



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29 апреля 2026г.

г. Липецк

№ 101

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в селе Юсово Чаплыгинского муниципального округа (участок № 3)

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 7.1 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 16.12.2025 № 521 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в селе Юсово Чаплыгинского муниципального округа (участок № 3)», протокола публичных слушаний от 10.04.2026 № 1 и заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) от 10.04.2026,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в селе Юсово Чаплыгинского муниципального округа (участок № 3), согласно приложению.

2. Направить в администрацию Чаплыгинского муниципального округа утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в селе Юсово Чаплыгинского муниципального округа (участок № 3).

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный
архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«Об утверждении документации по
планировке территории (проект
планировки территории, проект
межевания территории в составе проекта
планировки территории) в селе Юсово
Чаплыгинского муниципального округа
(участок № 3)»

Основная часть проекта планировки территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в селе Юсово Чаплыгинского муниципального округа (участок № 3) выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Основанием для разработки документации по планировке территории является приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 16.12.2025 № 521.

Цели разработки проекта планировки территории:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основе инженерных изысканий:

– инженерно–геодезические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий для подготовки проектной документации, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий выполнен ИП Лукьянова М.А. (г. Липецк) в сентябре 2025 г.).

Согласно п. 4 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесенных изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20», необходимость выполнения инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий отсутствует.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

– Документация по проекту планировки и проекту межевания территории застройки в с. Юсово Чаплыгинского района Липецкой области, утвержденная постановлением администрации сельского поселения Юсовский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области от 06.03.2015 № 9;

– Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Юсовский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Юсовский сельсовет Чаплыгинского муниципального района от 14.06.2017 № 45 (с изменениями) (далее – МНПП);

– Генеральный план сельского поселения Юсовский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Юсовский сельсовет Чаплыгинского муниципального района от 17.04.2019 № 101 (с изменениями) (далее – ГП);

– Правила землепользования и застройки сельского поселения Юсовский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Юсовский сельсовет Чаплыгинского муниципального района от 17.01.2013 № 63 (с изменениями) (далее – ПЗЗ);

– Областные нормативы градостроительного проектирования Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями) (далее – РНПП).

При разработке документации по планировке территории используется следующий перечень нормативных правовых актов:

– «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями) (далее – ГрК РФ);

– Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изменениями);

– «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);

– Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями);

– «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями);

– Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» (с изменениями);

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями);

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями);

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями);

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями);

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями);
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями);
- СанПиН 2.1.4.1110-02.2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 11) (с изменениями);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (с изменениями);
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3) (с изменениями) (далее - СанПиН 2.1.3684-21);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30) (далее - РДС 30-201-98);
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры» (утв. постановлением Госстроя РФ и Минтруда РФ от 22.12.1999 № 74/51);
- СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (утв. приказом Минстроя России от 29.08.2016 № 602) (с изменениями) (далее – СП 256.1325800.2016);
- СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021 № 1016/пр) (с изменениями);
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (с изменениями) (далее – СП 42.13330.2016);
- СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр);

– СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225) (с изменениями) (далее – СП 8.13130.2020);

– СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утв. приказом Министра России от 17.08.2016 № 573/ПР) (с изменениями) (далее – СП 252.1325800.2016);

– СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288) (с изменениями);

– СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274) (с изменениями);

– СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 № 70);

– СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 № 71);

– СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» (одобрен и рекомендован к применению Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 № 72);

– ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 26.06.2025 № 622-ст);

– ГОСТ Р 52875-2018 «Национальный стандарт Российской Федерации. Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению» (утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2018 № 1029-ст);

– Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении

территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с изменениями).

РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подраздел I. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в селе Юсово Чаплыгинского муниципального округа (участок № 3), расположенный на землях, находящихся в муниципальной собственности, в кадастровом квартале 48:18:1660101.

Градообразующим фактором для нового жилого образования является отсутствие в данный момент крупных промышленных предприятий. Кроме того, размещение нового жилого района в селе Юсово на экологически чистых территориях в непосредственной близости от природно-рекреационной зоны и отвечает всем современным требованиям и принципам градостроительства. Это создает комфортные условия для проживания.

Проектируемая территория нового жилого района расположена юго-восточнее от села Юсово и свободна от застройки. На западе ограничена автодорогой местного значения, соединяющая село Юсово с Газокомпрессорной станцией «Чаплыгинская», на юге – отводом под проектируемую автодорогу регионального значения. Конфигурация границ проектируемого жилого района сформирована с учетом вышеперечисленных ограничений.

С западной стороны граница проектируемого участка проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 48:18:1660101:42, с юго-восточной стороны – по границе земельного участка с кадастровым номером 48:18:1660101:76, выделенного для размещения проектируемой автодороги регионального значения.

В соответствии с градостроительной оценкой рельеф благоприятен для планировки и застройки, размещения зданий и трассировки улиц. Общий уклон поверхности участка в восточном и северо-восточном направлении составляет 1,5 %.

Рассматриваемая территория пригодна для проектирования и строительства жилой застройки и объектов обслуживания, при соблюдении действующих норм и правил.

