



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

01 июня 2026г.

г. Липецк

№ 158

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Ленина и Набережная в городе Липецке (Сселки, квартал № 172)

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 17.07.2025 № 307 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Ленина и Набережная в городе Липецке (Сселки, квартал № 172)», протокола общественных обсуждений от 04.06.2026 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 04.06.2026,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

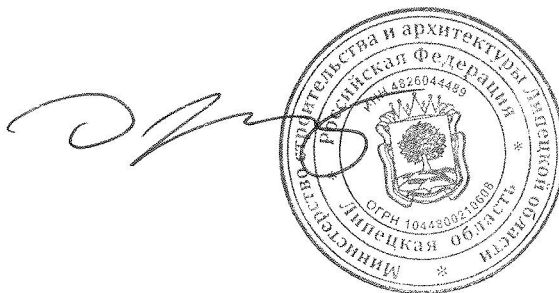
1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Ленина и Набережная в городе Липецке (Сселки, квартал № 172), согласно приложению.
2. Направить в администрацию города Липецка утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории в

виде отдельного документа) в районе улиц Ленина и Набережная в городе Липецке (Сселки, квартал № 172).

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и  
архитектуры Липецкой  
области - главный  
архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение  
к приказу министерства строительства и  
архитектуры Липецкой области  
«Об утверждении документации по  
планировке территории (проект  
межевания территории в виде отдельного  
документа) в районе улиц Ленина и  
Набережная в городе Липецке (Сселки,  
квартал № 172)»

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **Общие положения**

Основанием для разработки проекта является приказ Министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 17.07.2025 № 307 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Ленина и Набережная в городе Липецке (Сселки, квартал №172)».

Целью разработки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Разработка проекта межевания осуществлена на основе инженерных изысканий:

- инженерно–геодезические изыскания (технический отчет 335/05-25 ИГДИ по результатам инженерно–геодезических изысканий, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий) выполнены ООО «Липецкое экспертное бюро» в сентябре 2025 г;

- инженерно–геологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–геологических изысканиях, в связи с отсутствием мероприятий по строительству или реконструкции объектов капитального строительства);

- инженерно–гидрометеорологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–гидрометеорологических изысканиях, в связи с отсутствием опасных гидрометеорологических процессов и явления, техногенных изменений гидрологических и климатических условий);

- инженерно–экологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–экологических изысканиях, в связи с отсутствием прогноза возможного изменения природных (природно-технических) систем при строительстве, эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

– Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (с изменениями);

– Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187 (с изменениями);

– Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями).

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*(с изменениями и дополнениями);

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412(с изменениями и дополнениями);

– Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

– ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 26.06.2025 № 622-ст;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее

отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

– Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и города Липецка.

Ранее разработанная градостроительная документация:

– 12734 ППиПМ «Проект планировки и проекта межевания территории с. Сселки в городе Липецке» (утвержден постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 № 2458).

## **РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ**

### **Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках**

#### **Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках**

Местоположение образуемого земельного участка — Российская Федерация, Липецкая обл., городской округ город Липецк, г. Липецк, в районе улиц Ленина и Набережная. Номер кадастрового квартала — 48:20:0021609.

Вид разрешенного использования земельного участка — «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» (установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»). Для территориальной зоны Ж-1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами тип 1» данный вид разрешенного использования относится к основным видам разрешенного использования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе  
возможные способы их образования

| № п/п | Условные номера образуемых земельных участков | Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода | Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup> | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ                                          | Категория земель         |
|-------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.    | :ЗУ1                                          | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)              | 899                                                    | 48:20:0000000:33302                                                            | Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и | Земли населенных пунктов |

| № п/п | Условные номера образуемых земельных участков | Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода | Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup> | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ                  | Категория земель |
|-------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|       |                                               |                                                                    |                                                        |                                                                                | земельных участков, находящихся в частной собственности в соответствии со статьей 39.29 ЗК РФ |                  |

Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:33302 площадью 500 м<sup>2</sup> /(весь участок) и земель площадью 399 м<sup>2</sup>.

## Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка приведена в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

| № п/п | Номер точки | X         | Y          | Площадь всего, м <sup>2</sup> |
|-------|-------------|-----------|------------|-------------------------------|
|       |             | :ЗУ1      |            |                               |
| 1.    | н1          | 424296,59 | 1334034,95 | 899                           |
| 2.    | н2          | 424300,64 | 1334045,70 |                               |
| 3.    | н3          | 424298,66 | 1334046,51 |                               |
| 4.    | н4          | 424267,35 | 1334057,80 |                               |
| 5.    | н5          | 424263,90 | 1334059,05 |                               |
| 6.    | н6          | 424255,54 | 1334061,04 |                               |
| 7.    | н7          | 424241,99 | 1334064,27 |                               |
| 8.    | н8          | 424224,67 | 1334069,53 |                               |
| 9.    | н9          | 424224,60 | 1334069,55 |                               |
| 10.   | н10         | 424221,14 | 1334057,98 |                               |
| 11.   | н11         | 424225,18 | 1334057,15 |                               |
| 12.   | н12         | 424233,80 | 1334054,97 |                               |
| 13.   | н13         | 424241,72 | 1334053,64 |                               |
| 14.   | н14         | 424250,12 | 1334051,17 |                               |
| 15.   | н15         | 424257,62 | 1334048,68 |                               |
| 16.   | н16         | 424264,60 | 1334046,64 |                               |
| 17.   | н1          | 424296,59 | 1334034,95 |                               |

Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков представлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. На основании приказа Управления Росреестра по Липецкой области от 28.10.2021 № П/245 ведение ЕГРН на территории всех кадастровых районов Липецкого кадастрового округа, в том числе на территории города Липецка, должно осуществляться исключительно в МСК-48.

**Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

### **Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах**

Установление публичных сервитутов регулируется ст. 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться в следующих случаях:

- Прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

Данным проектом межевания установление публичных сервитутов не предусмотрено.

## **РАЗДЕЛ II.**

### **СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

Образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Таким образом, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не относятся к данной категории земель.

## **РАЗДЕЛ III.**

### **СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ**

Красные линии установлены проектом планировки и проектом межевания территории с. Сселки в городе Липецке» (утвержден постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 № 2458).

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе границ землепользования, линии регулирования застройки (отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений).

Координаты характерных точек существующих красных линий квартала 172 представлены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты характерных точек существующих красных линий квартала

| №<br>п/п | Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты |            |
|----------|-------------------------------------|------------|------------|
|          |                                     | X          | Y          |
| 1.       | 1                                   | 424198,84  | 1333863,32 |
| 2.       | 2                                   | 424219,57  | 1333863,92 |
| 3.       | 3                                   | 424247,38  | 1333897,82 |
| 4.       | 4                                   | 424307,39  | 1333985,85 |
| 5.       | 5                                   | 424412,95  | 1334038,99 |
| 6.       | 6                                   | 424414,80  | 1334056,22 |
| 7.       | 7                                   | 424399,63  | 1334094,87 |
| 8.       | 8                                   | 424396,82  | 1334120,67 |
| 9.       | 9                                   | 424389,02  | 1334131,85 |
| 10.      | 10                                  | 424339,79  | 1334152,83 |
| 11.      | 11                                  | 424296,52  | 1334157,21 |
| 12.      | 12                                  | 424263,94  | 1334149,84 |
| 13.      | 13                                  | 424230,31  | 1334087,09 |
| 14.      | 14                                  | 424217,67  | 1334049,07 |
| 15.      | 15                                  | 424210,41  | 1334002,47 |

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек красных линий приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

**РАЗДЕЛ IV.  
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ  
ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек территории проекта межевания

| №<br>п/п | Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты |            |
|----------|-------------------------------------|------------|------------|
|          |                                     | X          | Y          |
| 1.       | 1                                   | 424198,84  | 1333863,32 |
| 2.       | 2                                   | 424219,57  | 1333863,92 |
| 3.       | 3                                   | 424247,38  | 1333897,82 |
| 4.       | 4                                   | 424307,39  | 1333985,85 |
| 5.       | 5                                   | 424412,95  | 1334038,99 |
| 6.       | 6                                   | 424414,80  | 1334056,22 |
| 7.       | 7                                   | 424399,63  | 1334094,87 |
| 8.       | 8                                   | 424396,82  | 1334120,67 |
| 9.       | 9                                   | 424389,02  | 1334131,85 |
| 10.      | 10                                  | 424339,79  | 1334152,83 |

| №<br>п/п | Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты |            |
|----------|-------------------------------------|------------|------------|
|          |                                     | X          | Y          |
| 11.      | 11                                  | 424296,52  | 1334157,21 |
| 12.      | 12                                  | 424263,94  | 1334149,84 |
| 13.      | 13                                  | 424230,31  | 1334087,09 |
| 14.      | 14                                  | 424217,67  | 1334049,07 |
| 15.      | 15                                  | 424210,41  | 1334002,47 |

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет 33637 м<sup>2</sup>.

