



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» февраля 2021 г. № 101-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 29 декабря 2020 г. № 960-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 29 декабря 2020 г. № 960-пп «О мерах по реализации мероприятий подпрограммы «Содействие молодежи Магаданской области в приобретении жилья» государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области» следующие изменения:

1.1. В Порядке предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Содействие молодежи Магаданской области в приобретении жилья» государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области» дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка на приобретение жилья, утвержденном указанным постановлением:

- абзац седьмой пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- документ, подтверждающий реквизиты счета в кредитной организации.»;

- в пункте 9 слова «органом местного самоуправления» заменить словами «администрацией».

1.2. В Порядке предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011-2015 годы» областной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы», возраст которых превышает 35 лет, утвержденном указанным постановлением:

- пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Договор банковского счета заключается владельцем свидетельства на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства. Срок договора банковского счета может быть продлен в случаях, предусмотренных пунктом 37 настоящего Порядка.

Свидетельство, сданное в банк после заключения договора банковского счета, его владельцу не возвращается.»;

- в пункте 29:

в абзаце первом слова «выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и» исключить;

подпункте «а» слово «членов» заменить словом «члена (ов)»;

- подпункт «г» пункта 31 исключить.

1.3. В Порядке предоставления социальных выплат молодым учителям на приобретение жилья (далее – Порядок), утвержденном указанным постановлением:

- пункт 3 дополнить абзацами седьмым – двенадцатым следующего содержания:

«Граждане, добровольно ухудшившие свои жилищные условия, могут быть приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях только по истечении пяти лет с момента совершения действий, в результате которых они стали претендовать на улучшение жилищных условий.

Добровольным ухудшением жилищных условий являются следующие действия:

вселение в жилое помещение других граждан в качестве членов своей семьи;

переселение в специализированное жилое помещение либо на жилую площадь на условиях поднайма или в качестве члена семьи собственника;

отчуждение пригодного для проживания жилого помещения, принадлежавшего гражданину на праве собственности;

неравноценный обмен жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности.»;

- в пункте 4 слова «с органом местного самоуправления в сфере образования по месту жительства молодого учителя (далее – орган управления образованием) и Министерством» исключить;

- в пункте 11 слова «8,5%» заменить словами «2%»;

- пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Для получения социальной выплаты молодой учитель не позднее 15 апреля текущего года предоставляет в организацию по месту работы (далее – Образовательная организация) следующие документы:

а) заявление о включении в состав участников мероприятия Программы для предоставления социальной выплаты по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

б) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;

в) копию свидетельства о заключении брака (если молодой учитель состоит в браке);

г) заверенную копию трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности, полученные в установленном законом порядке;

д) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность членов семьи (копия свидетельства о рождении или иного документа, подтверждающего рождение и регистрацию ребенка

в соответствии с федеральными законами и международными договорами Российской Федерации, – для несовершеннолетних членов семьи, не достигших возраста 14 лет);

е) справку, выданную кредитной организацией, о намерении предоставить ипотечный жилищный кредит.

Копии документов заверяются в установленном порядке либо представляются с предъявлением подлинника.

Образовательная организация проверяет наличие перечисленных в подпунктах «а»-«е» документов, предоставленных молодым учителем, в случае отсутствия какого-то из них запрашивает недостающие документы у молодого учителя, после чего формирует список молодых учителей, желающих принять участие в мероприятии Программы, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку и направляет его не позднее 01 мая текущего года в Министерство с приложением документов, указанных в настоящем пункте.»;

- дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1 Молодой учитель дополнительно может предоставить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства или месту пребывания заявителя и членов его семьи на территории Магаданской области в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию возникновения права на недвижимое имущество (жилое помещение, приобретенное по договору ипотечного кредита);

в) документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в собственности (пользовании) молодого учителя и членов его семьи жилого помещения;

г) документы, подтверждающие проживание в помещении,

не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, независимо от размера площади занимаемого помещения;

д) документы, подтверждающие проживание в квартире, занятой несколькими семьями, в составе которых имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

Копии документов заверяются в установленном порядке либо представляются с предъявлением подлинника.»;

- пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Документы, указанные в подпунктах «а»-«г» пункта 12.1 настоящего Порядка, запрашиваются Министерством в рамках межведомственного информационного взаимодействия в случае, если указанные документы не предоставлены молодым учителем по собственной инициативе.»;

- в пункте 15:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) непредставление молодым учителем документов, предусмотренных подпунктами «а»-«е» пункта 12 настоящего Порядка;»;

- дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) ранее реализованное право молодого учителя или его супруга (-и) на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки.»;

- в пункте 17 слова «, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение» исключить;

- приложение № 1 к Порядку изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- приложение № 3 к Порядку изложить в редакции согласно

приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.4. В Порядке предоставления социальных выплат молодым ученым на приобретение жилья, утвержденном указанным постановлением:

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Социальная выплата предоставляется молодому ученому при соблюдении следующих дополнительных условий:

- принятие обязательства молодого ученого, желающего принять участие в Подпрограмме, отработать в научной организации Магаданской области не менее пяти лет с момента заключения договора о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения;

- наличие у него (его семьи) доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.»;

- пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Для участия в Подпрограмме не позднее 15 апреля текущего года молодым ученым должны быть предоставлены в организацию по месту работы следующие документы:

а) заявление на участие в Подпрограмме по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

б) копия документа, удостоверяющего личность;

в) копия документа, подтверждающего наличие ученой степени (при наличии ученой степени);

г) заверенная копия трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности, полученные в установленном законом порядке;

д) отзыв руководителя организации, подтверждающий ведение научной и (или) научно-технической деятельности, выполнение экспериментальных разработок, прикладных научных исследований

молодым ученым;

е) документы, подтверждающие наличие у молодого ученого (его семьи) доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (по выбору):

документы, подтверждающие принятие кредитной организацией решения о возможности предоставления ипотечного кредита молодому ученому с указанием его максимальной суммы (письмо, выписка и прочее);

копии нотариально заверенных договоров займа либо обязательств физических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;

копии договоров займа либо гарантий юридических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;

отчет профессионального оценщика об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, находящегося целиком в собственности молодого ученого или членов его семьи (супруга(-и), несовершеннолетних детей);

заключение независимого эксперта о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности молодого ученого или членов его семьи (супруга(-и), несовершеннолетних детей), произведенное оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также копии свидетельств о регистрации указанных транспортных средств;

копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справка из территориального органа Пенсионного фонда России о размере материнского (семейного) капитала с учетом индексации;

справку или иной документ, подтверждающие наличие на расчетном счете молодого ученого или членов его семьи (супруга(-и),

несовершеннолетних детей) достаточных сумм по вкладам в банке.»;

- дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Молодой ученый дополнительно может предоставить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в собственности (пользовании) молодого ученого и членов его семьи (супруга (-и), несовершеннолетних детей) жилого помещения;

б) документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства или месту пребывания заявителя и членов его семьи на территории Магаданской области в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) справку о признании жилого помещения, в котором проживает заявитель, несоответствующим установленным санитарным и техническим требованиям (в случае наличия у заявителя и(или) членов его семьи в собственности или пользовании жилых помещений в соответствующем населенном пункте).

В случае непредставления молодым ученым документов, указанных в подпунктах «а»-«в» настоящего пункта, министерство внутренней, информационной и молодежной политики Магаданской области (далее – Министерство) запрашивает их в рамках межведомственного информационного взаимодействия.»;

- четвертый абзац пункта 11 изложить в следующей редакции:

«- непредставление или представление не всех документов, указанных в подпунктах «а»-«е» пункта 9 настоящего Порядка.»;

- пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодой ученый – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты

направляет в Министерство заявление о выдаче такого свидетельства в соответствии с приложением № 6 к настоящему Порядку, и в случае признания участником Подпрограммы в предшествующие годы году признания получателем социальной выплаты документы, предусмотренные подпунктами «б»-«е» пункта 9 настоящего Порядка.»;

- в пункте 20 слова «, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение» исключить.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. губернатора
Магаданской области



Ю.А. Бодяев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Магаданской области
от «24» февраля 2021 г. № 101-пп

