



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «21» октября 2022 г. № 386-рп

г. Магадан

Об изменении существенных условий концессионного соглашения, утвержденных распоряжением Правительства Магаданской области от 29 декабря 2021 г. № 523-рп «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объектов образования в городе Магадане»

На основании части 3.5 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях выполнения сторонами принятых на себя обязательств по концессионному соглашению от 29 декабря 2021 г. в отношении создания и последующей эксплуатации объектов образования в городе Магадане, заключенному между Магаданской областью в качестве концедента и обществом с ограниченной ответственностью «Магаданская образовательная концессия -2» в качестве концессионера (далее – концессионное соглашение), на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Магаданская образовательная концессия -2» от 05 сентября 2022 года о внесении изменений в концессионное соглашение в отношении создания и последующей эксплуатации объектов образования в городе Магадане по согласованию с антимонопольным органом от 20.10.2022 года:

1. Изменить по соглашению сторон существенные условия концессионного соглашения, утвержденные распоряжением Правительства Магаданской области от 29 декабря 2021 г. № 523-рп «О заключении концессионного соглашения в отношении создания

и последующей эксплуатации объектов образования в городе Магадане», изложив способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Министерству образования Магаданской области оформить изменения существенных условий концессионного соглашения дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области



С.К. Носов

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Магаданской области
от «21» октября 2022 г. № 386-рп

ИЗМЕНЕНИЯ
существенных условий концессионного соглашения
в отношении создания и последующей эксплуатации
объектов образования в городе Магадане
от 29 декабря 2021 года

В концессионном соглашении:

1. В оглавлении слова:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 ГРАФИК СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ» заменить на слова «ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ».

2. Абзац первый пункта 2.1 Раздела «Предмет соглашения» изложить в следующей редакции: «Концессионер обязуется за счет собственных и (или) за счет привлеченных средств, а также за счет Капитального гранта в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением:».

3. Дополнить Подраздел «Денежные обязательства концедента» подпунктом 11.8.1, изложив его в следующей редакции: «Концедент принимает на себя часть расходов на создание Объекта концессионного соглашения путем предоставления Концессионеру Капитального гранта. Порядок выплаты Капитального гранта предусмотрен в Приложении № 8. При этом средства Капитального гранта не могут использоваться на оплату предъявленных Концессионеру сумм НДС по соответствующим расходам».

4. Дополнить Подраздел «Денежные обязательства концедента» подпунктом 11.8.2, изложив его в следующей редакции: «В случае

предоставления Концедентом Капитального гранта Концессионер обязан обеспечить его целевое использование».

5. Дополнить Подраздел «Денежные обязательства концедента» подпунктом 11.8.3, изложив его в следующей редакции: «Общий размер Капитального гранта на 2022 год составляет 139 117 900 (Сто тридцать девять миллионов сто семнадцать тысяч девятьсот) рублей. Общий размер Капитального гранта на 2023 год составляет 192 395 700 (Сто девяносто два миллиона триста девяносто пять тысяч семьсот) рублей».

6. Дополнить Подраздел «Финансирование Концедентом расходов на Создание и Эксплуатацию Объекта соглашения» подпунктом 11.17.1, в следующей редакции: «Концедент принимает на себя софинансирование расходов на создание Объекта соглашения путем предоставления Концессионеру Капитального гранта в порядке и на условиях, установленных Концессионным соглашением».

7. Дополнить Подраздел «Перечень Особых обстоятельств» подпунктом (ss), изложив его в следующей редакции: «невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по предоставлению Капитального гранта и (или) Компенсационных платежей».

8. Стороны договорились подпункт (j) пункта 6.2 (Заверения Концедента) исключить.

9. В разделе 33 «Перечень приложений» в строке «Приложение 6» слова «График Создания Объекта соглашения» заменить на слова «График финансирования».

