



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «27» января 2022 г. № 29-рп

г. Магадан

О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Магаданской области

В соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Магаданской области от 09 июня 2016 г. № 500-пп «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении от имени Магаданской области соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств», постановлением Правительства Магаданской области от 03 августа 2018 г. № 540-пп «О реализации отдельных положений Федерального закона «О концессионных соглашениях», на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Магаданская экологическая концессия» (ОГРН 1214900001832) от 18 ноября 2021 года о заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Магаданской области, (далее – предложение) и приказа министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области от 18 ноября 2021 г. № 216-од «О принятии решения о возможности

заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Магаданской области» (далее - приказ) в связи с отсутствием заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Магаданской области, на условиях, предусмотренных в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым законодательством к концессионеру:

1. Заключение концессионное соглашение в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Магаданской области, между Магаданской областью в качестве концедента и обществом с ограниченной ответственностью «Магаданская экологическая концессия» (ОГРН 1214900001832) в качестве концессионера на условиях, предусмотренных в предложении (далее – концессионное соглашение).

Концессионное соглашение заключается без проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении и приказе.

2. Установить, что на дату заключения концессионного соглашения концессионер должен соответствовать требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Определить исполнительным органом государственной власти Магаданской области, уполномоченным выступать от имени Магаданской области в концессионном соглашении, в том числе при его подписании, министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области.

4. Утвердить существенные условия концессионного соглашения в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

5. Министерству строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области:

- направить обществу с ограниченной ответственностью «Магаданская экологическая концессия» (ОГРН 1214900001832) проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения и установить срок для его подписания до 11 марта 2022 года;

- разместить сообщение о заключении концессионного соглашения на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области в региональной информационной системе «Открытый регион».

6. Определить отраслевые исполнительные органы государственной власти Магаданской области, учреждения, подведомственные исполнительным органам государственной власти Магаданской области, которые в лице их представителей уполномочены осуществлять контроль за исполнением концессионного соглашения и имеют право беспрепятственного доступа на объекты концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению.

7. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области



С.К. Носов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Правительства
Магаданской области
от «27» января 2022 г. № 29-рп

Существенные условия концессионного соглашения

1. В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» установить, что существенными условиями концессионного соглашения являются:

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
1.	Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции	Концессионер обязуется за свой счет (за счет собственных и (или) привлеченных средств) обеспечить подготовку территории, (если применимо) проектирование (в том числе проведении инженерных изысканий, прохождение государственной экспертизы проектной документации, государственной экологической экспертизы Проектной документации (при необходимости)), строительство (включая разработку Рабочей документации, получение разрешения на строительство) Объекта Соглашения, его оснащение оборудованием и ввод в эксплуатацию, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, в течение 3 (трех) лет.
2.	Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Концессионер обязан осуществлять деятельность по обработке, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов по тарифу на услуги Концессионера по обработке, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, который устанавливается Органом регулирования с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, осуществлять содержание, техническое обслуживание и ремонт (текущий и капитальный) Объекта Соглашения до его возврата Концеденту.
3.	Срок действия концессионного соглашения	Срок действия Соглашения составляет 25 (двадцать пять) лет со дня его подписания.
4.	Описание, в том числе технико-экономические	Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения приведены

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
	показатели, объекта концессионного соглашения	в Приложении № 2 к настоящим существенным условиям.
5.	Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения	В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ввода в эксплуатацию последнего из Участков Объекта Соглашения в составе Объекта Соглашения.
6.	Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения	Для целей Создания Объекта Соглашения и его использования (эксплуатации) Концедент, действуя в соответствии со статьей 11 Закона о концессионных соглашениях, предоставляет Концессионеру в аренду Земельные участки по Договору аренды Земельного участка или на ином законном основании не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания Соглашения, на срок, не превышающий срока действия Соглашения. Размер арендной платы в отношении Земельных участков, находящихся в собственности Концедента, определяется в соответствии с постановлением администрации Магаданской области от 02.11.2006 № 404-па «Об утверждении условий предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области, и методики расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Магаданской области» в редакции, действующей на дату заключения Соглашения, по следующей формуле: $A_n = B_{ap} \times K_{td} \times P$ где: A_n - размер годовой арендной платы (руб.); K_{td} - коэффициент вида деятельности; P - площадь земельного участка, кв. м; B_{ap} - базовая ставка арендной платы (руб.), рассчитываемая по формуле: $B_{ap} = C + K,$ где: B_{ap} - базовая ставка арендной платы (руб.); C - кадастровая стоимость земельного участка, руб./кв. метр;

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
		К - корректирующий коэффициент, учитывающий функциональное использование земли. Размер арендной платы в отношении лесного участка в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» в редакции, действующей на дату заключения Соглашения, определяется из расчета ставки платы за единицу площади лесного участка в зависимости от группы древесных пород лесных насаждений, расположенных на соответствующем Земельном участке и коэффициента индексации. В случае если до момента заключения Договоров аренды Земельных участков правила расчета ставки арендной платы, указанные выше, изменятся таким образом, что Концессионер будет иметь возможность уплачивать арендную плату за пользование Земельными участками в соответствии с условиями, лучшими по отношению к условиям, установленным данными пунктами (далее – «выгодные условия расчета арендной платы»), к Концессионеру будут применяться соответствующие выгодные условия расчета арендной платы. В случае внесения изменений в Соглашение стороны должны внести соответствующие изменения в Договор аренды Земельного участка.
7.	Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Целью эксплуатации Объекта Соглашения является оказание Услуг Концессионера по Тарифу Концессионера. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения исчисляется со дня подписания сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения заканчивается со дня прекращения срока действия Соглашения.
8.	Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером	Обеспечение Концессионером предоставляется ежегодно в течение срока действия Соглашения по его усмотрению путем страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению, предоставления банковской гарантии или передачи Концеденту в залог прав Концессионера по договору

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
	концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется	банковского вклада (депозита). Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Соглашению предоставляется в следующих размерах: — в период до ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию – в размере 5 % от объема Инвестиций Концессионера; — в период после ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию и до даты прекращения Соглашения (по любому основанию) – в размере 5 % процентов от объема Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности на соответствующий год срока действия Соглашения. Срок договора, на основании которого предоставляется обеспечение, должен быть не менее 1 (одного) года (за исключением случаев его продления) и продлеваться (либо перезаключаться) по истечении указанного срока на новый срок. Договор на новый срок предоставляется Концессионером Концеденту не позднее 5 рабочих дней с момента окончания срока действия договора за предшествующий период. В отношении первого года действия Соглашения Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, подтверждающие наличие обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, до заключения Соглашения.
9.	Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения	Концессионер обязан уплатить Концеденту концессионную плату в размере 1 000 (одна тысяча) рублей, вносимую единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию. Концессионная плата перечисляется на счет Концедента, указываемый в письменном распоряжении Концедента, которое Концедент направляет Концессионеру в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения Соглашения.
10.	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного	Порядок возмещения расходов в случае досрочного расторжения Соглашения установлен в Приложении № 5 к настоящим существенным