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

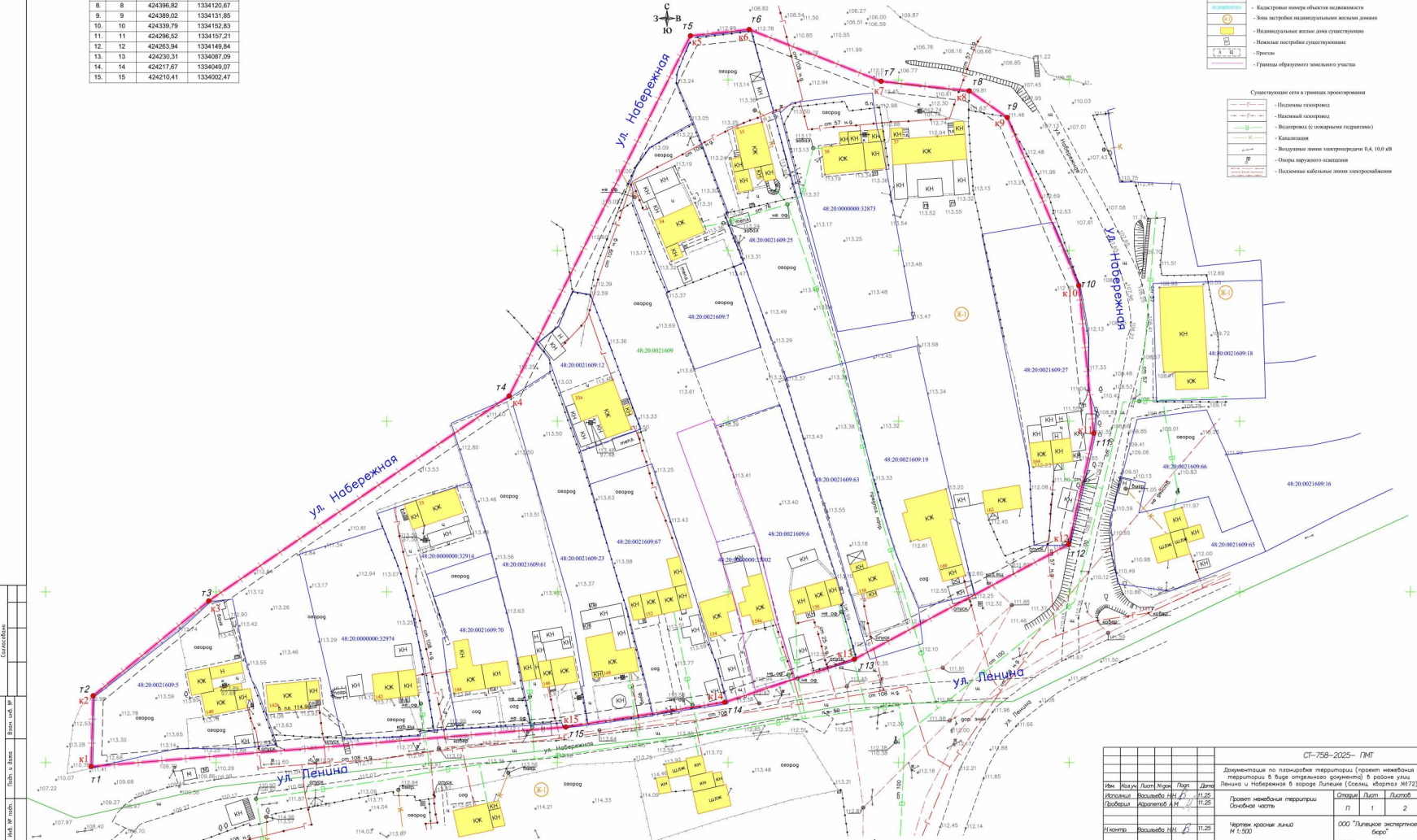
# 1. Чертеж красных линий

Ведомость координат характерных точек существующих красных линий квартала 172 г. Соколи

