



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «12» августа 2022 г. № 311-рп

г. Магадан

Об изменении существенных условий концессионного соглашения

На основании части 3.5 статьи 13, статьи 54 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях выполнения сторонами принятых на себя обязательств по концессионному соглашению от 29 декабря 2021 г. в отношении создания и последующей эксплуатации объектов образования в поселке Ола заключенному между министерством образования Магаданской области в качестве концедента и обществом с ограниченной ответственностью «Магаданская образовательная концессия - 3» в качестве концессионера (далее – Концессионное соглашение) на основании обращения Концессионера от 19 июля 2022 года:

1. Изменить по соглашению сторон существенные условия концессионного соглашения, определенные на основании распоряжения Правительства Магаданской области от 29 декабря 2021 г. № 522-рп «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объектов образования в поселке Ола»:

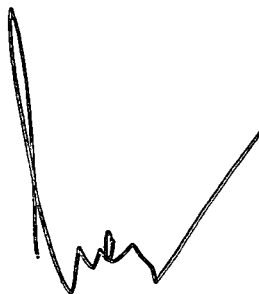
- приложение 1 «Термины и определения» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

- приложение 3 «Земельный участок» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Министерству образования Магаданской области оформить изменения существенных условий концессионного соглашения дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'N' followed by several smaller, connected loops and a final upward stroke.

С.К. Носов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Правительства
Магаданской области
от «12» августа 2022 г. № 311-рп

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к концессионному соглашению
в отношении создания и
последующей эксплуатации
объекта образования
в поселке Ола

Термины и определения

1. В настоящем Концессионном соглашении и Приложениях к нему, если иное не следует из контекста, следующие слова и словосочетания имеют значения, указанные ниже.

Термин/сокращение	Значение
Акт о выполнении мероприятий по Созданию	имеет значение, указанное в пункте Ошибка! Источник ссылки не найден..
Акт приема-передачи	означает акт приема-передачи, составляемый Сторонами в соответствии с формой, предусмотренной Приложением 9, подтверждающий передачу Объекта соглашения от Концедента Концессионеру.
Акт передачи (возврата)	означает подписываемый Концедентом и Концессионером документ, по которому Концессионер передает, а Концедент принимает Объект соглашения.
Акт приемки работ	означает подписываемый Концедентом и Концессионером в основных условиях по форме, предусмотренной Приложением 11, акт приемки Концедентом выполненных работ (в том числе, в отношении соответствующего этапа Объекта соглашения).
Акт финансового закрытия	означает документ, подписываемый Сторонами, подтверждающий достижение Финансового закрытия, подписываемый Сторонами в основных условиях по форме, предусмотренной в Приложении 7.
Акционерный заем	означает субординированный заем, предоставляемый Концессионеру участниками Концессионера для исполнения им своих обязательств по Концессионному соглашению, погашение (выплата тела основного долга и соответствующих процентов по займу) которого возможно только после погашения задолженности перед Финансирующей организацией по Соглашениям о финансировании в каждом платежном периоде.
Арбитражный суд	означает арбитражный суд Магаданской области.

Термин/сокращение	Значение
Археологические объекты	означает объекты или вещи (в том числе, ископаемые, окаменелости, предметы старины), имеющие археологическое, культурное значение или денежную ценность.
Аффилированное лицо	означает юридическое и (или) физическое лицо, определенное как аффилированное в соответствии с Законодательством.
Банковская гарантия	означает безотзывную банковскую гарантию, предоставляемую Концессионером в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению в соответствии со статьей Ошибка! Источник ссылки не найден. Концессионного соглашения.
Бюджетный кодекс РФ	означает Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ.
Виновная сторона	имеет значение, указанное в пункте Ошибка! Источник ссылки не найден.
Возмещаемый ущерб	имеет значение, указанное в пункте Ошибка! Источник ссылки не найден.
Возмещающая сторона	означает Сторону, которая обязана выплатить какую-либо денежную сумму в пользу Стороны, претендующей на возмещение, в соответствии со статьями Ошибка! Источник ссылки не найден. и Ошибка! Источник ссылки не найден.
Временные работы	означает подготовительные работы, выполняемые Концессионером на Земельном участке, включая Подготовку территории, расчистку Земельного участка для выполнения работ, прокладку временных инженерных сетей и подъездных путей, создание иных временных сооружений.
Генеральный подрядчик	означает лицо, привлекаемое Концессионером для выполнения работ по Созданию Объекта соглашения. Во избежание сомнений, термин «Генеральный подрядчик» не включает третьих лиц, привлекаемых Генеральным подрядчиком для выполнения работ по Созданию Объекта соглашения.
Генеральный проектировщик	означает лицо, привлекаемое Концессионером для выполнения работ по Проектированию Объекта соглашения. Во избежание сомнений, термин «Генеральный проектировщик» не включает третьих лиц, привлекаемых Генеральным проектировщиком для выполнения работ по Проектированию Объекта соглашения.
Год действия соглашения	означает каждый календарный год в течение Срока действия концессионного соглашения. Во избежание сомнений, первый год действия Концессионного соглашения начинается в Дату заключения концессионного соглашения и заканчивается 31 (тридцать первого) декабря года, в котором было заключено

