



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» сентября 2021 г. № 688-пп

г. Магадан

**Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, прав на специальный счет Магаданской области или муниципальному образованию Магаданской области**

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, прав на специальный счет Магаданской области или муниципальному образованию Магаданской области.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области

С.К. Носов

**УТВЕРЖДЕН**  
**Постановлением Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «13» сентября 2021 г. № 688-пп**

**П О Р Я Д О К**

**передачи владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, прав на специальный счет Магаданской области или муниципальному образованию Магаданской области**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру передачи владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, прав на специальный счет Магаданской области или муниципальному образованию Магаданской области после перехода в государственную собственность Магаданской области или собственность муниципального образования Магаданской области либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете.

2. Основанием для передачи прав на специальный счет является переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Магаданской области или собственность муниципального образования Магаданской области либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. В случае перехода права собственности на все помещения

в многоквартирном доме в собственность лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права на специальный счет переходят Магаданской области или муниципальному образованию Магаданской области соответственно, заключившей(ему) с указанным выше лицом договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации перехода в государственную собственность Магаданской области или собственность муниципального образования Магаданской области либо в собственность лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права собственности на все помещения в многоквартирном доме министерство строительства, жилищно-коммунального-хозяйства и энергетики Магаданской области (далее - министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области) или уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Магаданской области (далее – уполномоченный орган), либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, направляет владельцу специального счета документы, подтверждающие переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме.

В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, указанное лицо в срок не позднее 10 рабочих дней со дня государственной регистрации перехода в собственность указанного лица прав собственности на все помещения в многоквартирном доме направляет в соответствующий уполномоченный орган документы, подтверждающие переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме.

5. Министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области либо уполномоченный орган соответственно в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в государственную собственность Магаданской области или собственность муниципального образования Магаданской области либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, обращается в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет (далее – кредитная

организация), для оформления передачи Магаданской области или муниципальному образованию Магаданской области соответственно прав на специальный счет.

6. Все права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с кредитной организацией, а также по иным договорам, связанным с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии), переходят Магаданской области или муниципальному образованию Магаданской области со дня открытия специального счета в кредитной организации.

7. Министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области либо уполномоченный орган соответственно направляет прежнему владельцу специального счета уведомление о переходе прав на специальный счет способом, позволяющим подтвердить получение уведомления, в срок, не превышающий 15 календарных дней после перехода прав владельца специального счета Магаданской области или муниципальному образованию Магаданской области.

Предыдущий владелец специального счета в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, передает министерству строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области либо уполномоченному органу соответственно документы, связанные открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с кредитной организацией и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета.

8. Министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области либо уполномоченный орган соответственно в срок не позднее 5 рабочих дней со дня перехода прав владельца специального счета направляет уведомление о переходе прав на специальный счет в государственную жилищную инспекцию Магаданской области в целях внесения соответствующих сведений в Реестр специальных счетов, уполномоченный орган в срок, указанный в настоящем пункте, направляет уведомление о переходе прав на специальный счет в министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области в целях внесения соответствующих сведений в региональную программу капитального ремонта.

---