



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» августа 2022 г. № 663-пп

г. Магадан

**О внесении изменения в постановление
Правительства Магаданской области
от 01 апреля 2019 г. № 222-пп**

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 01 апреля 2019 г. № 222-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» изменение, изложив раздел 4 «Обоснование объемов средств на реализацию Программы» государственной программы Магаданской области «Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, утвержденной указанным постановлением, в следующей редакции:

«4. Обоснование объемов средств на реализацию Программы

В рамках настоящей Программы планируется расселить 184 жилых помещения общей площадью 8 924,8 кв. метров.

Участниками Программы являются муниципальные образования Магаданской области, на территории которых расположены многоквартирные дома, признанные в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и выполняющие условия, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ.

Средняя рыночная цена 1 квадратного метра общей площади жилья по населенным пунктам Программы:

на 2019 год составит:

- п. Армань – 5 092,6 рублей;
- п. Сеймчан – 12 500,00 рублей;
- п. Ягодное – 14 500,00 рублей;
- п. Холодный – 10 649,00 рублей;
- г. Сусуман – 14 513,00 рублей;

на 2020 год составит:

- п. Армань – 5 092,6 рублей;
- п. Сеймчан – 12 500,00 рублей;
- п. Ягодное – 14 500,00 рублей;
- п. Холодный – 7 906,00 рублей;
- г. Сусуман – 17 151,00 рублей;

на 2021 год составит:

- п. Армань – 5 092,6 рублей;
- п. Сеймчан – 12 500,00 рублей;
- п. Ягодное – 14 500,00 рублей;
- п. Холодный – 9 530,00 рублей;
- г. Сусуман – 12 536,00 рублей.

Расчетная стоимость реализации программных мероприятий для переселения граждан рассчитана на основании показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения Магаданской области в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и составляет:

- на 1 квартал 2020 года – 65 998,0 рублей;
- на 2 квартал 2020 года – 67 820,0 рублей;
- на 3 квартал 2020 года – 78 184,0 рублей;
- на 4 квартал 2020 года – 82 310,0 рублей;
- на 1 квартал 2021 года – 81 965,0 рублей;
- на 2 квартал 2021 года – 83 801,0 рублей;
- на 3 квартал 2021 года – 94 550,0 рублей;
- на 4 квартал 2021 года – 94 550,0 рублей.

Финансирование мероприятий Программы в части стоимости общей площади предоставляемых жилых помещений, превышающей общую площадь ранее занимаемых гражданами жилых помещений, осуществляется за счет средств Фонда и областного бюджета в размере софинансирования, установленного условиями раздела 3 настоящего постановления.

Планируемая общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащая расселению в рамках Программы, составляет 8 924,8 кв. метров, в том числе по годам:

- на 2019 год – 2 897,30 кв. м;
- на 2020 год – 1 914,70 кв. м;
- на 2021 год – 4 112,80 кв. м (прогнозный показатель);
- на 2022 год – 0,00 кв. м (прогнозный показатель);
- на 2023 год – 0,00 кв. м (прогнозный показатель);
- на 2024 год – 0,00 кв. м (прогнозный показатель);
- на 2025 год – 0,00 кв. м (прогнозный показатель).

Планируемая стоимость жилых помещений, предназначенных для переселения граждан в жилые помещения, общей площадью, равнозначной общей площади ранее занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, составляет 760 393,3 тыс. рублей.

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой за счет средств Фонда, средств областного бюджета и (или) местных бюджетов на период 2019-2025 годов, при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.

Объем долевого финансирования Программы за счет средств Фонда, средств областного бюджета и (или) местных бюджетов на период 2019-2025 годов при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора
Магаданской области



Ю.А. Бодяев