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
	расторжения концессионного соглашения	условиям.
11.	Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Обязанность по Подготовке территории, за исключением освобождения Земельных участков от имущества, принадлежащего Концеденту и (или) третьим лицам и не входящего в состав Объекта Соглашения, в случае его нахождения на Земельных участках, лежит на Концессионере. Подготовка территории, за исключением освобождения Земельных участков от имущества, принадлежащего Концеденту и (или) третьим лицам и не входящего в состав Объекта Соглашения, в случае его нахождения на Земельных участках, осуществляется Концессионером за счет Инвестиций Концессионера. Во избежание сомнений работы по Подготовке территории входят в состав работ по Созданию Объекта Соглашения.
12.	Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения	Объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, указан в Приложении № 3 к настоящим существенным условиям и является существенным условием, из которого исходит Концессионер при заключении Соглашения. Объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности рассчитан на основании ежегодной загрузки Объекта Соглашения, начиная с первого года эксплуатации Объекта Соглашения, в объеме не менее Минимального объема отходов, поступающих на Объект Соглашения. В случае снижения фактического ежегодного объема загрузки Объекта Соглашения, измеряемого в тоннах, ниже Минимального объема отходов, поступающих на Объект Соглашения, в любой год срока действия Соглашения, начиная с первого года эксплуатации Объекта Соглашения, Концедент обязуется предоставлять Концессионеру Субсидию в целях возмещения недополученных доходов.
13.	Метод регулирования тарифов и долгосрочные параметры регулирования деятельности	Метод регулирования Тарифа Концессионера и Долгосрочные параметры указаны в Приложении № 4 к настоящим существенным

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
	концессионера	условиям.
14.	Обязательства по привлечению инвестиций в объеме, который концессионер обязуется обеспечить в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения	Общий объем Инвестиций Концессионера в Создание Объекта Соглашения составляет не более 5 700 000 000 (пять миллиардов семьсот миллионов) рублей без учета НДС и рассчитан исходя из укрупненных нормативных цен на работы, услуги и материалы по состоянию на 2021 год.
15.	Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения	Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, установлен в Приложении № 5 к настоящим существенным условиям.
16.	Финансовые обязательства концедента по концессионному соглашению	Финансовые обязательства Концедента установлены в Приложении № 6 к настоящим существенным условиям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к существенным условиям
концессионного соглашения
в отношении создания
и эксплуатации объектов,
на которых осуществляется
обработка, обезвреживание,
утилизация и захоронение твердых
коммунальных отходов
в Магаданской области

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.	«Валовая выручка Концессионера от регулируемых видов деятельности»	означает выручку Концессионера от оказания Услуг Концессионера, установленную согласно Приложению № 3 к настоящим существенным условиям и рассчитанную на основании Долгосрочных параметров и Минимального объема отходов, поступающих на Объект Соглашения (включая КГО). К Валовой выручке Концессионера от регулируемых видов деятельности не относится выручка Концессионера от нерегулируемых видов деятельности, в том числе в сфере обращения с ТКО.
2.	«Государственная экспертиза»	означает государственную экспертизу Проектной документации, проводимую в соответствии с Законодательством, в том числе в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» или иным применимым нормативно-правовым актом.
3.	3.«Долговое финансирование»	означает финансирование, предоставляемое на условиях возвратности, платности и срочности Финансирующими организациями Концессионеру для реализации Проекта в соответствии с Соглашениями о финансировании, за исключением Долевого финансирования.
4.	«Долгосрочные параметры»	означает указанные в Приложении № 4 к настоящим существенным условиям параметры расчета Тарифа Концессионера, согласованные сторонами на срок действия Соглашения.
5.	«Долевое финансирование»	означает финансирование, предоставляемое Инвесторами Концессионеру для реализации Проекта в форме вкладов в уставный капитал или вкладов

		в имущество Концессионера, а также в виде займов (кредитов), требования по которым субординированы по отношению к Долговому финансированию. Заем (кредит) будет считаться субординированным по отношению к Долговому финансированию, если такой заем (кредит) определен как субординированный в соответствии с условиями межкредиторского соглашения либо соглашения о субординации, сторонами которого являются, помимо прочих, Финансирующие организации, Концессионер и Инвестор, предоставивший соответствующий заем (кредит).
6.	«Договор аренды Земельного участка» (Договоры аренды Земельных участков)	означает договор (договоры) аренды или субаренды Земельного участка (Земельных участков) для осуществления деятельности по Соглашению, в том числе Создания Объекта Соглашения и его использования (эксплуатации).
7.	«Закон о концессионных соглашениях»	означает Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
8.	«Законодательство»	означает вступившие в силу и сохраняющие свое действие нормы права Конституции Российской Федерации, федеральных законов, законов субъектов Российской Федерации и принятых на их основе и во исполнение нормативных и обязательных к применению ненормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительных власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных нормативных правовых актов; нормы, содержащиеся в документах издаваемых Центральным банком Российской Федерации; нормы государственных стандартов, правил, санитарных, строительных, технических, иных отраслевых документов; нормы иных обязательных документов, если их применение обязательно на основе указанных выше актов или следует из существа обязательств сторон и иных лиц в соответствии с Соглашением.
9.	«Земельный участок (Земельные участки)»	означает земельные участки (земельный участок) и лесные участки (лесной участок), предоставляемые Концессионеру в соответствии с Соглашением.
10.	«Инвестиции Концессионера»	означает инвестиции, осуществляемые Концессионером в Объект Соглашения в целях осуществления деятельности по Соглашению за счет Долгового и Долевого финансирования.

11.	«Инвестиционный платеж»	денежное обязательство Концедента, являющееся по смыслу части 13 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях платой концедента, предоставляемое Концедентом в соответствии с частью 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, направляемое Концедентом в целях возмещения части расходов Концессионера, связанных с созданием Объекта Соглашения, с учетом доходности на инвестиции Концессионера, включая расходы на привлечение и обслуживание Долгового финансирования и Долевого финансирования.
12.	«Инвестор»	лицо, являющееся акционером или участником Концессионера и (или) лицом, предоставившим Концессионеру в целях финансирования исполнения Соглашения (i) денежные средства по соглашению (-ям) об акционерных займах, субординированном финансировании, мезонинных займах или иному квази-акционерному финансированию в соответствии с иным документально подтвержденным основанием, и (или) (ii) путем внесения денежных средств в уставный капитал Концессионера и (или) путем формирования общего имущества простого товарищества.
13.	«Капитальный грант»	денежное обязательство Концедента, являющееся по смыслу части 13 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях принятием Концедентом на себя части расходов на Создание Объекта Соглашения, предоставляемое Концедентом в соответствии с частью 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.
14.	«КГО»	означает крупногабаритные твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.
15.	«Корректировка Тарифа (Необходимой валовой выручки)»	означает корректировку Тарифа Концессионера или Необходимой валовой выручки, осуществляемую с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением Долгосрочных параметров), от их плановых значений в соответствии с нормативными правовыми актами действующего на момент корректировки Законодательства.
16.	«Линия обработки ТКО в целях производства RDF-топлива»	означает объект обработки ТКО в целях последующей возможности использования их в качестве RDF топлива, входящий в состав Объекта Соглашения, описание которого содержится в Приложении № 2