| п/п | Номер точки | Координаты |            |
|-----|-------------|------------|------------|
|     |             | X          | Y          |
| 1.  | 1           | 424198.84  | 1333863.32 |
| 2.  | 2           | 424219.57  | 1333863.92 |
| 3.  | 3           | 424247.38  | 1333897.82 |
| 4.  | 4           | 424307.29  | 1333985.85 |
| 5.  | 5           | 424412.95  | 1334038.99 |
| 6.  | 6           | 424414.80  | 1334056.22 |
| 7.  | 7           | 424390.63  | 1334094.87 |
| 8.  | 8           | 424396.82  | 1334120.67 |
| 9.  | 9           | 424380.02  | 1334131.85 |
| 10. | 10          | 424339.79  | 1334152.83 |
| 11. | 11          | 424296.52  | 1334167.21 |
| 12. | 12          | 424263.94  | 1334149.84 |
| 13. | 13          | 424230.31  | 1334087.09 |
| 14. | 14          | 424217.87  | 1334040.07 |
| 15. | 15          | 424210.41  | 1334002.47 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
  - Новые характерные точки границы разработки проекта
  - Существующие красные линии
  - Новые характерные точки существующих красных линий
  - Линии разграничения насаждений
  - Границы существующих кадастровых участков
  - Границы планируемых кадастровых участков
  - Кадастровые границы земельных участков
  - Кадастровые границы объектов недвижимости
  - Кадастровые номера объектов недвижимости
  - Земельные участки, занятые жилыми домами
  - Надземные и подземные инженерные сооружения
  - Прочие
  - Граница обрабатываемого земельного участка
- Существующие сети и границы проектирования
- Подземные инженерные сети
  - Наземные инженерные сети
  - Водосток (с инженерными сооружениями)
  - Канализация
  - Воздушные линии электропередачи 0,4, 10, 0,48
  - Опоры воздушных линий электропередачи
  - Подземные кабели, линии электропередачи



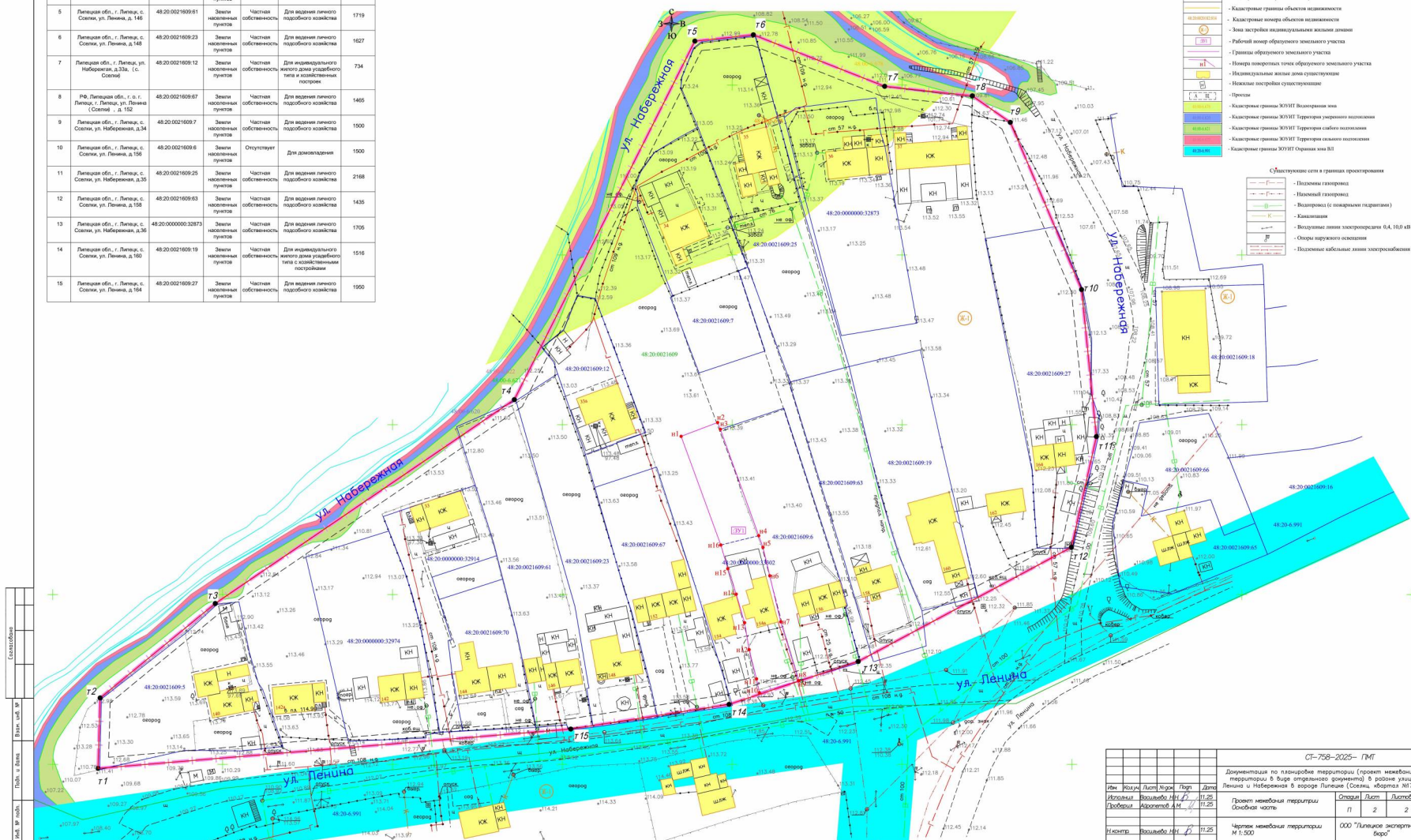
|                                                                                                                                                                          |         |      |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--------|----------------------------|
| СТ-759-2025- ГИ                                                                                                                                                          |         |      |        |                            |
| Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде описания документов) в районе улиц Ленина и Набережная в городе Липецке (Соколи, квартал №172) |         |      |        |                            |
| Имя                                                                                                                                                                      | Код     | Лист | Листов | Датум                      |
| Автомат                                                                                                                                                                  | Вариант | №1   | 1      | 11.25                      |
| Листов                                                                                                                                                                   | Вариант | №1   | 1      | 11.25                      |
| Листов                                                                                                                                                                   | Вариант | №1   | 1      | 11.25                      |
| Проект межевания территории                                                                                                                                              |         |      |        | Страница                   |
| Общая часть                                                                                                                                                              |         |      |        | 1                          |
| Чертеж красных линий                                                                                                                                                     |         |      |        | 2                          |
| М 1:500                                                                                                                                                                  |         |      |        | 000 "Липецкое энергосбыто" |

