



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» февраля 2020 г. № 134-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 01 апреля 2019 г. № 222-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 01 апреля 2019 г. № 222-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – постановление) следующие изменения:

в государственной программе Магаданской области «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – государственная программа),

коммунального хозяйства» (далее – государственная программа), утвержденной указанным постановлением:

- Паспорт государственной программы изложить в следующей редакции:

**«Паспорт
государственной программы Магаданской области
«Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов,
признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с
физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением
средств государственной корпорации – Фонда содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

Наименование государственной программы	Государственная программа Магаданской области «Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Программа)
Цели государственной программы	- переселение в течение 2019-2025 годов граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства
Задачи государственной программы	- создание правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; - привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; - выработка механизмов предоставления жилых

	помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда
Ответственный исполнитель государственной программы	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее – министерство)
Соисполнители государственной программы	- не предусмотрены
Участники государственной программы	- министерство; - министерство финансов Магаданской области; - органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области
Подпрограммы государственной программы	- не предусмотрены
Целевые показатели государственной программы	- количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда - количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда
Сроки и этапы реализации государственной программы	2019-2025 годы
Ресурсное обеспечение государственной программы	Общий объем финансирования государственной программы за счет всех источников составляет 533 390,946 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год – 41 746,716 тыс. рублей; 2020 год – 53 475,330 тыс. рублей; 2021 год – 53 475,330 тыс. рублей; 2022 год – 131 176,120 тыс. рублей; 2023 год – 131 176,120 тыс. рублей; 2024 год – 122 341,330 тыс. рублей; за счет средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд) – 522 683,677 тыс. рублей, в том числе: 2019 год – 40 872,337 тыс. рублей; 2020 год – 52 405,820 тыс. рублей;

	2021 год – 52 405,820 тыс. рублей; 2022 год – 128 552,600 тыс. рублей; 2023 год – 128 552,600 тыс. рублей; 2024 год – 119 894,50 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета 10 667,019 тыс. рублей, в том числе: 2019 год – 834,129 тыс. рублей; 2020 год – 1 069,510 тыс. рублей; 2021 год – 1 069,510 тыс. рублей; 2022 год – 2 623,520 тыс. рублей; 2023 год – 2 623,520 тыс. рублей; 2024 год – 2 446,830 тыс. рублей; за счет средств муниципального бюджета 40,250 тыс. рублей, в том числе: 2019 год – 40,250 тыс. рублей; 2020 год – 0,00 тыс. рублей; 2021 год – 0,00 тыс. рублей; 2022 год – 0,00 тыс. рублей; 2023 год – 0,00 тыс. рублей; 2024 год – 0,00 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации государственной программы	в результате реализации Программы планируется: - расселить 209 жилых помещения, в том числе: - 1 жилое помещение без участия средств Фонда; - 208 жилых помещения с участием средств Фонда; - переселить 358 человек, в том числе: - 5 человек без участия средств Фонда; - 353 человек с участием средств Фонда; - высвободить 9 816,8 кв. метров аварийного жилищного фонда, в том числе: - 50,2 кв. метров без участия средств Фонда; - 9 766,6 кв. метров с участием средств Фонда. При предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2019 году в течении 2019-2020 годов запланировано: - расселить 55 жилых помещения, в том числе: - 1 жилое помещение без участия средств Фонда; - 54 жилых помещения с участием средств Фонда; - переселить 122 человека, в том числе: - 5 человек без участия средств Фонда; - 117 человек с участием средств Фонда; - высвободить 2 897,3 кв. метров аварийного жилищного фонда, в том числе:

