



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «20» октября 2021 г. № 810-пп

г. Магадан

Об утверждении Порядка предоставления субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Магаданской области», источником финансового обеспечения которой является субсидия из федерального бюджета за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации, на реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Магаданской области

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», в целях организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии некоммерческой «Фонд капитального ремонта Магаданской области», источником финансового обеспечения которой является субсидия из федерального бюджета за счет средств резервного фонда Правительства

Российской Федерации, на реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Магаданской области.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the text of the Governor and the name S.K. Nosov.

С.К. Носов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

**постановлением Правительства
Магаданской области**

от «20» октября 2021 г. № 810-пп

П О Р Я Д О К

**предоставления субсидии некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта Магаданской области», источником
финансового обеспечения которой является субсидия
из федерального бюджета за счет средств резервного фонда
Правительства Российской Федерации, на реализацию региональной
программы капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов Магаданской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регуливающим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», в целях реализации подпрограммы «Обеспечение реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» государственной программы Магаданской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и комфортными условиями проживания населения Магаданской

области», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 12 декабря 2013 г. № 1256-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и комфортными условиями проживания населения Магаданской области» (далее – государственная программа).

1.2. Целью предоставления субсидии является проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области и включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период по 2044 год», утвержденную постановлением Правительства Магаданской области от 29 мая 2014 г. № 455-пп «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период по 2044 год» (далее – Региональная программа).

Субсидия предоставляется на финансовое обеспечение выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области и включенных в Региональную программу, и на возмещение затрат, связанных с проведением указанных работ.

1.3. Главным распорядителем бюджетных средств является министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее – Министерство), которому в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, как получателю бюджетных средств, доводятся в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год.

1.4. Получателем субсидии является некоммерческая организация

«Фонд капитального ремонта Магаданской области» (далее – некоммерческая организация, получатель субсидии), осуществляющая функции регионального оператора в соответствии со статьей 6 Закона Магаданской области от 29 июля 2013 г. № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области».

1.5. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – единый портал) (в разделе единого портала) при формировании проекта закона Магаданской области об областном бюджете на текущий год и плановый период.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Направлением расходования субсидии является осуществление мероприятий в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» государственной программы, в части проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы, а именно:

- г. Магадан, ул. Приморская, д. 1;
- г. Магадан, ул. Приморская, д. 1А;
- г. Магадан, ул. Приморская, д. 7;
- г. Магадан, ул. Портовая, д. 38.

2.2. Требования, которым должна соответствовать некоммерческая организация на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки на предоставление субсидии:

- некоммерческая организация не должна находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения

к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидий, другого юридического лица), ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, деятельность некоммерческой организации не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- некоммерческая организация не должна являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

- некоммерческая организация не должна получать средства из областного бюджета, источником которых являются средства федерального бюджета, на основании иных нормативных правовых актов Магаданской области на цели, установленные пунктом 1.2 настоящего Порядка.

2.3. В целях получения субсидии некоммерческая организация направляет в адрес Министерства следующие документы:

заявка в произвольной форме, подписанная руководителем некоммерческой организации;

подлинники документов, подтверждающих полномочия на подписание заявки от имени некоммерческой организации, в случае если заявка подписана лицом, не являющимся лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации. Подлинники после заверения должны быть возвращены указанному лицу;

копия устава некоммерческой организации;

копии договоров на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

информация о разработке проектно-сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с указанием разработчика, и ее утверждении в соответствии с действующим законодательством;

справка, подписанная руководителем некоммерческой организации, о том, что юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидий, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, и его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

справка, подписанная руководителем некоммерческой организации, о том, что лицо, претендующее на получение субсидии, не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

справка, подписанная руководителем некоммерческой организации, о том, что некоммерческая организация не получает средства из областного бюджета, источником которых являются средства федерального бюджета, на основании иных нормативных правовых актов Магаданской области на цели, установленные пунктом 1.2 настоящего

Порядка;

согласие на осуществление в отношении получателя субсидии, а также лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с получателем субсидии (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении них проверки Министерством и органом государственного финансового контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии, а также о включении таких положений в соглашение о предоставлении субсидии (далее – Соглашение) (в случае направления субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов).

