

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» декабря 2021 г. № 957-пп

г. Магадан

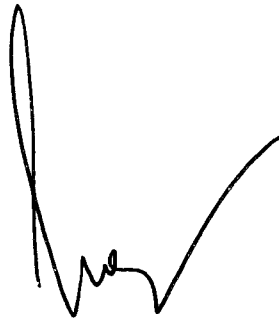
Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления выплат на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, возникающих на территории Магаданской области

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями», Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления выплат на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, возникающих на территории Магаданской области.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top, followed by a series of smaller, connected strokes that form a stylized 'V' shape at the bottom.

С.К. Носов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Магаданской области
от «10» декабря 2021 г. № 957-пп

П О Л О Ж Е Н И Е

о порядке и условиях предоставления выплат на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, возникающих на территории Магаданской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе чрезвычайной ситуации, возникшей на территории Магаданской области в период июля 2014 года, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, возникающих на территории Магаданской области, и признаны непригодными для проживания в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо утрачены (разрушены), выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее соответственно - граждане, чрезвычайная ситуация, террористический акт и (или) его пресечение, утраченное жилое помещение, выплата).

2. Жилые помещения, приобретенные (построенные) гражданами с использованием выплаты, должны располагаться на территории Российской Федерации и соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – жилое помещение).

3. Выплаты предоставляются на следующие цели:

1) приобретение жилого помещения гражданами, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, террористического акта и (или) его пресечения;

2) строительство жилого помещения гражданами, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, террористического акта и (или) его пресечения.

4. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Магаданской области на предоставление социальных выплат является министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее - Министерство).

Выплаты предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Магаданской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период, и доведенных лимитов бюджетных обязательств в установленном порядке до Министерства на цели, указанные в пункте 3 настоящего Положения.

II. Условия предоставления выплаты

5. Выплата предоставляется гражданам, отвечающим на момент обращения за предоставлением выплаты одному из следующих условий:

1) являющимся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, которые не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории субъекта Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 1 статьи 11.1 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма и не имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также являвшимся на день факта совершения террористического акта и (или) его пресечения собственниками утраченных жилых помещений или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма и не имеющим на день факта совершения террористического акта и (или) его пресечения в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

2) имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) его пресечения документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, и не имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) его пресечения в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

3) не являющимся на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) его пресечения собственниками утраченных жилых помещений, но имеющим регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях либо признанным на основании судебного решения, вступившего в законную силу, постоянно проживающими на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) его пресечения, относящимся к членам семей граждан, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, и не имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) его пресечения в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также относящимся к членам семей граждан, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, и не имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) его пресечения в собственности жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

4) утратившим жилые помещения в результате чрезвычайных ситуаций, совершения террористических актов и (или) при их пресечении (при условии возникновения указанных событий не позднее 01 января 2020 года), право которых на получение мер социальной поддержки (в том числе на получение государственных жилищных сертификатов за счет бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий) установлено судебным решением, вступившим в законную силу, и не обеспеченным жилыми помещениями в связи с тем, что постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2019 г. № 1928 «Об утверждении Правил предоставления

иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение отдельных мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, осуществления компенсационных выплат физическим и юридическим лицам, которым был причинен ущерб в результате террористического акта, и возмещения вреда, причиненного при пресечении террористического акта правомерными действиями» признано утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2014 г. № 110 «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий».

6. К членам семей граждан, указанных в подпункте 1 пункта 5 настоящего Положения, относятся зарегистрированные по месту жительства либо признанные судебным решением, вступившим в законную силу, постоянно проживающими в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) его пресечения совместно с ними их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также признанные решением суда членами семей граждан иные лица, если они были вселены в качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации, а также совершения террористического акта и (или) его пресечения.

К членам семей граждан, указанных в подпункте 2 пункта 4 настоящего Положения, относятся их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей граждан.

7. Выплата предоставляется однократно в отношении одного утраченного жилого помещения гражданам, включенным в список семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, факта совершения террористического акта и (или) его пресечения, утверждаемый губернатором Магаданской области по форме, установленной Правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов

и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями» (далее - Правила).

8. Условием предоставления выплаты гражданам, указанным в подпунктах 1, 4 пункта 5 настоящего Положения, являющимся на день введения режима чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров), совершения террористического акта и (или) его пресечения нанимателями по договору социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о расторжении договора социального найма такого жилого помещения и об освобождении указанного жилого помещения.