	- 50,2 кв метров без участия средств Фонда; - 2 847,1 кв метров с участием средств Фонда. При предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2020 году в течении 2020-2021 годов запланировано: - расселить 22 жилых помещения; - переселить 28 человек; - высвободить 730,0 кв. метров аварийного жилищного фонда. При предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2021 году в течении 2021-2022 года запланировано: - расселить 13 жилых помещения; - переселить 22 человека; - высвободить 613,6 кв. метров аварийного жилищного фонда. При предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2022 году в течении 2022-2023 года запланировано: - расселить 35 жилых помещения; - переселить 53 человека; - высвободить 1 677,3 кв. метров аварийного жилищного фонда. При предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2023 году в течении 2023-2024 года запланировано: - расселить 27 жилых помещения; - переселить 36 человек; - высвободить 1 223,2 кв. метров аварийного жилищного фонда. При предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2024 году в течении 2024 – 2025 года запланировано: - расселить 57 жилых помещения; - переселить 97 человек; - высвободить 2 675,4 кв. метров аварийного жилищного фонда.
--	--

- Раздел 1. Обоснование разработки Программы государственной программы изложить в следующей редакции:

«1. Обоснование разработки Программы

Программа разработана в целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» по направлению «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ).

Программой предусмотрено переселение граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, с указанием общего количества граждан, подлежащих переселению, с указанием площади и количества жилых помещений аварийного жилищного фонда в многоквартирных домах определены по данным муниципальных образований Магаданской области согласно приложению № 1.

В результате реализации данной Программы планируется:

- расселить 209 жилых помещения;
- переселить 358 человек;
- высвободить 9 816,8 кв. метров аварийного жилищного фонда.

Расчет общей стоимости Программы, количества граждан, подлежащих переселению, площади и количества жилых помещений аварийного жилищного фонда в настоящей Программе определяется исходя из особенностей, установленных Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ, и в соответствии с объемом утвержденного лимита финансовой поддержки за счет средств государственной

корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд) на период 2019-2025 годы в общем планируемом размере 533 390,946 тыс. рублей, в том числе по годам:

- на 2019 год – 41 746,716 тыс. рублей;
- на 2020 год – 53 475,330 тыс. рублей (прогнозный показатель);
- на 2021 год – 53 475,330 тыс. рублей (прогнозный показатель);
- на 2022 год – 131 176,120 тыс. рублей (прогнозный показатель);
- на 2023 год – 131 176,120 тыс. рублей (прогнозный показатель);
- на 2024 год – 122 341,330 тыс. рублей (прогнозный показатель).

Финансовые средства, предусмотренные в настоящей Программе, расходуются исключительно в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.»;

- Раздел 3. Механизм реализации и финансирования Программы государственной программы изложить в следующей редакции:

«Министерство финансов Магаданской области является главным администратором доходов областного бюджета, формируемых за счет средств Фонда, предназначенных для реализации Программы.

Министерство является главным распорядителем предусмотренных в областном бюджете средств Фонда и средств областного бюджета на реализацию Программы, и уполномоченным органом по осуществлению контроля за использованием указанных средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При реализации настоящей Программы средства областного бюджета, муниципального бюджета и предоставленная финансовая поддержка за счет средств Фонда, направленные на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются исключительно:

- на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые);

- на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания;

- на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

- на переселение граждан в имеющийся муниципальный пустующий жилищный фонд, предоставляемый по договору социального найма.

В случае если муниципальные образования, получившие финансовую поддержку за счет средств Фонда, а также средства областного бюджета в срок до 01 октября текущего финансового года не подтверждают потребности в расчетном объеме финансирования (не проведены конкурсные процедуры, не заключены контракты), расчетные объемы финансирования могут быть уточнены и перераспределены между муниципальными образованиями по факту предоставления необходимых документов.

Источниками финансирования Программы являются средства Фонда, средства областного бюджета.

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой за счет средств Фонда, средств областного бюджета и муниципального бюджета,

составляет 533 390,946 тыс. рублей, в том числе по годам реализации Программы:

- на 2019 год – 41 746,716 тыс. рублей;
- на 2020 год – 53 475,330 тыс. рублей (прогнозный показатель);
- на 2021 год – 53 475,330 тыс. рублей (прогнозный показатель);
- на 2022 год – 131 176,120 тыс. рублей (прогнозный показатель);
- на 2023 год – 131 176,120 тыс. рублей (прогнозный показатель);
- на 2024 год – 122 341,330 тыс. рублей (прогнозный показатель).

