



## ЗАКОН

### МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

#### **О внесении изменений в Закон Магаданской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»**

Принят Магаданской областной Думой 24 октября 2025 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Магаданской области от 6 июня 2008 года № 1005-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (приложение к газете «Магаданская правда», 2008 г., 10 июня № 64; 2011 г., 15 июня № 68-69; 27 июля № 88; 2012 г., 26 июня № 71; 2014 г., 29 апреля № 34; 5 августа № 62; 2015 г., 7 апреля № 27; «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2019 г., 26 апреля № 4900201904260022; 2023 г., 2 августа № 4900202308020012; 2024 г., 27 декабря № 4900202412270012) следующие изменения:

1) в абзаце первом подпункта «б» части первой статьи 1 слова «, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», «, животноводства» исключить;

2) статью 3 изложить в следующей редакции:

#### **«Статья 3**

1. Гражданин, заинтересованный в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее также – гражданин, заявитель), подает в уполномоченный орган исполнительной власти Магаданской области или уполномоченный орган местного самоуправления, обладающий правом предоставления земельных участков (далее – уполномоченный орган), заявление о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее – заявление о постановке на учет).

Форма заявления о постановке на учет утверждается уполномоченным органом.

2. К заявлению о постановке на учет прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

б) копия документа, подтверждающего принадлежность заявителя к соответствующей категории граждан, установленной статьей 1 настоящего Закона. В случае если указанный документ не представлен заявителем (его представителем) по собственной инициативе и находится в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, то уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно запрашивает данный документ;

в) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени гражданина, и копия документа, удостоверяющего личность этого лица, в случае подачи заявления представителем заявителя.

Копии документов должны быть заверены в установленном законом порядке либо представлены вместе с оригиналами для заверения уполномоченным органом.

3. Заявление о постановке на учет и прилагаемые к нему документы представляются в уполномоченный орган непосредственно лично заявителем или его представителем в письменной форме, или в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», или посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке с описью вложения и уведомлением о вручении.

4. Прием заявления о постановке на учет и прилагаемых к нему документов при представлении их лично осуществляется уполномоченным должностным лицом уполномоченного органа, которое проверяет представленные документы на их соответствие перечню документов, указанных в заявлении, заверяет копии документов после их сверки с оригиналами, регистрирует заявление и возвращает заявителю или его представителю один экземпляр заявления либо копию заявления с отметкой о его принятии.

5. Если заявление о постановке на учет и прилагаемые к нему документы представлены в уполномоченный орган путем почтового отправления, то один экземпляр заявления либо копия заявления с отметкой о его принятии возвращается заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение 5 рабочих дней, следующих за днем поступления указанных документов.

Датой поступления заявления о постановке на учет и прилагаемых к нему документов, направленных посредством почтового отправления, считается дата, указанная в уведомлении о вручении почтового отправления.

6. Регистрация заявлений о постановке на учет осуществляется в Реестре учета заявлений о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, форма и порядок ведения которого утверждаются уполномоченным органом.

7. В течение 7 рабочих дней со дня получения заявления о постановке на учет уполномоченным органом принимается решение о постановке гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее – учет), или об отказе в постановке на учет.

8. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

а) непредставление документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;

б) подача заявления о постановке на учет лицом, не уполномоченным на осуществление указанных действий;

в) приобретение ранее земельного участка в собственность бесплатно по одному из оснований, указанных в подпунктах 6 и 7 статьи 39<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 статьи 39<sup>19</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

г) несоответствие гражданина категориям, установленным статьей 1 настоящего Закона;

д) использование земельного участка в целях, не предусмотренных статьей 1 настоящего Закона.

9. Уведомление о постановке гражданина на учет с указанием номера очередности или уведомление об отказе в постановке на учет направляются гражданину способом, указанным в заявлении о постановке на учет, в течение 7 рабочих дней со дня принятия такого решения.

