



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «20» июля 2022 г. № 275-рп

г. Магадан

Об изменении существенных условий концессионного соглашения

На основании части 3.5 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях выполнения сторонами принятых на себя обязательств по концессионному соглашению от 29 декабря 2021 года в отношении создания и последующей эксплуатации объектов образования в поселке Ола, заключенному между министерством образования Магаданской области в качестве концедента и обществом с ограниченной ответственностью «Магаданская образовательная концессия - 3» в качестве концессионера (далее – концессионное соглашение), по согласованию с антимонопольным органом (письмо Управления ФАС по Магаданской области от 03 июня 2022 года №01-10/1355):

1. Изменить по соглашению сторон существенные условия концессионного соглашения, изложив пункт 8 приложения № 1 «Существенные условия концессионного соглашения», утвержденного распоряжением Правительства Магаданской области от 29 декабря 2021 г. № 522-рп «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объектов образования в поселке Ола», в следующей редакции:

« 8.	Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется	1. Основные условия Банковской гарантии Концессионер обязан предоставлять обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия также должна быть непередаваемой и выдаваться банком, соответствующим требованиям, установленным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению». Банковская гарантия выдается сроком на 1 (один) год не позднее начала строительно-монтажных работ, подлежит ежегодной замене (возобновляемая (револьверная) банковская гарантия) в течение всего срока действия концессионного соглашения с учетом корректировки суммы банковской гарантии в зависимости от предельного размера расходов концессионера на создание объекта концессионного соглашения, установленного на соответствующий период действия банковской гарантии. Сумма, подлежащая выплате в каждом году обеспечения исполнения обязательств концессионера, составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей. 2. Основные условия Договора страхования ответственности Страхование ответственности концессионера перед Концедентом за неисполнение или ненадлежащее исполнение следующих обязательств:
------	---	--

	1) обязательство Концессионера по выплате концеденту предусмотренной Соглашением неустойки в случае нарушения Концессионером предусмотренного Соглашением срока создания объекта Соглашения; 2) обязательство Концессионера по возмещению концеденту реального ущерба за допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований Технического задания (приложение 1 к проекту Соглашения), а также проектной и (или) рабочей документации; 3) обязательство Концессионера по возврату концеденту неотработанной части капитального гранта в случае досрочного прекращения Соглашения. Требование о выплате страхового возмещения, предъявленное Выгодоприобретателем, должно: 1) быть оформлено в письменной форме, датировано и подписано лицом, уполномоченным совершать действия от имени Выгодоприобретателя; 2) содержать указание на наступление одного из обстоятельств, являющегося основанием для предъявления требования по договору страхования; 3) содержать расчет суммы, подлежащей выплате; 4) к требованию должны быть приложены документы, подтверждающие наступление одного из обстоятельств, являющегося основанием для предъявления требования по договору страхования; 5) быть направлено страховой до даты окончания срока действия договора страхования. Страховые полисы оформляются концессионером ежегодно, при этом следующий страховой полис должен быть переоформлен концессионером не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней до истечения срока предыдущего страхового полиса. Дата вступления в силу нового полиса не может быть позднее даты, следующей после окончания срока действия действующего страхового полиса. Срок действия последнего по сроку действия страхового полиса должен превышать срок создания объекта Соглашения,
--	--

	предусмотренный Соглашением, на 3 (три) месяца. В течение 10 (десяти) рабочих дней после истечения срока действия страхового полиса Концедент обязан вернуть его оригинал концессионеру. Страховая организация обязуется перечислить Выгодоприобретателю сумму страхового возмещения не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня получения требования в безналичном порядке путем перевода денежных средств на расчетный счет Выгодоприобретателя. Страховая организация вправе отказать в выплате страхового возмещения только в случае несоблюдения требований, предъявляемых к требованию Выгодоприобретателя о выплате страхового возмещения 3. Условия залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) Обязательства концессионера, обеспечиваемые залогом: 1) Обязательство концессионера по выплате концеденту предусмотренной Соглашением неустойки в случае нарушения концессионером предусмотренного Соглашением срока создания объекта Соглашения; а также за допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований Технического задания (приложение 1 к проекту Соглашения), а также проектной и (или) рабочей документации; 2) обязательство концессионера по возмещению концеденту реального ущерба за допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований Технического задания (приложение 1 к проекту Соглашения), а также проектной и (или) рабочей документации; 3) обязательство концессионера по возврату Концеденту неотработанной части капитального гранта в случае досрочного прекращения Соглашения. Срок действия договора залога должен превышать срок создания объекта Соглашения, предусмотренный Соглашением, на 3 (три) месяца. В случае продления Сторонами срока создания объекта Соглашения по обстоятельствам, связанным
--	--

	с неправомерными действиями (бездействием) концессионера, последний обязан заблаговременно до истечения срока действия договора залога прав по договору банковского вклада обеспечить продление срока его действия на новый согласованный срок или заключить новый договор залога прав по договору банковского вклада, соответствующий требованиям настоящего пункта. Если увеличение срока создания объекта Соглашения произойдет по обстоятельствам, связанным с неправомерными действиями (бездействием) концедента, он обязан возместить концессионеру убытки, связанные с продлением срока действия договора залога прав по договору банковского вклада или заключением нового договора залога прав по договору банковского вклада в соответствии с Соглашением. Обращение взыскания на заложенные права по договору банковского вклада осуществляется в судебном порядке, при этом требования Залогодержателя удовлетворяются путем списания банком средств с залогового счета по распоряжению Залогодержателя и выдачи их Залогодержателю или зачисления их на счет, указанный Залогодержателем. Такое списание средств с залогового счета по распоряжению Залогодержателя возможно при предоставлении последним копии судебного решения либо по правилам исполнительного производства
--	--

».

2. Министерству образования Магаданской области оформить изменения существенных условий концессионного соглашения дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области



С.К. Носов