Планируемый объем долевого финансирования Программы за счет средств Фонда и средств областного бюджета определен с учетом объемов финансирования превышения размера предельной стоимости 1 кв метра общей площади предоставляемых гражданам жилых помещений и стоимости общей площади предоставляемых жилых помещений, превышающей общую площадь ранее занимаемых гражданами жилых помещений, по годам реализации Программы в следующем размере:

- за счет средств Фонда в размере 98 %;
- за счет средств областного бюджета 2 %.

Объем долевого финансирования Программы за счет средств Фонда и средств областного бюджета на период 2019-2025 годов при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, по способам переселения (с участием средств Фонда) с указанием муниципальных образований, приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, с указанием перечня муниципальных образований, которым планируется

предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, включая планируемую стоимость переселения в отношении каждого муниципального образования, приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.

Планируемые показатели, приведенные в приложениях № 1 и № 2 к настоящей Программе, на период 2019-2025 годов при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежат актуализации.»;

- Раздел 4 Обоснование объемов средств на реализацию Программы государственной программы изложить в следующей редакции:

«4. Обоснование объемов средств на реализацию Программы

В рамках настоящей Программы планируется расселить 209 жилых помещения общей площадью 9 816,8 кв метров.

Расчетная стоимость реализации программных мероприятий для переселения граждан рассчитана на основании показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения Магаданской области на I квартал 2019 года в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации составляет в размере 49 431,0 рубль. На последующие годы реализации Программы 65 998,0 рубля.

Участниками Программы являются муниципальные образования Магаданской области, на территории которых расположены многоквартирные дома, признанные в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и выполняющие условия, предусмотренные статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ.

Средняя рыночная цена 1 квадратного метра общей площади жилья на 2019 год по населенным пунктам Программы составит:

- п. Армань – 5 092,6 рубля;

- п. Сеймчан – 12 500 рублей;
- п. Ягодное – 14 500 рублей;
- п. Холодный – 10 649 рублей;
- г. Сусуман – 14 513 рублей.

На основании проведенного за 2018 год и I квартал 2019 года мониторинга стоимости строительства жилья на территории Магаданской области при расчете программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда учитывается предполагаемый (расчетный) размер стоимости 1 кв. метра жилого помещения, равный 93 055 рублей.

Финансирование мероприятий Программы в части, превышающей размер предельной стоимости 1 кв метра общей площади предоставляемых гражданам жилых помещений, осуществляется за счет средств областного бюджета.

Финансирование мероприятий Программы в части стоимости общей площади предоставляемых жилых помещений, превышающей общую площадь ранее занимаемых гражданами жилых помещений, осуществляется за счет средств Фонда.

Планируемая общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащая расселению в рамках Программы, составляет 9 816,8 кв. метров, в том числе по годам:

- на 2019 год – 2 897,3 кв. м;
- на 2020 год – 730,0 кв. м (прогнозный показатель);
- на 2021 год – 613,6 кв. м (прогнозный показатель);
- на 2022 год – 1 677,3 кв. м (прогнозный показатель);
- на 2023 год – 1 223,2 кв. м (прогнозный показатель);
- на 2024 год – 2 675,4 кв. м (прогнозный показатель).

Планируемая стоимость жилых помещений, предназначенных для переселения граждан в жилые помещения, общей площадью, равнозначной общей площади ранее занимаемых гражданами жилых

помещений в аварийном жилищном фонде, составляет 533 390,946 тыс. рублей.

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой за счет средств Фонда, средств областного бюджета и (или) местных бюджетов на период 2019-2025 годов, при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.

