



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» сентября 2021 г. № 691-пп

г. Магадан

Об установлении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что комплексное развитие территории жилой застройки в Магаданской области осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, соответствующие одному или нескольким из следующих критериев:

1.1. многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов;

1.2. многоквартирные дома, построенные по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий, в период индустриального домостроения до 1975 года

включительно, каркасно-засыпные, рубленые из бревен, блочные, деревянные и шлакоблочные дома с деревянными перекрытиями;

1.3. многоквартирные дома, в которых отсутствует хотя бы одна из централизованных систем инженерно-технического обеспечения (горячее, холодное водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоотведение);

1.4. совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Магаданской области, действующего на дату принятия решения о комплексном развитии территории.

2. В границы застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, включаются многоквартирные дома, жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, соответствующие критериям, установленным пунктом 1 настоящего постановления, признанные в установленном законодательством Российской Федерации порядке объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) и (или) выявленными объектами культурного наследия, при условии их сохранения и приспособления для современного использования в соответствии с требованиями

законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned between the text of the Governor and the name S.K. Nosov.

С.К. Носов