10. Дополнить Раздел «Термины и определения» Приложения 1 следующей строкой:

Капитальный грант	означает часть расходов, принимаемую на себя концедентом в целях софинансирования расходов концессионера на создание Объекта соглашения (без учета налога на добавленную стоимость в составе таких затрат), в соответствии с условиями концессионного соглашения до ввода объекта
-------------------	---

	в эксплуатацию. Капитальный грант предоставляется в форме бюджетных инвестиций. Источником финансового обеспечения Капитального гранта являются средства федерального бюджета.
--	--

10.1. Строку «Денежные обязательства концедента» Раздела «Термины и определения» Приложения № 1 изложить в следующей редакции:

Денежные обязательства концедента	означает обязательства Концедента выплатить Концессионеру или иному указанному им лицу определенную Концессионным соглашением или Законодательством денежную сумму (денежное обязательство), закрепленные или подлежащие закреплению в расходных статьях бюджета Магаданской области на каждый год, в котором у Концедента возникает соответствующее денежное обязательство, включающие в себя, в том числе, обязательства по выплате Капитального гранта Компенсационного платежа и Компенсации при прекращении.
-----------------------------------	---

11. В Приложении 6 слова «График Создания Объекта Соглашения¹» заменить на слова «График финансирования¹».

12. Дополнить Приложение 8 разделом 5 в следующей редакции:

«5. Порядок выплаты Капитального гранта

5.1. В соответствии со статьями 242.23 и 242.25 Бюджетного Кодекса Российской Федерации оплата затрат Концессионера на создание Объекта по концессионному соглашению за счет средств Капитального гранта подлежит казначейскому сопровождению.

5.2. Размер Капитального гранта, выделяемого на финансирование (возмещение) части затрат на создание Объекта соглашения, составляет 139 117 900 (Сто тридцать девять миллионов сто семнадцать тысяч девятьсот) рублей, в ценах 2022 года. Размер Капитального гранта, выделяемого на финансирование (возмещение) части затрат на создание

Объекта соглашения, составляет 192 395 700 (Сто девяносто два миллиона триста девяносто пять тысяч семьсот) рублей, в ценах 2023 года.

5.3. Выплаты Капитального гранта производятся в порядке, предусмотренном настоящим Приложением, с учетом графика, приведенного ниже (далее – «График выплаты капитального гранта»).

График выплаты капитального гранта

Строительство общеобразовательной организации на 1000 мест на Гороховом поле (г. Магадан)	Итого	2022	2023
Капитальный грант, включая:	145 366,9	65 296,1	80 070,8
Федеральный бюджет:	145 366,9	65 296,1	80 070,8

Строительство образовательного центра № 1 на 657 мест на Гороховом поле (г. Магадан)	Итого	2022	2023
Капитальный грант, включая:	122 020	54 886,8	67 133,2
Федеральный бюджет:	122 020	54 886,8	67 133,2

Строительство образовательного центра для одаренных детей и молодежи на 200 мест в г. Магадане	Итого	2022	2023
Капитальный грант, включая:	64 126,7	18 935	45 191,7
Федеральный бюджет:	64 126,7	18 935	45 191,7

5.4. Капитальный грант в соответствующий период, указанный в Графике выплаты капитального гранта, может быть представлен Концедентом Концессионеру на:

а) предоставление аванса Капитального гранта в порядке и на условиях, установленных пунктом 5.4. настоящего Дополнительного соглашения; или

б) на оплату выполненных работ по созданию Объекта соглашения в порядке и на условиях, установленных пунктом 5.5 настоящего Дополнительного соглашения.

5.5. В случае предоставления аванса:

5.5.1. Концедент единовременно осуществляет выплату Концессионеру аванса по заявке Концессионера. Заявка должна быть составлена в свободной письменной форме и включать следующую информацию:

а) расчет запрашиваемого размера аванса Капитального гранта;
б) надлежащим образом оформленный и подписанный Концессионером счет на выплату аванса Капитального гранта.

5.5.2. Концедент выплачивает аванс Капитального гранта в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с даты предоставления Концессионером соответствующей заявки.

5.5.3. Концессионер обязан использовать средства Капитального гранта, предоставленного в виде аванса, только на авансирование расходов на создание Объекта соглашения.

5.5.4. Концессионер обязан документально закрыть аванс до срока ввода Объекта соглашения в эксплуатацию.

5.5.5. Закрытие выданного аванса осуществляется путем предоставления Концессионером отчета с приложением актов о приемке выполненных проектных работ, строительно-монтажных работ по форме

№ КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, подтверждающих расходы на создание Объекта соглашения.

