



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30 июня 2026 г.

г. Липецк

№ 150

О подготовке проекта правил землепользования и застройки Долгоруковского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Дубовец, п. Дубовецкий, д. Гуцин Колодезь, д. Красотыновка, д. Ольшанка, д. Красная, д. Богатые Плоты, х. Бакеевский и территории за границами этих населенных пунктов

В соответствии со статьями 30, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 7.1 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки Долгоруковского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Дубовец, п. Дубовецкий, д. Гуцин Колодезь, д. Красотыновка, д. Ольшанка, д. Красная, д. Богатые Плоты, х. Бакеевский и территории за границами этих населенных пунктов (Приложение 1).

2. Областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» обеспечить подготовку проекта правил землепользования и застройки Долгоруковского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Дубовец, п. Дубовецкий, д. Гуцин Колодезь, д. Красотыновка, д. Ольшанка, д. Красная, д. Богатые Плоты, х. Бакеевский

и территории за границами этих населенных пунктов с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования Долгоруковского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Дубовец, п. Дубовецкий, д. Гуцин Колодезь, д. Красотыновка, д. Ольшанка, д. Красная, д. Богатые Плоты, х. Бакеевский и территории за границами этих населенных пунктов (Приложение 2).

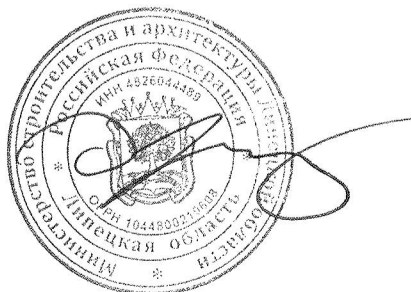
4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Долгоруковского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Дубовец, п. Дубовецкий, д. Гуцин Колодезь, д. Красотыновка, д. Ольшанка, д. Красная, д. Богатые Плоты, х. Бакеевский и территории за границами этих населенных пунктов (Приложение 3).

5. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направить настоящий приказ в администрацию Долгоруковского муниципального округа Липецкой области для его размещения на официальном сайте Долгоруковского муниципального округа Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области

