



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» марта 2022 г. № 231-пп

г. Магадан

#### **О внесении изменения в постановление Правительства Магаданской области от 10 апреля 2014 г. № 285-пп**

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 10 апреля 2014 г. № 285-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Магаданской области», изменение, изложив размер предельной стоимости услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на территории Магаданской области, установленный указанным постановлением, в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. губернатора  
Магаданской области

Ю.А. Бодяев

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Магаданской области  
от «21» марта 2022 г. № 231-пп

**«ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Магаданской области  
от 10 апреля 2014 г. № 285-пп

**РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГИ И (ИЛИ) РАБОТ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ, КОТОРЫЙ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ  
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО  
ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ,  
НА ТЕРРИТОРИИ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Наименование услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Размер предельной стоимости, руб./ед. изм.										Единица измерения
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения,	7,55	13,45	13,45	14,12	15,08	15,97	16,79	21,85	22,96	23,95	1 кв. метр площади помещений многоквартирного дома (в месяц)
	в том числе:											
1.1.	система электроснабжения		3,74	3,74	3,93	4,19	4,44	4,67	6,08	6,39	6,66	
1.2.	система отопления		5,74	5,74	6,03	6,44	6,82	7,16	9,31	9,79	10,21	
1.3.	система водоснабжения, водоотведения		3,97	3,97	4,17	4,45	4,71	4,96	6,45	6,79	7,08	
2.	ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2,08	2,08	3,40	3,57	3,81	4,04	4,24	5,51	5,80	6,05	1 кв. метр площади помещений многоквартирного дома для одного лифта (в месяц)

3.	Ремонт крыши											
3.1.	плоские крыши											
3.1.1.	для 1-4-этажных многоквартирных домов		15,57	15,57	16,35	17,46	18,49	19,43				1 кв. метр площади помещений многоквартирного дома (в месяц)
3.1.2.	для 5-9-этажных домов		7,51	7,51	7,89	8,42	8,92	9,37				
3.1.3.	Площадь крыши более 300 кв. метров								50,95	53,55	56,17	1 кв. метр площади крыши многоквартирного дома (в месяц)
3.1.4.	Площадь крыши менее 300 кв. метров								65,78	69,14	72,53	1 кв. метр площади крыши многоквартирного дома (в месяц)
3.2.	скатные крыши											
3.2.1.	для многоквартирных домов, площадью помещений менее или равной 1000 кв. м		21,44	21,44	22,51	24,04	25,46	26,76				1 кв. метр площади помещений многоквартирного дома (в месяц)
3.2.2.	для многоквартирных домов, площадью помещений более 1000 кв. м				11,24	12,00	12,71	13,35				
3.2.3.	скатные крыши								60,36	63,44	66,55	1 кв. метр площади крыши многоквартирного дома (в месяц)
4.	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,57	0,57	0,57	0,60	0,64	0,68	0,71	0,93	0,98	1,01	1 кв. метр площади помещений многоквартирного дома (в месяц)
5.	утепление и ремонт фасада											
5.1.	для многоквартирных домов серий массовой застройки	7,55	7,55	7,55	7,93	8,47	8,97	9,42	12,26	12,89	13,44	1 кв. метр площади помещений многоквартирного дома (в месяц)
5.2.	для многоквартирных домов с фасадами, включающими дополнительные архитектурные элементы		10,16	10,16	10,67	11,39	12,07	12,68	16,50	17,34	18,09	
5.3.	для многоквартирных домов, при ремонте которых принято решение об устройстве вентилируемого фасада с утеплением без монтажа подсистемы								27,75	29,18	30,45	
5.4.	для многоквартирных домов, при ремонте которых принято решение об устройстве вентилируемого фасада с утеплением с монтажом подсистемы								46,25	48,63	50,75	
6.	ремонт фундамента многоквартирного дома	0,76	0,76	0,76	0,80	0,85	0,90	0,95	1,24	1,30	1,35	1 кв. метр площади многоквартирного дома (в месяц)

».