10. Гражданин снимается с учета на основании решения уполномоченного органа, принимаемого в течение 10 рабочих дней, при наступлении следующих обстоятельств:

а) поступление заявления о снятии с учета;

б) смерть заявителя;

в) утрата права на получение земельного участка в собственность бесплатно;

г) выезд на постоянное место жительства за пределы Магаданской области;

д) выявление в документах, послуживших основанием для постановки на учет, сведений, не соответствующих действительности;

е) приобретение земельного участка в собственность бесплатно по одному из оснований, указанных в подпунктах 6 и 7 статьи 39<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 статьи 39<sup>19</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Уведомление о снятии гражданина с учета направляется в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения способом, указанным в заявлении о постановке на учет, с перечислением причин, послуживших основаниями для принятия такого решения.

12. Перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно (далее – Перечень), формируются и утверждаются уполномоченным органом отдельно в соответствии с целями их предоставления и с учетом потребности, определяемой исходя из количества

граждан, имеющих право на получение данных земельных участков, подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном законодательством для официального опубликования нормативных правовых актов, и размещаются на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее последнего дня каждого квартала.»;

3) дополнить статьей 3<sup>1</sup> следующего содержания:  
«Статья 3<sup>1</sup>

1. Гражданин подает в уполномоченный орган в письменной форме лично или через представителя согласие на предоставление земельного участка, включенного в Перечень (далее – согласие), в течение 30 календарных дней со дня опубликования Перечня, которое подлежит регистрации в порядке, установленном уполномоченным органом.

Согласие может подаваться гражданином одновременно на несколько земельных участков, включенных в Перечень.

Форма согласия утверждается уполномоченным органом.

2. Уполномоченный орган не позднее дня, следующего за днем получения согласия, уведомляет гражданина способом, указанным в заявлении о постановке на учет, о дате, времени и месте проведения процедуры выбора земельных участков, а также о том, что в случае неявки его или его представителя в назначенное время гражданин считается отказавшимся от предложенных земельных участков.

3. В случае, если согласие от гражданина не поступило в срок, определенный частью первой пункта 1 настоящей статьи, а также в случае неявки гражданина или его представителя на процедуру выбора земельных участков гражданин считается отказавшимся от предложенных земельных участков, что не лишает его права выбора земельного участка для предоставления в собственность бесплатно при следующем опубликовании Перечня.

4. Организация и проведение процедуры выбора земельных участков осуществляется уполномоченным органом не позднее 10 рабочих дней со дня окончания срока, определенного частью первой пункта 1 настоящей статьи.

5. Гражданин, поставленный на учет и подавший согласие в срок, определенный частью первой пункта 1 настоящей статьи, в день проведения процедуры выбора земельных участков, указанный в уведомлении, предусмотренном пунктом 2 настоящей статьи, подает в уполномоченный орган в письменной форме лично или через представителя заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

В случае, если на один и тот же земельный участок претендуют два и более заявителя, такой земельный участок предоставляется гражданину, поставленному на учет ранее других.

6. Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении гражданину

земельного участка в собственность бесплатно принимается уполномоченным органом в течение 7 рабочих дней со дня окончания процедуры выбора земельных участков.

7. Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно в форме правового акта либо уведомление об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно направляется заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения способом, указанным в заявлении о постановке на учет.

8. Основаниями для отказа в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно являются:

- а) поступление заявления о снятии с учета;
- б) утрата права на получение земельного участка в собственность бесплатно;
- в) выезд на постоянное место жительства за пределы Магаданской области;
- г) выявление в представленных документах сведений, не соответствующих действительности;
- д) приобретение земельного участка в собственность бесплатно по одному из оснований, указанных в подпунктах 6 и 7 статьи 39<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 статьи 39<sup>19</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;
- е) поступление отказа от участия в процедуре выбора земельных участков.»;

4) в статье 4:

- а) подпункты «д», «е» пункта 1 признать утратившими силу;
- б) подпункты «д», «е» пункта 2 признать утратившими силу.

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Магаданской области



С.К. Носов

г. Магадан

11 ноября 2025 года

№ 3036 -ОЗ