Термин/сокращение	Значение
Государственная регистрация	Концессионное соглашение. означает государственную регистрацию права в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а равно государственную регистрацию сервитута и (или) внесение сведений о публичном сервитуте в единый государственный реестр недвижимости.
Государственный орган	означает Президента РФ, Федеральное собрание РФ, Правительство РФ, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган Магаданской области, любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории РФ, а также образованное или назначенное Магаданской областью или Концедентом и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство или должностное лицо, а равно любую организацию, лицо или иную структуру, являющуюся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующую по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющую полностью или в части его функции в отношении или в связи с Концессионным соглашением и (или) Договорами по проекту.
Гражданский кодекс РФ	означает Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 года № 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 года № 146-ФЗ, часть четвертая от 18 декабря 2006 года № 230-ФЗ).
Дата заключения концессионного соглашения	означает календарную дату, в которую Концессионное соглашение было подписано полномочными представителями Сторон.
Дата истечения срока действия концессионного соглашения	означает календарную дату, наступающую через 14 (четырнадцать) лет после Даты заключения концессионного соглашения, в которую Концессионное соглашение прекращает свое действие, если Срок действия концессионного соглашения не был изменен, или если Концессионное соглашение не было прекращено досрочно.
Дата прекращения концессионного соглашения	означает наиболее раннюю из следующих дат: (i) Дата истечения срока действия концессионного соглашения; (ii) дата подписания Сторонами соглашения о досрочном прекращении Концессионного соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении; (iii) дата вступления в силу решения суда о расторжении Соглашения, если иное не указано в соответствующем решении суда.
Денежные обязательства концедента	означает обязательства Концедента выплатить Концессионеру или иному указанному им лицу

Термин/сокращение	Значение
	определенную Концессионным соглашением или Законодательством денежную сумму (денежное обязательство), закрепленные или подлежащие закреплению в расходных статьях бюджета Магаданской области на каждый год, в котором у Концедента возникает соответствующее денежное обязательство, включающие в себя, в том числе, обязательства по выплате Компенсационного платежа и Компенсации при прекращении.
Договор с оператором	означает договор, заключаемый Концессионером и одним из Операторов в целях осуществления Оператором Эксплуатации в отношении Объекта соглашения (или отдельных мероприятий по Эксплуатации).
Договор о предоставлении прав на земельный участок	означает договор аренды или субаренды Земельного участка, заключаемый Концедентом и Концессионером в соответствии с условиями Концессионного соглашения.
Договор подряда	означает договор подряда на выполнение работ / оказание услуг, заключенный Концессионером с Генеральным подрядчиком для целей выполнения работ по Созданию Объекта соглашения.
Договор поставки	означает договор поставки строительных материалов и (или) оборудования, необходимых для выполнения работ по Созданию Объекта соглашения.
Договоры по проекту	имеет значение, указанное в пункте Ошибка! Источник ссылки не найден.
Договоры страхования	означает договоры страхования, заключаемые Концессионером в соответствии со статьей Ошибка! Источник ссылки не найден. и Приложением 10.
Дополнительные расходы	означает расходы Концессионера, которые Концессионер понес или должен понести в результате наступления Особого обстоятельства.
Загрязнения	означает любые химикалии, материалы или вещества, естественного или искусственного происхождения, твердые, жидкие или газообразные, определенные или регулируемые законодательно как ядовитые или опасные, или как загрязнители, или отходы согласно Законодательству в сфере охраны окружающей среды, включая нефть и нефтепродукты, побочные продукты или продукты деструкции, взрывчатые вещества, радиоактивные материалы, асбест или асбестосодержащие материалы и полихлорированные бифенилы.
Заемные инвестиции	означает предоставляемые Финансирующей организацией Концессионеру в соответствии с Соглашениями о финансировании денежные средства на цели финансирования Проекта, а также в целях рефинансирования задолженности, сформированной в указанных целях.
Заключение экспертизы	означает положительное заключение Экспертизы в отношении Проектной документации, выдаваемое

Термин/сокращение	Значение
	в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и иными положениями Законодательства.
Законодательство	означает вступившие в силу и сохраняющие действие федеральные законы Российской Федерации, законы Магаданской области, подзаконные акты Российской Федерации и Магаданской области, нормативные правовые акты города Магадана, а равно любые иные нормативные акты Государственных органов, включая стандарты и нормы, применимые к Концессионному соглашению.
Замещающее лицо	означает лицо, предложенное Финансирующей организацией или Концедентом по согласованию с Финансирующей организацией в качестве лица, в пользу которого будет произведена уступка прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению в соответствии с порядком и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением.
Запланированная дата окончания создания	означает плановую дату завершения работ по Созданию Объекта соглашения, указанную в Приложении 6.
Заявление о прекращении	означает письменное уведомление о намерении досрочно расторгнуть Концессионное соглашение, направленное любой из Сторон другой Стороне в соответствии с положениями Концессионного соглашения и Прямое соглашения.
Земельный участок	означает один или несколько земельных участков, согласно Приложению 3, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, предоставляемый Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением.
Изменение законодательства	означает: (i) вступление в силу любого нормативного правового акта или какого-либо его официального письменного толкования после Даты заключения концессионного соглашения; или (ii) изменение, дополнение, отмену или замену любого нормативного правового акта или какого-либо его официального письменного толкования, действующих на Дату заключения концессионного соглашения.
Инфраструктура специального назначения	означает коммуникации специальной связи или специальные сооружения (в частности, убежища, пункты управления, коллекторы), которые принадлежат или находятся в ведении органов или организаций, осуществляющих деятельность в сфере защиты государственной тайны, охраны и обеспечения безопасности органов власти и управления, защиты при чрезвычайных ситуациях или обеспечения обороноспособности государства.
Инвестор	означает лицо или лиц, входящих в группу лиц, если такое