5.5.6. В случае досрочного прекращения действия Концессионного соглашения Концессионер обязуется возвратить Концеденту сумму аванса, не подтвержденную отчетом, указанным в п.5.8 в течение 20 (двадцати) календарных дней с Даты прекращения концессионного соглашения.

5.6. В случае выплаты Капитального гранта по мере выполнения Концессионером работ по созданию Объекта соглашения:

5.6.1. Капитальный грант подлежит выплате в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с даты представления Концессионером Концеденту заявки на получение Капитального гранта и документов, указанных в пункте 5.5.1.

5.6.2. Концессионер вправе обратиться за получением Капитального гранта в объеме, не более предусмотренного в Графике выплаты Капитального гранта, единовременно или несколько раз в течение календарного года, но в любом случае в течение календарного года.

5.6.3. Концессионер предоставляет документы, подтверждающие возникновение расходов на создание Объекта соглашения, подлежащих финансированию (возмещению) за счет средств Капитального гранта, в том числе реестр расходов, связанных с созданием Объекта соглашения, с приложением заверенной Концессионером копии Исполнительной документации в части выполненных работ, а также подписанные Концессионером акты о приемке выполненных работ по созданию Объекта соглашения по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.

5.7. Под расходами на создание Объекта соглашения для целей настоящего Приложения понимаются расходы Концессионера на Проектирование и Строительство в соответствии с Проектной документацией. Расходы на создание Объекта соглашения подлежат

финансированию (возмещению) за счет Капитального гранта в объеме не более, указанного в пункте 5.1.

5.8. Для получения Капитального гранта Концессионер предоставляет Концеденту документы по перечню, указанному в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению. По окончании использования Капитального гранта Концессионер предоставляет Концеденту Отчет об использовании Капитального гранта по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Дополнительному соглашению».

13. Подпункт «b» пункта 2.1 раздела 2 «Компенсация при прекращении по основаниям, относящимся к Концессионеру» Приложения 14 изложить в следующей редакции:

«(b) оплаты выполненных (приобретенных) в соответствии с Концессионным соглашением, но не принятых Концедентом работ (материалов и оборудования), которые подлежат передаче Концеденту в соответствии с условиями Концессионного соглашения в случае, если указанные затраты были сделаны в соответствии с Графиком финансирования (Приложение № 6) и ранее не были компенсированы Концессионеру;».

14. Подпункт «e» пункта 3.1 раздела 3 «Компенсация при прекращении по основаниям, относящимся к Концеденту» Приложения 14 изложить в следующей редакции:

«(e) оплаты выполненных (приобретенных) в соответствии с Концессионным соглашением, но не принятых Концедентом работ (материалов и оборудования), которые подлежат передаче Концеденту в соответствии с условиями Концессионного соглашения (в случае если указанные затраты были сделаны в соответствии с Графиком финансирования (Приложение № 6) и ранее не были компенсированы Концессионеру);».

15. Подпункт «е» пункта 4.1 раздела 4 «Компенсация при прекращении в связи с наступлением Особого обстоятельства» Приложения 14 изложить в следующей редакции: «(е) оплаты выполненных (приобретенных) в соответствии с Концессионным соглашением, но не принятых Концедентом работ (материалов и оборудования), которые подлежат передаче Концеденту в соответствии с условиями Концессионного соглашения в случае, если указанные затраты были сделаны в соответствии с Графиком финансирования (Приложение № 6) и ранее не были компенсированы Концессионеру;».

16. Подпункт «е» пункта 5.1 раздела 5 5. «Компенсация при прекращении в связи с Обстоятельствами непреодолимой силы» Приложения 14 изложить в следующей редакции:

«(е) оплаты выполненных (приобретенных) в соответствии с Концессионным соглашением, но не принятых Концедентом работ (материалов и оборудования), которые подлежат передаче Концеденту в соответствии с условиями Концессионного соглашения в случае, если указанные затраты были сделаны в соответствии с и Графиком финансирования (Приложение № 6) и ранее не были компенсированы Концессионеру;».

17. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Концессионного соглашения, оформлено в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.
