



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «27» июня 2025 г. № 317-пп

г. Магадан

### **О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2025-2026 годов**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы к осенне-зимнему отопительному периоду 2025-2026 годов, а также предупреждения возникновения аварийных ситуаций в течение отопительного сезона на объектах жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать Региональную межведомственную комиссию по координации действий органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области и мониторингу подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2025-2026 годов (далее – Комиссия).

2. Утвердить состав Комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Положение о Комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Определить министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее – Министерство) координатором по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2025-2026 годов (далее – подготовка к ОЗП 2025-2026 годов).

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области при выполнении мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов:

- реализовывать организационные мероприятия для мониторинга состояния выполнения работ по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- до размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся конкурентные способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в электронной форме, направлять в целях согласования конкурсную (аукционную) документацию о проведении ремонта оборудования и приобретении материалов в целях выполнения работ по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов в адрес Министерства;

- утвердить перечень лиц, ответственных за проведение проверки деятельности объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области в части соблюдения условий эксплуатации оборудования, и установить персональную ответственность за результаты подготовки к ОЗП 2025-2026 годов.

6. Установить сроки окончания ремонтно-подготовительных работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства, топливно-

энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области до 01 сентября 2025 года в соответствии с пунктом 2.6.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

7. Министерству:

- в период со дня вступления настоящего постановления в силу по 31 декабря 2025 года еженедельно осуществлять мониторинг и анализ информации о ходе подготовки к ОЗП 2025-2026 годов;

- в период со дня вступления настоящего постановления по ноябрь 2025 года до 04 числа каждого месяца обеспечивать сбор и предоставление информации по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов в адрес территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации по форме федерального статистического наблюдения 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 г. № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

8. Представителям органов исполнительной власти Магаданской области, входящим в состав Комиссии, обеспечить постоянный мониторинг за ходом подготовки к ОЗП 2025-2026 годов.

9. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области, предприятиям, организациям всех форм собственности при подготовке к ОЗП 2025-2026 годов руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также решениями Комиссии.

10. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line on the left, a horizontal line across the middle, and a diagonal line on the right that curves upwards.

С.К. Носов

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

### УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Магаданской области

от «27» июня 2025 г. № 317-пп

### СОСТАВ

**Региональной межведомственной комиссии по координации действий органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области и мониторингу подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2025-2026 годов**

Шабанов Максим Вячеславович заместитель председателя Правительства Магаданской области, председатель комиссии

Усова Марина Викторовна министр строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области, заместитель председателя комиссии

Матвеевко Андрей Анатольевич первый заместитель министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области, заместитель председателя комиссии

Стасюк Владимир Викторович консультант отдела топливно-энергетического комплекса управления коммунального хозяйства и энергетики министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области, секретарь комиссии.

#### Члены Комиссии:

Кокошко Ирина Викторовна руководитель управления коммунального хозяйства и энергетики министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области

Ходаков Виктор Владимирович первый заместитель министра дорожного хозяйства и транспорта Магаданской области

Берчинская Татьяна Николаевна руководитель государственной жилищной инспекции Магаданской области

Горбачев Андрей Викторович	начальник отдела государственного энергетического надзора Северо-Восточного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)
Тулупов Игорь Валерьевич	руководитель отдела материально-технического обеспечения и государственных закупок министерства здравоохранения и демографической политики Магаданской области
Сакеева Светлана Фатеевна	заместитель руководителя управления образования министерства образования Магаданской области
Антипова Анна Ивановна	консультант отдела по делам ветеранов, пожилых людей и инвалидов управления социальной поддержки населения министерства труда и социальной политики Магаданской области
Трунов Сергей Викторович	заместитель начальника Главного управления МЧС России по Магаданской области (по гражданской обороне и защите населения) – начальник отдела гражданской обороны и защиты населения (по согласованию).