Термин/сокращение	Значение
	лицо или группа лиц прямо или косвенно владеет долями Концессионера и предоставляет Концессионеру Собственные инвестиции.
Исполнительная документация	означает текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства по мере завершения определенных в Проектной документации работ.
Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию	имеет значение, указанное в пункте Ошибка! Источник ссылки не найден.
Компенсационный платеж	имеет значение, указанное в пункте Ошибка! Источник ссылки не найден.
Компенсация при прекращении	означает сумму, подлежащую выплате в пользу Концессионера или Финансирующей организации или указанного ей лицу в случае, если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения, и рассчитываемую в соответствии с Приложением 14.
Концедент	означает субъект Российской Федерации - Магаданская область.
Концессионер	означает Общество с ограниченной ответственностью «Магаданская образовательная концессия - 3».
Концессионное соглашение	означает настоящее соглашение.
Лицо, относящееся к концеденту	означает органы государственной власти Магаданской области и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к Проекту.
Лицо, относящееся к концессионеру	означает Генерального подрядчика, Генерального проектировщика или иное лицо, заключившее договоры на выполнение соответствующих видов работ непосредственно с Концессионером, если Генеральный подрядчик и (или) Генеральный проектировщик Концессионером не привлекались.
Недостаток	означает несоответствие Объекта соглашения требованиям Законодательства и (или) условиям Концессионного соглашения.
Нестраховемый риск	имеет значение, указанное в Приложении 10.
Обстоятельство непреодолимой силы	имеет значение, указанное в статье Ошибка! Источник ссылки не найден.
Объект соглашения	означает совокупность недвижимого и движимого имущества, технологически связанного между собой, подлежащую Созданию, а также Эксплуатации в соответствии с Концессионным соглашением, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, которой приведены в Приложении 2.
Окончательный расчет	имеет значение, указанное в пункте Ошибка! Источник

Термин/сокращение	Значение
дополнительных расходов	ссылки не найден..
Оператор	означает лицо, кандидатура которого предлагается Концедентом и согласована Сторонами, привлекаемое для осуществления Эксплуатации в отношении Объекта соглашения (или отдельных мероприятий по Эксплуатации) в соответствии с условиями Прямого соглашения с оператором и Договора с оператором.
Основной долг	означает совокупный размер непогашенной задолженности Концессионера (фактической ссудной задолженности) в соответствии с Соглашениями о финансировании, состоящей из: (i) суммы ссудной задолженности по Соглашениям о финансировании, начисленных на нее процентов, комиссионных, агентских и иных платежей, прямо предусмотренных Соглашениями о финансировании и не выплаченных Концессионером в пользу Финансирующей организации по всем Соглашениям о финансировании на Дату прекращения концессионного соглашения; всех сумм, подлежащих уплате Концессионером в пользу Финансирующей организации по Соглашениям о финансировании, включая (но не ограничиваясь) расходы, связанные с досрочным прекращением Соглашений о финансировании в связи с досрочным прекращением Концессионного соглашения.
Особое обстоятельство	имеет значение, указанное в статье Ошибка! Источник ссылки не найден..
Палеонтологические объекты	означает ископаемые предметы (в том числе, окаменелости, кости ископаемых животных и прочее), выявленные в ходе осуществления Концессионером деятельности по Концессионному соглашению, имеющие научную ценность или представляющие геологический или палеонтологический интерес.
План устранения нарушений	имеет значение, указанное в пункте Ошибка! Источник ссылки не найден..
Подготовка территории	означает мероприятия по подготовке территории Земельного участка для целей Создания Объекта соглашения, предусмотренные в пункте Ошибка! Источник ссылки не найден..
Порядок разрешения споров	означает процедуры, направленные на разрешение Споров по Проекту, предусмотренные статьей Ошибка! Источник ссылки не найден..
Проект	означает инвестиционный проект, предполагающий Создание, а также Эксплуатацию Объекта соглашения на территории города Магадана.
Проектирование	означает подготовку Проектной документации в отношении Объекта соглашения (если применимо).
Проектная документация	означает документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические,