Объем долевого финансирования Программы за счет средств Фонда, средств областного бюджета и (или) местных бюджетов на период 2019-2025 годов при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.»;

- Раздел 5 Объем и источники финансирования Программы государственной программы изложить в следующей редакции:

«5. Объем и источники финансирования Программы

Планируемый общий объем финансовых средств на реализацию Программы в 2019-2025 годы – 533 390,946 тыс. рублей, в том числе:

- средства государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – 522 683,677 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 10 667,019 тыс. рублей;

- средства муниципального бюджета – 40,250 тыс. рублей;

Объем финансовых средств на реализацию Программы в 2019 году – 41 746,716 тыс. рублей в том числе:

- средства государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – 40 872,337 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 834,129 тыс. рублей;

- средства муниципального бюджета – 40,250 тыс. рублей.

Планируемый прогнозный объем финансовых средств на реализацию Программы в 2020 году – 53 475,330 тыс. рублей в том числе:

- средства государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – 52 405,820 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 1 069,510 тыс. рублей;

- средства муниципального бюджета – 0,00 тыс. рублей.

Планируемый прогнозный объем финансовых средств на реализацию Программы 2021 году – 53 475,330 тыс. рублей в том числе:

- средства государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – 52 405,820 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 1 069,510 тыс. рублей;

- средства муниципального бюджета – 0,00 тыс. рублей.

Планируемый прогнозный объем финансовых средств на реализацию Программы 2022 году – 131 176,120 тыс. рублей в том числе:

- средства государственной корпорации «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – 128 552,600 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 2 623,520 тыс. рублей;

- средства муниципального бюджета – 0,00 тыс. рублей.

Планируемый прогнозный объем финансовых средств на реализацию Программы 2023 году – 131 176,120 тыс. рублей в том числе:

- средства государственной корпорации «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – 128 552,600 рублей;

- средства областного бюджета – 2 623,520 тыс. рублей;

- средства муниципального бюджета – 0,00 тыс. рублей.

Планируемый прогнозный объем финансовых средств на реализацию Программы 2024 году – 122 341,330 тыс. рублей в том числе:

- средства государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – 119 894,500 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 2 446,830 тыс. рублей;

- средства муниципального бюджета – 0,00 тыс. рублей.

Общий объем финансовых средств, направленных на реализацию Программы в 2019 - 2025 годах за счет всех источников финансирования, при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.»;

- абзац первый раздела 7 Планируемые показатели выполнения Программы государственной программы изложить в следующей редакции:

«Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.»;

- приложение № 1 «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года» к государственной программе изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- приложение № 2 «План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, по способам переселения» к государственной Программе изложить в редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- приложение № 3 «План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года» к государственной Программе изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- приложение № 4 «Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года» к государственной программе изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

- приложение № 5 «Ресурсное обеспечение реализации государственной программы «Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации - фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» к государственной программе изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. губернатора
Магаданской области



Ю.А. Бодяев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства Магаданской области
от "28" февраля 2020 г. № 134-пп

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к государственной программе Магаданской области «Переселение
в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов,
признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с
физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением
средств государственной корпорации – Фонда содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.			х	х	9 816,80	358	х
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	9 766,60	353	х
Итого по Ольский городской округ			х	х	252,70	12	х
1	Армань	пгт. Армань, ул. Гагарина, д. 11	1965	15.07.2014	118,90	7	31.12.2023
2	с Балаганное	с. Балаганное, ул. Советская, д. 20	1945	18.12.2014	133,80	5	31.12.2021
Итого по Среднеканский городской округ			х	х	3 449,80	114	х
3	Сеймчан	п. Сеймчан, ул. Лазовская, д. 5	1985	27.01.2010	379,00	12	31.12.2021
4	Сеймчан	п. Сеймчан, ул. Лазовская, д. 7	1984	21.11.2016	809,10	27	31.12.2024
5	Сеймчан	п. Сеймчан, ул. Лазовская, д. 11-а	1977	16.08.2007	150,50	5	31.12.2021
6	Сеймчан	п. Сеймчан, ул. Лазовская, д. 17	1961	21.02.2013	111,90	4	31.12.2022