---

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

### **УТВЕРЖДЕНО**

**постановлением Правительства  
Магаданской области**

**от «27» июня 2025 г. № 317-пп**

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о Региональной межведомственной комиссии по координации действий органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области и мониторингу подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2025-2026 годов**

### **1. Общие положения**

1.1. Региональная межведомственная комиссия по координации действий органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области и мониторингу подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2025-2026 годов (далее – Комиссия) является координационным органом, образованным для обеспечения согласованности действий соответствующих территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти Магаданской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы к функционированию в отопительный сезон, предупреждения возникновения аварийных ситуаций в течение отопительного сезона на объектах жилищно-коммунального хозяйства,

топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Магаданской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, органами исполнительной власти Магаданской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области.

## **2. Основные задачи и права Комиссии**

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Анализ и оценка хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы к отопительному сезону.

2.1.2. Обеспечение согласованности действий территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти Магаданской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области при решении вопросов в области подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы к отопительному сезону.

2.2. Комиссия в пределах своей компетенции имеет право:

2.2.1. Запрашивать информацию у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Магаданской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области.

2.2.2. Заслушивать на заседаниях Комиссии представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Магаданской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области.

2.2.3. Привлекать для участия в своей работе представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Магаданской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области.

2.2.4. Вносить в установленном порядке в Правительство Магаданской области предложения по вопросам, требующим решения Губернатора Магаданской области или Правительства Магаданской области.

2.2.5. Обращаться в соответствующие территориальные органы федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации с предложениями об улучшении работы объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области.

### **3. Состав Комиссии и организация ее работы**

3.1. Состав Комиссии утверждается Правительством Магаданской области. Председателем Комиссии является заместитель Председателя Правительства Магаданской области.

3.2. Основной формой деятельности Комиссии является очное заседание или в режиме видеоконференцсвязи под руководством председателя Комиссии или заместителя председателя Комиссии в период его отсутствия.

3.3. Заседания Комиссии проводятся с июля по октябрь 2025 года.

3.4. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие один из заместителей председателя Комиссии.

3.5. Заседания Комиссии проводятся с привлечением представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти Магаданской области, глав администраций муниципальных образований Магаданской области (далее – участники).

3.6. Решение о проведении, форме, участниках, месте, дате и времени проведения, повестке заседания принимается председателем Комиссии, либо по его поручению заместителем председателя Комиссии.

3.7. Проект повестки планового заседания Комиссии формируется секретарем Комиссии по указанию председателя (заместителя председателя) Комиссии и утверждается председателем (заместителем председателя) Комиссии.

Повестка планового заседания Комиссии может быть изменена по указанию председателя Комиссии или заместителя председателя Комиссии.

После принятия решения о проведении заседания Комиссии и утверждения повестки заседания секретарь Комиссии рассылает уведомление о форме, участниках, месте, дате и времени проведения заседания, а также повестку заседания Комиссии участникам и членам Комиссии.

3.8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

3.9. Члены Комиссии лично принимают участие в ее заседаниях. В случае невозможности принятия участия в заседании Комиссии по уважительной причине, член Комиссии вправе направить своего представителя.

3.10. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.11. Решения Комиссии оформляются в виде протоколов, которые подписываются председателем Комиссии или его заместителем, председательствующим на заседании.

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
**к постановлению Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «27» июня 2025 г. № 317-пп**

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**организационных мероприятий для мониторинга состояния  
выполнения работ по подготовке объектов жилищно-коммунального  
хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы  
Магаданской области к осенне-зимнему отопительному  
периоду 2025-2026 годов**

Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области:

– создать комиссии по мониторингу и координации подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2025-2026 годов (далее – подготовка к ОЗП 2025-2026 годов), включив в состав комиссий представителей Государственной жилищной инспекции Магаданской области для оценки готовности жилищного фонда к отопительному периоду в соответствии с порядком, определенным Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;

