



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» ноября 2022 г. № 918-пп

г. Магадан

#### **Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений**

В соответствии с частями 2 и 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области

С.К. Носов

**УТВЕРЖДЕНО**  
**постановлением Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «24» ноября 2022 г. № 918-пп**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования и ведения регионального реестра  
незавершенных объектов капитального строительства,  
составе включаемых в него сведений и порядке предоставления  
таких сведений**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее - реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

2. В реестр подлежат включению находящиеся в государственной собственности Магаданской области, муниципальной собственности, собственности юридических лиц объекты незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета (далее - объекты), в том числе до дня вступления в силу настоящего Положения.

3. Формирование реестра осуществляется путем включения в него сведений об объектах по форме согласно приложению.

4. Объект включается в реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частями 1 и 4 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Сведения об объектах включаются в реестр в соответствии с решениями Межведомственной комиссии по рассмотрению объектов незавершенного строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее - Комиссия), о включении объектов в реестр, принятыми по основаниям,

предусмотренным пунктом 4 настоящего Положения, по итогам рассмотрения Комиссией сведений, указанных в пункте 8 настоящего Положения.

6. Комиссия создается в составе представителей следующих органов:

а) Правительство Магаданской области;

б) министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее - министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области);

в) министерство финансов Магаданской области;

г) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (по согласованию);

д) департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области;

е) департамент архитектуры и градостроительства Магаданской области.

7. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением Правительства Магаданской области.

8. Решения Комиссии о включении объектов в реестр или об отказе во включении объектов в реестр принимаются по итогам рассмотрения следующих сведений, представляемых Комиссии ежегодно в электронном виде:

а) министерством финансов Магаданской области по формам бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства» и ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения», утвержденным приказами Министерства финансов Российской Федерации, по состоянию на 01 января текущего года - не позднее 01 мая текущего года;

б) департаментом имущественных и земельных отношений Магаданской области в форме перечня объектов незавершенного строительства, включенных в Реестр государственного имущества Магаданской области, по состоянию на 01 января текущего года - не позднее 01 апреля текущего года;

в) главными распорядителями средств областного бюджета, главными распорядителями средств местного бюджета (далее - ГРБС) по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению, - не позднее 10 рабочих дней со дня представления годовой бюджетной (бухгалтерской) отчетности;

г) перечня объектов незавершенного строительства по состоянию на 01 января текущего года, запрашиваемого министерством строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу - не позднее 01 апреля текущего года.

9. В случае изменения сведений, представляемых в соответствии с подпунктом «в» пункта 8 настоящего Положения, до принятия Комиссией решений о включении объектов в реестр или решений об отказе во включении объектов в реестр ГРБС направляют в Комиссию уточненные сведения не позднее 30 дней со дня изменения указанных сведений.

10. Заседания Комиссии проводятся по решению председателя Комиссии, но не реже одного раза в год.

11. Комиссия принимает решения о включении объектов в реестр, если Комиссией по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 8 настоящего Положения, установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения.

12. Комиссия принимает решения об отказе во включении объектов в реестр, если Комиссией по итогам рассмотрения сведений, указанных

в пункте 8 настоящего Положения, не установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения.

13. Решение принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего.

14. Председателем Комиссии может быть принято решение о проведении заочного голосования членов Комиссии. В этом случае члены Комиссии уведомляются о проведении заочного голосования членов Комиссии с указанием срока, до которого они могут представить мнение в письменной форме по вопросу, вынесенному на заочное голосование.

15. При проведении заочного голосования в рамках Комиссии решения принимаются большинством голосов участвующих в голосовании членов Комиссии.

16. Решения Комиссии о включении объектов в реестр или об отказе во включении объектов в реестр оформляются протоколами и доводятся до сведения ГРБС в течение 15 рабочих дней со дня принятия указанных решений.

17. Включение сведений об объектах в реестр в отношении объектов, информация о которых не содержит сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется министерством строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области на основании сведений, представляемых ГРБС по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению, в соответствии с решениями Комиссии о включении объектов в реестр в течение 20 рабочих дней со дня доведения указанных решений до сведения ГРБС в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения.