С учетом территориального зонирования, проектом планировки территории предусматривается:

- размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа;
- размещение объектов общественно-делового назначения: объекты для обслуживания жилой застройки, магазин смешанных товаров, кафе;
- размещение здания для дошкольной образовательной организации;

- устройство территории отдыха взрослого населения;
- устройство детских площадок для игр детей;
- устройство спортивных площадок, плоскостных спортивных сооружений;
- устройство сквера;
- устройство плиточного покрытия - тротуаров, пешеходных дорожек;
- строительство и прокладка дорог, инженерных сетей для обслуживания нового жилого района, а также устройство площадок для контейнеров ТКО;
- после строительства твердого покрытия автопроездов улично-дорожной сети и пешеходных дорожек выполнить рекультивацию земли и посадку газонов в зоне строительства;
- для освещения территории предусматривают светильники.

Проектируемая территория расположена на землях категории: «Земли населенных пунктов».

Согласно ПЗЗ, территория разработки проекта планировки расположена в территориальных зонах: Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки; О1 - Многофункциональная общественно-деловая зона; О2 - Зона специализированной общественной застройки; Р1 - Зоны рекреационного назначения.

Основные технико-экономические показатели проектируемой жилой застройки приведены в таблице 1.

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели проектируемой жилой застройки.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Кол-во
1.	Территория		
1.1.	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	га	48,91
1.2.	Территория в границах красных линий в границах проекта планировки	га	30,28
2.	Население		
2.1.	Численность населения (ориентировочно) в границах квартала (из расчета проживания в доме 3 чел.)	чел.	675
2.2.	Плотность населения	чел/га	13,8
2.3.	Средний размер семья	чел.	3

Примечание: величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

Подраздел II. Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Глава 1. Объекты жилого назначения

Проектом планировки территории предусмотрена индивидуальная жилая застройка усадебного типа, сформированная в жилой район. Жилой район состоит из 21 квартала.

Расчетные параметры элементов планировочной структуры приведены в таблице 2.

Таблица 2. Расчетные параметры элементов планировочной структуры

Наименование и обозначение	Количество этажей, эт.	Количество, шт.	Общая площадь участков, м ²	Процент застройки, %	Общая площадь застройки, м ²	Общая площадь зданий и сооружений, м ²
Индивидуальный жилой дом	1-3	225	270 682	16	22 500	45 000

Принятый максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %, что не превышает установленный градостроительный регламент для жилой застройки согласно ПЗЗ.

Параметры проектируемого жилого района:

Квартал 1 общей площадью – 7 876 м².

8 участков под ИЖС, общей площадью – 7 876 м².

Общая площадь застройки – 800 м².

Общая площадь зданий и сооружений – 1 600 м².

Процент застройки – 10 %.

Коэффициент застройки – 0,1.

Коэффициент плотности застройки – 0,2.

Квартал 2 общей площадью – 13 900 м².

11 участков под ИЖС, общей площадью – 13 148 м².

1 участок общего пользования для устройства площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, совмещенная с площадкой для отдыха взрослого населения, площадью – 706 м².

1 участок для размещения трансформаторной подстанции, площадью – 46 м².

Площадь застройки трансформаторной подстанции определяется на дальнейших этапах проектирования.

Общая площадь застройки – 1 100 м².

Общая площадь зданий и сооружений – 2 200 м².

Процент застройки – 12 %.

Коэффициент застройки – 0,1.

Коэффициент плотности застройки – 0,2.

Квартал 3 общей площадью – 15 966 м².

13 участков под ИЖС, общей площадью – 15 966 м².

Общая площадь застройки – 1 300 м².

Общая площадь зданий и сооружений – 2 600 м².

Процент застройки – 12 %.

Коэффициент застройки – 0,1.

Коэффициент плотности застройки – 0,2.

Квартал 4 общей площадью – 18 082 м².

14 участков под ИЖС, общей площадью – 17 234 м².

1 участок общего пользования для устройства площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, совмещенная с площадкой для отдыха взрослого населения, площадью – 802 м².

1 участок для размещения трансформаторной подстанции, площадью – 46 м².

Площадь застройки трансформаторной подстанции определяется на дальнейших этапах проектирования.

Общая площадь застройки – 1 400 м².

Общая площадь зданий и сооружений – 2 800 м².

Процент застройки – 12 %.

Коэффициент застройки – 0,1.

Коэффициент плотности застройки – 0,2.

Квартал 5 общей площадью – 20 759 м².

16 участков под ИЖС, общей площадью – 20 759 м².

Общая площадь застройки – 1 600 м².

Общая площадь зданий и сооружений – 3 200 м².

Процент застройки – 13 %.

Коэффициент застройки – 0,1.

Коэффициент плотности застройки – 0,2.

Квартал 6 общей площадью – 15 767 м².

16 участков под ИЖС, общей площадью – 15 767 м².

Общая площадь застройки – 1 600 м².

Общая площадь зданий и сооружений – 3 200 м².

Процент застройки – 10 %.

Коэффициент застройки – 0,1.

Коэффициент плотности застройки – 0,2.

Квартал 7 общей площадью – 15 929 м².

15 участков под ИЖС, общей площадью – 15 441 м².

