



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «21» октября 2022 г. № 387-рп

г. Магадан

**Об изменении существенных условий
концессионного соглашения, утвержденных распоряжением
Правительства Магаданской области от 29 декабря 2021 г. № 524-рп
«О заключении концессионного соглашения в отношении создания
и последующей эксплуатации объекта социального обслуживания
граждан в городе Магадане»**

На основании части 3.5 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях выполнения сторонами принятых на себя обязательств по концессионному соглашению от 29 декабря 2021 г. в отношении создания и последующей эксплуатации объекта социального обслуживания граждан в городе Магадане, заключенному между Магаданской областью в качестве концедента и обществом с ограниченной ответственностью «Магаданская социальная концессия» в качестве концессионера (далее – концессионное соглашение), на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Магаданская социальная концессия» от 07 сентября 2022 года о внесении изменений в концессионное соглашение в отношении создания и последующей эксплуатации объекта социального обслуживания граждан в городе Магадане:

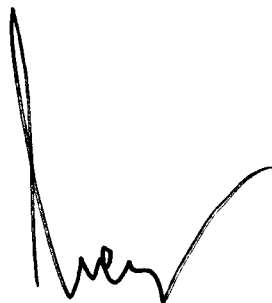
1. Изменить по соглашению сторон существенные условия концессионного соглашения, утвержденные распоряжением Правительства Магаданской области от 29 декабря 2021 г. № 524-рп «О заключении концессионного соглашения в отношении создания

и последующей эксплуатации объекта социального обслуживания граждан в городе Магадане», изложив условия предоставления капитального гранта в рамках реализации концессионного соглашения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Министерству труда и социальной политики Магаданской области оформить от имени Правительства Магаданской области изменения существенных условий концессионного соглашения дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области



С.К. Носов

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Магаданской области
от «21» октября 2022 г. № 387-рп

ИЗМЕНЕНИЯ
существенных условий концессионного соглашения
в отношении создания и последующей эксплуатации объекта
социального обслуживания граждан в городе Магадане
от 29 декабря 2021 года

1. В оглавлении концессионного соглашения название:
«ПРИЛОЖЕНИЕ 6 ГРАФИК СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ»
заменить на:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 6 ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ».

2. Абзац первый пункта 2.1 Раздела 2 «Предмет соглашения»
изложить в следующей редакции:

«2.1 Концессионер обязуется за счет собственных и (или) за счет привлеченных средств, а также за счет Капитального гранта в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением:».

3. Подпункт «j» пункта 6.2 подраздела «Заверения концедента»
раздела 6 «Заверения об обстоятельствах» исключить.

4. Подраздел «Денежные обязательства концедента» раздела 11
«Финансирование» дополнить подпунктами 11.8.1 – 11.8.3 следующего содержания:

«11.8.1 Концедент принимает на себя часть расходов Концессионера на создание Объекта концессионного соглашения путем предоставления Концессионеру Капитального гранта. Порядок выплаты Капитального гранта предусмотрен в Приложении 8. При этом средства Капитального гранта не могут использоваться на оплату предъявленных Концессионеру сумм НДС по соответствующим расходам.

11.8.2 В случае предоставления Концедентом Капитального гранта Концессионер обязан обеспечить его целевое использование.

11.8.3 Общий размер Капитального гранта на 2022 год составляет 18 508 200 (Восемнадцать миллионов пятьсот восемь тысяч двести) рублей. Общий размер Капитального гранта на 2023 год составляет 40 477 400 (Сорок миллионов четыреста семьдесят семь тысяч четыреста) рублей.».

5. Подраздел «Финансирование Концедентом расходов на Создание и Эксплуатацию Объекта соглашения» раздела 11 «Финансирование» дополнить подпунктом 11.17.1 следующего содержания:

«11.17.1 Концедент принимает на себя софинансирование расходов Концессионера на создание Объекта соглашения путем предоставления Концессионеру Капитального гранта в порядке и на условиях, установленных Концессионным соглашением.».

6. Пункт 15.7 подраздела «Перечень особых обстоятельств» раздела 15 «Особые обстоятельства» дополнить подпунктом (ss) следующего содержания:

«(ss) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по предоставлению Капитального гранта и (или) Компенсационных платежей.».