– обеспечить персональную ответственность и контроль за подготовку объектов социальной сферы к ОЗП 2025-2026 годов, в том числе проведение ревизии и ремонта системы тепло, -водоснабжения,

промывки и опрессовки внутренней системы теплоснабжения, утепление стояков отопления и водоснабжения;

– обеспечить получение паспортов готовности объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний отопительный период 2025-2026 годов в срок до 01 сентября 2025 года согласно приложению № 1 к настоящему Перечню;

– обеспечить персональную ответственность и контроль за подготовкой жилищного фонда к ОЗП 2025-2026 годов, в том числе провести осмотр и ремонт кровель, ревизию и промывку внутридомовых сетей, ревизию воздуховодов, утепление стояков и оконных проёмов;

– обеспечить персональную ответственность и контроль за подготовкой к работе в зимний период сетевого хозяйства объектов тепло, -водоснабжения и водоотведения, их ревизию, утепление и ремонт аварийных участков;

– провести мероприятия по обследованию тепловых камер на предмет свободного доступа и принять предупреждающие меры по исключению доступа посторонних лиц в тепловые камеры;

– обеспечить проведение инвентаризации систем коммунальной инфраструктуры и проверку соответствия местонахождения таких систем с данными, содержащимися в схемах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

– провести до конца 2025 года мониторинг показателей технико-экономического состояния теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей их физического износа и энергетической эффективности, в разрезе муниципальных образований;

– разработать до конца 2025 года комплексную карту возможных аварийных ситуаций в системах теплоснабжения при прохождении отопительного периода с определением мер, направленных на ликвидацию последствий аварийных ситуаций, устранение причин их возникновения и предотвращения подобных аварийных ситуаций;

– усилить контроль за выполнением инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

– обеспечить актуализацию: схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципальных округов;

– обеспечить синхронизацию схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с генеральными планами и программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных округов;

– в срок до 01 сентября 2025 года выполнить организационные мероприятия по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов;

– обеспечить контроль за ходом подготовки к ОЗП 2025-2026 годов и в период по 31 декабря 2025 года еженедельно предоставлять в министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее – Министерство) информацию о реализации мероприятий в рамках подготовки объектов коммунальной инфраструктуры Магаданской области к ОЗП 2025-2026 годов;

– обеспечить доступ представителей Министерства (областного государственного унитарного предприятия «Магаданкоммунэнерго» (по доверенности)) в проведении проверки хода подготовки к ОЗП 2025-2026 годов;

– обеспечить еженедельное предоставление информации в Министерство по накоплению топливно-энергетических ресурсов в соответствии с приложением № 2 к настоящему Перечню;

– в период с июня по ноябрь 2025 года обеспечить предоставление информации по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов в Министерство по форме федерального статистического наблюдения 1-ЖКХ (зима) срочная ежемесячно до 01 числа отчетного месяца и установить персональную ответственность за качество и сроки предоставления отчетности;

– организовать проверку готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний отопительный период 2025-2026 годов в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», проверку готовности электроснабжающих организаций согласно Положению об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденному Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации от 25 августа 2004 г. СО 153-34.08.105-2004, а также проверку готовности резервных источников электроснабжения (ДЭС) и обеспеченности топливом на начало отопительного сезона 2025-2026 годов на ДЭС на объектах жизнеобеспечения тепло-, водоснабжением;

– обеспечить проведение проверок по качеству поставляемого топлива в соответствии с Инструкцией о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по количеству, утвержденной постановлением Госарбитража СССР от 15 июня 1965 г. № П-6 и Инструкцией о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по качеству, утвержденной постановлением Госарбитража СССР от 25 апреля 1966 г. № 7-П;

– обеспечить выполнение работ по получению паспортов готовности к работе в осенне-зимний отопительный период 2025-2026 годов в срок до 01 сентября 2025 года.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