Термин/сокращение	Значение
	конструктивные и инженерно-технические решения, необходимые и достаточные для Создания Объекта соглашения.
Прямое соглашение	означает соглашение, заключаемое Концессионером, Концедентом, Финансирующей организацией в целях определения прав и обязанностей сторон в связи с привлечением Заемных инвестиций в целях реализации Проекта.
Прямое соглашение с оператором	означает соглашение, заключаемое в случае привлечения каждого из Операторов между Концедентом, Концессионером и таким Оператором об осуществлении Эксплуатации в отношении Объекта соглашения (или отдельных мероприятий по Эксплуатации), которым определяются права и обязанности сторон на стадии Эксплуатации. Основные условия такого соглашения установлены Приложением 16.
Рабочая документация	означает документацию, содержащую уточнения и детализацию отдельных положений Проектной документации, в том числе пояснительную записку, рабочие чертежи, графические материалы, рабочие материалы и спецификации в соответствии с Проектной документацией, и содержащую более углубленное и детализированное изложение разделов Проектной документации.
Рабочий день	означает рабочий день в г. Магадане в соответствии с Законодательством и производственным календарем для пятидневной рабочей недели на соответствующий год.
Разрешение на ввод в эксплуатацию	означает в отношении любого из объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения, выданный надлежащим Государственным органом документ (если применимо), который удостоверяет завершение выполнения работ в полном объеме в соответствии с Разрешениями и Законодательством.
Разрешения	означает любые разрешения, в том числе, разрешение на строительство, Разрешение на ввод в эксплуатацию, согласования, допуски и лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии в отношении Лиц, относящихся к концессионеру), необходимые в соответствии с Законодательством для исполнения Концессионером и Лицами, относящимися к концессионеру, обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.
Расходы на демобилизацию	означает расходы на демобилизацию строительной техники и оборудования, определенные на основании сметной стоимости.
Расходы на консервацию	означает расходы на работы по консервации Объекта соглашения, выполненные Концессионером в соответствии с требованиями Законодательства и по согласованию с Концедентом, включая работы по приведению недостроенных сооружений (конструкций) в надлежащее состояние с точки зрения обеспечения

Термин/сокращение	Значение
	надежности, долговечности, безопасности и охраны окружающей среды.
Расчет к уведомлению об особом обстоятельстве	имеет значение, указанное в пункте Ошибка! Источник ссылки не найден..
Расчетный период	означает каждый период (календарные квартал, полугодие, год, в зависимости от обстоятельств), на который доступны фактические показатели или в отношении которого осуществляются расчеты каких-либо платежей.
Регламент эксплуатации	означает требования к Эксплуатации Объекта соглашения и его техническому обслуживанию, разрабатываемые Концессионером и одобряемые Концедентом в соответствии с пунктами Ошибка! Источник ссылки не найден. – Ошибка! Источник ссылки не найден..
Решение о заключении концессионного соглашения	Распоряжение Правительства Магаданской области от 29.12.2021 г. № 522-рп «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объекта образования в поселке Ола»
Рубли	означает законное платежное средство в Российской Федерации.
Собственные инвестиции	означает финансирование, привлеченное Концессионером у Инвесторов в форме вкладов в уставный капитал, вкладов в имущество Концессионера или приобретения долей Концессионера или в форме Акционерных займов.
Соглашения о финансировании	означает любые соглашения между Финансирующей организацией и Концессионером о предоставлении Концессионеру кредитных (заемных) средств и (или) о приобретении облигаций для исполнения последним своих обязательств по Концессионному соглашению.
Создание	означает совокупность действий Концессионера, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением, результатом которых является возникновение объектов, указанных в Приложении 2 к Концессионному соглашению и отсутствующих на момент заключения Концессионного соглашения, право собственности на которые будет принадлежать Концеденту.
Спор	имеет значение, указанное в пункте Ошибка! Источник ссылки не найден..
Срок действия концессионного соглашения	имеет значение, указанное в пункте Ошибка! Источник ссылки не найден..
Сторона	означает Концессионера или Концедента.
Требования к строительству	означает требования к Созданию Объекта соглашения, в том числе перечень и сроки мероприятий по Созданию, установленные в Приложении 4.
Уведомление	означает любое уведомление, заявление, сообщение и иные документы и информация, направленные на информирование одной Стороной другой Стороне по вопросам, связанным с Концессионным соглашением.

Термин/сокращение	Значение
Уведомление об особом обстоятельстве	имеет значение, указанное в пункте Ошибка! Источник ссылки не найден.
ФЗ «О концессионных соглашениях»	означает Федеральный закон № 115-ФЗ от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях» с внесенными в него изменениями и дополнениями.
Финансирующая организация	означает банки, банки (институты, корпорации) развития, иные кредитные организации, специализированные общества проектного финансирования, владельцы облигаций, предоставляющих Концессионеру Заемные инвестиции для финансирования Проекта.
Финансовое закрытие	означает выполнение Сторонами условий Финансового закрытия, предусмотренных в Концессионном соглашении, что подтверждается подписанием Сторонами Акта финансового закрытия.
Экспертиза	означает государственную (в случаях, установленных Законодательством) или негосударственную экспертизу Проектной документации, осуществляемую в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и иными положениями Законодательства.
Эксплуатация	означает осуществляемую в соответствии с Законодательством деятельность с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения, требования к которой определяются в соответствии со статьей Ошибка! Источник ссылки не найден. Концессионного соглашения и Регламентом по эксплуатации.

