рамках исполнения Денежных обязательств Концедента на финансовое обеспечение затрат, используются Концессионером исключительно в целях, указанных в Соглашении.

Не позднее 1 апреля года, следующего за годом выделения указанных средств, Концессионер предоставляет Концеденту отчет об использовании денежных средств с приложением документов, подтверждающих целевое использование денежных средств, полученных Концессионером в рамках исполнения Денежных обязательств Концедента на финансовое обеспечение затрат.

4.3. Стороны признают, что использование Концессионером средств Капитального гранта на выплату сумм предварительной оплаты (авансов) поставщикам, подрядчикам, генеральному подрядчику Концессионера по договору подряда и всем иным договорам, заключенным им для целей исполнения обязательств по созданию Объекта Соглашения, является надлежащим способом использования средств Капитального гранта и не является нарушением Соглашения при условии, что в результате итоговой приемки поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг, переданных имущественных прав) по таким договорам суммы НДС, предъявленные Концессионеру поставщиками и подрядчиками, не будут оплачены Концессионером за счет средств Капитального гранта.

4.4. Не менее чем за 5 (пять) Рабочих дней до наступления даты исполнения Денежных обязательств Концедента, установленной Соглашением, Концессионер направляет Концеденту:

1) для Капитального гранта – письменный запрос Концессионера в свободной форме с указанием суммы аванса, расчета размера авансов, фактически предоставленных Концессионеру в текущем календарном году, а также за весь Срок действия Соглашения, расчета размера авансов, зачтенных (погашенных) согласно пункту 4.5 настоящего Приложения, а также дату зачета (погашения) аванса в запланированный срок окончания создания Объекта;

2) для Инвестиционного платежа – заявление о предоставлении выплаты с приложением следующих документов (если такие документы ранее не были предоставлены Концеденту), реестр понесенных Концессионером затрат в связи с Созданием за исключением затрат, подлежащих возмещению за счет выручки от оказания Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам), и заверенные Концессионером копии первичных документов, подтверждающие несение таких затрат Концессионером (включая подготовленные Генеральным подрядчиком или иными Привлеченными лицами акты о приемке выполненных на Объекте Соглашения работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, иные акты и (или) документы, указанные в пункте 3.7.2, справки и (или) процентные ведомости о выплаченных на стадии Создания процентах и комиссиях по Соглашениям о финансировании и заверенные Концессионером копии платежных поручений, подтверждающих осуществление таких выплат);

3) для Процентного платежа – заявление о предоставлении выплаты с приложением следующих документов (если такие документы ранее не были предоставлены Концеденту), заверенную Концессионером копию Соглашения о субординированном финансировании и (или) Соглашения о финансировании и расчет подлежащего выплате

Процентного платежа за соответствующий период, а также (в случае исполнения Денежных обязательств Концедента на финансовое обеспечение указанные ниже в настоящем подпункте документы предоставляются в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Приложения не позднее 1 апреля года, следующего за годом выделения соответствующих средств) справку и (или) процентную ведомость о выплаченных и (или) капитализированных процентах по указанным договорам и заверенные Концессионером копии платежных поручений, подтверждающих осуществление таких выплат;

4) для любых выплат:

а) письменное заверение Концессионера, предоставленное последним на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, о том, что в отношении Концессионера не было принято решение о его ликвидации или признании его (несостоятельным) банкротом; и

б) письменное заверение Концессионера об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, размер которых превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом в сумму недоимки и задолженности не включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с Законодательством, которые реструктурированы в соответствии с Законодательством, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с Законодательством. Концессионер считается соответствующим этим требованиям, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому

заявлению на дату рассмотрения заявления о предоставлении выплаты не принято.

4.5. До истечения указанного в пункте 4.4 настоящего Приложения срока Концедент вправе потребовать от Концессионера предоставления любой дополнительной информации (включая устные и письменные разъяснения) и документов, подтверждающих указанные в пунктах 4.1 и 4.4 настоящего Приложения сведения, если такая информация и (или) документы не были представлены Концессионером ранее и если предоставление такой информации не противоречит Законодательству, Соглашению и (или) существу обязательств Концедента по возмещению и (или) финансовому обеспечению соответствующих расходов, а Концессионер обязан предоставить такую дополнительную информацию и документы в разумно короткий срок.

4.6. После получения заявления о предоставлении выплаты Концедент не позднее установленного для исполнения Денежного обязательства Концедента срока обязан произвести соответствующее исполнение Денежных обязательств Концедента или направить Концессионеру уведомление о приостановке выплаты, содержащее подробное описание оснований такой приостановки со ссылкой на конкретные документы, которые не соответствуют требованиям Соглашения и (или) Законодательства.

4.7. Концедент до устранения соответствующих нарушений Концессионером имеет право приостановить исполнение Денежных обязательств Концедента в случае, если:

1) Концессионером предоставлен неполный комплект документов для исполнения Денежных обязательств Концедента (в том числе в случае, когда Концессионером представлены документы, не соответствующие требованиям Соглашения и (или) Законодательства) – в части исполнения Денежных обязательств Концедента, в отношении которых предоставлен неполный комплект документов;

2) в предоставленных Концессионером документах содержится недостоверная информация – в части исполнения Денежных обязательств Концедента, в отношении которых предоставлены документы, содержащие недостоверную информацию;

3) у Концессионера имеется недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, размер которых превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом в сумму недоимки и задолженности не включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с Законодательством, которые реструктурированы в соответствии с Законодательством, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с Законодательством. Концессионер считается соответствующим этим требованиям, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявления о предоставлении выплаты не принято.

4.8. В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 4.6 настоящего Приложения мотивированным уведомлением о приостановке выплат последний обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированное заявление о предоставлении выплаты на повторное рассмотрение.

4.9. В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 4.6 настоящего Приложения мотивированным уведомлением о приостановке выплат, а равно в случае неисполнения Денежного обязательства Концедента и ненаправления Концедентом уведомления о приостановке выплаты в течение установленного пунктом 4.6 настоящего Приложения

срока считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения Споров.

4.10. Концедент в случае возникновения Спора не имеет права приостанавливать исполнение части Денежных обязательств Концедента, в отношении которой Спор отсутствует.

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к распоряжению Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «8» декабря 2025 г. № 220-рп**

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**исполнительных органов государственной власти Магаданской области, учреждений, подведомственных исполнительным органам государственной власти Магаданской области, которые в лице их представителей уполномочены осуществлять контроль в рамках своих полномочий за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения и имеют право беспрепятственного доступа на объекты концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением**

1. Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области.
  2. Министерство финансов Магаданской области.
  3. Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области.
  4. Магаданское областное государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Магаданской области».
  5. Автономная некоммерческая организация «Дирекция по развитию социально-значимых объектов Магаданской области».
-