



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» октября 2022 г. № 844-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 06 октября 2022 г. № 790-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 06 октября 2022 г. № 790-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года» следующие изменения:

в государственной программе Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года», утвержденной указанным постановлением (далее – государственная программа):

- позицию «Ожидаемый конечный результат Программы» паспорта государственной программы изложить в следующей редакции:

« Ожидаемый конечный результат Программы	в результате реализации Программы планируется: - расселить 2 060 жилых помещений; - переселить 3 943 гражданина; - высвободить 98 429,9 м ² аварийного жилищного
---	--

	фонда, в том числе: в течение 2022-2023 годов: - расселить 488 жилых помещений; - переселить 960 гражданина; - высвободить 21 630,8 м² аварийного жилищного фонда; в течение 2023-2024 годов: - расселить 439 жилых помещения; - переселить 810 граждан; - высвободить 21 344,7 м² аварийного жилищного фонда; в течение 2024-2025 годов: - расселить 434 жилых помещения; - переселить 823 гражданина; - высвободить 21 583,0 м² аварийного жилищного фонда; в течение 2025-2026 годов: - расселить 424 жилых помещения; - переселить 835 граждан; - высвободить 21 256,1 м² аварийного жилищного фонда; в течение 2026-2027 годов: - расселить 275 жилых помещений; - переселить 515 гражданина; - высвободить 12 615,3 м² аварийного жилищного фонда
--	--

»;

- раздел 4 «Механизм реализации и финансирования Программы» государственной программы изложить в следующей редакции:

«4. Механизм реализации и финансирования Программы

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее – Министерство) является главным администратором доходов областного бюджета, формируемых за счет средств Фонда, предназначенных для реализации Программы.

Министерство является главным распорядителем предусмотренных в областном бюджете средств Фонда и средств областного бюджета на реализацию Программы и уполномоченным органом

по осуществлению контроля за использованием указанных средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При реализации настоящей Программы средства областного бюджета и предоставленная финансовая поддержка за счет средств Фонда, направленные на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются исключительно:

1. На строительство (в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов) или приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся многоквартирные дома (приобретение благоустроенных квартир в городе Магадане для переселения граждан из аварийного жилищного фонда)).

2. На выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

Размер предельной стоимости 1 м² общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, составляет 147 459,00 рублей в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 сентября 2022 г. № 773/пр.

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой за счет средств Фонда и средств областного бюджета, составляет 14 514 374 624,10 рублей, в том числе по годам реализации Программы:

- на 2022 год – 1 015 491 149,40 рублей;
- на 2023 год – 3 748 363 542,30 рублей (прогнозный показатель);
- на 2024 год – 3 187 709 678,40 рублей (прогнозный показатель);

- на 2025 год – 3 188 786 129,10 рублей (прогнозный показатель);
- на 2026 год – 2 451 520 620,90 рублей (прогнозный показатель);
- на 2027 год – 922 503 504,00 рублей (прогнозный показатель).

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой за счет средств Фонда и средств областного бюджета на период 2022-2027 годов, при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.

Планируемый объем долевого финансирования Программы за счет средств Фонда и средств областного бюджета определен с учетом объемов финансирования превышения размера предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади предоставляемых гражданам жилых помещений и стоимости общей площади предоставляемых жилых помещений, превышающей общую площадь ранее занимаемых гражданами жилых помещений, по годам реализации Программы в следующем размере:

- за счет средств Фонда в размере 62,40 %;
- за счет средств областного бюджета 37,60 %.

Объем долевого финансирования Программы за счет средств Фонда и средств областного бюджета на период 2022-2027 годов при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.

Перечень муниципальных образований, многоквартирные дома которых признаны в период с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, включая планируемую стоимость переселения в отношении каждого муниципального образования, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.»;

- приложение № 2 «План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения» к государственной программе изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- дополнить приложением № 5 «Ресурсное обеспечение реализации государственной программы «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года» в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области



С.К. Носов

Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений

[illegible]

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Магаданской области
от «26» октября 2022 г. № 844-пп

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к государственной программе
«Переселение в 2022-2027 годах граждан
из аварийных многоквартирных домов,
признанных таковыми в период
с 01 января 2017 года
по 01 января 2022 года»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации государственной программы «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года»

Ответственный исполнитель: министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области

Наименование государственной программы, основных мероприятий, мероприятий	Ответственный исполнитель, участник государственной программы	Источники финансирования	Объем бюджетных ассигнований и иных источников финансирования (млн. рублей)						
			Всего:	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Государственная программа «Переселение в 2022-	министерство строительства жилищно-	Всего:	14 514, 37	1 015,49	3 748,36	3 187,71	3 188,79	2 451,52	922,50

Наименование государственной программы, основных мероприятий, мероприятий	Ответственный исполнитель, участник государственной программы	Источники финансирования	Объем бюджетных ассигнований и иных источников финансирования (млн. рублей)						
			Всего:	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года»	коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	ФБ	1 990,31	995,16	995,15	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	12 524,06	20,33	2 753,21	3 187,71	3 188,79	2 451,52	922,50
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		всего:	14 514,37	1 015,49	3 748,36	3 187,71	3 188,79	2 451,52	922,50
		ФБ	1 990,31	995,16	995,15	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	12 524,06	20,33	2 753,21	3 187,71	3 188,79	2 451,52	922,50
Ф.3. Основное мероприятие «Реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда»	министерство строительства жилищно- коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ф.3. Мероприятие «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного	министерство строительства жилищно- коммунального хозяйства	ФБ	1 990,31	995,16	995,15	0,0	0,0	0,0	0,0

Наименование государственной программы, основных мероприятий, мероприятий	Ответственный исполнитель, участник государственной программы	Источники финансирования	Объем бюджетных ассигнований и иных источников финансирования (млн. рублей)						
			Всего:	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
жилищного фонда за счет средств, поступающих от Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства»	и энергетики Магаданской области								
Ф.3. Мероприятие «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации»	министерство строительства жилищно- коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	ОБ	12 524,06	20,33	2 753,21	3 187,71	3 188,79	2 451,52	922,50

_____».