		к настоящим существенным условиям.
17.	«Минимальный объем отходов, поступающих на Объект Соглашения»	означает минимальный гарантированный ежегодный объем загрузки Объекта Соглашения в любой год срока действия Соглашения, начиная с первого года эксплуатации, равный 94 250 (девяносто четыре тысячи двести пятьдесят) тонн ТКО (включая КГО).
18.	«НДС»	означает налог на добавленную стоимость.
19.	«Недополученные доходы Концессионера»	означает расходы, понесенные Концессионером в связи с оказанием Услуг Концессионера и возмещаемые Концессионеру за счет средств бюджета Магаданской области, наступившие по обстоятельствам, не связанным с нарушением Концессионером своих обязательств по Соглашению, в следующих случаях: а) в случаях, указанных в Постановлении Правительства РФ № 603, и (или) б) в случаях снижения фактического ежегодного объема загрузки Объекта Соглашения, измеряемого в тоннах, ниже Минимального объема отходов, поступающих на Объект Соглашения, в любой год срока действия Соглашения, начиная с первого года эксплуатации Объекта Соглашения¹; и (или) в) в связи с наступлением какого-либо из или нескольких Особых обстоятельств и необходимостью привлечения заемного финансирования на покрытие недостатка средств, вызванных указанными Особыми обстоятельствами. Возмещение Недополученных доходов Концессионера осуществляется посредством предоставления Субсидий в целях возмещения недополученных доходов в порядке, установленном в Соглашении.
20.	«Необходимая валовая выручка»	означает экономически обоснованный объем финансовых средств, необходимый в течение очередного расчетного периода регулирования Концессионеру для осуществления регулируемого вида деятельности и обеспечения достижения Долгосрочных параметров, определяемый в соответствии с Законодательством в сфере регулирования цен (тарифов) в области обращения с отходами, используемый в том числе для расчета Недополученных доходов в случаях, указанных

¹ В случае если Концессионер будет эксплуатировать Объект Соглашения в течение неполного календарного года вследствие наступления Особого обстоятельства, Обстоятельства непреодолимой силы, неисполнения Концедентом своих встречных обязательств, прекращения Соглашения по любому основанию, предусмотренному Соглашением, Минимальный объем отходов, поступающих на Объект Соглашения, исчисляется пропорционально периоду фактической эксплуатации Объекта Соглашения.

		в Постановлении Правительства РФ № 603.
21.	«Обстоятельство непреодолимой силы»	означает любое событие или обстоятельство, или их совокупность, носящее чрезвычайный и непредотвратимый характер вне разумного контроля Концедента или Концессионера, препятствующее полному или частичному исполнению любой стороной своих обязательств по Соглашению или причиняющее существенный имущественный вред или разрушение Объекту Соглашения.
22.	«Объект Соглашения»	означает объект по обработке, обезвреживанию, утилизации и захоронению ТКО, представляющий собой комплекс зданий, строений, сооружений, в том числе подъездных путей к ним, а также оборудования и специализированной техники, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, технико-экономические показатели которого предусмотрены Соглашением.
23.	«Орган регулирования»	означает исполнительный орган государственной власти Магаданской области, осуществляющий деятельность в сфере государственного регулирования тарифов в области обращения с ТКО.
24.	«Особое обстоятельство»	означает любое из обстоятельств, указанных в Соглашении, наступившее после даты заключения Соглашения.
25.	«Подготовка территории»	означает подготовку территории, необходимой для Создания Объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, включающую комплекс работ, проводимых в установленном порядке в границах Земельных участков, включая, но не ограничиваясь: расчистку Земельных участков для строительства, проведение вертикальной планировки посредством топографической съемки, составление топографических планов Земельных участков, прокладку временных и постоянных инженерных сетей и коммуникаций, подъездных путей, создание временных строений и сооружений.
26.	«Постановление Правительства РФ № 603»	означает постановление Правительства Российской Федерации от 01 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы российской федерации

		и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».
27.	«Проект»	означает инвестиционный проект в отношении строительства и эксплуатации Объекта Соглашения на основании Соглашения.
28.	«Проектная документация»	означает разрабатываемую Концессионером проектную документацию, включая все входящие в нее материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта Соглашения (Участка Объекта Соглашения).
29.	«Прямое соглашение»	означает соглашение, заключаемое между Концедентом, Концессионером и Финансирующей организацией на основании статьи 5 Закона о концессионных соглашениях в порядке, определенном Соглашением, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и Финансирующей организацией), включающее основные условия, указанные в Соглашении.
30.	«Рабочая документация»	означает документацию, разрабатываемую Концессионером в соответствии с градостроительным Законодательством на основе Проектной документации с целью подготовки пояснительной записки, рабочих чертежей, рабочих материалов и спецификаций в соответствии с Проектной документацией, и содержащую более углубленное и детализированное изложение разделов Проектной документации.
31.	«Соглашение о финансировании»	означает кредитный(-ые) договор(ы) или иные финансовые инструменты, заключенные или приобретенные Концессионером, согласно которым Концессионеру предоставляется финансирование (в форме займа, кредита, покупки облигаций или в иной форме) на условиях старшего долга (что считается подтвержденным, если это установлено в таком кредитном договоре или финансовом инструменте посредством включения условия в текст Соглашения о финансировании, подтверждающего отнесение финансирования, предоставляемого на основании такого соглашения

		(инструмента) к старшему долгу), возвратности, платности и срочности Финансирующей организацией для целей реализации Проекта, включая краткосрочное финансирование, привлекаемое Концессионером, в том числе, в связи с финансированием своих обязательств при наступлении Особого обстоятельства, а также соглашения о хеджировании финансовых рисков в отношении вышеперечисленного.
32.	«Создание Объекта Соглашения»	означает Подготовку территории, (если применимо) проектирование (в том числе проведении инженерных изысканий, прохождение государственной экспертизы проектной документации, государственной экологической экспертизы Проектной документации (при необходимости)), строительство (включая разработку Рабочей документации, получение разрешения на строительство) Объекта Соглашения, его оснащение оборудованием и ввод в эксплуатацию.
33.	«Субсидии в целях возмещения недополученных доходов»	означает субсидии, предоставляемые Концедентом Концессионеру за счет средств бюджета Магаданской области в целях возмещения Недополученных доходов, которые возникают у Концессионера при оказании Услуг Концессионера.
34.	«Субсидии в целях возмещения затрат в связи с оказанием Услуг Концессионера»	означает субсидии, предоставляемые Концедентом Концессионеру за счет средств бюджета Магаданской области в целях возмещения затрат в связи с оказанием Услуг Концессионера, которые возникают у Концессионера в результате наступления Обстоятельства непреодолимой силы или в соответствии с подпунктом б) пункта 4.1 Приложения № 6 к настоящим существенным условиям в случае если указанные затраты не были возмещены посредством предоставления Субсидии в целях возмещения недополученных доходов или иным образом.
35.	«Сумма возмещения при прекращении Соглашения»	означает сумму, рассчитываемую в соответствии с Соглашением и Приложением № 5 к настоящим существенным условиям и подлежащую выплате в пользу Концессионера или (если применимо в соответствии с условиями Прямого соглашения и Законодательства) Финансирующей организации в случае, если дата прекращения Соглашения приходится на дату, предшествующую дате истечения срока действия Соглашения.
36.	«Тариф Концессионера»	означает тариф (тарифы) на Услуги Концессионера, который устанавливается Органом регулирования.