## 2. Чертеж межевания территории

| Экспозиция сокращения земельных участков |                                                                             | Катерогории и номер инвентарного участка | Категория земель         | Формы собственности   | Вид разрешенного использования                                                          | Площадь участка, кв. м |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Наименование на карте                    | Описание земельного участка                                                 |                                          |                          |                       |                                                                                         |                        |
| 1                                        | Лесничество «И», г. Липецк, с. Сосновы, ул. Пискаева, д. 140                | 48.02.002.009.5                          | Земли населенных пунктов | Частная собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                | 1578                   |
| 2                                        | Лесничество «И», г. Липецк, с. Сосновы, ул. Пискаева, д. 142                | 48.02.0000000.30294                      | Земли населенных пунктов | Частная собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                | 1623                   |
| 3                                        | Лесничество «И», г. Липецк, с. Сосновы, ул. Набережная, д. 33               | 48.02.0000000.30294                      | Земли населенных пунктов | Частная собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                | 923                    |
| 4                                        | Лесничество «И», г. Липецк, с. Сосновы, ул. Пискаева, д. 144                | 48.02.002.009.70                         | Земли населенных пунктов | Частная собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                | 883                    |
| 5                                        | Лесничество «И», г. Липецк, с. Сосновы, ул. Пискаева, д. 146                | 48.02.002.009.61                         | Земли населенных пунктов | Частная собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                | 1719                   |
| 6                                        | Лесничество «И», г. Липецк, с. Сосновы, ул. Пискаева, д. 168                | 48.02.002.009.23                         | Земли населенных пунктов | Частная собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                | 1627                   |
| 7                                        | Лесничество «И», г. Липецк, ул. Набережная, д. 33а (с. Сосновы)             | 48.02.002.009.12                         | Земли населенных пунктов | Частная собственность | Для индивидуального жилого дома, участка для размещения объектов в комплексном освоении | 734                    |
| 8                                        | РН, Лесничество «И», г. Липецк, с. Сосновы, ул. Пискаева (Сосновы) - д. 152 | 48.02.002.009.67                         | Земли населенных пунктов | Частная собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                | 1465                   |
| 9                                        | Лесничество «И», г. Липецк, с. Сосновы, ул. Набережная, д. 34               | 48.02.002.009.7                          | Земли населенных пунктов | Частная собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                | 1500                   |
| 10                                       | Лесничество «И», г. Липецк, с. Сосновы, ул. Пискаева, д. 150                | 48.02.002.009.6                          | Земли населенных пунктов | Отсутствует           | Для докармливания                                                                       | 1500                   |
| 11                                       | Лесничество «И», г. Липецк, с. Сосновы, ул. Набережная, д. 30               | 48.02.002.009.25                         | Земли населенных пунктов | Частная собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                | 2168                   |
| 12                                       | Лесничество «И», г. Липецк, с. Сосновы, ул. Пискаева, д. 158                | 48.02.002.009.63                         | Земли населенных пунктов | Частная собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                | 1435                   |
| 13                                       | Лесничество «И», г. Липецк, с. Сосновы, ул. Набережная, д. 36               | 48.02.0000000.30293                      | Земли населенных пунктов | Частная собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                | 1706                   |
| 14                                       | Лесничество «И», г. Липецк, с. Сосновы, ул. Пискаева, д. 160                | 48.02.002.009.000                        | Земли населенных пунктов | Частная собственность | Для индивидуального жилого дома, участка для размещения объектов в комплексном освоении | 1516                   |
| 15                                       | Лесничество «И», г. Липецк, с. Сосновы, ул. Пискаева, д. 164                | 48.02.002.009.77                         | Земли населенных пунктов | Частная собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                | 1590                   |