Условием предоставления выплаты гражданам, указанным в подпунктах 1, 4 пункта 5 настоящего Положения, являющимся на день введения режима чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров), совершения террористического акта и (или) его пресечения собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в государственную собственность Магаданской области или муниципальную собственность муниципальных образований Магаданской области. Отчуждение указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Условием предоставления выплаты гражданам, указанным в подпункте 2 пункта 5 настоящего Положения, имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров), совершения террористического акта и (или) его пресечения документы, которые в

соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилое помещение, признанное непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено).

Исполнение указанных обязательств осуществляется в течение двух месяцев со дня регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием выплаты.

9. Выплата предоставляется при соблюдении следующих условий ее использования:

1) гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на утраченное жилое помещение) приобрел(и) жилое помещение, либо заключил(и) договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее - договор участия в долевом строительстве) или соглашение (договор), на основании которого произведена уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (далее - договор об уступке), либо заключил(и) договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома.

2) приобретенное (построенное) с использованием выплаты жилое помещение оформлено в общую собственность гражданина и членов семьи или сторонами договора участия в долевом строительстве (договора об уступке, договора строительного подряда) является гражданин и члены семьи.

III. Порядок предоставления выплат

10. Для получения выплаты гражданин (далее – заявитель) или его представитель обращается в Министерство с заявлением о предоставлении выплаты по форме, согласно приложению к настоящему Положению (далее – заявление о предоставлении выплаты) в срок не позднее 15 декабря 2021 года.

11. Одновременно с заявлением о предоставлении выплаты заявитель (представитель) предъявляет подлинники или заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

- документ, удостоверяющий личность заявителя, а также документ, удостоверяющий личность каждого члена семьи заявителя;
- документ, удостоверяющий личность и подтверждающий полномочия представителя заявителя, - в случае обращения с заявлением о предоставлении выплаты представителя заявителя;
- свидетельство о заключении брака заявителем, свидетельство о рождении ребенка заявителя, выданные компетентными органами иностранного государства и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (с предъявлением оригинала);
- свидетельство об усыновлении ребенка заявителя, выданного органом записи актов гражданского состояния или консульским учреждением Российской Федерации (с предъявлением оригинала);
- решение суда об установлении факта постоянного проживания в утраченном жилом помещении - в случае отсутствия у члена семьи постоянной регистрации по месту жительства в утраченном жилом помещении;
- документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченное жилое помещение, если право собственности на утраченное жилое помещение не

зарегистрировано, - в случае обращения гражданина, указанного в подпункте 2 пункта 5 настоящего Положения, или его представителя.

Должностное лицо Министерства снимает копии с подлинников документов, удостоверяет их соответствие представленным документам и незамедлительно возвращает заявителю, представителю заявителя.

Заявитель несет ответственность за достоверность представленных сведений в Министерство.

12. Заявитель вправе по собственной инициативе приложить к заявлению о предоставлении выплаты следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), подтверждающую право собственности заявителя на жилое помещение либо отсутствие такого права и наличие (отсутствие) у пострадавшего гражданина и членов его семьи в собственности иных жилых помещений, пригодных для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;
- свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении, выданных органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации (с предъявлением оригинала);
- документы о признании жилого помещения непригодным для проживания в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

13. Министерство регистрирует заявление о предоставлении выплаты в день его поступления, проверяет комплектность документов и в течение 3 рабочих дней со дня регистрации в случае если заявителем не предоставлены документы, указанные в пункте 12 настоящего Положения,

запрашивает их посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

14. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 12 настоящего Положения, организует заседание комиссии по предоставлению выплаты (далее - Комиссия). Состав комиссии утверждается приказом Министерства.

15. По результатам рассмотрения заявлений о предоставлении выплат и прилагаемых к ним документов Комиссия принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении выплаты и направляет заявителю уведомление о принятом решении в течение 3 рабочих дней.

16. Основаниями для отказа в предоставлении выплаты являются:

а) несоответствие заявителя ни одному из условий, указанных в подпунктах 1-4 пункта 5 настоящего Положения;

б) непредставление документов или представление неполного перечня документов, установленных пунктом 11 настоящего Положения;

в) наличие в представленных документах несоответствий (разночтений) личных данных, подтверждающих юридически значимые факты и события (в том числе в фамилии, имени, отчестве, дате и месте рождения);

г) представление документов, содержащих недостоверные и (или) неполные сведения;

д) ранее принятое решение о предоставлении выплаты повторно обратившемуся за ее предоставлением заявителю;

е) обращение за предоставлением выплаты за пределами срока, установленного пунктом 10 настоящего Положения.

