



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» октября 2019 г. № 676-пп

г. Магадан

О внесении изменения в постановление Правительства Магаданской области от 01 апреля 2019 г. № 222-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 01 апреля 2019 г. № 222-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» изменение, изложив раздел 3 «Механизм реализации и финансирования Программы» государственной программы Магаданской области «Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утверждённой указанным постановлением, в следующей редакции:

«3. Механизм реализации и финансирования Программы

Министерство финансов Магаданской области является главным администратором доходов областного бюджета, формируемых за счет средств Фонда, предназначенных для реализации Программы.

Министерство является главным распорядителем предусмотренных в областном бюджете средств Фонда и средств областного бюджета на реализацию Программы, и уполномоченным органом по осуществлению контроля за использованием указанных средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При реализации настоящей Программы средства областного бюджета и предоставленная финансовая поддержка за счет средств Фонда, направленные на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются исключительно:

- на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые);

- на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания;

- на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

В случае если муниципальные образования, получившие финансовую поддержку за счет средств Фонда, а также средства областного бюджета в срок до 01 октября текущего финансового года

не подтверждают потребности в расчетном объеме финансирования (не проведены конкурсные процедуры, не заключены контракты), расчетные объемы финансирования могут быть уточнены и перераспределены между муниципальными образованиями по факту предоставления необходимых документов.

Источниками финансирования Программы являются средства Фонда, средства областного бюджета.

Размер предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, составляет 49 413,0 рублей на 2019 год, на последующие годы реализации Программы 57 523,0 рубля, в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. На основании проведенного за 2018 год и I квартал 2019 года мониторинга стоимости строительства жилья на территории Магаданской области при расчете программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда учитывается предполагаемый (расчетный) размер стоимости 1 кв. метра жилого помещения, равный 93 055 рублей.

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой за счет средств Фонда и средств областного бюджета, составляет 789 423,842 тыс. рублей, в том числе по годам реализации Программы:

- на 2019 год - 41 709,828 тыс. рублей;
- на 2020 год - 58 857,627 тыс. рублей (прогнозный показатель);
- на 2021 год - 60 087,475 тыс. рублей (прогнозный показатель);
- на 2022 год - 191 049,359 тыс. рублей (прогнозный показатель);
- на 2023 год - 193 059,347 тыс. рублей (прогнозный показатель);
- на 2024 год - 244 660,206 тыс. рублей (прогнозный показатель).

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых

гражданам в соответствии с настоящей Программой за счет средств Фонда и средств областного бюджета на период 2019-2025 годов, при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.

Планируемый объем долевого финансирования Программы за счет средств Фонда и средств областного бюджета определен с учетом объемов финансирования превышения размера предельной стоимости 1 кв. метра общей площади предоставляемых гражданам жилых помещений и стоимости общей площади предоставляемых жилых помещений, превышающей общую площадь ранее занимаемых гражданами жилых помещений, по годам реализации Программы в следующем размере:

- за счет средств Фонда в размере 98%;
- за счет средств областного бюджета 2%.

Объем долевого финансирования Программы за счет средств Фонда и средств областного бюджета на период 2019-2025 годов при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.

Реестр муниципальных образований, аварийные многоквартирные дома которых, по способам переселения приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

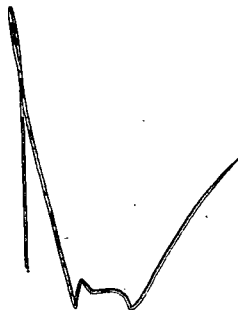
Перечень муниципальных образований, многоквартирные дома которых, признаны до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, включая планируемую стоимость переселения в отношении каждого муниципального образования, приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.

Планируемые показатели, приведенные в приложениях № 1 и № 2

к настоящей Программе, на период 2019-2025 годов при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежат актуализации.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of connected loops and strokes, positioned between the text of the Governor and the name S.K. Nosov.

С.К. Носов