### к Перечню организационных мероприятий для мониторинга состояния выполнения работ по подготовке объектов жилищно- коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса Магаданской области к осенне-зимнему отопительному периоду 2025-2026 годов

#### ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Комиссия, \_\_\_\_\_,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в связи с проведением проверки готовности к отопительному периоду от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

утвержденной \_\_\_\_\_

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., в соответствии с  
Федеральным законом № 190-ФЗ от 27 июля 2010 года «О теплоснабжении» провела  
проверку готовности к отопительному периоду

(полное наименование муниципального образования, населенного пункта, потребителя тепловой энергии, в отношении которого  
проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих  
объектов:

1. \_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

(готов/не готов к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Председатель \_\_\_\_\_ комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Члены \_\_\_\_\_ комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**к Перечню организационных мероприятий  
для мониторинга состояния выполнения  
работ по подготовке объектов жилищно-  
коммунального хозяйства и предприятий  
топливно-энергетического комплекса  
Магаданской области к осенне-зимнему  
отопительному периоду 2025-2026 годов**

### ЗАДАНИЕ

**по накоплению запасов топлива для тепло-, электроснабжения на  
объектах энергетики на отопительный период 2025-2026 годов**

Наименование муниципального образования (населенного пункта)	Вид топлива	Нормативные запасы топлива на 01.09.2025 года (тыс. тонн)	Фактический запас топлива на отчетную дату (тыс. тонн)
1	2	3	4
Всего Магаданская область			
в том числе:	уголь	175,567	
	мазут	0,943	
	дизтопливо	3,090	
Муниципальные образования			
г. Магадан			
Всего	уголь	160,000	
	мазут	0,406	
Ольский муниципальный округ			
Всего	уголь	0,940	
	мазут	0,147	
	дизтопливо	0,470	
пос. Ола	уголь	0,940	
пос. Армань	мазут	0,051	
с. Гадля	мазут	0,030	
с. Клепка	мазут	0,037	
с. Талон	мазут	0,022	
с. Радужный	мазут	0,007	
с. Тахтоямск	дизтопливо	0,389	
с. Ямск	дизтопливо	0,081	
Хасынский муниципальный округ			
Всего	мазут	0,390	
в том числе:			
пос. Палатка	мазут	0,220	
пос. Хасын	мазут	0,032	
пос. Стекольный	мазут	0,095	
пос. Талая	мазут	0,043	
Ягоднинский муниципальный округ			
Всего	уголь	1,261	
в том числе:			
пос. Ягодное	уголь	0,756	

Наименование муниципального образования (населенного пункта)	Вид топлива	Нормативные запасы топлива на 01.09.2025 года (тыс. тонн)	Фактический запас топлива на отчетную дату (тыс. тонн)
1	2	3	4
пос. Оротукан	уголь	0,339	
пос. Дебин	уголь	0,166	
<b>Тенькинский муниципальный округ</b>			
Всего	уголь	1,134	
в том числе:			
пос. Усть-Омчуг	уголь	0,972	
пос. Омчак	уголь	0,118	
пос. Мадаун	уголь	0,044	
<b>Сусуманский муниципальный округ</b>			
Всего	уголь	1,669	
в том числе:			
г. Сусуман	уголь	0,516	
пос. Мянунджа	уголь	1,000	
пос. Холодный	уголь	0,153	
<b>Омсукчанский муниципальный округ</b>			
Всего	уголь	0,936	
в том числе:			
пос. Омсукчан	уголь	0,718	
пос. Дукат	уголь	0,218	
<b>Среднеканский муниципальный округ</b>			
Всего	уголь	0,518	
в том числе:			
пос. Сеймчан	уголь	0,471	
с. Верхний Сеймчан	уголь	0,047	
<b>Северо-Эвенский муниципальный округ</b>			
Всего:	уголь	9,109	
	дизтопливо	2,620	
пос. Эвенск			
в том числе:	уголь	8,986	
	дизтопливо	2,620	
с. Гижига	уголь	0,123	