ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «15» ноября 2021 г. № 860-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 19 февраля 2015 г. № 121-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 19 февраля 2015 г. № 121-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

- пункт 3 признать утратившим силу;

- в Порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного указанным постановлением:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Арендная плата за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (кроме земельных участков, указанных в пунктах 5 - 9), рассчитывается от кадастровой стоимости земельного участка по формуле:

$$А = В \times С \times Кк,$$

где:

А - величина годовой арендной платы, в рублях;

В - кадастровая стоимость земельного участка, указанная в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, в рублях;

С - процент от кадастровой стоимости земельного участка по видам разрешенного использования земельных участков:

Разрешенное использование земельного участка (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	**Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка**	**Процент от кадастровой стоимости земельного участка**
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	1.0	0,3
Жилая застройка	2.0	1,0
Общественное использование объектов капитального строительства:	3.0	2,0
Коммунальное обслуживание	3.1	1,2
Социальное обслуживание	3.2	1,0
Бытовое обслуживание	3.3	2,0
Здравоохранение	3.4	1,0
Образование и просвещение	3.5	1,0
Культурное развитие	3.6	0,5
Религиозное использование	3.7	1.0
Общественное управление	3.8	2,0
Обеспечение научной деятельности	3.9	2,0
Ветеринарное обслуживание	3.10	1,0
Предпринимательство	4.0	2,0
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1.0
Отдых (рекреация)	5.0	0,5
Туристическое обслуживание	5.2.1	1,0

Разрешенное использование земельного участка (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	**Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка**	**Процент от кадастровой стоимости земельного участка**
1	2	3
Охота и рыбалка	5.3	2,0
Причалы для маломерных судов	5.4	2,0
Поля для конных прогулок	5.5	2.0
Производственная деятельность (кроме недропользования)	6.0	2,0
Транспорт	7.0	2,0
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	2,0
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	1,0
Земельные участки (территории) общего пользования:		
Ритуальная деятельность	12.1	2,0
Специальная деятельность	12.2	0,1
Ведение огородничества	13.1	0,3
Ведение садоводства	13.2	0,3

Кк - корректирующий коэффициент.»;

пункт 13 дополнить абзацами шестым, седьмым следующего содержания:

«Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется

ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, арендодателем в таком договоре предусматривается возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, не проводится.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. губернатора
Магаданской области Ю.А. Бодяев