2. Если иное не следует из контекста, в Концессионном соглашении:

слова и выражения, использованные в единственном числе, также подразумевают такие слова и выражения во множественном числе и наоборот;

любые указания на род подразумевают также указания на любые иные рода;

любые ссылки на пункты и Приложения означают ссылки на пункты Концессионного соглашения и Приложения к нему, если иное не следует из контекста;

все временные периоды указаны в соответствии с григорианским календарем, любое упоминание о времени дня означает время в городе Москве, Российская Федерация; ссылка на «день» означает календарный

день, ссылка на «месяц» означает календарный месяц, ссылка на «год» означает календарный год;

любая ссылка на какое-либо лицо подразумевает также его правопреемников или разрешенных цессионариев;

слова «включает» и «включая» означает, что следующий за ними перечень не является исчерпывающим.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Правительства
Магаданской области
от «12» августа 2022 г. № 311-рп

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к концессионному соглашению
в отношении создания
и последующей эксплуатации
объекта образования
в поселке Ола

Земельный участок¹

Объект соглашения предлагается создать на Земельном участке, расположенном на территории Магаданской области, по адресу:

- Россия, Магаданская область, Ольский городской округ, пос. Ола, ул. Лесная, д. 12А, кадастровый номер земельного участка 49:09:020120:66;

- Россия, Магаданская область, Ольский городской округ, пос. Ола, ул. Лесная, кадастровый номер земельного участка 49:09:020120:376.

¹ Все термины, используемые с заглавной (прописной) буквы, имеют значение, предусмотренное Концессионным соглашением, если прямо не указано иное.

Термин/сокращение	Значение
Арбитражный суд	означает арбитражный суд Магаданской области.
Археологические объекты	означает объекты или вещи (в том числе, ископаемые, окаменелости, предметы старины), имеющие археологическое, культурное значение или денежную ценность.
Аффилированное лицо	означает юридическое и (или) физическое лицо, определенное как аффилированное в соответствии с Законодательством.
Банковская гарантия	означает безотзывную банковскую гарантию, предоставляемую Концессионером в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению в соответствии со статьей Ошибка! Источник ссылки не найден. Концессионного соглашения.
Бюджетный кодекс РФ	означает Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ.
Виновная сторона	имеет значение, указанное в пункте Ошибка! Источник ссылки не найден. .
Возмещаемый ущерб	имеет значение, указанное в пункте Ошибка! Источник ссылки не найден. .
Возмещающая сторона	означает Сторону, которая обязана выплатить какую-либо денежную сумму в пользу Стороны, претендующей на возмещение, в соответствии со статьями Ошибка! Источник ссылки не найден. и Ошибка! Источник ссылки не найден. .
Временные работы	означает подготовительные работы, выполняемые Концессионером на Земельном участке, включая Подготовку территории, расчистку Земельного участка для выполнения работ, прокладку временных инженерных сетей и подъездных путей, создание иных временных сооружений.
Генеральный подрядчик	означает лицо, привлекаемое Концессионером для выполнения работ по Созданию Объекта соглашения. Во избежание сомнений, термин «Генеральный подрядчик» не включает третьих лиц, привлекаемых Генеральным подрядчиком для выполнения работ по Созданию Объекта соглашения.
Генеральный проектировщик	означает лицо, привлекаемое Концессионером для выполнения работ по Проектированию Объекта соглашения. Во избежание сомнений, термин «Генеральный проектировщик» не включает третьих лиц, привлекаемых Генеральным проектировщиком для выполнения работ по Проектированию Объекта соглашения.
Год действия соглашения	означает каждый календарный год в течение Срока действия концессионного соглашения. Во избежание сомнений, первый год действия Концессионного соглашения начинается в Дату заключения концессионного соглашения и заканчивается 31 (тридцать первого) декабря года, в котором было заключено Концессионное соглашение.
Государственная регистрация	означает государственную регистрацию права в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а равно государственную регистрацию сервитута и (или) внесение

Термин/сокращение	Значение
	сведений о публичном сервитуте в единый государственный реестр недвижимости.
Государственный орган	означает Президента РФ, Федеральное собрание РФ, Правительство РФ, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган Магаданской области, любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории РФ, а также образованное или назначенное Магаданской областью или Концедентом и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство или должностное лицо, а равно любую организацию, лицо или иную структуру, являющуюся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующую по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющую полностью или в части его функции в отношении или в связи с Концессионным соглашением и (или) Договорами по проекту.
Гражданский кодекс РФ	означает Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 года № 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 года № 146-ФЗ, часть четвертая от 18 декабря 2006 года № 230-ФЗ).
Дата заключения концессионного соглашения	означает календарную дату, в которую Концессионное соглашение было подписано полномочными представителями Сторон.
Дата истечения срока действия концессионного соглашения	означает календарную дату, наступающую через 14 (четырнадцать) лет после Даты заключения концессионного соглашения, в которую Концессионное соглашение прекращает свое действие, если Срок действия концессионного соглашения не был изменен, или если Концессионное соглашение не было прекращено досрочно.
Дата прекращения концессионного соглашения	означает наиболее раннюю из следующих дат: (i) Дата истечения срока действия концессионного соглашения; (ii) дата подписания Сторонами соглашения о досрочном прекращении Концессионного соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении; (iii) дата вступления в силу решения суда о расторжении Соглашения, если иное не указано в соответствующем решении суда.
Денежные обязательства концедента	означает обязательства Концедента выплатить Концессионеру или иному указанному им лицу определенную Концессионным соглашением или Законодательством денежную сумму (денежное обязательство), закрепленные или подлежащие закреплению в расходных статьях бюджета Магаданской области на каждый год, в котором у Концедента возникает соответствующее денежное обязательство, включающие в себя, в том числе, обязательства по выплате Компенсационного платежа и Компенсации при прекращении.
Договор с оператором	означает договор, заключаемый Концессионером и одним из Операторов в целях осуществления Оператором Эксплуатации в отношении Объекта соглашения (или отдельных мероприятий