IV.Определение размера выплаты, площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения

17. Размер выплаты рассчитывается исходя из следующей нормы общей площади жилого помещения, причитающегося взамен утраченного жилого помещения:

- 1) 33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;
- 2) 42 кв. метра - для семьи, состоящей из двух человек;
- 3) по 18 кв. метров - на каждого члена семьи, состоящей из трех человек и более, но не более общей площади утраченного жилого помещения.

18. Расчет размера выплаты осуществляется исходя из стоимости средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на дату утверждения высшими должностными лицами субъектов Российской Федерации (руководителями высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) перечней, указанных в абзаце первом пункта 4 Правил.

19. Площадь приобретенного (построенного) жилого помещения может быть более площади, установленной в соответствии с пунктом 17 настоящего Положения.

V.Перечисление выплаты

20. В течение 2 рабочих дней со дня доведения министерством финансов Магаданской области показателей по предельным объемам финансирования Министерство направляет заявителю (представителю) уведомление о предоставлении выплаты, в котором извещает заявителя

(представителя) о необходимости в течение 7 рабочих дней со дня получения ими уведомления представить в Министерство:

1) в письменной форме обязательство, предусмотренное пунктом 8 настоящего Положения;

2) сведения об открытии в кредитной организации для перечисления выплаты специального счета, использование денежных средств с которого заявителем возможно только при соблюдении условий, предусмотренных настоящим Положением (далее - специальный счет). Министерство оказывает гражданам консультативную помощь в открытии специального счета.

21. Граждане, указанные в подпунктах 1-4 пункта 5 настоящего Положения используют выплаты на приобретение жилого помещения в течение четырех месяцев со дня перечисления Министерством выплаты на специальный счет гражданина, на строительство жилого помещения - в течение одного года со дня перечисления Министерством выплаты на специальный счет гражданина.

22. Выплаты перечисляются Министерством на специальный счет заявителя в течение 5 рабочих дней со дня получения Министерством от заявителя документов и сведений, указанных в пункте 20 настоящего Положения.

23. Для использования выплаты, находящейся на специальном счете, на цели, указанные пункте 3 настоящего Положения, заявитель (представитель) подает в Министерство подлинники или заверенные в установленном порядке копии следующих документов следующие документы:

1) договор купли-продажи жилого помещения, переход права собственности по которому зарегистрирован Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием расчетного счета продавца жилого помещения и банковских реквизитов - БИК, КПП, ИНН,

корреспондентского счета), или его копию, заверенную в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации – в случае приобретения жилого помещения;

2) договор строительного подряда, заключенный с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (с указанием расчетного счета продавца жилого помещения и банковских реквизитов - БИК, КПП, ИНН, корреспондентского счета), или его копию, заверенную в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации – в случае строительства жилого помещения;

3) договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный Росреестром в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием эскроу счета (расчетного счета) застройщика жилого помещения и банковских реквизитов: БИК, КПП, ИНН, корреспондентского счета), или его копию, заверенную в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации – в случае участия в долевом строительстве жилого помещения;

4) доверенность (представляется в случае, если от имени какой-либо из сторон договора купли-продажи жилого помещения выступает доверенное лицо);

5) выписку из ЕГРН, содержащую сведения о переходе права собственности заявителю и членам его семьи на приобретенное жилое помещение (жилой дом) (представляется заявителем (представителем) по собственной инициативе).

Должностное лицо Министерства снимает копии с подлинников документов, указанных в подпунктах 4-5 настоящего пункта, удостоверяет их соответствие представленным документам и незамедлительно возвращает заявителю, представителю заявителя.

В случае если заявителем (представителем) не представлена по собственной инициативе копия документа, предусмотренного подпунктом 5 настоящего пункта, Министерство посредством межведомственного

запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает соответствующие сведения в Росреестре в течение 3 рабочих дней со дня представления заявителем (представителем) документов, предусмотренных подпунктами 1 - 4 настоящего пункта.

24. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов, указанных подпунктах 1-4 пункта 23 настоящего Положения, принимает решение о перечислении средств выплаты на приобретение или строительство жилого помещения со специального счета или об отказе в перечислении выплаты на приобретение или строительство жилого помещения со специального счета.

