



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «10» ноября 2022 г. № 411-рп

г. Магадан

Об изменении существенных условий концессионного соглашения, утвержденных распоряжением Правительства Магаданской области от 29 декабря 2021 г. № 523-рп «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объектов образования в городе Магадане»

На основании части 3.5 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях выполнения сторонами принятых на себя обязательств по концессионному соглашению от 29 декабря 2021 г. в отношении создания и последующей эксплуатации объектов образования в городе Магадане, заключенному между Магаданской областью в качестве концедента и обществом с ограниченной ответственностью «Магаданская образовательная концессия -2» в качестве концессионера (далее – концессионное соглашение), на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Магаданская образовательная концессия -2» от 01 ноября 2022 года о внесении изменений в концессионное соглашение в отношении создания и последующей эксплуатации объектов образования в городе Магадане по согласованию с антимонопольным органом от 09.11.2022 года:

1. Изменить по соглашению сторон существенные условия концессионного соглашения, утвержденные распоряжением Правительства Магаданской области от 29 декабря 2021 г. № 523-рп «О заключении концессионного соглашения в отношении создания

и последующей эксплуатации объектов образования в городе Магадане», изложив способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Министерству образования Магаданской области оформить изменения существенных условий концессионного соглашения дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a tall vertical stroke on the left, a series of loops and curves in the middle, and a long diagonal stroke extending upwards and to the right.

С.К. Носов

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Магаданской области
от «10» ноября 2022 г. № 411-рп

ИЗМЕНЕНИЯ
существенных условий концессионного соглашения
в отношении создания и последующей эксплуатации
объектов образования в городе Магадане
от 29 декабря 2021 года

В концессионном соглашении:

1. Приложение 4 («Требования к строительству¹») изложить в редакции Приложения к настоящему распоряжению.
2. Приложение 6 («График финансирования¹») изложить в редакции Приложения к настоящему распоряжению.
3. Пункт 2.1 Приложения 14 изложить в следующей редакции:

«2.1. Если Концессионное соглашение прекращается по какому-либо основанию, указанному в пункте 20.4, то Концедент выплачивает Компенсацию при прекращении, состоящую из:

 - (а) компенсации в пользу Финансирующих организаций в размере 100 (ста) процентов от суммы Основного долга, а также начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения концессионного соглашения процентов по Основному долгу, невыплаченных комиссий, иных платежей за предоставление финансирования, неустоек и штрафов по Соглашениям о финансировании;
 - (б) расходы, фактически потраченные Концессионером на создание Объекта соглашения, за вычетом сумм, выплаченных согласно подпункту (а) пункта 2.1 настоящего Приложения;
 - (с) оплаты выполненных (приобретенных) в соответствии с Концессионным соглашением, но не принятых Концедентом работ (материалов и оборудования), которые подлежат передаче Концеденту

в соответствии с условиями Концессионного соглашения в случае, если указанные затраты были сделаны в соответствии с Графиком финансирования (Приложение № 6) и ранее не были компенсированы Концессионеру

(d) компенсации Концессионеру расходов на демобилизацию и консервацию Объекта соглашения (если прекращение произошло до завершения Создания и Концедентом было принято решение о начале работ по консервации).».

4. Пункт 2.2 Приложения 14 изложить в следующей редакции: «Суммарный расчет Компенсации при прекращении по подпунктам (b) – (c) пункта 2.1 настоящего Приложения осуществляется за вычетом остатков денежных средств, находящихся на счетах Концессионера».

5. При возникновении противоречий между положениями настоящего Дополнительного соглашения и положениями Концессионного соглашения, применяются положения настоящего Дополнительного соглашения.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Концессионного соглашения, оформлено в трех экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа регистрации прав.

к концессионному соглашению в отношении создания и последующей эксплуатации объектов образования в городе Магадане

Требования к строительству¹
Укрупненный график Создания

Общеобразовательная организация на 1000 мест на Гороховом поле.

№ п/п	Работы	2022 год				2023 год				2024 год			
		1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
1	Проектирование												
2	Строительство												

Образовательный центр №1 на 657 мест на Гороховом поле.

№ п/п	Работы	2022 год				2023 год				2024 год			
		1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
1	Проектирование												
2	Строительство												

Образовательный центр для одаренных детей и молодежи на 200 мест.

№ п/п	Работы	2022 год				2023 год				2024 год			
		1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
1	Проектирование												
2	Строительство												

¹ Все термины, используемые с заглавной (прописной) буквы, имеют значение, предусмотренное Концессионным соглашением, если прямо не указано иное.».

График финансирования ¹

Общеобразовательная организация на 1000 мест на Гороховом поле.

в ценах соответствующих лет
С НДС

Объекты	Итого	I кв. 2022	II кв. 2022	III кв. 2022	IV кв. 2022	I кв. 2023	II кв. 2023
в т.ч. проектирование	31 811 747,072	15 905 873,54	9 543 524,12	6 362 349,41			
в т.ч. СМР	2 462 447 996,957		1231223998,478		369 367 199,54		369 367 199,5
ИТОГО РАСХОДЫ	2 494 259 744,029	15 905 873,54	1 240 767 522,60	6 362 349,41	369 367 199,54		369 367 199,5

Объекты	III кв. 2023	IV кв. 2023	I кв. 2024	II кв. 2024	III кв. 2024	IV кв. 2024
в т.ч. проектирование						
в т.ч. СМР			246 244 799,696	123 122 399,848	123122399,848	
ИТОГО РАСХОДЫ			246 244 799,696	123 122 399,848	123122399,848	

¹ Все термины, используемые с заглавной (прописной) буквы, имеют значение, предусмотренное Концессионным соглашением, если прямо не указано иное.

Образовательный центр на 657 мест на Гороховом поле.

в ценах соответствующих лет
СНДС

Объекты	Итого	I кв. 2022	II кв. 2022	III кв. 2022	IV кв. 2022	I кв. 2023	II кв. 2023
в т.ч. проектирование	45 484 351,994	22 742 175,997	13 645 305,60	9 096 870,399			
в т.ч. СМР	2 041 055 414,914		1020527707,457		306 158 312,24		306 158 312,2
ИТОГО РАСХОДЫ	2 086 539 766,907	22 742 175,997	1 034 173 013,05	9 096 870,399	306 158 312,24		306 158 312,2
Объекты		III кв. 2023	IV кв. 2023	I кв. 2024	II кв. 2024	III кв. 2024	IV кв. 2024
в т.ч. проектирование							
в т.ч. СМР				204 105 541,491	102 052 770,746	102 052770,746	
ИТОГО РАСХОДЫ				204 105 541,491	102 052 770,746	102 052770,746	

**Образовательный центр для одаренных детей и молодёжи на
200 мест.**

Объекты	Итого	IV кв. 2021	I кв. 2022	II кв. 2022	III кв. 2022	IV кв. 2022	I кв. 2023	II кв. 2023	III кв. 2023	IV кв. 2023	I кв. 2024	II кв. 2024
в т.ч. проектирование	28 340 283				17 544 924	10 795 359						
Авторский надзор	3 307 845						551 307	551 307	551 307	551 307	551 307	551 307
в т.ч. СМР	2 029 433 262				132 365 076	847 334 641	111 250 083	148 718 693	285 268 693	144 488 693	131 348 693	228 658 693
ИТОГО РАСХОДЫ	2 061 081 390	-	-	-	149 910 000	858 130 000	111 801 390	149 270 000	285 820 000	145 040 000	131 900 000	229 210 000

».