Термин/сокращение	Значение
	по Эксплуатации).
Договор о предоставлении прав на земельный участок	означает договор аренды или субаренды Земельного участка, заключаемый Концедентом и Концессионером в соответствии с условиями Концессионного соглашения.
Договор подряда	означает договор подряда на выполнение работ / оказание услуг, заключенный Концессионером с Генеральным подрядчиком для целей выполнения работ по Созданию Объекта соглашения.
Договор поставки	означает договор поставки строительных материалов и (или) оборудования, необходимых для выполнения работ по Созданию Объекта соглашения.
Договоры по проекту	имеет значение, указанное в пункте Ошибка! Источник ссылки не найден.
Договоры страхования	означает договоры страхования, заключаемые Концессионером в соответствии со статьей Ошибка! Источник ссылки не найден. и Приложением 10.
Дополнительные расходы	означает расходы Концессионера, которые Концессионер понес или должен понести в результате наступления Особого обстоятельства.
Загрязнения	означает любые химикалии, материалы или вещества, естественного или искусственного происхождения, твердые, жидкие или газообразные, определенные или регулируемые законодательно как ядовитые или опасные, или как загрязнители, или отходы согласно Законодательству в сфере охраны окружающей среды, включая нефть и нефтепродукты, побочные продукты или продукты деструкции, взрывчатые вещества, радиоактивные материалы, асбест или асбестосодержащие материалы и полихлорированные бифенилы.
Заемные инвестиции	означает предоставляемые Финансирующей организацией Концессионеру в соответствии с Соглашениями о финансировании денежные средства на цели финансирования Проекта, а также в целях рефинансирования задолженности, сформированной в указанных целях.
Заключение экспертизы	означает положительное заключение Экспертизы в отношении Проектной документации, выдаваемое в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и иными положениями Законодательства.
Законодательство	означает вступившие в силу и сохраняющие действие федеральные законы Российской Федерации, законы Магаданской области, подзаконные акты Российской Федерации и Магаданской области, нормативные правовые акты города Магадана, а равно любые иные нормативные акты Государственных органов, включая стандарты и нормы, применимые к Концессионному соглашению.
Замещающее лицо	означает лицо, предложенное Финансирующей организацией или Концедентом по согласованию с Финансирующей организацией в качестве лица, в пользу которого будет произведена уступка прав и обязанностей Концессионера по

Термин/сокращение	Значение
	Концессионному соглашению в соответствии с порядком и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением.
Запланированная дата окончания создания	означает плановую дату завершения работ по Созданию Объекта соглашения, указанную в Приложении 6.
Заявление о прекращении	означает письменное уведомление о намерении досрочно расторгнуть Концессионное соглашение, направленное любой из Сторон другой Стороне в соответствии с положениями Концессионного соглашения и Прямого соглашения.
Земельный участок	означает один или несколько земельных участков, согласно Приложению 3, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, предоставляемый Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением.
Изменение законодательства	<p>означает:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) вступление в силу любого нормативного правового акта или какого-либо его официального письменного толкования после Даты заключения концессионного соглашения; или (ii) изменение, дополнение, отмену или замену любого нормативного правового акта или какого-либо его официального письменного толкования, действующих на Дату заключения концессионного соглашения.
Инфраструктура специального назначения	означает коммуникации специальной связи или специальные сооружения (в частности, убежища, пункты управления, коллекторы), которые принадлежат или находятся в ведении органов или организаций, осуществляющих деятельность в сфере защиты государственной тайны, охраны и обеспечения безопасности органов власти и управления, защиты при чрезвычайных ситуациях или обеспечения обороноспособности государства.
Инвестор	означает лицо или лиц, входящих в группу лиц, если такое лицо или группа лиц прямо или косвенно владеет долями Концессионера и предоставляет Концессионеру Собственные инвестиции.
Исполнительная документация	означает текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства по мере завершения определенных в Проектной документации работ.
Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию	имеет значение, указанное в пункте Ошибка! Источник ссылки не найден.
Компенсационный платеж	имеет значение, указанное в пункте Ошибка! Источник ссылки не найден.
Компенсация при прекращении	означает сумму, подлежащую выплате в пользу Концессионера или Финансирующей организации или указанного ей лицу в случае, если Дата прекращения концессионного соглашения