37.	«Территориальная схема»	означает территориальную схему обращения с отходами производства и потребления, в том числе с ТКО Магаданской области, утвержденную Приказом министерства природных ресурсов и экологии Магаданской области от 22 мая 2020 года № 51/20 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Магаданской области» с учетом последующих изменений и дополнений, а также любые заменяющие ее территориальные схемы обращения с отходами, в том числе ТКО Магаданской области.
38.	«Технико-экономические показатели», «ТЭП»	означает требования (спецификацию) к Объекту Соглашения, которые устанавливаются в Приложении № 2 к настоящим существенным условиям.
39.	«ТКО»	означает твердые коммунальные отходы.
40.	«Услуги Концессионера»	означает деятельность Концессионера по обработке, обезвреживанию и захоронению ТКО по регулируемым ценам (Тарифу Концессионера) с использованием Объекта Соглашения.
41.	«Участок Объекта Соглашения»	означает элемент Объекта Соглашения в соответствии с Приложением № 2 к настоящим существенным условиям, который может быть введен в эксплуатацию отдельно от других объектов имущества в составе Объекта Соглашения.
42.	«Финансирующая организация»	означает организацию(-ии), включая банки, финансовые учреждения, держателей облигаций, государственные органы и организации, выступающие сторонами или иным образом обладающие правами по Соглашениям о финансировании и (или) Прямому соглашению, предоставляющую (-ие) Концессионеру финансирование для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к существенным условиям
концессионного соглашения
в отношении создания
и эксплуатации объектов,
на которых осуществляется
обработка, обезвреживание,
утилизация и захоронение
твердых коммунальных отходов
в Магаданской области

О П И С А Н И Е
и технико-экономические показатели Объекта Соглашения

Общие положения

1. Объект Соглашения предназначен для централизованного сбора, обезвреживания и захоронения ТКО от жилых домов, общественных зданий и сооружений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый, строительный мусор, а также строительных и промышленных отходов 4, 5 класса опасности.

2. Объект Соглашения определен в соответствии с Территориальной схемой, которая предусматривает необходимость строительства комплекса по обработке твердых коммунальных отходов (ТКО) с полигоном захоронения ТКО.

3. С учетом мероприятий по внедрению раздельного накопления ТКО в Магаданской области Стороны согласовали, что Объект Соглашения должен обеспечивать приемку ТКО, поступающих как в результате смешанного, так и в результате раздельного накопления ТКО.

4. Зоны обслуживания Объекта Соглашения определены в соответствии с Территориальной схемой обращения.

Во избежание сомнений зоны обслуживания Объекта Соглашения не являются технико-экономическим показателем Объекта Соглашения и могут изменяться в соответствии с изменениями в Территориальной схеме при условии соблюдения требования

о Минимальном объеме ТКО (вместе с КГО), поступающих на Объект Соглашения в течение всего срока эксплуатации Объекта Соглашения.

5. Функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения Объекта Соглашения должны обеспечивать отдельную приемку отдельно и смешанно накопленных ТКО и не допускать их смешивания.

6. При определении ТЭП Объекта Соглашения Стороны учитывают, что на момент заключения Соглашения законодательством Российской Федерации, в том числе стратегическими и программными документами, установлен запрет на захоронение ТКО, не прошедших обработку (сортировку), в том числе приоритет механической и автоматизированной обработки (сортировки) ТКО перед их захоронением, в частности:

- одним из механизмов решения задачи обеспечения экологически безопасного обращения с отходами является «поэтапное введение запрета на захоронение отходов, не прошедших сортировку, механическую и химическую обработку, а также отходов, которые могут быть использованы в качестве вторичного сырья (металлолом, бумага, стеклянная и пластиковая тара, автомобильные шины и аккумуляторы и другие)»²;

- основным направлением совершенствования регулирования в области обращения с отходами является «поэтапное введение запрета на захоронение отходов потребления без предварительной механической и химической обработки отходов и их сортировки по компонентам, подлежащим утилизации (использованию)»³;

² Основы государственной политики в области экологического развития Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденные Президентом Российской Федерации 30 апреля 2012 года.

³ Комплексная стратегия обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами в Российской Федерации, утвержденная приказом Минприроды России от 14 августа 2013 года № 298.

- «при выборе технологий обработки твердых коммунальных отходов приоритетными являются технологии автоматизированной сортировки твердых коммунальных отходов»⁴;

- «при выборе технологий обработки, утилизации, обезвреживания твердых коммунальных отходов приоритетными являются технологии, обеспечивающие получение конечного продукта, доступного для применения в других технологических процессах в качестве исходного сырья или добавки к основному сырью»⁵.

Объект Соглашения

7. Объект Соглашения включает в себя следующие технологические Участки Объекта Соглашения:

- Хозяйственная зона:
- Участок приема и переработки крупногабаритных отходов (КГО)
- Участок сортировки ТКО
- Участок биокомпостирования
- Участок термического обезвреживания ТКО
- Участок подготовки ТКО в целях извлечения опасных видов отходов и последующей возможности использования их в качестве RDF топлива (Линия обработки ТКО в целях производства RDF-топлива)
- Участок захоронения ТКО

8. Общая производительность участка сортировки ТКО составляет не менее 94 250 т/год, в т.ч. 4 712 т/год КГО.

Общая мощность утилизации – не менее 50 000 т/год.

Доля ТКО, направляемых на обработку (сортировку), из массы ТКО, поступивших на Объект Соглашения – не менее 100 %.

⁴ Пункт 31 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156.

⁵ Пункт 32 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156.

Доля ТКО, направляемых на компостирование, из массы ТКО, поступивших на Объект Соглашения – не менее 40 %.

Мощность участка биокомпостирования – не менее 35 815 т/год.

Мощность участка термического обезвреживания отходов – не более 25 000 т/год.

Мощность Линии обработки ТКО в целях производства RDF-топлива - не менее 15 000 тонн/год.

Площадь участка захоронения ТКО не менее 36003 м²

9. Морфологический состав принимаемых Объектом Соглашения ТКО:

№ п/п	Компонент	Содержание, %
1	2	3
1.	Пищевые отходы	29-36
2.	Дерево	2-5
3.	Бумага, картон	26-36
4.	Текстиль	4-6
5.	Кожа, резина	2-3
6.	Полимерные материалы	5-6
7.	Кости	1-2
8.	Черный металл	3-4
9.	Цветной металл	1-2
10.	Стекло	4-6
11.	Камни, керамика	1-3
12.	Отсев менее 16 мм	4-6
13.	прочее	1-2

Морфологический состав ТКО, доли выделения компонентов ТКО могут быть скорректированы на этапе проектирования в Проектной документации, которая подлежит согласованию с Концедентом, с учетом

утвержденного на момент согласования порядка накопления ТКО (смешанного или раздельного) и фактического спроса на выделяемые компоненты ТКО.

10. Проектный срок эксплуатации участка захоронения ТКО – не менее 25 лет.

11. Режим приема отходов – 365 дней в году, 24 часа в сутки, в 2 смены. Из них с 9.00 до 21.00 – прием ТКО, круглосуточно – переработка и утилизация ТКО.

12. Состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование
1	2
Хозяйственная зона	
1.	Шлагбаум 3 шт
2.	Ограждение Объекта Соглашения
3.	Ворота 3 шт
4.	Постоянные дороги на территории Объекта Соглашения
5.	Подъездная автомобильная дорога к Объекту Соглашения V категории протяженностью 1220 м, примыкание к автодороге «Колчаковский ключ-Клепка» км +7-550 IV технической категории
6.	Автомобильные весы, 3 шт.
7.	Устройство радиационного контроля
8.	Административно-бытовой корпус (АБК)
9.	Дезинфекционный барьер 2 шт
10.	Гараж для техники
11.	Навес над весами
12.	Операторская
13.	Блок очистных сооружений фильтрата
14.	Открытая автостоянка грузового автотранспорта
15.	Открытая автостоянка легкового автотранспорта для персонала

№ п/п	Наименование
1	2
16.	Резервуар хранения питьевой воды, V=15м3
17.	Резервуар хранения воды для производственных нужд, V=15м3
18.	Котельная
19.	Контрольно-пропускной пункт (КПП)
20.	Пожарные резервуары
21.	Резервуары загрязненного и очищенного фильтрата
22.	Ливневые очистные сооружения
23.	Резервуары загрязненного и очищенного ливневого стока
24.	Стоянка мусоровозов, не прошедших дозиметрический контроль
25.	Пожарная насосная станция
26.	Септик (3 шт.)
27.	Дизель-генераторная установка
Участок термического обезвреживания	
28.	Пункт термического обезвреживания
29.	Спецтехника для обслуживания Участка
Участок биокомпостирования	
30.	Участок компостирования
31.	Площадка складирования техногрунта (резервная карта)
32.	Спецтехника для обслуживания Участка
Участок приема и переработки КГО	
33.	Площадка складирования и переработки крупногабаритных отходов (КГО)
34.	Спецтехника для обслуживания Участка
Участок сортировки ТКО	
35.	Производственный (мусоросортировочный) корпус
36.	Спецтехника для обслуживания Участка
Линия обработки ТКО в целях производства RDF-топлива	

№ п/п	Наименование
1	2
37.	Спецтехника для обслуживания Участка
Участок захоронения	
38.	Карта складирования отходов (основная)
39.	Карта складирования отходов (резервная) (II этап)
40.	Контрольно-наблюдательные скважины
41.	Колодец уровня фильтрата на карте/регулирующий колодец
42.	Спецтехника для обслуживания Участка

Точный состав специальной техники, механизмов и технологического оборудования (включая виды и количество сепараторов, грохотов, дробилок, прессов), которые Концессионер обязуется приобрести в целях эксплуатации Объекта Соглашения, а также их характеристики определяются в Проектной документации, которая подлежит согласованию с Концедентом.

13. Требования к составу оборудования Участка сортировки ТКО: оборудование должно включать в себя систему конвейеров с пакеторазрывателем, барабанным грохотом, магнитным сепаратором и прессовальным оборудованием для прессования ВМР и остатков от обработки ТКО, приемных бункеров.

14. Сортировка ТКО производится комбинацией механизированного и ручного способов. Отобранное вторсырье (за исключением стеклобоя) прессуется в тюки, накапливается под навесом и товарными партиями отгружается потребителям.

15. В результате работы Объекта Соглашения из поступающих отходов получают:

– вторичные материальные ресурсы (в т.ч. бумага, картон, черный и цветной металлолом, пластмассы (ПП, ПЭТ, ПВД, ПНД, пленка), стекло) в количестве не менее 13 431 т/год;

– техногрунт (ТУ 20.15.80-002-70412224-2017, сертификат соответствия № РОСС RU.ПН88.Н06728) в количестве не менее 21 489 т/год, из которых 3933 т/год применяются для послойной изоляции размещаемых на полигоне отходов;

– твердое топливо для котельной (измельченные крупногабаритные древесные отходы) в количестве не менее 2000 т/год.

Указанные показатели могут быть скорректированы при оказании Услуг Концессионера в случае изменения морфологического состава ТКО, предусмотренного пунктом 9 настоящего Приложения.

16. Потребность Комплекса в электроэнергии составляет 46,3 кВт. Расчетная мощность комплекса составляет 840 кВт. Согласно ТУ, объект относится к 3 категории потребителей. При отключении электроэнергии для работы комплекса предусматривается установка ДГУ.

17. Перечень иных требований к проектным решениям, строительству и эксплуатации Объекта Соглашения:

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологической и энергетической эффективности проектных решений	1. Проектная (Рабочая) документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов, а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»): – ГОСТ Р ИСО 9001-2015; – ГОСТ 21.002-2014. «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»; – ГОСТ Р 21.101-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; – Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Приказ Минстроя России от 17.11.2017 – № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». 2. При разработке конструктивных решений применять современные материалы и оборудование с внедрением современных стандартов энергоэффективности и безопасности, сертифицированные для применения в строительстве зданий данного функционального назначения.
2.	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	1. При необходимости в Проектной документации предусмотреть мероприятия по рекультивации территории в соответствии с законодательными, нормативными, правовыми актами (с указанием их реквизитов и площадных показателей). 2. Раздел выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки Проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» и др. 3. Состав «Проекта рекультивации земель» принять в соответствии с п. 14 «Правила проведения рекультивации и консервации земель» (постановление Правительства № 800 от 10.07.2018). 4. Выполнить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, СН, СП, приказами и нормами Российской Федерации.
3.	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	1. Получить разрешение на строительство объекта. 2. Выполнить в полном объеме строительно-монтажные работы в соответствии рабочей документацией, разработанной на основании Проектной документации, по которой получено положительное заключение Государственной экспертизы, а также СП 48.13330.2019 и другими