1 участок общего пользования для устройства площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, совмещенная с площадкой для отдыха взрослого населения, площадью – 442 м².

1 участок для размещения трансформаторной подстанции, площадью – 46 м².

Площадь застройки трансформаторной подстанции определяется на дальнейших этапах проектирования.

Общая площадь застройки – 1 500 м².

Общая площадь зданий и сооружений – 3 000 м².

Процент застройки – 10 %.

Коэффициент застройки – 0,1.

Коэффициент плотности застройки – 0,2.

Квартал 8 общей площадью – 18 156 м².

16 участков под ИЖС, общей площадью – 18 156 м².

Общая площадь застройки – 1 600 м².

Общая площадь зданий и сооружений – 3 200 м².

Процент застройки – 11 %.

Коэффициент застройки – 0,1.

Коэффициент плотности застройки – 0,2.

Квартал 9 общей площадью – 27 066 м².

19 участков под ИЖС, общей площадью – 27 066 м².

Общая площадь застройки – 1 900 м².

Общая площадь зданий и сооружений – 3 800 м².

Процент застройки – 16 %.

Коэффициент застройки – 0,1.

Коэффициент плотности застройки – 0,13.

Квартал 10 общей площадью – 16 835 м².

15 участков под ИЖС, общей площадью – 16 785 м².

1 участок для размещения трансформаторной подстанции, площадью – 50 м².

Площадь застройки трансформаторной подстанции определяется на дальнейших этапах проектирования.

Общая площадь застройки – 1 500 м².

Общая площадь зданий и сооружений – 3 000 м².

Процент застройки – 11 %.

Коэффициент застройки – 0,1.

Коэффициент плотности застройки – 0,2.

Квартал 11 общей площадью – 5 139 м².

1 участок общего пользования для устройства спортивных площадок, плоскостных спортивных сооружений, площадью – 3 972 м².

1 участок для объектов общественно-делового назначения, площадью – 1 097 м².

1 участок для размещения газорегуляторного пункта, площадью – 70 м².

Площадь застройки газорегуляторного пункта определяется на дальнейших этапах проектирования.

Общая площадь застройки – 318 м².

Общая площадь зданий и сооружений – 318 м².

Процент застройки – 29 %.

Коэффициент застройки – 0,1.

Коэффициент плотности застройки – 0,1.

Квартал 12 общей площадью – 34 972 м².

10 участков под ИЖС, общей площадью – 12 097 м².

1 участок общего пользования для устройства сквера, площадью – 18 821 м².

1 участок общего пользования для дошкольной образовательной организации на 60 мест, площадью – 4 054 м².

Общая площадь застройки дошкольной образовательной организации – 725 м².

Общая площадь здания дошкольной образовательной организации – 725 м².

Общая площадь жилой застройки – 1 000 м².

Общая площадь жилых зданий и сооружений – 2 000 м².
Итого общая площадь застройки – 1 725 м².
Итого общая площадь зданий и сооружений – 2 725 м².
Процент застройки – 8 %.
Коэффициент застройки – 0,1.
Коэффициент плотности застройки – 0,1.

Квартал 13 общей площадью – 17 852 м².
16 участков под ИЖС, общей площадью – 17 852 м².
Общая площадь застройки – 1 600 м².
Общая площадь зданий и сооружений – 3 200 м².
Процент застройки – 11 %.
Коэффициент застройки – 0,1.
Коэффициент плотности застройки – 0,2.

Квартал 14 общей площадью – 16 298 м².
14 участков под ИЖС, общей площадью – 16 298 м².
Общая площадь застройки – 1 400 м².
Общая площадь зданий и сооружений – 2 800 м².
Процент застройки – 6 %.
Коэффициент застройки – 0,1.
Коэффициент плотности застройки – 0,2.

Квартал 15 общей площадью – 8 877 м².
6 участков под ИЖС, общей площадью – 8 877 м².
Общая площадь застройки – 600 м².
Общая площадь зданий и сооружений – 1 200 м².
Процент застройки – 15 %.
Коэффициент застройки – 0,1.
Коэффициент плотности застройки – 0,14.

Квартал 16 общей площадью – 25 061 м².
19 участков под ИЖС, общей площадью – 25 061 м².
Общая площадь застройки – 1 900 м².
Общая площадь зданий и сооружений – 3 800 м².
Процент застройки – 13 %.
Коэффициент застройки – 0,1.
Коэффициент плотности застройки – 0,2.

Квартал 17 общей площадью – 15 438 м².
12 участков под ИЖС, общей площадью – 15 438 м².
Общая площадь застройки – 1 200 м².
Общая площадь зданий и сооружений – 2 400 м².
Процент застройки – 13 %.
Коэффициент застройки – 0,1.

Коэффициент плотности застройки – 0,2.

Квартал 18 общей площадью – 6 861 м².

5 участков под ИЖС, общей площадью – 6 861 м².

Общая площадь застройки – 500 м².

Общая площадь зданий и сооружений – 1 000 м².

Процент застройки – 14 %.

Коэффициент застройки – 0,1.

Коэффициент плотности застройки – 0,2.

Квартал 19 общей площадью – 4 914 м².

