



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» декабря 2021 г. № 1031-пп

г. Магадан

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Магаданской области от 03 декабря 2021 г. № 2649-ОЗ «О реализации отдельных положений Федерального закона от 05 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

С.К. Носов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Магаданской области
от «24» декабря 2021 г. № 1031-пп

П О Р Я Д О К
определения платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности Магаданской области, земель
или земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется департаментом имущественных и земельных отношений Магаданской области (для земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области) и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Магаданской области (для земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) (далее – уполномоченные органы).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете

на год по следующей формуле:

$$РПл = (КС \times Ст) \times КЧ_S \times К_d / К_г,$$

где:

РПл – размер платы (рублей);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования области (%);

КЧ_S – коэффициент площади целого земельного участка применяется равный 1;

К_d – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

К_г – количество дней в году (365 или 366 дней).

В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$КЧ_S = S_{\text{ч}} / S_{\text{общ}},$$

где:

S_ч – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

S_{общ} – общая площадь земельного участка (кв. м).

4. В случае если не определена кадастровая стоимость земельного участка, для расчета размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые

не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, применяется рыночная стоимость размера платы за использование земельного участка, определенная уполномоченным органом в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» за счет средств соответствующего бюджета.

5. Изменение размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется в связи с принятием нормативного правового акта органа исполнительной власти Магаданской области, наделенного полномочиями по утверждению результатов определения кадастровой стоимости в соответствии с федеральным законодательством, в случае если он принят во время возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением.