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		действующими законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации в области градостроительной деятельности. 3. В процессе выполнения строительно-монтажных работ предусмотреть вертикальную планировку, водоотведение, устройство дренажных систем, дорожное покрытие, ограждение, а также для обеспечения строительной площадки выполнить устройство временных инженерных сетей, зданий и сооружений. 4. До начала строительства осуществить расчистку территории от лесных насаждений согласно разработанной документации и акту натурного обследования. 5. Разработать детальный график производства строительно-монтажных работ. 6. До начала строительно-монтажных работ разработать проект производства работ. 7. Оплата временных зданий и сооружений производится по нормативам, в соответствии с Методикой определения сметной стоимости» утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020г №421/пр со сметной документацией, получившей положительное заключение ГЭ РФ о проверке достоверности сметной стоимости строительства. Построенные титульные временные здания и сооружения не зачисляются в основные средства заказчика 8. Заключить договор между подрядчиком и сетевой организацией на временное подключение Объекта Соглашения к электрическим сетям на период строительства. 9. Выполнить поставку, монтаж необходимого оборудования, конструкций и материалов в соответствии с Проектной документацией. 10. Обеспечить необходимый входной и операционный контроль качества выполнения строительных и монтажных работ. 11. Вести полученный зарегистрированный в органах ГАСН общий и специальные журналы работ, отражающие последовательность осуществления строительства объекта капитального строительства, в том числе сроки и условия выполнения всех работ при строительстве, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		в соответствии с РД 11-05-2007 с изменениями от 26.10.2015 N 428. 12. На период строительства обеспечить осуществление авторского надзора в соответствии с СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений». 13. Выполнить пуско-наладочные работы, получить заключение о соответствии в органе ГАСН, получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и обеспечить передачу эксплуатирующей организации. 14. Выполнить поставку необходимого технологического оборудования, мебели и инвентаря в соответствии с проектом и в объеме необходимом для ввода объекта в эксплуатацию. 15. Разработать проект освоения лесов и получить положительное заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов и/или обеспечить проведение натурного обследования зеленых насаждений, подлежащих вырубке с определением компенсационных затрат, составлением акта (лесопроектной документации) и материально-денежных ведомостей (если применимо). 16. После получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию выполнить работы по постановке объекта, охранных зон на кадастровый учет.
4.	Основные требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	Выполнить в соответствии с п.12 статьи 48 «Градостроительного кодекса», требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, СН, СП, приказами и нормами Российской Федерации. 2. В Проектной документации определить расчётные сроки службы зданий и сооружений, а также их конструкций и оснований с учётом конкретных условий эксплуатации проектируемых объектов, принятых мер по обеспечению их долговечности, в том числе при условии систематического обслуживания и соблюдения правил эксплуатации и ремонта. 3. Расчётные сроки службы зданий и сооружений должны быть не менее установленных в таблице 1 ГОСТ 27751-2014 (пункты 10.1 - 10.3 СП 54.13330.2016, раздел 9 СП 118.13330.2012). 3. В Проектной документации определить сроки безопасной эксплуатации технических устройств и технологического оборудования, после достижения которого требуется проведение мероприятий по его продлению или выводу оборудования из эксплуатации;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
5.	Требования к охране окружающей среды	Выполнить мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 г. №7-ФЗ и другими действующими законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

№ п/п	Год действия Соглашения с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию										
1	2										
1.	1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год	6-й год	7-й год	8-й год	9-й год	10-й год	11-й год

№ п/п	Год действия Соглашения с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию										
1	2										
2.	400	382	364	347	330	313	296	279	263	248	245
3.	12-й год	13-й год	14-й год	15-й год	16-й год	17-й год	18-й год	19-й год	20-й год	21-й год	22-й год
4.	255	265	275	286	298	310	322	335	348	362	377

2. Объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности на каждый год срока действия Соглашения рассчитан исходя из Долгосрочных параметров с учетом Минимального объема отходов, поступающих на Объект Соглашения, указанного в Соглашении.

3. Объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, указанный в настоящем Приложении, подлежит пересмотру в случаях, предусмотренных Соглашением и Законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

**к существенным условиям
концессионного соглашения
в отношении создания
и эксплуатации объектов,
на которых осуществляется
обработка, обезвреживание,
утилизация и захоронение
твердых коммунальных отходов
в Магаданской области**

М Е Т О Д регулирующего Тарифа Концессионера и долгосрочные параметры

1. Методом регулирования Тарифа Концессионера является метод индексации.

2. Долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера при установлении Тарифа Концессионера с использованием метода индексации является:

Долгосрочные параметры	Год действия Соглашения с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию										
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год	6-й год	7-й год	8-й год	9-й год	10-й год	11-й год
	165 000	172 000	179 000	186 000	193 000	201 000	209 000	218 000	226 000	235 000	245 000
	12-й год	13-й год	14-й год	15-й год	16-й год	17-й год	18-й год	19-й год	20-й год	21-й год	22-й год
	255 000	265 000	275 000	286 000	298 000	310 000	322 000	335 000	348 000	362 000	377 000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к существенным условиям
концессионного соглашения
в отношении создания
и эксплуатации объектов,
на которых осуществляется
обработка, обезвреживание,
утилизация и захоронение
твердых коммунальных отходов
в Магаданской области

П О Р Я Д О К
возмещения расходов сторон
при досрочном расторжении Соглашения

1. Общие положения

1.1. В соответствии с условиями Соглашения настоящее Приложение устанавливает порядок расчета и выплаты Концедентом Концессионеру Суммы возмещения при прекращении Соглашения.

1.2. Порядок, устанавливаемый настоящим Приложением, является:

1.2.1. порядком возмещения расходов в случае досрочного расторжения, предусмотренным пунктом 6.3 части 1 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях;

1.2.2. порядком возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, предусмотренным частью 1.1 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях;

1.2.3. порядком определения размера возмещения расходов при досрочном прекращении Соглашения, предусмотренный пунктом 16 части 2 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях.

1.3. Основания для выплаты Суммы возмещения при прекращении Соглашения определяются Соглашением.

2. Размер Суммы возмещения при прекращении Соглашения

2.1. Сумма возмещения при прекращении Соглашения рассчитывается по следующей формуле:

$$СВ = (РК - СС) + РСД + НД + РП,$$

где:

СВ – Сумма возмещения при прекращении Соглашения;

РК – означает фактически понесенные Концессионером до даты прекращения Соглашения расходы, подлежащие возмещению Концедентом, состав которых определен в Соглашении, включая затраты, связанные с выплатой процентов по привлеченному Долговому и Долевому финансированию, обслуживанием и привлечением такого финансирования;

СС – означает средства Концессионера, привлеченные в целях Создания Объекта Соглашения, в том числе Долговое финансирование и Долевое финансирование, и возмещенные Концессионеру на дату прекращения Соглашения, состав которых определен в Соглашении;

РСД – означает сумму резерва по сомнительным долгам, учтенную в Тарифе Концессионера до даты прекращения Соглашения, но не полученную Концессионером ввиду досрочного прекращения Соглашения;

НД – означает сумму Недополученных доходов и экономически обоснованных расходов, а также выпадающих доходов Концессионера, возникших до даты прекращения Соглашения и не возмещенных Концессионеру в соответствии с Законодательством и (или) Соглашением до даты прекращения Соглашения;

РП – расходы Концессионера, понесенные или которые будут понесены в результате досрочного прекращения Соглашения, включая расходы Концессионера, понесенные в целях надлежащего функционирования Объекта Соглашения и Земельных участков с даты прекращения Соглашения и до даты передачи (возврата) Объекта Соглашения Концеденту, состав которых определен в Соглашении. Размер расходов РП определяется на дату выплаты Суммы возмещения при прекращении Соглашения.

3. Процедура выплаты Суммы возмещения при прекращении Соглашения

3.1. Сумма возмещения при прекращении Соглашения подлежит выплате Концедентом в течение 3 (трех) месяцев с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

3.1.1. дата вступления в законную силу решения арбитражного суда о досрочном расторжении Соглашения;

3.1.2. дата подписания Сторонами соглашения о прекращении Соглашения;

3.1.3. дата согласования Концедентом Суммы возмещения при прекращении Соглашения или дата ее утверждения в порядке, установленном в Соглашении.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к существенным условиям
концессионного соглашения
в отношении создания и эксплуатации
объектов, на которых осуществляется
обработка, обезвреживание,
утилизация и захоронение твердых
коммунальных отходов в
Магаданской области

ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕДЕНТА

1. Капитальный грант

1.1. В соответствии с частью 13 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях Концедент при наступлении условия, предусмотренного пунктом 1.2 настоящего Приложения, принимает на себя часть расходов на создание Объекта Соглашения, включая расходы на привлечение и обслуживание Долгового финансирования, путем предоставления средств из бюджета Магаданской области Концессионеру (Капитальный грант).