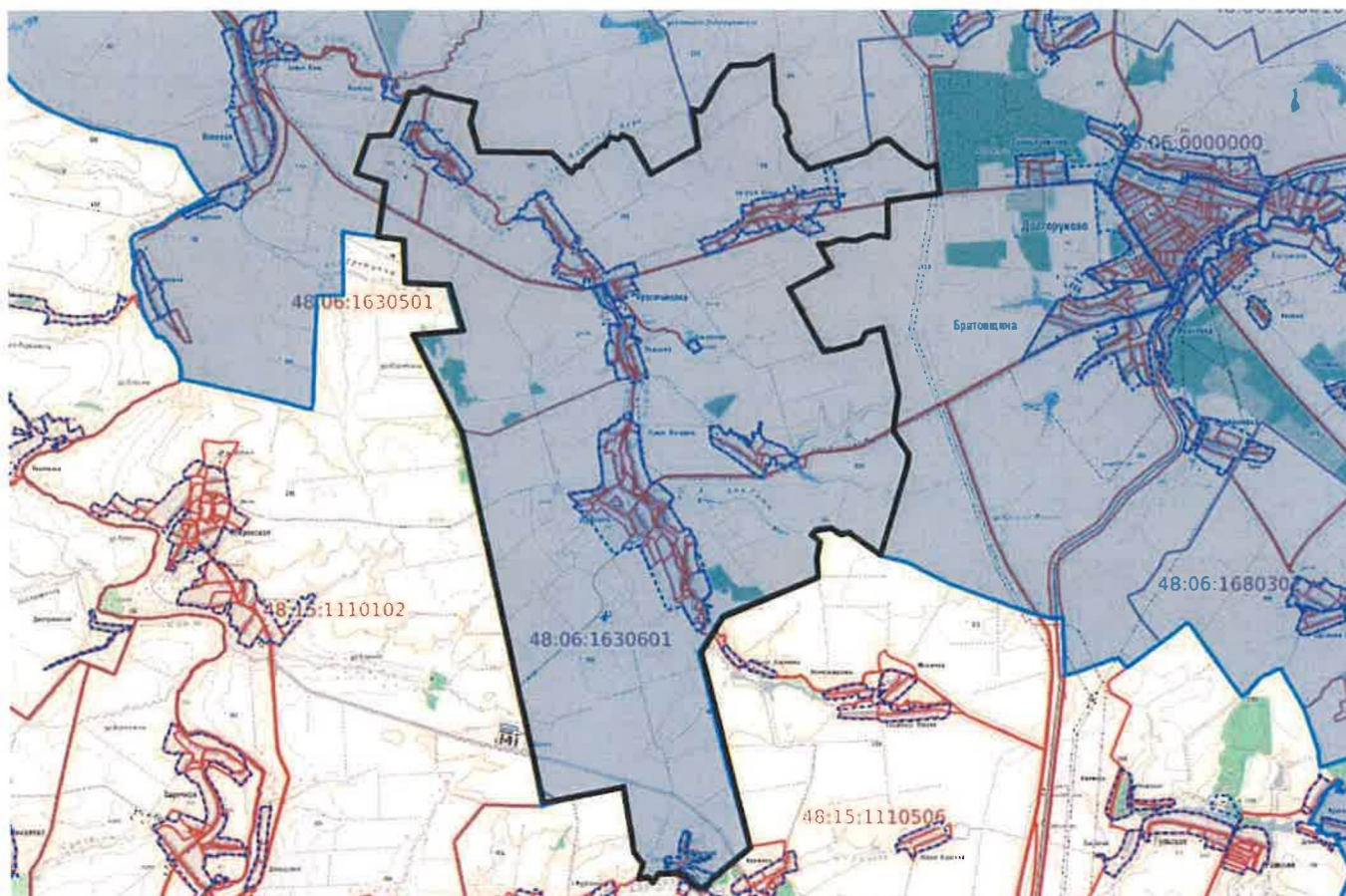


Н.Н. Дергунов

Приложение 1

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта правил землепользования и застройки Долгоруковского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Дубовец, п. Дубовецкий, д. Гуцин Колодезь, д. Красотыновка, д. Ольшанка, д. Красная, д. Богатые Плоты, х. Бакеевский и территории за границами этих населенных пунктов»

Граница части территории Долгоруковского муниципального округа для подготовки проекта правил землепользования и застройки



Приложение 2

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта правил землепользования и застройки Долгоруковского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Дубовец, п. Дубовецкий, д. Гуцин Колодезь, д. Красотыновка, д. Ольшанка, д. Красная, д. Богатые Плоты, х. Бакеевский и территории за границами этих населенных пунктов»

Этапы градостроительного зонирования
территорий Долгоруковского муниципального округа Липецкой области
применительно к населенным пунктам с. Дубовец, п. Дубовецкий, д. Гуцин Колодезь, д. Красотыновка, д. Ольшанка, д. Красная, д. Богатые Плоты, х. Бакеевский и территории за границами этих населенных пунктов

I этап. Сбор, систематизация исходных данных и материалов для подготовки проекта правил землепользования и застройки Долгоруковского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Дубовец, п. Дубовецкий, д. Гуцин Колодезь, д. Красотыновка, д. Ольшанка, д. Красная, д. Богатые Плоты, х. Бакеевский и территории за границами этих населенных пунктов (далее – Правила землепользования и застройки) (в том числе заявлений, обращений граждан и организаций по вопросам подготовки проекта Правил землепользования и застройки).

II этап. Анализ сложившейся планировки и существующего землепользования территорий Долгоруковского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Дубовец, п. Дубовецкий, д. Гуцин Колодезь, д. Красотыновка, д. Ольшанка, д. Красная, д. Богатые Плоты, х. Бакеевский и территории за границами этих населенных пунктов.

III этап. Анализ функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующей градостроительной документацией, с целью создания условий для устойчивого развития территории Долгоруковского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Дубовец, п. Дубовецкий, д. Гуцин Колодезь, д. Красотыновка, д. Ольшанка, д. Красная, д. Богатые Плоты, х. Бакеевский и территории за границами этих населенных пунктов, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц.

IV этап. Определение видов и границ территориальных зон с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков.

Приложение 3

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта правил землепользования и застройки Долгоруковского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Дубовец, п. Дубовецкий, д. Гушин Колодезь, д. Красотыновка, д. Ольшанка, д. Красная, д. Богатые Плоты, х. Бакеевский и территории за границами этих населенных пунктов»

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Долгоруковского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Дубовец, п. Дубовецкий, д. Гушин Колодезь, д. Красотыновка, д. Ольшанка, д. Красная, д. Богатые Плоты, х. Бакеевский и территории за границами этих населенных пунктов

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения
I. Сбор и систематизация исходных данных		
1.	Сбор, систематизация исходных данных и материалов (в том числе заявлений, обращений граждан и организаций по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки Долгоруковского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Дубовец, п. Дубовецкий, д. Гушин Колодезь, д. Красотыновка, д. Ольшанка, д. Красная, д. Богатые Плоты, х. Бакеевский и территории за границами этих населенных пунктов (далее – Правила землепользования и застройки)).	40 дней с момента вступления в силу настоящего приказа
II. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки		
2.	Подготовка проекта Правил землепользования и застройки, который включает в себя: порядок их применения и внесения изменений, карту(ы) градостроительного зонирования, градостроительные регламенты.	270 дней с момента вступления в силу настоящего приказа
3.	Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки	
4.	Доработка проекта Правил землепользования и застройки по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений (при необходимости).	
5.	Подготовка окончательной редакции проекта Правил землепользования и застройки.	