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
7	Сеймчан	п. Сеймчан, ул. Ленина, д. 8	1976	26.10.2015	786,40	29	31.12.2024
8	Сеймчан	п. Сеймчан, ул. Ленина, д. 36	1959	18.06.2014	408,60	7	31.12.2023
9	Сеймчан	п. Сеймчан, ул. Промышленная, д. 30	1984	08.10.2015	302,90	12	31.12.2024
10	Сеймчан	п. Сеймчан, ул. Чкалова, д. 15	1989	28.02.2012	501,40	18	31.12.2022
Итого по Сусуманский городской округ			х	х	3 646,30	130	х
11	п Ударник	нп. Ударник, ул. Новоселов, д. 13	1986	24.09.2014	110,40	2	31.12.2024
12	п Ударник	нп. Ударник, ул. Промышленная, д. 25	1989	24.09.2014	111,20	2	31.12.2023
13	Сусуман	пгт. Мальдяк, ул. Транспортная, д. 27	1961	14.01.2013	29,80	1	31.12.2023
14	Сусуман	пгт. Мальдяк, ул. Транспортная, д. 45	1970	14.01.2013	52,50	2	31.12.2023
15	Сусуман	пгт. Мальдяк, ул. Транспортная, д. 46	1979	14.01.2013	69,60	3	31.12.2023
16	Сусуман	пгт. Мальдяк, ул. Транспортная, д. 47	1981	14.01.2013	155,20	4	31.12.2023
17	Сусуман	пгт. Мальдяк, ул. Транспортная, д. 48	1986	14.01.2013	316,20	11	31.12.2023
18	Сусуман	пгт. Мальдяк, ул. Транспортная, д. 50	1990	14.01.2013	136,60	2	31.12.2023
19	Сусуман	пгт. Мальдяк, ул. Транспортная, д. 52	1993	14.01.2013	151,70	2	31.12.2023
20	Сусуман	г. Сусуман, ул. Комарецкого, д. 26	1982	16.06.2015	358,10	19	31.12.2024
21	Сусуман	г. Сусуман, ул. Комарецкого, д. 28	1980	16.06.2015	377,80	20	31.12.2024
22	Сусуман	г. Сусуман, ул. Пионерская, д. 2	1983	16.06.2015	264,30	6	31.12.2024

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
23	Сусуман	г. Сусуман, ул. Пионерская, д. 6а	1981	16.06.2015	747,80	24	31.12.2024
24	Сусуман	г. Сусуман, ул. Пионерская, д. 8	1985	16.06.2015	305,70	7	31.12.2021
25	Холодный	п. Холодный, ул. Таежная, д. 7	1974	10.09.2014	313,00	20	31.12.2024
26	Холодный	п. Холодный, ул. Халезина, д. 12	1972	10.09.2014	146,40	5	31.12.2024
Итого по Тенькинский городской округ			х	х	1 827,70	70	х
27	п им Гастелло	с. Гастелло, ул. Гагарина, д. 27	1980	11.10.2016	523,00	18	01.09.2025
28	п им Гастелло	с. Гастелло, ул. Гагарина, д. 29	1980	11.10.2016	576,50	22	01.09.2025
29	п Омчак	п. Омчак, ул. Клубная, д. 17	1990	04.03.2015	255,50	8	31.12.2024
30	п Омчак	п. Омчак, ул. Школьная, д. 2	1982	13.07.2016	47,30	2	01.09.2025
31	п Транспортный	п. Транспортный, ул. Школьная, д. 3	1951	13.07.2016	137,30	7	01.09.2025
32	п Транспортный	п. Транспортный, ул. Школьная, д. 17	1976	13.07.2016	288,10	13	01.09.2025
Итого по Ягоднинский городской округ			х	х	590,10	27	х
33	Ягодное	п. Ягодное, ул. Ленина, д. 47	1960	19.10.2012	76,70	4	31.12.2022
34	Ягодное	п. Ягодное, ул. Ленина, д. 49	1958	21.03.2013	360,60	19	31.12.2023
35	Ягодное	п. Ягодное, ул. Энергетиков, д. 7	1988	07.06.2012	152,80	4	31.12.2022
По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	50,20	5	х
Итого по Сусуманский городской округ			х	х	50,20	5	х
1	Холодный	п. Холодный, ул. Таежная, д. 7	1974	10.09.2014	50,20	5	31.12.2024