1 участок для размещения объектов для обслуживания жилой застройки, площадью – 4 914 м².

Общая площадь застройки – 1 044 м².

Общая площадь зданий и сооружений – 1 044 м².

Процент застройки – 21 %.

Коэффициент застройки – 0,2.

Коэффициент плотности застройки – 0,2.

Квартал 20 общей площадью – 4 084 м².

1 участок для размещения объектов для обслуживания жилой застройки, площадью – 4 084 м².

Общая площадь застройки – 1 083 м².

Общая площадь зданий и сооружений – 1 083 м².

Процент застройки – 26 %.

Коэффициент застройки – 0,2.

Коэффициент плотности застройки – 0,2.

Квартал 21 общей площадью – 2 528 м².

1 участок для размещения объектов для обслуживания жилой застройки, площадью – 2 528 м².

Общая площадь застройки – 630 м².

Общая площадь зданий и сооружений – 630 м².

Процент застройки – 25 %.

Коэффициент застройки – 0,2.

Коэффициент плотности застройки – 0,2.

Глава 2. Объекты производственного назначения

Проект планировки территории не предусматривает размещение объектов производственного назначения.

Глава 3. Объекты иного назначения

Проект планировки территории не предусматривает размещение объектов иного назначения.

Глава 4. Объекты общественно-делового назначения

Проектом планировки предусмотрена возможность размещения объектов общественно-делового назначения, они приведены в таблице 3.

Таблица 3. Объекты общественно-делового назначения

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество	Кол-во этажей, эт.	Общая площадь всех наземных этажей, м ²	Общая площадь участков, м ²
1.	Магазин смешанных товаров	м ² торг. пл.	179	1	318	1 097
	Кафе	пос. мест	24			
2.	Объект для обслуживания жилой застройки	объект	5	1	2 757	11 526

Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры

Проектом произведен расчет прогнозируемого объема объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования проектируемого жилого района и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Согласно МНГП:

- для дошкольных образовательных организаций 54 места на 1 тыс. человек общей численности населения и пешеходная доступность – 500 м;

- для общеобразовательных организаций 108 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения и пешеходная доступность - для учащихся 1 ступени обучения – 2 000 м, для учащихся 2-3 ступени обучения – 4 000 м; транспортная доступность, для учащихся 1 ступени обучения – 15 минут в одну сторону, для учащихся 2-3 ступени обучения – 30 минут в одну сторону.

По проекту общее количество жителей – 675 чел.

Для дошкольной образовательной организации необходимо – 37 мест.

Для общеобразовательной организации необходимо – 73 места.

На территории проектируемого жилого района, запроектирован объект:

- дошкольная образовательная организация на 60 мест - (площадь участка: 4 054 м²);

Обеспеченность местами в дошкольной образовательной организации соблюдается за счет мест, расположенных в этой организации в пределах нормативного радиуса обслуживания:

- дошкольная образовательная организация, радиус обслуживания – 500 м.

Обеспеченность местами в общеобразовательной организации соблюдается за счет мест, в организации в пределах нормативного радиуса обслуживания:

- Филиал МБОУ СШ № 4 с. Юсово, по адресу: с. Юсово, ул. Строительная, д. 5.

Согласно РНГП:

- Фельдшерский, фельдшерско-акушерский пункт - количество объектов на сельское поселение - 1, транспортная доступность - 30 мин.

Жители проектируемого жилого района будут обеспечиваться объектами здравоохранения, в пределах нормативного радиуса обслуживания:

- Юсовский фельдшерско-акушерский пункт, по адресу: с. Юсово, ул. Советская, д. 56;

- ГУЗ «Чаплыгинская РБ», по адресу: г. Чаплыгин, ул. Крупской, д. 52.

Согласно письмам администрации Чаплыгинского муниципального района от 30.09.2025 № 2623 и от 13.11.2025 № 397, места в указанных учреждениях будут предусмотрены для жителей нового жилого района.

Согласно МНГП:

· аптеки - уровень обеспеченности 1 объект на 6,2 тыс. человек и транспортная доступность 30 минут;

· отделения почтовой связи должно располагаться для сельских населенных пунктов: в пределах населенного пункта.

Аптеки в 5 км от проектируемого жилого района.

В непосредственной близости от проектируемого жилого района располагается отделение почтовой связи № 399902, по адресу: г. Чаплыгин, ул. Семёнова-Тян-Шанского, д. 48Б.

Оценка радиусов выезда пожарных машин.

Согласно 20-ти минутному критерию (для сельских населенных пунктов) прибытия пожарных подразделений в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности» (учитывая, что скорость по дорогам жилой застройки принимается равной 45 км/ч или 15 км пути) и критерию 15 километрового радиуса обслуживания, в зону действия существующей пожарной части попадает вся территория проектируемого жилого района.

Таблица 4. Наименование пожарной части и ее удаленность от жилого района

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес	Оснащенность автотранспортными средствами, шт.	Усредненное расстояние до территории жилого района, км
1.	Пожарная часть № 33	г. Чаплыгин, ул. Кирова, 34	н/д	6

Территория проектируемого жилого района, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, обслуживается объектами социальной инфраструктуры с учётом нормативных радиусов доступности.

Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры

Проектное решение предусматривает организацию въезда/выезда с территории проектируемого жилого района на проектируемую дорогу местного значения.

Остановки общественного транспорта по ул. Красный Октябрь обеспечивают доступ жителей планируемой территории в другие районы села, для проектируемого жилого района предлагается добавить еще остановки общественного транспорта.

В проекте разработана схема организации улично-дорожной сети, предусматривающая комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасности дорожного движения на рассматриваемой территории.

Согласно МНГП, улицы и дороги, проектируемые в проекте планировки, относятся к следующим категориям сельских улиц и дорог сельских поселений:

– улица в жилой застройке – второстепенная (переулок) и проезд с шириной улиц и дорог в красных линиях – 15-25 м;

– магистральные улицы районного значения – транспортно-пешеходные (с шириной улиц и дорог в красных линиях – 40-80 м).

Ширина проездов – 6 м,

Площадь дорожного полотна – 38 034 м²,

Количество полос движения – 2,

Организация движения общественного транспорта не предусмотрена.

Площадь тротуаров - 15 145 м².

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусмотрено в границах участков индивидуальной жилой застройки.

Технико-экономические показатели планируемых систем транспортной инфраструктуры представлены в таблице 5.

Таблица 5. Технико-экономические показатели планируемых систем транспортной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование	Ширина полосы движения, м	Протяженность, м	Площадь покрытия, м ²
1.	Автопроезды улично-дорожной сети	3	6 339	38 034
2.	Тротуары	0,75	10 097	15 145
Итого:			16 436	53 179

Расчетное количество для временного хранения автотранспортных средств для помещений коммерческих объектов составляет 1 машино-место на 50-60 м² общей площади, согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016.

Общая площадь коммерческих помещений - 3 076 м².

Расчетное количество машино-мест - 62 м/м.

Расчет потребности в парковочных местах для дошкольной образовательной организации на 60 мест составляет 1 машино-место на 70 обучающихся, согласно п. 6.1.21 СП 252.1325800.2016. Расчетное количество машино-мест: 1 м/м.

Согласно СП 59.13330.2020, на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10 % машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа.

$63 \text{ м/м} \times 0,1 = 7 \text{ м/м}$.

Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры

При прокладке инженерных коммуникаций пригласить представителей организаций, отвечающих за эксплуатацию существующих и проектируемых инженерных сетей.

Предложения по инженерному обеспечению территории разработаны исходя из следующих условий обеспечения всех категорий потребителей на

рассматриваемой территории необходимыми видами инженерных ресурсов - водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение хозяйственно-бытовых нужд, электроснабжение, связь.

Перспективные нагрузки нового строительства по всем видам инженерной инфраструктуры приняты на основании предварительных технических условий и заявки застройщика на присоединение к инженерным системам.

Схемы прокладки инженерных сетей уточняются на дальнейших стадиях проектирования для каждого объекта, в соответствии с техническими условиями на подключение от сетевых организаций.

Твердые коммунальные отходы

В соответствии со строкой 2 таблицы Нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области, утвержденных приказом управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 9.02.2017 № 01-03/16 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области», для индивидуальных жилых домов норматив накопления твердых коммунальных отходов на 1 человека – 3,28 м³/год.

Для планируемых к размещению индивидуальных жилых домов с населением 675 человек, годовой объем накопления твердых коммунальных отходов на территории разработки проекта планировки составит: $675 \times 3,28 = 2\,214$ м³/год.

Для дошкольной образовательной организации норматив накопления твердых коммунальных отходов на 1 место – 0,87 м³/год.

Для планируемой к размещению дошкольной образовательной организации на 60 мест, годовой объем накопления твердых коммунальных отходов на территории разработки проекта планировки составит: $60 \times 0,87 = 52$ м³/год.

В соответствии с Нормативами накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными приказом управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 28.10.2019 № 378, норматив накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) для продовольственных магазинов, супермаркетов (универмагов) составляет 1,5 м³/год на 1 м² общей площади.

Данный норматив используется применительно для расчета годового объема накопления ТКО для общественно-деловой застройки $S_{\text{общ.}} = 3\,076$ м²: $3\,076 \times 1,5 = 4\,614$ м³/год.

Расчет требуемого количества мусорных контейнеров при объеме 0,9 м³:

$((2\,214 + 52 + 4\,614) / 365) / 0,9 = 21$ контейнер.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21, контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и

игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

Размещение контейнерных площадок принято в проекте с учетом указанных требований.

Проектом планировки предусматривается размещение контейнерных площадок ТКО общей площадью 99 м², в количестве 22 шт. - по 4,5 м², на каждой площадке ТКО по два контейнера объемом 0,9 м³.

§1. Водоснабжение

Проект планировки территории предусматривает подключение объектов жилого и общественно-делового назначения к существующей водопроводной сети.

Горячее водоснабжение будет осуществляться от индивидуальных водонагревателей.

В качестве источника наружного противопожарного водоснабжения для планируемых к размещению жилых домов используется противопожарный водопровод, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом низкого давления.