Некоммерческая организация вправе по собственной инициативе представить следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащую информацию о получателе субсидии по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки;

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации;

- копию свидетельства о постановке на учет получателя субсидии в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации.

В случае непредставления некоммерческой организацией документов, указанных в абзацах двенадцатом – четырнадцатом настоящего пункта, Министерство запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявки.

В зависимости от направления затрат, некоммерческая организация дополнительно направляет следующие документы:

1) на финансовое обеспечение затрат, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:

а) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено действующим законодательством;

б) заключение о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства;

2) на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:

а) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено действующим законодательством;

б) копия справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и акта приемки выполненных работ (КС-2), подтверждающих фактически произведенные затраты, а также договоры подряда (при необходимости);

в) заключение о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства.

2.4. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения заявки и документов, предусмотренных в пункте 2.3 настоящего Порядка, проверяет соответствие некоммерческой организации требованиям, указанным в пункте 2.2 настоящего Порядка, соответствие представленных документов перечню, указанному в пункте 2.3 настоящего Порядка, и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии.

2.5. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных

ассигнований, предусмотренных законом Магаданской области об областном бюджете на текущий год и плановый период на реализацию мероприятий государственной программы.

2.6. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии оформляется приказом Министерства. Решение о предоставлении субсидии является основанием для заключения Соглашения.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Министерство в течение 3 рабочих дней, следующих за днем принятия решения, направляет некоммерческой организации письменное уведомление с обоснованием причины отказа.

2.7. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

а) несоответствие некоммерческой организации требованиям, определенным пунктом 2.2 настоящего Порядка;

б) несоответствие представленных некоммерческой организацией документов требованиям, определенным пунктом 2.3 настоящего Порядка, или непредоставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

в) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных некоммерческой организацией.

2.8. Соглашение заключается в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» по типовой форме, утвержденной приказом министерства финансов Российской Федерации в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии.

2.9. Обязательными условиями предоставления субсидии, включаемыми в Соглашение, являются:

а) согласие получателя субсидии и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по договорам

(соглашениям) о предоставлении субсидии на осуществление Министерством и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения им условий, целей и порядка предоставления субсидии (в случае направления субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов);

б) обязательство открытия получателем субсидии счета в территориальном органе Федерального казначейства для перечисления субсидии;

в) результаты предоставления субсидии, которые должны быть конкретными, измеримыми и показателями, необходимые для достижения результатов предоставления субсидии, а также сроки и формы представления получателем субсидии отчетности о достижении указанных результатов и показателей;

г) условие о том, что в случае уменьшения Министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении, в Соглашение вносятся соответствующие изменения путем заключения дополнительного соглашения, а при недостижении согласия по новым условиям Соглашение подлежит расторжению;

д) положения о казначейском сопровождении, установленные правилами казначейского сопровождения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

е) о запрете приобретения получателем субсидии – юридическими лицами, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с получателями субсидии, за счет полученных из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке)

высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных правовым актом (в случае направления субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов);

ж) о согласии получателя субсидии, а также лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с получателем субсидии (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении них проверки главным распорядителем как получателем бюджетных средств и органом государственного финансового контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии (в случае направления субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов).

2.10. Некоммерческая организация в течение 2 рабочих дней со дня получения экземпляров проекта Соглашения подписывает их и направляет в Министерство. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения подписанного Соглашения подписывает его со своей стороны и направляет один экземпляр в некоммерческую организацию.

2.11. Субсидия перечисляется Министерством на указанный в Соглашении расчетный или корреспондентский счет, открытый получателем субсидии в территориальном органе Федерального Казначейства не позднее 10-го рабочего дня, следующего за днем Министерством решения о предоставлении субсидии.

2.12. Результатом предоставления субсидии является проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка.

2.13. Получатель субсидии, а также лица, получающие средства на основании договоров с получателем субсидии, предоставленной на финансовое обеспечение затрат, связанных с выполнением работ в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, не вправе приобретать за счет средств субсидии средства иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций.

2.14. В случае нарушения условий предоставления субсидии субсидия подлежит возврату в областной бюджет в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Порядка.