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года,
по способам переселения (с участием средств Фонда)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств										
			Всего:	в том числе:			Переселение в свободный жилищный фонд	Всего:					в том числе:					
				Выкуп жилых помещений у собственников	Договор о развитии застроенной территории	Расселяемая площадь							Расселяемая площадь	Стоимость	Строительство домов	Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:		
								Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь				Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	9 766,60	1 599,50	1 377,50	18 993 020,10	0,00	222,00	8 167,10	8 429,04	514 397 926,10	7 181,44	491 644 230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 247,60	22 753 696,10
	Всего по этапу 2019 года	2 847,10	1 599,50	1 377,50	18 993 020,10	0,00	222,00	1 247,60	1 247,60	22 753 696,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 247,60	22 753 696,10
1	Итого по Ольский городской округ	40,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,50	40,50	226 620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,50	226 620,00
2	Итого по Среднеканский городской округ	1 012,90	398,70	398,70	4 983 750,00	0,00	0,00	614,20	614,20	6 818 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	614,20	6 818 750,00
3	Итого по Сусуманский городской округ	1 743,30	1 200,80	978,80	14 009 270,10	0,00	222,00	542,50	542,50	14 952 326,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	542,50	14 952 326,10
4	Итого по Ягоднинский городской округ	50,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,40	50,40	756 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,40	756 000,00
	Всего по этапу 2020 года	730,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	730,00	730,00	53 475 330,00	730,00	53 475 330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Среднеканский городской округ	730,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	730,00	730,00	53 475 330,00	730,00	53 475 330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2021 года	613,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	613,60	613,60	53 475 330,00	613,60	53 475 330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Ольский городской округ	133,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133,80	133,80	11 320 684,20	133,80	11 320 684,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Среднеканский городской округ	270,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	270,90	270,90	20 624 700,60	270,90	20 624 700,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Сусуманский городской округ	29,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,80	29,80	1 966 740,40	29,80	1 966 740,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по Ягоднинский городской округ	179,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179,10	179,10	19 563 204,80	179,10	19 563 204,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2022 года	1 677,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 677,30	1 792,28	131 176 120,00	1 792,28	131 176 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Среднеканский городской округ	214,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	214,30	257,16	16 315 516,20	257,16	16 315 516,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Сусуманский городской округ	1 102,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 102,40	1 102,40	74 593 844,20	1 102,40	74 593 844,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Ягоднинский городской округ	360,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360,60	432,72	40 266 759,60	432,72	40 266 759,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2023 года	1 223,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 223,20	1 370,16	131 176 120,00	1 370,16	131 176 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Ольский городской округ	78,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,40	94,08	5 968 905,60	94,08	5 968 905,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Среднеканский городской округ	656,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	656,40	787,68	73 297 562,40	787,68	73 297 562,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Сусуманский городской округ	488,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	488,40	