



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04 июля 2026г.

г. Липецк

№ 155

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Юношеская в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 29.10.2025 № 474 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Юношеская в городе Липецке», протокола общественных обсуждений от 18.06.2026 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 18.06.2026,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Юношеская в городе Липецке, согласно приложению.

2. Направить в администрацию города Липецка утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Юношеская в городе Липецке.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный
архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«Об утверждении документации по
планировке территории (проект
межевания территории в виде отдельного
документа) в районе улицы Юношеская в
городе Липецке»

Основная часть **проекта межевания территории**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для разработки документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Юношеская в городе Липецке является приказ Министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 29.10.2025 № 474.

Целью разработки проекта межевания является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Инженерно–геодезические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий) для подготовки проектной документации выполнен в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий.

Согласно п. 4 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесенных изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20», необходимость выполнения инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий отсутствует.

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план г. Липецка);

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (с изменениями);

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187;

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой

области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями).

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;
- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 26.06.2025 № 622-ст;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями).

РАЗДЕЛ I.
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ
ОБРАЗОВАНИЯ

Подраздел I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
:ЗУ1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	17134	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 48:20:0011001:581 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 48:20:0011001:545 с видом разрешенного использования «Для технической и инженерной инфраструктуры (проезд)».

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2.

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
н1	416788,28	1315451,07
н2	416795,50	1315490,44
н3	416798,66	1315521,13
н4	416808,80	1315592,24
н5	416810,45	1315616,12
н6	416811,05	1315651,63
н7	416809,51	1315680,73
н8	416806,40	1315711,26
н9	416803,14	1315725,06
н10	416801,47	1315701,39
н11	416797,86	1315681,75
н12	416794,58	1315668,61
н13	416789,80	1315657,23
н14	416776,15	1315636,07
н15	416772,10	1315630,08

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
н16	416742,80	1315593,03
н17	416730,97	1315579,37
н18	416714,06	1315559,56
н19	416694,15	1315539,27
н20	416676,68	1315523,19
н21	416695,09	1315536,31
н22	416673,13	1315500,54
н23	416690,48	1315484,47
н24	416693,62	1315487,91
н25	416714,18	1315468,95
н26	416707,54	1315449,79
н27	416715,01	1315444,34
н28	416727,10	1315443,29
н29	416763,82	1315456,24
н1	416788,28	1315451,07

Подраздел II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Установление публичных сервитутов регулируется ст. 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться в следующих случаях:

- прохода, проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий, сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

Проектом межевания не предусматривается установление публичных сервитутов.

РАЗДЕЛ II.

ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых

лесных участков проектной документацией не предусмотрено.

РАЗДЕЛ III.
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

Ведомость координат поворотных точек территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 3.

Таблица 3.

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	416742,80	1315153,57
2	416748,06	1315184,53
3	416765,37	1315295,60
4	416770,97	1315331,13
5	416780,16	1315390,45
6	416785,82	1315426,08
7	416800,63	1315520,84
8	416810,79	1315592,03
9	416812,45	1315616,04
10	416813,05	1315651,67
11	416811,51	1315680,88
12	416808,38	1315711,51
13	416800,89	1315751,64
14	416803,14	1315725,06
15	416801,47	1315701,39
16	416797,86	1315681,75
17	416794,58	1315668,61
18	416789,80	1315657,23
19	416776,15	1315636,07
20	416772,10	1315630,08
21	416742,80	1315593,03
22	416730,97	1315579,37
23	416714,06	1315559,56
24	416694,15	1315539,27
25	416676,68	1315523,19
26	416664,19	1315510,98
27	416624,69	1315466,29
28	416595,42	1315429,63
29	416590,67	1315423,20
30	416559,06	1315380,95
31	416682,05	1315230,03
1	416742,80	1315153,57

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет 60 095 кв. м.

РАЗДЕЛ IV.
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ

В соответствии с Генеральным планом г. Липецка границы образуемого земельного участка полностью расположены в границах г. Липецка. Категория земель – земли населенных пунктов.

1. Чертеж межевания территории