Места размещения пожарных гидрантов, а также их характеристики определяются при разработке проектной документации на соответствующий объект капитального строительства или систему водоснабжения, что устанавливается СП 8.13130.2020, а также Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

Расчетная численность населения на проектируемой территории составляет 675 человек, суммарная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства составляет 270 682 м², из них принимаем 60 %, т.е. 164 123 м² — площадь для полива приусадебных участков.

Требуемый расход воды в сутки для водоснабжения домохозяйств, на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды составляет $675 \times 160 = 108\,000$ л/сут.

Расход воды в час наибольшего водопотребления $675 \times 8,7 = 5\,873$ л/час.

Расход воды для полива приусадебных участков $164\,123 \times 3 = 492\,369$ л/сут.

Полив 5 часов в день. 2 часа утром и 3 часа вечером.

Расход воды на полив в час наибольшего водопотребления:

$492\,369 / 5 = 98\,474$ л/час.

Определение среднесуточного расхода воды для дошкольной образовательной организации на 60 мест:

$Q_{сут.ср.х} = N \times q_n$, где:

N — расчётное число мест;

q_n — норма расхода холодной воды на одного потребителя, для дошкольной образовательной организации составляет 200 л/сут).

$Q_{сут.ср.х} = 60 \times 200 = 12\,000$ л/сут.

$12\,000 / 24 = 500$ л/час.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно табл.1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение» принят 5 л/с. Время пожаротушения принято 3 часа.

$$5 \times 3600 \times 3 = 54\,000 \text{ л/сут.}$$

$$5 \times 3600 = 18\,000 \text{ л/час.}$$

Расход воды на внутреннее пожаротушение:

$$2,5 \times 3600 \times 3 = 27\,000 \text{ л/сут.}$$

$$2,5 \times 3600 = 10\,000 \text{ л/час.}$$

Итого, по предварительному расчету требуемое количество воды для водоснабжения территории составляет $108\,000 + 492\,369 + 12\,000 + 54\,000 + 27\,000 = 693\,369$ л/сут. или $5\,873 + 98\,474 + 500 + 18\,000 + 10\,000 = 132\,847$ л/час.

Все показатели даются ориентировочно.

Примечание: величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

Система водоснабжения - объединенная хозяйственно-питьевая, противопожарная.

Водоснабжение участка проектируемой застройки осуществляется прокладкой новых водопроводных сетей от площадки проектируемого водозаборного узла.

Водопроводные сети проектируемой застройки проектируются кольцевыми диаметрами 63-110 мм, с установкой на них пожарных гидрантов и запорной арматуры.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета поливочных нужд.

§2. Водоотведение

Для отвода стоков от жилых домов и объектов социального и общественно-делового назначения запроектировать систему хозяйственно-бытовой канализации. Стоки сбрасываются в малые очистные сооружения, расположенные на каждом участке.

Канализование предполагается осуществлять в индивидуальные очистные сооружения производительностью до $1,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$, размещаемые на каждом участке с последующей фильтрацией очищенного и обеззараженного стока в грунт. Возможно использование водонепроницаемых накопителей с последующим вывозом.

§3. Электроснабжение

Согласно письму от филиала ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго» от 01.10.2025 № МР1-ЛП/22-3/10540 представляется возможность технологического присоединения объектов капитального строительства к имеющимся центрам питания, со свободной мощностью.

Проект планировки территории предусматривает систему электроснабжения.

Расчет нагрузки выполнен в соответствии с СП 256.1325800.2016.

Общее количество приусадебных участков и домохозяйств на них – 225 шт.

Все жилые здания запроектированы с плитами на природном газе.

Расчёт электрической нагрузки, для домохозяйств, выполняется по формуле:

$P_p = P_{уд} \times n$, где:

$P_{уд}$ — удельная нагрузка, кВт/дом;

n — количество домов.

Для домохозяйств, удельная нагрузка составляет: 5 кВт/дом.

Подставив значения в формулу, получим: $P_p = 5 \times 225 = 1\,125$ кВт.

Расчёт электрической нагрузки, наружного освещения территории, выполняется по формуле:

$P_p = P_{уд} \times n$, где:

$P_{уд}$ — удельная нагрузка, кВт/участок;

n — количество участков.

Для наружного освещения территории, удельная нагрузка составляет: 5 кВт/участок.

Подставив значения в формулу, получим: $P_p = 5 \times 225 = 1\,125$ кВт.

Расчёт электрической нагрузки, дошкольной образовательной организации на 60 мест, выполняется по формуле:

$P_p = P_{уд} \times n$, где:

$P_{уд}$ — удельная нагрузка, кВт/место;

n — количество мест.

Для детских садов, удельная нагрузка составляет: 0,46 кВт/место.

Подставив значения в формулу, получим: $P_p = 0,46 \times 60 = 28$ кВт.

Расчёт электрической нагрузки, магазина смешанных товаров, кафе $S_{общ.} = 318$ м², выполняется по формуле:

$P_p = P_{уд} \times S$, где:

$P_{уд}$ — удельная нагрузка, кВт/м²;

S — общая площадь, м².

Для магазина смешанных товаров, кафе, удельная нагрузка составляет: 0,25 кВт/м².