488,40	51 909 652,00	488,40	51 909 652,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2024 года	2 675,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 675,40	2 675,40	122 341 330,00	2 675,40	122 341 330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Среднеканский городской округ	618,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	618,80	618,80	47 111 719,20	618,80	47 111 719,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Тенькинский городской округ	2 056,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 056,60	2 056,60	75 229 610,80	2 056,60	75 229 610,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд			
чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	353	208	95	113	9 766,60	4 136,60	5 630,00	533 390 946,20	487 270 356,44	46 080 339,76	40 250,00	3 221 886,00	0,00	3 221 886,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2019 года	117	54	31	23	2 847,10	1 595,10	1 252,00	41 746 716,20	40 872 337,55	834 128,65	40 250,00	3 221 886,00	0,00	3 221 886,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Ольский городской округ	3	1	0	1	40,50	0,00	40,50	226 620,00	222 088,29	4 531,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Среднеканский городской округ	33	18	11	7	1 012,90	616,30	396,60	11 802 500,00	11 527 005,00	235 245,00	40 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Сусуманский городской округ	80	34	20	14	1 743,30	978,80	764,50	28 961 596,20	28 382 364,26	579 231,94	0,00	3 221 886,00	0,00	3 221 886,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по Ягоднинский городской округ	1	1	0	1	50,40	0,00	50,40	756 000,00	740 880,00	15 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020 года	28	22	16	6	730,00	489,80	240,20	53 475 330,00	52 405 820,00	1 069 510,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Среднеканский городской округ	28	22	16	6	730,00	489,80	240,20	53 475 330,00	52 405 820,00	1 069 510,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2021 года	22	13	8	5	613,60	370,20	243,40	53 475 330,00	52 405 823,40	1 069 506,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Ольский городской округ	5	3	1	2	133,80	44,20	89,60	11 320 684,20	11 094 270,52	226 413,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Среднеканский городской округ	8	5	3	2	270,90	146,90	124,00	20 624 700,60	20 212 206,59	412 494,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Сусуманский городской округ	1	1	0	1	29,80	0,00	29,80	1 966 740,40	1 927 405,59	39 334,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по Ягоднинский городской округ	8	4	4	0	179,10	179,10	0,00	19 563 204,80	19 171 940,70	391 264,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2022 года	53	35	12	23	1 677,30	427,40	1 249,90	131 176 120,00	115 996 015,19	15 180 104,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Среднеканский городской округ	4	3	1	2	214,30	65,40	148,90	16 315 516,20	15 989 205,88	326 310,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Сусуманский городской округ	30	21	1	20	1 102,40	41,50	1 060,90	74 593 844,20	73 101 967,32	1 491 876,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Ягоднинский городской округ	19	11	10	1	360,60	320,50	40,10	40 266 759,60	26 904 841,99	13 361 917,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2023 года	36	27	17	10	1 223,20	825,20	398,00	131 176 120,00	105 695 856,90	25 480 263,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Ольский городской округ	4	2	1	1	78,40	39,30	39,10	5 968 905,60	5 849 527,49	119 378,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Среднеканский городской округ	21	16	7	9	656,40	297,50	358,90	73 297 562,40	48 974 870,45	24 322 691,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Сусуманский городской округ	11	9	9	0	488,40	488,40	0,00	51 909 652,00	50 871 458,96	1 038 193,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2024 года	97	57	11	46	2 675,40	428,90	2 246,50	122 341 330,00	119 894 503,40	2 446 826,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Среднеканский городской округ	23	15	10	5	618,80	381,60	237,20	47 111 719,20	46 169 484,82	942 234,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Тенькинский городской округ	74	42	1	41	2 056,60	47,30	2 009,30	75 229 610,80	73 725 018,58	1 504 592,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расcеляемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 г. кв.м	2020 г. кв.м	2021 г. кв.м	2022 г. кв.м	2023 г. кв.м	2024 г. кв.м	2025 г. кв.м	Всего кв.м	2019 г. чел	2020 г. чел	2021 г. чел	2022 г. чел	2023 г. чел	2024 г. чел	2025 г. чел	Всего чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.	2 897,30	730,00	613,60	1 316,70	927,40	3 331,80	0,00	9 816,80	122,00	28,00	22,00	34,00	34,00	118,00	0,00	358,00