7. Подпункт «е» пункта 20.4 подраздела «Прекращение на основании решения Арбитражного суда по требованию Концедента» раздела 20 «Прекращение концессионного соглашения» изложить в следующей редакции:

«(е) Концессионер неоднократно нарушает сроки Создания, предусмотренные Укрупненным графиком создания (Приложение 4) более чем на 120 (сто двадцать) Рабочих дней подряд;».

8. В строке «Приложение 6» раздела 33 «Перечень приложений» слова «График Создания Объекта соглашения» заменить словами «График финансирования».

9. Строку «Денежные обязательства концедента» раздела «Термины и определения» приложения 1 изложить в следующей редакции:

Денежные обязательства концедента	означает обязательства Концедента выплатить Концессионеру или иному указанному им лицу определенную Концессионным соглашением или Законодательством денежную сумму (денежное обязательство), закрепленные или подлежащие закреплению в расходных статьях бюджета Магаданской области на каждый год, в котором у Концедента возникает соответствующее денежное обязательство, включающие в себя, в том числе, обязательства по выплате Капитального гранта Компенсационного платежа и Компенсации при прекращении.
--	---

10. Раздел «Термины и определения» Приложения № 1 дополнить строкой следующего содержания:

Капитальный грант	означает часть расходов по концессионному соглашению, принимаемую на себя концедентом в целях софинансирования расходов Концессионера на создание Объекта соглашения (без учета налога на добавленную стоимость в составе таких затрат), в соответствии с условиями концессионного соглашения до ввода Объекта в эксплуатацию, за исключением оплаты процентов по банковским кредитам (обязательствам). Капитальный грант предоставляется Концедентом Концессионеру в форме бюджетных инвестиций. Источником финансового обеспечения Капитального гранта являются средства федерального бюджета.
--------------------------	--

11. В Приложении № 6 слова «График создания Объекта Соглашения¹» заменить словами «График финансирования¹».

12. Приложении № 8 дополнить разделом 5 следующего содержания:
«5 Порядок выплаты Капитального гранта

5.1. В соответствии со статьями 242.23 и 242.25 Бюджетного Кодекса Российской Федерации оплата затрат Концессионера на создание Объекта по концессионному соглашению за счет средств Капитального гранта подлежит казначейскому сопровождению.

5.1.1. Концессионер обязан:

5.1.1.1. Открыть лицевой счет в территориальном органе Федерального казначейства.

5.1.1.2. Представлять в территориальный орган Федерального казначейства соответствующие документы, установленные Порядком осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения, утвержденным приказом Минфина России от 17 декабря 2021 г. №214н (далее - Порядок санкционирования).

5.1.1.3. Указывать в заключаемых им договорах, а также в распоряжениях о совершении казначейских платежей (далее - распоряжения), и документах, установленных Порядком санкционирования, идентификатор договора, сформированный в соответствии с Порядком формирования идентификатора государственного контракта, договора (соглашения) при казначейском сопровождении средств, утвержденным приказом Минфина России от 02 декабря 2021 г. № 205н, а также обеспечить включение аналогичных обязательств в договоры, заключаемые соисполнителями.

5.1.1.4. Вести отдельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с Порядком ведения учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору), утвержденным приказом Минфина России от 10 декабря 2021 г. № 210н.

5.1.1.5 Представлять в территориальный орган Федерального казначейства сведения об операциях с целевыми средствами, сформированные и утвержденные в порядке и по форме, которые

предусмотрены Порядком санкционирования, в целях санкционирования расходов.

5.1.1.6. Осуществлять возврат на лицевые счета целевых средств, размещенных на депозитах, а также в иных финансовых инструментах, включая средства, полученные от их размещения, не позднее 25 декабря текущего финансового года (за исключением средств, определенных пунктом 12 Правил казначейского сопровождения, осуществляемого Федеральным казначейством, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 г. № 2024) в случае, если возможность такого размещения установлена:

в отношении средств, предоставляемых из федерального бюджета, - федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;

в отношении средств, предоставляемых из областного бюджета – законами Магаданской области, устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в Магаданской области.

