



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «16» мая 2022 г. № 423-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 29 мая 2014 г. № 456-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 29 мая 2014 г. № 456-пп «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области» следующие изменения:

в Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области, утвержденном указанным постановлением (далее – Порядок):

- в пункте 2 слово «ежегодно» исключить;
- абзацы второй - шестой пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- разработка органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области с 01 января до 15 марта года, предшествующего году проведения капитального ремонта, предложений по включению адресного перечня услуг и (или) работ в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – предложения) с учетом рекомендаций по заполнению предложений приведенных в приложении № 2 к настоящему Порядку;

- согласование органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области предложений с министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее - Министерство) в порядке, утверждаемом приказом Министерства;

- направление органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области в срок до 30 апреля года, предшествующего году проведения капитального ремонта, согласованных предложений в адрес Министерства;

- подготовка Министерством на основании представленных органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области согласованных предложений, в срок до 15 июня года, предшествующего году проведения капитального ремонта, проекта постановления Правительства Магаданской области об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области, на очередной краткосрочный период и направление его в установленном порядке для согласования;

- утверждение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области, Правительством Магаданской области, в срок до 30 июня года предшествующего году проведения капитального ремонта.».

- приложение № 1 к Порядку изложить в редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- приложение № 2 «Рекомендации по заполнению формы муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области» к Порядку изложить в редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области



С.К. Носов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**к постановлению Правительства
Магаданской области**

от «16» мая 2022 г. № 423-пп

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**к Порядку утверждения краткосрочных
планов реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Магаданской области**

(Форма)

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Я

**по включению адресного перечня услуг и (или) работ в краткосрочный план
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Магаданской области**

наименование муниципального образования

годы реализации краткосрочного плана

**Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории
(наименование муниципального образования) Магаданской области, в отношении которых в _____ годах
предлагается проведение капитального ремонта общего имущества**

Код МКД	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта всего:	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 год														
Итого по МО:		X	X	X	X	X								
к														
к+1														
2 год														
Итого по МО:		X	X	X	X	X								
к														
к+1														
3 год														
Итого по МО:		X	X	X	X									
к														
к+1														

Таблица 2. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории (наименование муниципального образования) Магаданской области, в отношении которых в _____ годах предлагается проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту

Стоимость капитального ремонта по видам работ																		
Код МКД	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	ремонт внутридомовых инженерных систем				ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт				ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю			ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада			ремонт фундамента
			всего:	электро-снабжения	водоснабжения, ГВС, водоотведения	отопления	руб.	руб.	ед. лифтов	ед. шахт	руб.	тип крыши	руб.		руб.	тип фасада	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
1 год																		
Итого по МО:																		
к																		
к+1																		
2 год																		
Итого по МО:																		
к																		
к+1																		
3 год																		
Итого по МО:																		
к																		
к+1																		

Таблица 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории (наименование муниципального образования) Магаданской области, в отношении которых в _____ годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества

Наименование МО	общая	Количество жителей,	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
-----------------	-------	---------------------	----------------	--------------------------------

	площадь МКД, всего	зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 год												
Итого по МО:												
к												
к+1												
2 год												
Итого по МО:												
к												
к+1												
3 год												
Итого по МО:												
к												
к+1												

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Магаданской области
от «16» мая 2022 г. № 423-пп

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку утверждения краткосрочных
планов реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Магаданской области

РЕКОМЕНДАЦИИ

по заполнению формы предложений по включению адресного
перечня в краткосрочный план реализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Магаданской области

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории (наименование муниципального образования) Магаданской области, в отношении которых в _____ годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества.

Органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (далее – органы местного самоуправления) формируется печатная форма, которая является неотъемлемой частью предложений по включению адресного перечня услуг и (или) работ в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области.

Таблица 1 формируется на трехлетний планируемый период краткосрочного плана с разбивкой по годам.

Графа 1 - код МКД в соответствии с приложением № 1 к региональной программе капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области.

Графа 2 - адрес многоквартирного дома в формате населенный пункт (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется) по форме в соответствии с приложением № 1 к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области (пример - г. Магадан, ул. 1-я Совхозная, д. 2, корпус 1).

Графа 3 - год ввода дома в эксплуатацию в формате ГГГГ.

Графа 4 - год завершения последнего комплексного капитального ремонта многоквартирного дома в формате ГГГГ. (не заполняется в случае, если комплексный капитальный ремонт указанного многоквартирного дома не производился).

Графа 5 - материал стен многоквартирного дома. Выбирается из справочника (каменные/кирпичные, панельные, блочные, смешанные, деревянные, прочие).