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	2 847,10	730,00	613,60	1 316,70	927,40	3 331,80	0,00	9 766,60	117	28	22	34	34	118	0	353
	Всего по этапу 2019 года	2 847,10	0,00	x	x	x	x	x	2 847,10	117	0	x	x	x	x	x	117
1	Итого по Ольский городской округ	40,50	0,00	x	x	x	x	x	40,50	3	0	x	x	x	x	x	3
2	Итого по Среднеканский городской округ	1 012,90	0,00	x	x	x	x	x	1 012,90	33	0	x	x	x	x	x	33
3	Итого по Сусуманский городской округ	1 743,30	0,00	x	x	x	x	x	1 743,30	80	0	x	x	x	x	x	80
4	Итого по Ягоднинский городской округ	50,40	0,00	x	x	x	x	x	50,40	1	0	x	x	x	x	x	1
	Всего по этапу 2020 года	x	730,00	0,00	x	x	x	x	730,00	x	28	0	x	x	x	x	28
1	Итого по Среднеканский городской округ	x	730,00	0,00	x	x	x	x	730,00	x	28	0	x	x	x	x	28
	Всего по этапу 2021 года	x	x	613,60	0,00	x	x	x	613,60	x	x	22	0	x	x	x	22
1	Итого по Ольский городской округ	x	x	133,80	0,00	x	x	x	133,80	x	x	5	0	x	x	x	5
2	Итого по Среднеканский городской округ	x	x	270,90	0,00	x	x	x	270,90	x	x	8	0	x	x	x	8
3	Итого по Сусуманский городской округ	x	x	29,80	0,00	x	x	x	29,80	x	x	1	0	x	x	x	1
4	Итого по Ягоднинский городской округ	x	x	179,10	0,00	x	x	x	179,10	x	x	8	0	x	x	x	8
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	1 316,70	360,60	x	x	1 677,30	x	x	x	34	19	x	x	53
1	Итого по Среднеканский городской округ	x	x	x	214,30	0,00	x	x	214,30	x	x	x	4	0	x	x	4
2	Итого по Сусуманский городской округ	x	x	x	1 102,40	0,00	x	x	1 102,40	x	x	x	30	0	x	x	30
3	Итого по Ягоднинский городской округ	x	x	x	0,00	360,60	x	x	360,60	x	x	x	0	19	x	x	19
	Всего по этапу 2023 года	x	x	x	x	566,80	656,40	x	1 223,20	x	x	x	x	15	21	x	36
1	Итого по Ольский городской округ	x	x	x	x	78,40	0,00	x	78,40	x	x	x	x	4	0	x	4
2	Итого по Среднеканский городской округ	x	x	x	x	0,00	656,40	x	656,40	x	x	x	x	0	21	x	21
3	Итого по Сусуманский городской округ	x	x	x	x	488,40	0,00	x	488,40	x	x	x	x	11	0	x	11
	Всего по этапу 2024 года	x	x	x	x	x	2 675,40	0,00	2 675,40	x	x	x	x	x	97	0	97
1	Итого по Среднеканский городской округ	x	x	x	x	x	618,80	0,00	618,80	x	x	x	x	x	23	0	23
2	Итого по Тенькинский городской округ	x	x	x	x	x	2 056,60	0,00	2 056,60	x	x	x	x	x	74	0	74
	По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	50,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,20	5	0	0	0	0	0	0	5
1	Итого по Поселок Холодный (Сусуманский городской округ)	50,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,20	5	0	0	0	0	0	0	5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**к постановлению Правительства
Магаданской области****от «28» февраля 2020 г. № 134-пп**

«Приложение № 5
к государственной программе
Магаданской области «Переселение
в 2019-2025 годы граждан
из многоквартирных домов, признанных
в установленном порядке
до 1 января 2017 года
аварийными и подлежащими сносу
или реконструкции в связи
с физическим износом в процессе
их эксплуатации, с привлечением
средств государственной корпорации -
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства»

Наименование государственной программы	Ответственный исполнитель государственной программы, соисполнитель государственной программы	Источники финансирования	Расходы областного бюджета по годам реализации государственной программы (рублей)					
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или	министерство строительства жилищно- коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	533 390,946	41 746,716	53 475,330	53 475,330	131 176,120	131 176,120	122 341,330
		федеральный бюджет	40 872,337	52 405,820	52 405,820	128 552,600	128 552,600	119 894,500
		областной бюджет	834,129	1 069,510	1 069,510	2 623,520	2 623,520	2 446,830
		муниципальный	40,250	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование государственной программы	Ответственный исполнитель государственной программы, соисполнитель государственной программы	Источники финансирования	Расходы областного бюджета по годам реализации государственной программы (рублей)					
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства		бюджет						

».