5.1.2. Концессионер не вправе перечислять средства с лицевого счета:

- в качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации;

- в целях размещения средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных

федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами Магаданской области, устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в Магаданской области;

- на свои счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее - банк), за исключением:

а) оплаты обязательств в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

б) оплаты обязательств по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

в) оплаты фактически поставленных юридическим лицом товаров, выполненных работ, оказанных услуг, в случае, если юридическое лицо не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных Порядком санкционирования, подтверждающих возникновение денежных обязательств юридических лиц, и (или) иных документов, предусмотренных договорами или нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств, (далее - документы-основания);

г) возмещения произведенных юридическим лицом расходов (части расходов) при условии представления документов-оснований, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных юридическим лицом расходов (части расходов), а также договоров или нормативных правовых актов (правовых актов), регулирующих порядок предоставления средств, если условиями договоров предусмотрено

возмещение произведенных юридическим лицом расходов (части расходов);

д) на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с участником казначейского сопровождения контракты (договоры) за исключением контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

е) оплаты обязательств по накладным расходам в соответствии с Порядком санкционирования.

5.1.3. Устанавливается запрет осуществления операций на лицевом счете, об отказе в осуществлении операций на лицевом счете при наличии оснований, указанных в пунктах 10 и 11 статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации соответственно, а также о приостановлении операций на лицевом счете в соответствии с пунктом 3

статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

5.2. Размер Капитального гранта, выделяемого на софинансирование (возмещение) части затрат Концессионера на создание Объекта соглашения, в 2022 году составляет 18 508 200 (Восемнадцать миллионов пятьсот восемь тысяч двести) рублей, в 2023 году составляет 40 477 400 (Сорок миллионов четыреста семьдесят семь тысяч четыреста) рублей.

5.3. Выплаты Капитального гранта производятся в порядке, предусмотренном настоящим Приложением, с учетом графика, приведенного ниже (далее – «График выплаты капитального гранта»).

График выплаты капитального гранта

Создание Многопрофильного центра реабилитации на 50 мест в городе Магадане	Итого	2022	2023
Капитальный грант (тыс. рублей), включая:	58 985,6	18 508,2	40 477,4
Федеральный бюджет (тыс. рублей):	58 985,6	18 508,2	40 477,4

5.4. Капитальный грант в соответствующий период, указанный в Графике выплаты капитального гранта, подлежит выплате Концедентом Концессионеру на:

а) предоставление аванса Капитального гранта в порядке и на условиях, установленных пунктом 5.4. настоящего Дополнительного соглашения; или

б) на оплату выполненных работ по созданию Объекта соглашения в порядке и на условиях, установленных пунктом 5.5 настоящего Дополнительного соглашения.

5.5. В случае предоставления аванса:

5.5.1. Концедент единовременно осуществляет выплату Концессионеру аванса по заявке Концессионера. Заявка должна быть составлена в форме, согласованной с концедентом и включать следующую информацию:

а) расчет запрашиваемого размера аванса Капитального гранта;
б) надлежащим образом оформленный и подписанный Концессионером счет на выплату аванса Капитального гранта.

5.5.2. Концедент выплачивает аванс в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с даты предоставления Концессионером соответствующей заявки.

5.5.3. Концессионер обязан использовать средства Капитального гранта, предоставленного в виде аванса, только на авансирование расходов на создание Объекта соглашения.

5.5.4. Концессионер обязан документально закрыть аванс до срока ввода Объекта соглашения в эксплуатацию.

5.5.5. Закрытие выданного аванса осуществляется путем предоставления Концессионером отчета с приложением актов о приемке выполненных проектных работ, строительно-монтажных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, подтверждающих расходы на создание Объекта соглашения.

5.5.6. В случае досрочного прекращения действия Концессионного соглашения Концессионер обязуется возвратить Концеденту сумму аванса, не подтвержденную отчетом, указанным в п. 5.8 в течение 20 (двадцати) календарных дней с Даты прекращения концессионного соглашения.

5.6. В случае выплаты Капитального гранта по мере выполнения Концессионером работ по созданию Объекта соглашения:

5.6.1. Капитальный грант подлежит выплате в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с даты представления Концессионером Концеденту заявки на получение Капитального гранта и документов, указанных в пункте 5.5.1.

5.6.2. Концессионер вправе обратиться за получением Капитального гранта в объеме, не более предусмотренного в Графике выплаты Капитального гранта, единовременно или несколько раз в течение календарного года, но в любом случае в течение календарного года.