18. Настоящим Положением не регулируются правоотношения в отношении объектов, информация о которых содержит сведения, составляющие государственную тайну.

19. Ведение реестра осуществляется:

а) путем внесения изменений в сведения об объекте, включенные в реестр;

б) путем исключения из реестра сведений об объекте.

20. Внесение изменений в сведения об объекте, включенные в реестр, осуществляется министерством строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области на основании сведений, представляемых ГРБС по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению, в министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области в течение 20 рабочих дней со дня изменения сведений об объекте, указанных в приложении к настоящему Положению.

21. Объект исключается из реестра по следующим основаниям:

а) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;

б) приватизация (отчуждение) объекта;

в) снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

22. Сведения об объектах исключаются из реестра в соответствии с решениями Комиссии об исключении объектов из реестра, принятыми по основаниям, предусмотренным пунктом 21 настоящего Положения.

23. Решения Комиссии об исключении объектов из реестра доводятся до сведения ГРБС в течение 10 рабочих дней со дня принятия таких решений.

24. Исключение из реестра сведений об объектах осуществляется министерством строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области по результатам рассмотрения обращений ГРБС, направляемых в министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области в соответствии с решениями Комиссии об исключении объектов из реестра в течение 5 рабочих дней со дня доведения указанных решений до сведения ГРБС в соответствии с пунктом 23 настоящего Положения.

25. Сведения об объектах, включенные в реестр, предоставляются заинтересованным ГРБС, органам исполнительной власти Магаданской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области, а также юридическим лицам, которым принадлежат объекты, посредством предоставления министерством строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области выписки из реестра по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению, на основании направленного запроса.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о порядке формирования  
и ведения регионального реестра  
незавершенных объектов капитального  
строительства, составе включаемых  
в него сведений и порядке предоставления  
таких сведений

(форма)

## СВЕДЕНИЯ

о незавершенных объектах капитального строительства  
на территории Магаданской области

| код главного<br>распорядителя<br>бюджетных<br>средств            | Учетный номер объекта  |   | Учетный номер объекта<br>по ф. 0503 190/0503790 | Основание включения<br>в региональный реестр<br>незавершенных объектов<br>капитального строительства | Дата включения<br>в региональный реестр<br>незавершенных объектов<br>капитального строительства |
|--|--|---|---|--|---|
|  | порядковый<br>номер объекта<br>незавершенного<br>строительства | номер решения Межведомственной комиссии<br>по рассмотрению объектов незавершенного<br>строительства, подлежащих включению в<br>региональный реестр незавершенных<br>объектов капитального строительства |   |  |   |
| 1  | 2  | 3   | 4   | 5  | 6   |
| Характеристики незавершенных объектов капитального строительства |  |   |   |  |   |

| Наименование<br>объекта<br>незавершенного<br>строительства | Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строительства (полностью) |   |
|--|--|---|
|  | адрес (местонахождение) объекта  |   |
| 7  | 8  | 9 |

| причины приостановления строительства | наименование заказчика(-ов) (правообладателя(-ей), балансодержателя(-ей)) | идентификационный номер налогоплательщика заказчика(-ов) (правообладателя(-ей), балансодержателя(-ей)) | реквизиты государственного контракта | правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства | наименование федерального проекта (при наличии) | мощность объекта  |          |
|---------------------------------------|---|--|--------------------------------------|---|---|-------------------|----------|
|                                       |   |  |                                      |   |   | единица измерения | значение |
| 10                                    | 11  | 12   | 13                                   | 14  | 15  | 16                | 17       |

| Статус проектной документации  |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| наличие проектной документации | функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная) | наличие и реквизиты проекта планировки территории |
| 18                             | 19  | 20  |
|                                |   | 21  |
|                                |   | 22  |

| Статус исходно-разрешительной документации        |   | Проведение обследования             |   |
|---|---|-------------------------------------|---|
| наличие разрешения на строительство (номер, дата) | срок действия разрешения на строительство | Наличие исполнительной документации | стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей) |
| 23  | 24  | 25                                  | 26  |
|   |   | 27                                  |   |



