



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «09» декабря 2020 г. № 831-пп

г. Магадан

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 24 июля 2014 г. № 609-пп**

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 24 июля 2014 г. № 609-пп «Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня государственного имущества Магаданской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества Магаданской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого

---

и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

- в Порядке формирования, ведения, опубликования перечня государственного имущества Магаданской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденном указанным постановлением:

в абзаце втором пункта 2 после слов «интересы субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим)»;

в абзаце втором пункта 4 после слов «субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим,»;

в пункте 7:

- абзацы второй-третьей изложить в следующей редакции:

«- отсутствие в течение двух лет со дня включения сведений об объектах имущества в Перечень заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на участие в аукционе (конкурсе) на право заключение договоров,

---

предусматривающих переход прав владения и (или) пользования объектами имущества;

- отсутствие в течение двух лет со дня включения сведений об объектах имущества в Перечень заявлений о предоставлении объектов имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случаях, если имущество может быть предоставлено без проведения аукциона (конкурса);»;

- абзац седьмой изложить в редакции:

«- возникновение потребности в имуществе у органов государственной власти для обеспечения осуществления полномочий Магаданской области как субъекта Российской Федерации, у областных предприятий (учреждений) для ведения уставной деятельности предприятий (учреждений);»;

- в Порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества Магаданской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденных указанным постановлением:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Имущество, включенное в перечень государственного имущества Магаданской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего

---

предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» может быть предоставлено в аренду:

- субъектам малого или среднего предпринимательства;
- организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»;
- в пункте 3 слова «и Методики расчета арендной платы за пользование государственным имуществом Магаданской области» исключить.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. губернатора  
Магаданской области



А.М. Колядин

---