Подставив значения в формулу, получим: $P_p = 0,25 \times 318 = 80$ кВт.

Расчёт электрической нагрузки, объектов для обслуживания жилой застройки $S_{общ.} = 2\,758$ м², выполняется по формуле:

$P_p = P_{уд} \times S$, где:

$P_{уд}$ — удельная нагрузка, кВт/м²;

S — общая площадь, м².

На объекты для обслуживания жилой застройки, удельная нагрузка составляет: 0,16 кВт/м².

Подставив значения в формулу, получим: $P_p = 0,16 \times 2\,758 = 441$ кВт.

Общий расход электроэнергии, составляет: $P_{p_{общ.}} = 1\,125 + 1\,125 + 28 + 80 + 441 = 2\,799$ кВт.

При определении электрических нагрузок необходимо помнить, что удельные нагрузки не охватывают весь спектр применяемого оборудования, не учитывают условия размещения здания и наличие коммуникаций, поэтому все показатели даются ориентировочно.

Примечание: величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

Сети 10 кВ за границами территории застройки в данном расчете не учитываются.

Сети 10 кВ за границами территории застройки будут учтены по техническим условиям при разработке проектной документации.

На границе каждого участка устанавливается вводно-учетный шкаф.

Для наружного освещения предусматриваются металлические трубчатые опоры 0.4 кВ для кабельной подводки.

§ 4. Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов на проектируемой территории решить посредством водяного отопления от автономных газовых котлов. Газовые котлы решают задачу отопления и горячего водоснабжения.

Теплоснабжение объектов соцкультбыта планируется осуществлять от блочных собственных котельных, работающих на газовом топливе.

§5. Газоснабжение

Согласно письму от АО «Газпром газораспределение Липецк» от 08.10.2025 № 10-3480 имеется возможность подключения, объектов капитального строительства к существующему газопроводу высокого давления.

Проектом предусмотрено газоснабжение жилой застройки и объектов соцкультбыта.

Годовой расход газа бытовыми потребителями на приготовление пищи и горячей воды в кварталах без горячего водоснабжения при наличии газовой плиты определяется:

$$\sum Q_{год} = \frac{g^3 \sum N}{Q_n^c}$$

где g^3 — годовая норма потребления газа на приготовление пищи и горячей воды на 1 человека без горячего водоснабжения, МДж;

$\sum N$ — количество жителей;

Q_n^c — низшая теплота сгорания газа, МДж/м³.

$$\sum Q_{год} = (6\,000 \times 675) / 8050 = 503,1 \text{ м}^3/\text{год}$$

Максимально-часовой расход газа:

$$Q_{час} = Q_{год} \times k_{max},$$

где $Q_{год}$ — годовогой расход газа, м³/год;

k_{max} — коэффициент часового максимального расхода газа.

$$Q_{час} = 503,1 \times 1 / 1\,800 = 0,3 \text{ м}^3/\text{час}$$

Максимально-часовой расход тепла на отопление:

$$Q_{час.m}^{om} = q \alpha V \Delta t$$

где q — удельная тепловая характеристика здания, ккал/ч м³ °С;

α — поправочный коэффициент на наружную температуру;

V — отапливаемый объем здания, м³;

$$\Delta t = t_{вн} - t_n,$$

где, $t_{вн}$ — температура воздуха в помещении, °С;

t_n — средняя температура наиболее холодной пятидневки, °С.

Максимально-часовой расход тепла на отопление для 1 индивидуального жилого дома составит:

$$Q_{час.м}^{om} = 0,71 \times 1,08 \times 675 \times (20+27) = 24\,326,73 \text{ ккал/час} = 28,29 \text{ кВт.}$$

Максимально-часовой расход газа на отопление:

$$Q_{час}^{om} = Q_{час.м}^{om} / (Q_n^c \eta),$$

где, Q_n^c — низшая теплота сгорания газа, МДж/куб.м.

η — коэффициент полезного действия газового оборудования.

Максимально-часовой расход газа на отопление для 1 индивидуального жилого дома составит $Q_{час}^{om} = 24\,326,73 / (8050 \times 0,92) = 3,28 \text{ м}^3/\text{час}$.

Максимально-часовой расход газа на отопление на все домохозяйства составит $3,28 \times 225 = 738 \text{ м}^3/\text{час}$.

Итого максимально-часовой расход газа составит: $0,3 + 738 = 738,3 \text{ м}^3/\text{час}$.

Все показатели даются ориентировочно.

Примечание: величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

§ 6. Сети связи

Телефонизация проектируемой территории осуществляется использованием сети операторов мобильной связи.

Глава 8. Предложения по развитию территории объектами общего пользования и озеленения

Территория общей площадью 139 783 м² предназначена для озеленения:

1. Создание озелененных территорий в районе спортивных площадок, плоскостных спортивных сооружений и детских площадок, а также на территории отдыха взрослого населения;
2. Устройство территории отдыха взрослого населения;
3. Устройство детских площадок;
4. Устройство спортивных площадок, плоскостных спортивных сооружений;
5. Устройство сквера;
6. Устройство автопроездов улично-дорожной сети, тротуаров и пешеходных дорожек;
7. Для освещения территории предусматриваются светильники.