3. Порядок расчета размера субсидии

3.1. Субсидия предоставляются получателю субсидии в следующих размерах:

а) на финансовое обеспечение затрат, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: не более 30 % (тридцати процентов) от стоимости работ, указанной в договоре на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, на который заявляется субсидия, и определяется по формуле:

$$C_{\text{фоб}} = (\text{Стд} \times 30/100) - \text{Чопл},$$

где:

$C_{\text{фоб}}$ – объем субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

$C_{\text{тд}}$ – стоимость работ, указанная в договоре на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Порядка;

$C_{\text{опл}}$ – частичная оплата выполненных работ за счет внебюджетных средств.

б) на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: в размере предельного уровня софинансирования 95 % фактической стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, при условии обязательного долевого софинансирования из средств собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете некоммерческой организации.

3.2. Объем субсидии на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определяется по следующей формуле:

$$C_{\text{возм}} = C_{\text{т}} \times 0,95,$$

где:

$C_{\text{возм}}$ – общий объем субсидии, направляемый на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на которые заявляется субсидия;

$C_{\text{т}}$ – стоимость выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Порядка;

В случае если произведена частичная оплата выполненных работ в размере, превышающем размер доли софинансирования из средств собственников помещений многоквартирного дома, определенный пунктом 3.1 настоящего Порядка объем субсидии на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определяется по формуле:

$$C = C_{т} - Чопл,$$

где:

C – общий объем субсидии, направляемый на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на которые заявляется субсидия;

$C_{т}$ – стоимость выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Порядка;

Чопл – частичная оплата выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет внебюджетных средств.

При расчете размеров субсидий в первоочередном порядке предоставление рассчитанной субсидий направляется на многоквартирные дома с учетом ранжирования первоначальных дат, указанных в справках о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и актах приемки выполненных работ (КС-2).

3.3. Показателем результативности предоставления субсидии является завершение видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, на которые предоставлялась субсидия, в срок не позднее 31 декабря 2021 года.

Показатель рассчитывается в процентном соотношении количества фактически выполненных видов работ к плановым видам работ, на которые предоставлена субсидия.

4. Требования к отчетности

4.1. Получатели субсидии предоставляют в Министерство отчет о достижении значений показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии, отчетность об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, в соответствии с порядком и по формам, установленным Соглашением, не позднее 10 рабочих дней месяца, следующего за отчетным.

4.2. При необходимости Министерство устанавливает в Соглашении сроки и формы предоставления получателем субсидии дополнительной отчетности.

5. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

5.1. Министерство и органы государственного финансового контроля Магаданской области осуществляют контроль за соблюдением получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления и использования путем проведения соответствующих проверок. Проверка соблюдения условий, целей и порядка предоставления и использования субсидии осуществляется, в том числе, на основании полученной от получателя субсидии отчетности.

5.2. В случае выявления Министерством, органами государственного финансового контроля Магаданской области факта нецелевого использования субсидии и (или) нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, Министерство в течение 10 календарных дней со дня выявления данного факта либо

получения от государственного органа финансового контроля информации о выявленных нарушениях направляет получателю субсидии требование о возврате субсидии.

Возврат субсидии производится получателем субсидии в течение 5 рабочих дней со дня получения требования Министерства по реквизитам и коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанным в требовании.

В случае отказа получателя субсидии от добровольного возврата, средства взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае если получателем субсидии допущены нарушения условий предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком, или предоставлены недостоверные сведения (документы), Министерство направляет получателю субсидии требование о возврате полученной субсидии в областной бюджет в течение 10 рабочих дней с момента обнаружения нарушений, а получатель субсидии в течение 5 рабочих дней после получения требования обязан осуществить возврат средств субсидии в областной бюджет.

Требование о возврате полученной субсидии в областной бюджет подготавливается Министерством в письменной форме с указанием получателя субсидии, платежных реквизитов, срока возврата и суммы субсидии, подлежащей возврату (с приложением порядка расчета при необходимости).

В случае отказа от добровольного исполнения предъявленных требований сумма субсидии, подлежащая возврату, взыскивается с получателя субсидии в судебном порядке.