Термин/сокращение	Значение
	приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения, и рассчитываемую в соответствии с Приложением 14.
Концедент	означает субъект Российской Федерации - Магаданская область.
Концессионер	означает Общество с ограниченной ответственностью «Магаданская образовательная концессия - 3».
Концессионное соглашение	означает настоящее соглашение.
Лицо, относящееся к концеденту	означает органы государственной власти Магаданской области и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к Проекту.
Лицо, относящееся к концессионеру	означает Генерального подрядчика, Генерального проектировщика или иное лицо, заключившее договоры на выполнение соответствующих видов работ непосредственно с Концессионером, если Генеральный подрядчик и (или) Генеральный проектировщик Концессионером не привлекались.
Недостаток	означает несоответствие Объекта соглашения требованиям Законодательства и (или) условиям Концессионного соглашения.
Нестраховемый риск	имеет значение, указанное в Приложении 10.
Обстоятельство непреодолимой силы	имеет значение, указанное в статье Ошибка! Источник ссылки не найден..
Объект соглашения	означает совокупность недвижимого и движимого имущества, технологически связанного между собой, подлежащую Созданию, а также Эксплуатации в соответствии с Концессионным соглашением, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, которой приведены в Приложении 2.
Окончательный расчет дополнительных расходов	имеет значение, указанное в пункте Ошибка! Источник ссылки не найден..
Оператор	означает лицо, кандидатура которого предлагается Концедентом и согласована Сторонами, привлекаемое для осуществления Эксплуатации в отношении Объекта соглашения (или отдельных мероприятий по Эксплуатации) в соответствии с условиями Прямого соглашения с оператором и Договора с оператором.
Основной долг	означает совокупный размер непогашенной задолженности Концессионера (фактической ссудной задолженности) в соответствии с Соглашениями о финансировании, состоящей из: (i) суммы ссудной задолженности по Соглашениям о финансировании, начисленных на нее процентов, комиссионных, агентских и иных платежей, прямо предусмотренных Соглашениями о финансировании и не выплаченных Концессионером в пользу Финансирующей организации по всем Соглашениям о финансировании на Дату прекращения концессионного соглашения;

Термин/сокращение	Значение
	всех сумм, подлежащих уплате Концессионером в пользу Финансирующей организации по Соглашениям о финансировании, включая (но не ограничиваясь) расходы, связанные с досрочным прекращением Соглашений о финансировании в связи с досрочным прекращением Концессионного соглашения.
Особое обстоятельство	имеет значение, указанное в статье Ошибка! Источник ссылки не найден..
Палеонтологические объекты	означает ископаемые предметы (в том числе, окаменелости, кости ископаемых животных и прочее), выявленные в ходе осуществления Концессионером деятельности по Концессионному соглашению, имеющие научную ценность или представляющие геологический или палеонтологический интерес.
План устранения нарушений	имеет значение, указанное в пункте Ошибка! Источник ссылки не найден..
Подготовка территории	означает мероприятия по подготовке территории Земельного участка для целей Создания Объекта соглашения, предусмотренные в пункте Ошибка! Источник ссылки не найден..
Порядок разрешения споров	означает процедуры, направленные на разрешение Споров по Проекту, предусмотренные статьей Ошибка! Источник ссылки не найден..
Проект	означает инвестиционный проект, предполагающий Создание, а также Эксплуатацию Объекта соглашения на территории города Магадана.
Проектирование	означает подготовку Проектной документации в отношении Объекта соглашения (если применимо).
Проектная документация	означает документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, необходимые и достаточные для Создания Объекта соглашения.
Прямое соглашение	означает соглашение, заключаемое Концессионером, Концедентом, Финансирующей организацией в целях определения прав и обязанностей сторон в связи с привлечением Заемных инвестиций в целях реализации Проекта.
Прямое соглашение с оператором	означает соглашение, заключаемое в случае привлечения каждого из Операторов между Концедентом, Концессионером и таким Оператором об осуществлении Эксплуатации в отношении Объекта соглашения (или отдельных мероприятий по Эксплуатации), которым определяются права и обязанности сторон на стадии Эксплуатации. Основные условия такого соглашения установлены Приложением 16.
Рабочая документация	означает документацию, содержащую уточнения и детализацию отдельных положений Проектной документации, в том числе пояснительную записку, рабочие чертежи, графические материалы, рабочие материалы и спецификации в соответствии с Проектной документацией, и содержащую более углубленное