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку предоставления
социальных выплат молодым
учителям на приобретение жилья

(Форма)

СОГЛАШЕНИЕ № _____

о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья

г. Магадан _____ «___» _____ 20__ год
Гражданин(ка)

_____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Получатель»,

(наименование организации - работодателя молодого учителя-получателя выплаты)
в _____ лице _____
руководителя

_____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Образовательная организация», министерство
внутренней, информационной и молодежной политики Магаданской
области в лице _____,
действующего(ей) на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Министерство», вместе именуемые
в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение
о нижеследующем:

1. Министерство обязуется предоставить Получателю социальную
выплату на приобретение жилого помещения, Получатель обязуется
использовать средства социальной выплаты по целевому назначению
в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат молодым
учителям на приобретение жилья, утвержденным постановлением
Правительства Магаданской области от 29 декабря 2020 г. № 960-пп
«О мерах по реализации мероприятий подпрограммы «Содействие
молодежи Магаданской области в приобретении жилья» государственной
программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области»
(далее – Порядок), в рамках реализации государственной программы
Магаданской области «Молодежь Магаданской области», утвержденной
постановлением Правительства Магаданской области от 26 ноября 2019 г.

№ 769-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области» (далее – Программа).

2. Получатель:

2.1. Обязуется отработать в Образовательной организации не менее пяти лет со дня заключения настоящего Соглашения.

2.2. Заключает договор ипотечного кредита на приобретение жилья в соответствии с условиями Порядка.

2.3. Обязуется использовать социальные выплаты, перечисленные Министерством, строго по целевому назначению в соответствии с Порядком.

2.4. В случае нарушения Получателем условий настоящего Соглашения полученные средства подлежат возврату в областной бюджет в полном объеме в течение десяти календарных дней с даты выявления нарушений условий настоящего Соглашения. В противном случае указанные средства подлежат взысканию в судебном порядке.

3. Образовательная организация:

3.1. По запросу Министерства предоставляет информацию о выполнении Получателем условий настоящего Соглашения.

3.2. Письменно в 10-дневный срок с момента прекращения трудовых отношений с Получателем уведомляет Министерство о причинах и дате расторжения трудового договора.

4. Министерство:

4.1. Организует работу по реализации Программы.

4.2. Осуществляет координацию взаимодействия Сторон Соглашения.

4.3. Перечисляет на блокированный целевой счет Получателя денежные средства социальной выплаты в соответствии с Порядком.

5. В случае нарушения положений настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения, которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить разумными мерами.

7. Если одна из Сторон окажется не в состоянии выполнить принятые на себя обязательства по настоящему Соглашению вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение определенного времени, срок исполнения данных обязательств переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

8. В случае неисполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению настоящее Соглашение может быть расторгнуто в установленном порядке с предварительным уведомлением Сторон.

9. Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

10. Настоящее Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

11. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательства Сторонами, но не менее пяти лет.

12. Подписи и реквизиты Сторон:

Получатель	Образовательная организация	Министерство
_____	_____	_____
	_____».	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Магаданской области
от «24» февраля 2021 г. № 101-пп

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку предоставления
социальных выплат молодым
учителям на приобретение жилья

(Форма)

В _____

(наименование организации)

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу включить меня в состав участников основного мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым учителям на приобретение жилья» подпрограммы «Содействие молодежи Магаданской области в приобретении жилья» государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области», утвержденной Постановлением Правительства Магаданской области от 26 ноября 2019 г. № 769-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области» (далее – государственная программа Магаданской области «Молодежь Магаданской области») для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
«__» _____ 20__ г., проживающий по адресу:

телефон: _____, адрес эл. почты _____

С условиями участия в программе ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, а именно: на систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, передачу, уничтожение персональных данных, министерству внутренней, информационной и молодежной политики

Магаданской области, а также иным уполномоченным лицам вышеуказанного юридического лица (в том числе юридическим лицам, с которыми заключен договор о взаимодействии, либо иные договоры) в рамках реализации государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области». Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (должность лица, принявшего заявление) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (дата, время)

_____».