Графа 6 - количество этажей в многоквартирном доме. При этом, если многоквартирный дом разноэтажный, то указывается максимальное количество этажей.

Графа 7 - количество подъездов в многоквартирном доме.

Графа 8 - общая площадь многоквартирного дома исходя из данных технического паспорта Единица измерения кв. м до второго знака после запятой.

Графа 9 - общая площадь помещений (жилых и нежилых) многоквартирного дома.

Графа 10 - площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан.

Графа 11 - количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату формирования краткосрочного плана.

Графа 12 - стоимость капитального ремонта, всего по многоквартирному дому, с учетом всех видов работ, определенных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области на соответствующий год.

Графа 13 - удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД (гр. 12/гр. 9).

Графа 14 - предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД. Предельная стоимость 1 кв. м устанавливается постановлением Правительства Магаданской области и указывается для каждого МКД.

Графа 15 - дата, когда планируется завершение всех работ по капитальному ремонту по данному многоквартирному дому, в формате ММ. ГГГГ.

Таблица 2. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории (наименование муниципального образования) Магаданской области, в отношении которых в _____ годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту.

Органами местного самоуправления формируется печатная форма, которая является неотъемлемой частью предложений по включению адресного перечня услуг и (или) работ в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области.

Таблица 2 формируется на трехлетний планируемый периода краткосрочного плана с разбивкой по годам.

Расходы на разработку проектно-сметной документации, строительный контроль и т.п. включаются в соответствующий вид ремонта.

Графа 1 - код МКД в соответствии с приложением № 1 к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области.

Графа 2 - адрес многоквартирного дома в формате: населенный пункт (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется) по форме в соответствии с приложением № 1 к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области (далее - Программа) (пример - г. Магадан, ул. Совхозная, д. 2, корпус 1).

Графа 3 - стоимость капитального ремонта всего по МКД (гр. 3 = гр. 4 + гр. 10 + гр. 12 + гр. 13 + гр. 15 + гр. 16). Значение данной графы должно быть равно гр. 12 из таблицы 1.

Графа 4 - сумма средств, на которые планируется выполнить работы по ремонту всех внутридомовых инженерных систем и выполнить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, относящихся к общему имуществу в МКД, в случае необходимости их выполнения (гр. 4 = гр. 5 + гр. 6 + гр. 7).

Графа 5 - сумма средств, которые планируется направить на вид работ по данной программе.

Графа 6 - сумма средств, которые планируется направить на вид работ по данной программе.

Графа 7 - сумма средств, которые планируется направить на вид работ по данной программе.

Графа 8 - количество ремонтируемого или заменяемого лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.

Графа 9 - количество ремонтируемых лифтовых шахт по данной программе.

Графа 10 - сумма средств, которые планируется направить на виды работ, указанные в графе 8 и 9 по данной программе.

Графа 11 - тип крыши с указанием материала покрытия, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю по данной программе. Например - скатная шиферная асбестоцементная.

Графа 12 - сумма средств, которые планируется направить на вид работ по данной программе.

Графа 13 - сумма средств, которые планируется направить на ремонт подвальных помещений в МКД по данной программе.

Графа 14 - тип утепляемого и ремонтируемого фасада МКД по данной программе исходя из градации, установленной постановлением Правительства Магаданской области, по установлению размера предельной стоимости (дома массовой застройки или с наличием архитектурных элементов).

Графа 15 - сумма средств, которые планируется направить на вид работ по данной программе.

Графа 16 - сумма средств, которые планируется направить на ремонт фундаментов по данной программе.

Таблица 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории (наименование муниципального образования) Магаданской области, в отношении которых в _____ годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества.

Органами местного самоуправления формируется печатная форма, которая является неотъемлемой частью предложений по включению адресного перечня услуг и (или) работ в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области.

Таблица 3 формируется на трехлетний планируемый период краткосрочного плана с разбивкой по годам.

Графа 1 - год проведения капитального ремонта.

Графа 2 - сумма общих площадей МКД, которые включены в муниципальный план.

Графа 3 - общее количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату формирования краткосрочного плана.

Графы 4, 5, 6, 7 - количество МКД, в которых планируется завершить капитальный ремонт в разрезе каждого календарного квартала.

Графа 8 - общее количество МКД, которые планируется отремонтировать по данному муниципальному плану.

Графы 9, 10, 11, 12 - планируемая стоимость капитального ремонта по полностью завершенным МКД в разрезе каждого календарного квартала.

Графа 13 - планируемая стоимость капитального ремонта всего.

_____».