Термин/сокращение	Значение
	и детализированное изложение разделов Проектной документации.
Рабочий день	означает рабочий день в г. Магадане в соответствии с Законодательством и производственным календарем для пятидневной рабочей недели на соответствующий год.
Разрешение на ввод в эксплуатацию	означает в отношении любого из объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения, выданный надлежащим Государственным органом документ (если применимо), который удостоверяет завершение выполнения работ в полном объеме в соответствии с Разрешениями и Законодательством.
Разрешения	означает любые разрешения, в том числе, разрешение на строительство, Разрешение на ввод в эксплуатацию, согласования, допуски и лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии в отношении Лиц, относящихся к концессионеру), необходимые в соответствии с Законодательством для исполнения Концессионером и Лицами, относящимися к концессионеру, обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.
Расходы на демобилизацию	означает расходы на демобилизацию строительной техники и оборудования, определенные на основании сметной стоимости.
Расходы на консервацию	означает расходы на работы по консервации Объекта соглашения, выполненные Концессионером в соответствии с требованиями Законодательства и по согласованию с Концедентом, включая работы по приведению недостроенных сооружений (конструкций) в надлежащее состояние с точки зрения обеспечения надежности, долговечности, безопасности и охраны окружающей среды.
Расчет к уведомлению об особом обстоятельстве	имеет значение, указанное в пункте Ошибка! Источник ссылки не найден..
Расчетный период	означает каждый период (календарные квартал, полугодие, год, в зависимости от обстоятельств), на который доступны фактические показатели или в отношении которого осуществляются расчеты каких-либо платежей.
Регламент эксплуатации	означает требования к Эксплуатации Объекта соглашения и его техническому обслуживанию, разрабатываемые Концессионером и одобряемые Концедентом в соответствии с пунктами Ошибка! Источник ссылки не найден. – Ошибка! Источник ссылки не найден..
Решение о заключении концессионного соглашения	Распоряжение Правительства Магаданской области от _____ № _____ «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объекта образования в поселке Ола»
Рубли	означает законное платежное средство в Российской Федерации.
Собственные инвестиции	означает финансирование, привлеченное Концессионером у Инвесторов в форме вкладов в уставный капитал, вкладов в имущество Концессионера или приобретения долей Концессионера или в форме Акционерных займов.
Соглашения о	означает любые соглашения между Финансирующей

Термин/сокращение	Значение
финансировании	организацией и Концессионером о предоставлении Концессионеру кредитных (заемных) средств и (или) о приобретении облигаций для исполнения последним своих обязательств по Концессионному соглашению.
Создание	означает совокупность действий Концессионера, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением, результатом которых является возникновение объектов, указанных в Приложении 2 к Концессионному соглашению и отсутствующих на момент заключения Концессионного соглашения, право собственности на которые будет принадлежать Концеденту.
Спор	имеет значение, указанное в пункте Ошибка! Источник ссылки не найден..
Срок действия концессионного соглашения	имеет значение, указанное в пункте Ошибка! Источник ссылки не найден..
Сторона	означает Концессионера или Концедента.
Требования к строительству	означает требования к Созданию Объекта соглашения, в том числе перечень и сроки мероприятий по Созданию, установленные в Приложении 4.
Уведомление	означает любое уведомление, заявление, сообщение и иные документы и информация, направленные на информирование одной Стороной другой Стороне по вопросам, связанным с Концессионным соглашением.
Уведомление об особом обстоятельстве	имеет значение, указанное в пункте Ошибка! Источник ссылки не найден..
ФЗ «О концессионных соглашениях»	означает Федеральный закон № 115-ФЗ от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях» с внесенными в него изменениями и дополнениями.
Финансирующая организация	означает банки, банки (институты, корпорации) развития, иные кредитные организации, специализированные общества проектного финансирования, владельцы облигаций, предоставляющих Концессионеру Заемные инвестиции для финансирования Проекта.
Финансовое закрытие	означает выполнение Сторонами условий Финансового закрытия, предусмотренных в Концессионном соглашении, что подтверждается подписанием Сторонами Акта финансового закрытия.
Экспертиза	означает государственную (в случаях, установленных Законодательством) или негосударственную экспертизу Проектной документации, осуществляемую в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и иными положениями Законодательства.
Эксплуатация	означает осуществляемую в соответствии с Законодательством деятельность с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения, требования к которой определяются в соответствии со статьей Ошибка! Источник ссылки не найден.

Термин/сокращение	Значение
	Концессионного соглашения и Регламентом по эксплуатации.

2. Если иное не следует из контекста, в Концессионном соглашении:

(a) слова и выражения, использованные в единственном числе, также подразумевают такие слова и выражения во множественном числе и наоборот;

(b) любые указания на род подразумевают также указания на любые иные рода;

(c) любые ссылки на пункты и Приложения означают ссылки на пункты Концессионного соглашения и Приложения к нему, если иное не следует из контекста;

(d) все временные периоды указаны в соответствии с григорианским календарем, любое упоминание о времени дня означает время в городе Москве, Российская Федерация; ссылка на «день» означает календарный день, ссылка на «месяц» означает календарный месяц, ссылка на «год» означает календарный год;

(e) любая ссылка на какое-либо лицо подразумевает также его правопреемников или разрешенных цессионариев;

(f) слова «включает» и «включая» означает, что следующий за ними перечень не является исчерпывающим.».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Правительства
Магаданской области
№ _____ от _____

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к концессионному соглашению
в отношении создания и последующей
эксплуатации объекта образования
в поселке Ола

Земельный участок¹

Объект соглашения предлагается создать на Земельном участке, расположенном на территории Магаданской области, по адресу:

- Россия, Магаданская область, Ольский городской округ, пос. Ола, ул. Лесная, д. 12А, кадастровый номер земельного участка 49:09:020120:66;

- Россия, Магаданская область, Ольский городской округ, пос. Ола, ул. Лесная, кадастровый номер земельного участка 49:09:020120:376.

¹ Все термины, используемые с заглавной (прописной) буквы, имеют значение, предусмотренное Концессионным соглашением, если прямо не указано иное.»