В случае принятия решения о перечислении средств выплаты на приобретение или строительство жилого помещения со специального счета Министерство в течение 2 рабочих дней со дня его принятия направляет в кредитную организацию, в которой на имя заявителя открыт специальный счет, извещение о необходимости перечисления в порядке, установленном пунктом 27 настоящего Положения, денежных средств со специального счета заявителя.

В извещении указываются размер выплаты, который подлежит перечислению со специального счета заявителя, а также размер средств выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, подлежащий возврату в областной бюджет в случае, установленном подпунктом «б» подпункта 2 пункта 29 настоящего Положения.

25. Основаниями для отказа в перечислении выплаты со специального счета являются:

1) приобретение (строительство) жилого помещения, не соответствующего требованиям, предусмотренным пунктами 17, 19 настоящего Положения;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в подпунктах 1-4 пункта 23 настоящего Положения;

3) представление документов, оформленных с нарушением законодательства Российской Федерации;

4) истечение срока использования выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 21 настоящего Положения, до представления заявителем (представителем) в Министерство документов, указанных в подпунктах 1-4 пункта 23 настоящего Положения.

26. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в перечислении выплаты со специального счета направляет почтовым отправлением указанное решение заявителю (представителю). В решении об отказе в перечислении выплаты со специального счета указываются основания для отказа.

27. В течение 5 рабочих дней со дня получения извещения о необходимости перечисления денежных средств выплата перечисляется кредитной организацией со специального счета заявителя в безналичной форме путем перечисления денежных средств на соответствующий банковский счет:

1) лица, осуществлявшего продажу жилого помещения;

2) организации-застройщика многоквартирного жилого дома по договору участия в долевом строительстве;

3) организации или индивидуального предпринимателя, осуществлявших строительство индивидуального жилого дома по договору строительного подряда.

28. Днем предоставления выплаты на приобретение или строительство жилого помещения является день перечисления указанной выплаты в соответствии с пунктом 27 настоящего Положения.

29. Средства выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, в том числе находящиеся на специальном счете заявителя, подлежат возврату в областной бюджет:

1) заявителем и членами его семьи - в случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договора строительного подряда, а также в случае представления заявителем (представителем) недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление выплаты на приобретение или строительство жилого помещения;

2) кредитной организацией:

а) в случае неиспользования заявителем средств выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в течение срока, установленного в соответствии с пунктом 21 настоящего Положения;

б) в случае если стоимость приобретенного или построенного жилого помещения меньше размера средств выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, перечисленной на специальный счет заявителя.

30. Возврат средств выплаты в случае, установленном подпунктом 1 пункта 29 настоящего Положения, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня наступления указанных обстоятельств.

Возврат средств выплаты в случаях, установленных подпунктом 2 пункта 29 настоящих Правил, осуществляется в течение 10 календарных дней со дня извещения Министерством кредитной организации.

В случае отказа от добровольного возврата средств выплаты в установленные сроки их взыскание производится Министерством в судебном порядке.

31. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке, договору строительного подряда превышает размер выплаты,

указанный в уведомлении о предоставлении выплаты, доплата разницы производится гражданином (гражданами) за счет собственных и (или) заемных средств.

32. В случае представления гражданином (гражданами) либо его (их) представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях и документах, повлекших незаконное предоставление выплаты (части выплаты), ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к Положению о порядке и условиях
предоставления выплат
на приобретение или строительство
жилых помещений гражданам, жилые
помещения которых утрачены в
результате чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера,
а также в результате террористических
актов и (или) при пресечении
террористических актов правомерными
действиями, возникающих
на территории Магаданской области**

(Форма)

Министру строительства,
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Магаданской области

от

(фамилия, имя, отчество, год рождения,
адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

на предоставление выплаты денежных средств на приобретение или
строительство жилых помещений, взамен утраченных гражданам, жилые
помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера, а также в результате
террористических актов и (или) при пресечении террористических актов
правомерными действиями, возникающих на территории
Магаданской области

Прошу произвести причитающуюся мне и членам моей семьи
(при наличии):

(фамилия, имя, отчество, год рождения, адрес члена семьи)

выплату денежных средств на приобретение или строительство жилых
помещений, взамен утраченных гражданам, жилые помещения которых
утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного
характера, а также в результате террористических актов и (или) при

пресечении террористических актов правомерными действиями, возникающих на территории Магаданской области.

Приложение:

(дата)	(подпись)	(Ф.И.О.)