1.2. Концедент обязуется выплатить Концессионеру Капитальный грант при условии заключения Концедентом соглашения с уполномоченным федеральным органом государственной власти, необходимого для получения межбюджетных трансфертов из федерального бюджета в срок не позднее 3 (трех) месяцев с даты получения Концессионером положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Объекта Соглашения или Участка Объекта Соглашения.

1.3. Концедент в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней до истечения указанного срока направляет в адрес Концессионера уведомление о выполнении условий выплаты Капитального гранта. В случае, если Концедент не направит Концессионеру уведомление о выполнении условий выплаты Капитального гранта в установленный срок, положения Соглашения о выплате Капитального гранта не подлежат дальнейшему применению. Во избежание сомнений неприменение условий о выплате Капитального гранта не влечет за собой необходимость уменьшения объема Инвестиций Концессионера в Создание Объекта Соглашения, предусмотренного Соглашением.

1.4. Концедент выплачивает Концессионеру Капитальный грант в размере 1 140 000 000 (один миллиард сто сорок миллионов) рублей, но в любом случае не более 20% (двадцати процентов) от общей сметной стоимости строительства Объекта Соглашения, определенной по итогам получения положительного заключения Государственной экспертизы. Во избежание сомнений, сумма Капитального гранта или какие-либо части суммы Капитального гранта не подлежат индексации. Средства Капитального гранта не могут использоваться на оплату НДС.

1.5. График, размер и порядок выплаты платежей в составе Капитального гранта предусматриваются в Соглашении.

2. Инвестиционный платеж

2.1. В соответствии с частью 13 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях Концедент выплачивает плату Концедента в целях возмещения части расходов Концессионера, связанных с созданием Объекта Соглашения, с учетом доходности на инвестиции Концессионера, включая расходы на привлечение и обслуживание Долгового финансирования и Долевого финансирования (Инвестиционный платеж).

2.2. Инвестиционный платеж не является оплатой работ (услуг) по эксплуатации Объекта Соглашения и не облагается НДС. Если в соответствии с Законодательством Инвестиционный платеж облагается НДС и/или другими применимыми налогами, сумма таких налогов добавляется к Инвестиционному платежу по действующей налоговой ставке на момент выплаты Концессионеру. В случае изменения Законодательства виды и ставки налогов будут применяться в соответствии с такими изменениями.

2.3. Квартальный размер Инвестиционного платежа определяется в соответствии со следующей формулой:

$$\text{ИП}_{ij} = \text{НИП}_{ij} + \max\{0; \text{УИП}_{ij} - \text{Вычет ИП}_{ij}\}$$

где:

ИП_{ij} – размер Инвестиционного платежа в квартале i , в году j ;

$\max\{0; \}$ – функция максимума между значением «ноль» и выражением, указанным после точки с запятой внутри фигурных скобок, таким образом результат вычисления может быть больше либо равен нулю;

НИП_{ij} – величина неуменьшаемой части Инвестиционного платежа в квартале i , в году j ;

УИП_{ij} – величина уменьшаемой части Инвестиционного платежа в квартале i , в году j ;

Вычет ИП_{ij} – сумма неустоек, вычитаемых из уменьшаемой части Инвестиционного платежа в квартале i , в году j , рассчитываемая в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Приложения.

2.4. Квартальный размер неуменьшаемой части Инвестиционного платежа определяется в квартале i , в году j , для всех i и j начиная с даты начала выплаты Инвестиционного платежа до даты истечения срока действия Соглашения посредством суммы всех платежных обязательств со стороны Концессионера по Соглашениям о финансировании (включая, помимо прочего, выплаты процентов и комиссий, выплаты в счет погашения основного долга, выплаты по соглашениям о хеджировании финансовых рисков), срок исполнения которых наступил или наступит в соответствующем квартале.

2.5. Во избежание сомнений фактические выплаты по НИП_{ij} не могут быть сокращены при начислении неустоек или по любым иным причинам (в том числе посредством зачета).

2.6. Квартальный размер уменьшаемой части Инвестиционного платежа определяется по формуле:

$$\text{УИП}_{ij} = \text{ДФ}_{ij} \times \text{КА}_{ij}^{\text{сдФ}}$$

где:

УИП_{ij} – величина уменьшаемой части Инвестиционного платежа для в квартале *i*, в году *j*, для всех *i* и *j* начиная с даты начала выплаты Инвестиционного платежа до даты истечения срока действия Соглашения;

ДФ_{ij} – баланс задолженности по Долевому финансированию на начало квартала *i* в году *j* с учетом начисленных и невыплаченных процентов и комиссий;

КА_{ij}^{сдф} – коэффициент аннуитета по ставке по Долевому финансированию, рассчитываемый по следующей формуле:

$$КА_{ij}^{сдф} = \frac{\frac{сдф}{4} \times \left(1 + \frac{сдф}{4}\right)^N}{\left(1 + \frac{сдф}{4}\right)^N - 1}$$

где:

сдф – 0,18 (ноль целых восемнадцать сотых);

N – количество полных календарных кварталов с даты начала квартала *i* в году *j* до даты истечения срока действия Соглашения.

2.7. Квартальный размер Вычет ИП_{ij} рассчитывается в соответствии с формулой:

$$\text{Вычет ИП}_{ij} = \min\{\text{ШВ}_{ij} + \text{ПШВ}_{ij}; \text{УИП}_{ij}\}$$

где:

min – функция минимума – результатом является наименьшее значение из двух параметров, указанных в фигурных скобках через точку с запятой;

ШВ_{ij} – общая сумма вычетов из Инвестиционного платежа, равная неустойкам (кроме неустоек, выплаченных Концеденту), срок выплаты которых наступил в квартале *i*, в году *j* согласно условиям Соглашения;

ПШВ_{ij} – непогашенная сумма Вычет ИП_{ij} в предыдущем квартале, рассчитанная согласно пункту 2.8 настоящего Приложения.

2.8. В случае, если Вычет ИП_{ij} за соответствующий квартал превышает размер УИП_{ij}, непогашенная часть Вычет ИП_{ij} – «ПШВ» – подлежит добавлению к компоненту «Вычет ИП» в квартале, следующем за кварталом *i* в году *j*.

2.9. Во избежание сомнений начисление неустойки и применение Вычет ИП_{ij} не может приводить к уменьшению (в том числе посредством зачета) каких-либо иных сумм, за исключением УИП_{ij}.

2.10. Порядок начисления и выплаты платежей в составе Инвестиционного платежа предусматривается в Соглашении.

3. Субсидии в целях возмещения недополученных доходов

3.1. Условия и сроки предоставления Субсидий в целях возмещения недополученных доходов по основанию, предусмотренному подпунктом а) пункта 0 Приложения № 1 к настоящим существенным условиям:

3.1.1. Для целей предоставления Субсидий в целях возмещения

недополученных доходов Стороны заключат между собой соглашение о предоставлении указанных субсидий в соответствии с Законодательством, которое будет регулировать технические аспекты предоставления таких субсидий. Соглашение о предоставлении Субсидий в целях возмещения недополученных доходов должно предусматривать право Концессионера на использование полученных субсидий на любые цели (за исключением приобретения за счет предоставленных денежных средств иностранной валюты) в соответствии с Соглашением, включая осуществление выплат по кредитным договорам и договорам займа, по облигациям, выплаты доходности на собственный капитал и иные цели, не противоречащие Соглашению и Законодательству.