5.6.3. Концессионер предоставляет документы, подтверждающие возникновение расходов на создание Объекта соглашения, подлежащих финансированию (возмещению) за счет средств Капитального гранта, в том числе реестр расходов, связанных с созданием Объекта соглашения, с приложением заверенной Концессионером копии Исполнительной документации в части выполненных работ, а также подписанные Концессионером акты о приемке выполненных работ по созданию Объекта соглашения по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.

5.7. Под расходами на создание Объекта соглашения для целей настоящего Приложения понимаются расходы Концессионера на Проектирование и Строительство в соответствии с Проектной документацией. Расходы на создание Объекта соглашения подлежат финансированию (возмещению) за счет Капитального гранта в объеме не более, указанного в пункте 5.2.

5.8. Для получения Капитального гранта Концессионер предоставляет Концеденту документы по перечню, указанному в Приложении № 1 к настоящему Приложению. По окончании использования Капитального гранта Концессионер предоставляет Концеденту Отчет об использовании Капитального гранта по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Приложению.».

13. Дополнить Приложение № 1 «Перечень документов, представляемых для получения капитального гранта».

14. Дополнить Приложение № 2 «Отчет об использовании капитального гранта».

15. Подпункт «b» пункта 2.1 раздела 2 «Компенсация при прекращении по основаниям, относящимся к Концессионеру» приложения 14 изложить в следующей редакции:

«(b) оплаты выполненных (приобретенных) в соответствии с Концессионным соглашением, но не принятых Концедентом работ (материалов и оборудования), которые подлежат передаче Концеденту в соответствии с условиями Концессионного соглашения в случае, если указанные затраты были сделаны в соответствии с укрупненным графиком Создания (Приложение № 4) и Графиком Финансирования (Приложение № 6) и ранее не были компенсированы Концессионеру;».

16. Подпункт «е» пункта 3.1 раздела 3 «Компенсация при прекращении по основаниям, относящимся к Концеденту» приложения 14 изложить в следующей редакции:

«(е) оплаты выполненных (приобретенных) в соответствии с Концессионным соглашением, но не принятых Концедентом работ (материалов и оборудования), которые подлежат передаче Концеденту в соответствии с условиями Концессионного соглашения (в случае если указанные затраты были сделаны в соответствии с укрупненным графиком Создания (Приложение № 4) и графиком финансирования (Приложение № 6) и ранее не были компенсированы Концессионеру);».

17. Подпункт «е» пункта 4.1 раздела 4 «Компенсация при прекращении в связи с наступлением Особого обстоятельства» приложения 14 изложить в следующей редакции:

«(е) оплаты выполненных (приобретенных) в соответствии с Концессионным соглашением, но не принятых Концедентом работ (материалов и оборудования), которые подлежат передаче Концеденту в соответствии с условиями Концессионного соглашения в случае, если указанные затраты были сделаны в соответствии с укрупненным графиком Создания (Приложение № 4) и графиком финансирования (Приложение № 6) и ранее не были компенсированы Концессионеру;».

18. Подпункт «е» пункта 5.1 раздела 5 «Компенсация при прекращении в связи с Обстоятельствами непреодолимой силы» приложения 14 изложить в следующей редакции:

«(е) оплаты выполненных (приобретенных) в соответствии с Концессионным соглашением, но не принятых Концедентом работ (материалов и оборудования), которые подлежат передаче Концеденту в соответствии с условиями Концессионного соглашения в случае, если указанные затраты были сделаны в соответствии с укрупненным графиком Создания (Приложение № 4) и графиком финансирования (Приложение № 6) и ранее не были компенсированы Концессионеру;».

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к ПРИЛОЖЕНИЮ № 8
«Размер расходов Концедента
на финансирование Создания и Эксплуатации
Объекта соглашения»
(Компенсационный платеж)**

Перечень документов, представляемых для получения капитального гранта:

1. Договор генерального подряда (копия);
 2. Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2);
 3. Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
 4. Прочие подтверждающие документы (по запросу).»
-

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Дополнительному соглашению № 3**

**ОТЧЕТ
об использовании капитального гранта**

№ п/п	Наименование статей затрат	Вид расходов (финансовое обеспечение затрат, возмещение расходов)	Сумма затрат, расходов, руб.	Подтверждающие документы	Остаток средств капитального гранта, руб.	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
	Итого:					

Примечание: копии документов, подтверждающих целевое использование средств на _____ листах, прилагаем.

Генеральный директор _____/Д.В. Морозов/

Главный бухгалтер _____/Т.Н. Троицкая/»
