



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» декабря 2021 г. № 922-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 29 сентября 2021 г. № 744-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 29 сентября 2021 г. № 744-пп «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Магаданской области» следующие изменения:

- в пункте 1 слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению № 1»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить Перечень должностных лиц государственной жилищной инспекции Магаданской области, уполномоченных на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.»;

- дополнить пунктами 4, 5 следующего содержания:

«4. Утвердить Перечень ключевых, индикативных показателей результативности и эффективности регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2022 года.»;

- дополнить приложением № 2 «Перечень должностных лиц государственной жилищной инспекции Магаданской области, уполномоченных на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- дополнить приложением № 3 «Перечень ключевых, индикативных показателей результативности и эффективности регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- в Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Магаданской области, утвержденном указанным постановлением:

абзац тринадцатый пункта 1.2 исключить;

пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Объектами государственного жилищного надзора являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее – объекты контроля), в том числе:

товариществ собственников жилья;

жилищных и жилищно-строительных кооперативов;

ресурсоснабжающих организаций;

региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт.

Объектом контроля не является деятельность, действия (бездействие) юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.»;

абзац пятый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.6. В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, чья деятельность отнесена к категории умеренного риска, проводятся следующие виды плановых контрольных (надзорных) мероприятий:»;

пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц осуществляется в зависимости от категории риска со следующей периодичностью:

а) для категории высокого риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит – один раз в 2 года;

документарная проверка – один раз в 2 года;

выездная проверка – один раз в 2 года;

б) для категории среднего риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит – один раз в 3 года;

документарная проверка – один раз в 3 года;

выездная проверка – один раз в 3 года;

в) для категории умеренного риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

документарная проверка – один раз в 3 года;

выездная проверка – один раз в 3 года.

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

абзацы четвертый – шестой пункта 3.4 изложить в редакции следующего содержания:

«Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом руководителя Инспекции и размещается ежегодно, до 01 апреля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Доклад о правоприменительной практике подлежит направлению Инспекцией в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение 2 рабочих дней со дня его опубликования на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

подпункт «в» пункта 3.6.2 изложить в редакции следующего содержания:

«в) предмет государственного жилищного надзора.»;

пункт 3.6.3 изложить в следующей редакции:

«3.6.3. Письменное консультирование осуществляется по вопросу, предусмотренному подпунктом «в» пункта 3.6.2 настоящего Положения, в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.»;

пункт 3.7.2 изложить в редакции следующего содержания:

«3.7.2. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности

контролируемого лица или с использованием видео-конференц-связи в следующем порядке:

а) руководителем Инспекции принимается решение о проведении профилактического визита в отношении контролируемого лица в форме профилактической беседы или путем использования видео-конференц-связи, определяются дата, время и должностные лица Инспекции, уполномоченные на его проведение;

б) контролируемое лицо уведомляется любым доступным способом, позволяющим проконтролировать получение уведомления, не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения профилактического визита;

в) в уведомлении контролируемому лицу предлагается определить лицо (лица), уполномоченное (уполномоченные) на взаимодействие с уполномоченными должностными лицами Инспекции в ходе проведения профилактического визита;

г) в случае принятия решения о проведении профилактического визита путем использования видео-конференц-связи в уведомлении указываются сведения, необходимые для установления связи между Инспекцией и контролируемым лицом;

д) в ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к объекту контроля, его соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

Контролируемое лицо имеет право отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Инспекцию не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении:

а) объектов государственного жилищного надзора, отнесенных

к категории высокого риска;

б) контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

пункт 3.7.4 исключить;

пункт 3.7.5 изложить в следующей редакции:

«3.7.4. Срок проведения профилактического визита не должен превышать 1 рабочий день.»;

пункт 4.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«При осуществлении государственного жилищного надзора в отношении действий (бездействия) гражданина плановые контрольные (надзорные) мероприятия, указанные в пунктах 4.1, 4.3 настоящего Положения, не проводятся.»;

пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного жилищного надзора проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области



С.К. Носов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Магаданской области
от «02» декабря 2021 г. № 922-пп

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Магаданской области
от 29 октября 2021 г. № 744-пп

П Е Р Е Ч Е Н Ь

должностных лиц государственной жилищной инспекции
Магаданской области, уполномоченных на осуществление
регионального государственного жилищного контроля
(надзора) в Магаданской области

1. Руководитель государственной жилищной инспекции Магаданской области – главный государственный жилищный инспектор.
2. Заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Магаданской области – государственный жилищный инспектор.
3. Начальник отдела контрольно-надзорной деятельности – государственный жилищный инспектор.
4. Консультант – государственный жилищный инспектор отдела контрольно-надзорной деятельности.
5. Главный специалист – государственный жилищный инспектор отдела контрольно-надзорной деятельности.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Магаданской области

