



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «02» ноября 2021 г. № 837-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 14 сентября 2021 г. № 690-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 14 сентября 2021 г. № 690-пп «Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки на территории Магаданской области» следующие изменения:

в Порядке приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки на территории Магаданской области, утвержденном указанным постановлением:

- в пункте 2 слова «осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории» заменить словами «осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории (в случае, если это предусмотрено договором

о комплексном развитии территории)»;

- абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, уполномоченный орган либо орган местного самоуправления в течение 40 рабочих дней с даты утверждения документации по планировке территории жилой застройки направляет собственнику жилого помещения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного простой электронной подписью, посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо вручает собственнику под личную роспись уведомление о включении многоквартирного дома, в котором находится принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение, в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, содержащее:»;

- пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Размер доплаты по договору за жилое помещение большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, чем предоставляемое собственнику жилое помещение, определяется по следующей формуле:

$$P = (P_1 - P_2) \times C_c, \text{ где}$$

P – размер доплаты по договору;

P_1 – общая площадь жилого помещения, приобретаемого собственником по договору;

P_2 – средняя общая площадь соответствующего равнозначного жилого помещения в многоквартирном доме, в котором собственнику предоставляется равнозначное жилое помещение;

C_c – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по городским округам Магаданской области,

устанавливаемая уполномоченным Правительством Магаданской области органом исполнительной власти Магаданской области на I квартал текущего года.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. губернатора
Магаданской области



Ю.А. Бодяев