| Земельные образующие земельные участки |                                                                               |                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                 |                                           |  | Площадь земельного участка | Исходное | Измененное |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|----------------------------|----------|------------|
| Рабочий номер по плану                 | Адрес земельного участка                                                      | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель         | Способ образования земельного участка                                                                                                                                                                           | Вид разрешенного использования            |  |                            |          |            |
| ЭУ1                                    | Российская Федерация, Ленинградская обл., г. Липецк, с/пос. Липецк, д. Липецк | 48.02.0040000.33002                  | Земли населенных пунктов | Переустройство земель в (и) земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в земельный участок, находящийся в частной собственности в соответствии со статьей 39.20-39.23 РФ | для размещения объектов строительства 2.7 |  | 500                        | 699      |            |

| Экспликации земельных участков |                                                                                |                                      |                          |                       |                                             |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| Номер пп1                      | Адрес земельного участка                                                       | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель         | Форма собственности   | Вид разрешенного использования              | Площадь земельного участка |
| 1                              | Российская Федерация, Ленинград обл., г. Липавы, с. Солони, ул. Липавы, д.154А | 48-20-0000000-33302                  | Земли населенных пунктов | Частная собственность | Для индивидуального жилищного строительства | 500                        |



|          |             |      |       |      |                                                                                                                                                                      |                                       |   |   |   |
|----------|-------------|------|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---|---|---|
|          |             |      |       |      | СТ-758-2025 – ГМТ                                                                                                                                                    |                                       |   |   |   |
|          |             |      |       |      | Документация по планировке территории (проект нежилых помещений в виде отдельного строения) в районе улиц Лепкина и Набережная в городе Плеске (Сосновый квартал №1) |                                       |   |   |   |
| Имя      | Колучи      | Лист | Нарис | Порт | Датум                                                                                                                                                                |                                       |   |   |   |
| Исходный | Восстановил | № 1  | 2     |      | 11.25                                                                                                                                                                |                                       |   |   |   |
| Проверка | Александр   | А.М. |       |      | 11.25                                                                                                                                                                |                                       |   |   |   |
|          |             |      |       |      |                                                                                                                                                                      | Проект нежилых помещений              |   |   |   |
|          |             |      |       |      |                                                                                                                                                                      | Основная часть                        |   |   |   |
|          |             |      |       |      |                                                                                                                                                                      | Страниц                               | 1 | 2 | 3 |
|          |             |      |       |      |                                                                                                                                                                      | Листов                                |   |   |   |
|          |             |      |       |      |                                                                                                                                                                      |                                       |   |   |   |
| Исходный | Восстановил | № 1  | 2     |      | 11.25                                                                                                                                                                |                                       |   |   |   |
|          |             |      |       |      |                                                                                                                                                                      | Чертеж нежилых помещений              |   |   |   |
|          |             |      |       |      |                                                                                                                                                                      | № 1: 500                              |   |   |   |
|          |             |      |       |      |                                                                                                                                                                      | 000 "Планировка существующего" "ввод" |   |   |   |