от «02» декабря 2021 г. № 922-пп

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Магаданской области

от 29 октября 2021 г. № 744-пп

П Е Р Е Ч Е Н Ь

ключевых, индикативных показателей результативности и эффективности регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области

Государственная жилищная инспекция Магаданской области							
Осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области							
Негативные явления, на устранение которых направлена контрольно-надзорная деятельность – нарушение обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации							
Цели контрольно-надзорной деятельности – обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.							
номер (индекс) показателя	наименование показателя	формула расчета	комментарии (интерпретация) значений	значение показателя (текущее)	целевые значения показателей	источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатели (при его наличии)

Ключевые показатели

Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерб)	
А	Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерб)
Соотношение субъектов, которыми допущены нарушения, в результате охраняемых законом ценностей или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий, в процентах от общего количества субъектов, в отношении которых были проведены контрольно-надзорные мероприятия	$E = \frac{E}{S} * 100\%$
E- расчетное значение показателя, Sn- количество субъектов, которыми допущены нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) охраняемых законом ценностей или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий, S- общее количество субъектов, в отношении которых были проведены контрольно-надзорные мероприятия	не более 1
Данные результатов контрольно-надзорных мероприятий в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области в отчетном периоде, данные отчетов о деятельности государственной жилищной инспекции Магаданской области, направляемые в Минстрой России	
А.3	

Индикативные показатели

<p>Показатели эффективности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба), с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов, при осуществлении в отношении них контрольно-надзорных мероприятий</p>			<p>99%</p>	<p>Данные результатов контрольно-надзорных мероприятий, проведенных в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области в отчетном периоде, данные отчетов о деятельности государственной жилищной инспекции Магаданской области, направляемые в Минстрой России</p>	
Б	Эффективность контрольно-надзорной деятельности	$\text{Дип} = \frac{\text{Ип} * 100}{\% / \text{Вп}}$	<p>Дип – доля исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями жилищного законодательства и срок исполнения которых приходится на отчетный период %</p>		
Б.1					

Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольно-надзорной деятельности					
V.2	Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на предотвращение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям				
V. 2.2	Доля предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства, по которым в орган государственного жилищного надзора поступили уведомления об исполнении выданных предостережений, по отношению к общему количеству выданных предостережений в ходе осуществления лицензионного контроля, срок исполнения которых приходится на отчетный период	$Dy = C_3 * 100\% / C_0$	Доля предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства, по которым в орган государственного жилищного надзора поступили уведомления об исполнении выданных предостережений, %; C3-количество уведомлений об исполнении выданных предостережений, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора от лиц, в адрес которых направлены предостережения о недопустимости нарушения	более 95%	Данные результатов профилактических мероприятий, проведенных в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области в отчетном периоде

					обязательных требований действующего законодательства, ед.; Со-общее количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства, выданных органом государственного жилищного надзора, срок исполнения которых истекает на конечную дату отчетного периода, ед.				
В.3	Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий								

В.3.1. 18	Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведённых контрольных (надзорных) мероприятий	$B = \frac{X}{Y} * 100\%$	В – расчётное значение показателя; Х – количество проведённых мероприятий за период профилактических мероприятий; У – количество проведённых за период контрольных (надзорных) мероприятий	более 50%	Данные результатов контрольных и надзорных и профилактических мероприятий, проведённых в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области в отчетном периоде	
В.3.1. 26	Доля отмененных результатов контрольных (надзорных) мероприятий (в том числе по решению суда) в общем количестве оспоренных результатов контрольных (надзорных) мероприятий	$I = \frac{X}{Y} * 100\%$	I- расчетное значение показателя Х- отмененных результатов контрольных (надзорных) мероприятий, У- общее количество оспоренных результатов	менее 3%	Данные отчетов отдела документационного и правового обеспечения	

			контрольных (надзорных) мероприятий				
В.4	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов						
В.4.7.1	Укомплектованность кадров		Укомплектованность кадров определяется отношением средней фактической численности к штатной численности	1	Не более 1	внутренние документы государственной жилищной инспекции Магаданской области	
В.4.7.11	Своевременность проведения аттестации служащих		Своевременность проведения аттестации служащих определяется отношением количества прошедших аттестацию в установленный срок, к числу служащих, подлежащих аттестации	1	Не более 1	внутренние документы государственной жилищной инспекции Магаданской области	

».