3.1.2. Настоящим Концедент обязуется принять решение о возмещении Недополученных доходов Концессионера, возникающих в случае принятия Правительством Российской Федерации предусмотренного Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» решения о временном изменении Тарифов Концессионера либо параметров расчета Тарифов Концессионера, в том числе Долгосрочных параметров, на период до трех лет в случае существенного ухудшения экономической конъюнктуры при условии, что такие потери Концессионера не были учтены в Тарифе Концессионера по окончании периода временного изменения Тарифов Концессионера. Такое возмещение осуществляется за счет средств бюджета Концедента путем выплаты Субсидий в целях возмещения недополученных доходов в соответствии с Соглашением.

3.1.3. Условием предоставления Субсидий в целях возмещения недополученных доходов по основанию, предусмотренному подпунктом а) пункта 0 Приложения № 1 к настоящим существенным условиям, является предоставленный Концессионером расчет размера Недополученных доходов.

3.1.4. Расчет размера Недополученных доходов Концессионера осуществляется Органом регулирования, если указанным органом планируется принятие решений об изменении Тарифа Концессионера, рассчитанных на основе Долгосрочных параметров, и (или) Необходимой валовой выручки, и (или) об установлении Тарифа Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования, отличных от Долгосрочных параметров, что приведет к возникновению Недополученных доходов, до принятия такого решения.

3.2. Условия и сроки предоставления Субсидий в целях возмещения недополученных доходов по основаниям, предусмотренным подпунктами б) и в) пункта 0 Приложения № 1 к настоящим существенным условиям:

3.2.1. Субсидии в целях возмещения Недополученных доходов предоставляются на основании статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3.2.2. В случае если по каким-либо причинам Субсидия в целях возмещения недополученных доходов не может быть предоставлена на основании статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Законодательства Магаданской области в форме субсидии на цели реализации концессионных соглашений, в том числе в связи с утратой силы или изменением Законодательства, Концедент обязуется возместить Недополученные доходы в любой другой приемлемой форме с соблюдением условий о сроке и размере такой выплаты, предусмотренных Соглашением.

3.2.3. Условием для предоставления Субсидий в целях возмещения недополученных доходов по основаниям, предусмотренным подпунктами б) и в)

пункта 0 Приложения № 1 к настоящим существенным условиям, является расчет размера Недополученных доходов, подготовленный Концессионером.

3.2.4. Для целей предоставления Субсидий в целях возмещения недополученных доходов Концессионер в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней по истечении каждого календарного года, в котором возникли Недополученные доходы Концессионера, направляет Концеденту расчет размера Недополученных доходов в соответствии с Соглашением и документы, подтверждающие обоснованность размера таких субсидий. В случае предоставления Субсидий в целях возмещения недополученных доходов по основанию, предусмотренному подпунктом в) пункта 0 Приложения № 1 к настоящим существенным условиям, Концессионер предоставляет также всю документацию, подтверждающую возникновение Недополученных доходов.

3.2.5. За основу расчета размера Недополученных доходов по основаниям, предусмотренным подпунктами б) и в) пункта 0 Приложения № 1 к настоящим существенным условиям, принимаются:

а) размер годовой выручки Концессионера от оказания Услуг Концессионера по Тарифу Концессионера, фактически полученной им в году, в котором образовались Недополученные доходы (определяется по окончании года эксплуатации Объекта Соглашения). Размер годовой выручки Концессионера от оказания Услуг Концессионера по Тарифу Концессионера представляет собой сумму платежей, поступивших от потребителей за Услуги Концессионера, и рассчитывается исходя из:

- размера Тарифа Концессионера, установленных в соответствии с Законодательством и с учетом условий Соглашения;

- фактического уровня загрузки Объекта Соглашения.

Размер годовой выручки Концессионера от оказания Услуг Концессионера по Тарифу Концессионера определяется согласно данным его годовой бухгалтерской отчетности;

б) объем Валовой выручки Концессионера на соответствующий год срока действия Соглашения, установленный Соглашением.

3.3. Подробные условия и сроки предоставления Субсидии в целях возмещения недополученных доходов предусматриваются в Соглашении.

4. Субсидии в целях возмещения затрат в связи с оказанием Услуг Концессионера

4.1. Субсидии в целях возмещения затрат в связи с оказанием Услуг Концессионера:

а) при наступлении Обстоятельства непреодолимой силы и (или)

б) в случае если для Создания Объекта Соглашения Концедент предоставит Концессионеру отдельные Земельные участки и расходы на транспортирование ТКО, подлежащих дальнейшему захоронению на Объекте Соглашения, будут возложены на Концессионера и не будут учтены в Тарифе Концессионера,

предоставляются на основании статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и (при наличии) Законодательства Магаданской области, регулирующих порядок предоставления субсидий для целей реализации концессионных соглашений.

4.2. Для целей предоставления Субсидий в целях возмещения затрат в связи

с оказанием Услуг Концессионера Стороны заключат между собой соглашение о предоставлении указанных субсидий в соответствии с Законодательством, которое будет регулировать технические аспекты выплаты таких Субсидий. Соглашение о предоставлении Субсидий в целях возмещения затрат в связи с оказанием Услуг Концессионера должно предусматривать право Концессионера на использование полученных Субсидий на любые цели в соответствии с Соглашением, включая осуществление выплат по кредитным договорам и договорам займа, по облигациям, выплаты доходности на собственный капитал и иные цели, не противоречащие Соглашению.

4.3. Условиями предоставления Субсидий в целях возмещения затрат в связи с оказанием Услуг Концессионера являются:

а) расчет размера затрат Концессионера в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы, предусмотренный Соглашения;

б) расчет размера затрат Концессионера, возникших в случае, указанном в подпункте б) пункте 4.1 настоящего Приложения, с приложением всей подтверждающей документации, в том числе первичных документов.

4.4. Из расчета размера затрат Концессионера исключаются затраты, которые на момент составления расчета уже были возмещены за счет бюджета Магаданской области, за счет сумм страховых выплат или иных источников – в размере, в котором такие затраты были фактически возмещены.

4.5. Подробные условия и сроки предоставления Субсидии в целях возмещения затрат в связи с оказанием Услуг Концессионера предусматриваются в Соглашении.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Правительства
Магаданской области
от «27» января 2022 г. № 29-рп

П Е Р Е Ч Е Н Ь

отраслевых исполнительных органов государственной власти
Магаданской области, учреждений, подведомственных
исполнительным органам государственной власти Магаданской
области, которые в лице их представителей уполномочены
осуществлять организационные мероприятия в рамках реализации
концессионного соглашения по компетенции и контроль
за исполнением концессионного соглашения и имеют право
беспрепятственного доступа на объекты концессионного соглашения,
а также к документации, относящейся к осуществлению
деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

1. Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области.

2. Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области.

3. Министерство финансов Магаданской области.

4. Магаданское областное государственное казенное учреждение «Дирекция единого заказчика министерства строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области».