Подраздел III. Характеристики и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и местного значения

В соответствии с п. 19 ст. 1 ГрК РФ, объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта

российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Размещение объектов капитального строительства регионального значения в границах разработки проекта планировки не планируется.

На территории проектирования предусматривается строительство объекта местного значения: дошкольная образовательная организация (далее - ДОО).

Таблица 6. Объект местного значения

№ п/п	Наименование	Общая площадь застройки, м ²	Общая площадь всех наземных этажей, м ²	Общее кол-во этажей, эт.
1.	ДОО на 60 мест	725	725	1

Подраздел IV. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрК РФ, красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

В связи с тем, что существующие красные линии пересекают границы объектов капитального строительства и границы земельных участков проектом, предусматривается отмена существующих и установление новых красных линий.

Обоснование установления красных линий:

– проектируемые улицы, являются улицами в жилой застройке с шириной улиц и дорог в красных линиях 15-25 м;

– проектируемые улицы, являются магистральными улицами районного значения – транспортно-пешеходного с шириной улиц и дорог в красных линиях 40-80 м;

– ширина устанавливаемых красных линий соответствует установленному нормативу, содержащийся в ГП и МНПП.

Ведомость координат поворотных точек отменяемых красных линий приведена в таблице 7.

Таблица 7. Ведомость координат поворотных точек отменяемых красных линий

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
3	486286,84	1351138,00
4	486306,29	1350914,67
7	486191,59	1351113,64
8	486209,95	1350902,86
9	486184,07	1350900,31
10	486166,06	1351107,11
18	485930,43	1351046,84
19	485832,23	1351021,72
22	485812,59	1351016,70
23	485714,40	1350991,58
26	485694,76	1350986,56
27	485652,87	1350975,85
28	485597,56	1350899,11
29	485636,33	1350870,66
30	485638,53	1350848,62
31	485806,15	1351041,89
32	485792,76	1351094,25
33	485757,04	1351120,16
34	485695,47	1351034,86
35	485707,96	1351016,77
31	485806,15	1351041,89
36	485923,98	1351072,03

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
37	485899,75	1351166,77
38	485828,17	1351218,69
39	485768,90	1351136,58
40	485810,59	1351106,34
41	485825,79	1351046,92
36	485923,98	1351072,03
42	486041,81	1351102,17
43	486006,75	1351239,28
44	485899,31	1351317,24
45	485839,83	1351235,25
46	485917,59	1351178,85
47	485943,62	1351077,06
42	486041,81	1351102,17
50	485965,33	1351408,71
51	485910,98	1351333,77
61	486355,88	1351182,51
62	486327,50	1351242,25
63	486267,62	1351316,18
64	486210,93	1351356,96
65	486179,06	1351286,21
66	486213,42	1351259,53
67	486239,80	1351231,31
68	486260,47	1351200,95
69	486280,37	1351163,19
61	486355,88	1351182,51
70	486162,37	1351297,86
71	486194,40	1351368,96
72	486025,45	1351492,00
73	485980,43	1351430,00
70	486162,37	1351297,86
74	486202,79	1351387,58
75	486244,74	1351480,71
76	486095,47	1351589,00
77	486037,02	1351508,01
74	486202,79	1351387,58
78	486279,37	1351557,18
79	486253,13	1351499,32
80	486107,18	1351605,31
81	486142,15	1351654,26

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
78	486279,37	1351557,18
86	486471,15	1351211,98
87	486432,43	1351305,38
88	486352,57	1351405,39
89	486261,27	1351468,70
90	486219,49	1351375,96
91	486281,83	1351331,05
92	486344,41	1351252,70
93	486375,64	1351187,55
86	486471,15	1351211,98

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий приведена в таблице 8.

Таблица 8. Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	486382,23	1350930,20
2	486362,45	1351157,32
н1	486293,73	1351139,76
н2	486302,47	1351028,15
н3	486313,47	1350916,14
1	486382,23	1350930,20
5	486286,44	1350912,06
6	486267,20	1351132,98
н4	486196,63	1351114,93
н5	486213,45	1350903,28
5	486286,44	1350912,06
н6	486187,81	1350900,42
н7	486169,75	1351108,05
11	486067,90	1351082,00
12	486084,51	1350890,88
н6	486187,81	1350900,42
17	485945,13	1350877,67
н8	485930,50	1351046,07
н9	485832,56	1351017,96
20	485845,58	1350868,24
17	485945,13	1350877,67
21	485825,67	1350866,35
н10	485812,93	1351012,83

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
н11	485714,76	1350987,39
24	485726,11	1350856,92
21	485825,67	1350866,35
25	485706,08	1350855,02
н12	485695,10	1350982,58
н13	485631,84	1350967,14
н14	485643,03	1350849,05
25	485706,08	1350855,02
н15	485812,02	1351041,68
н16	485797,04	1351100,18
н17	485761,32	1351126,09
н18	485698,66	1351039,28
н19	485712,64	1351019,03
н15	485812,02	1351041,68
н20	485925,45	1351070,16
н21	485899,93	1351175,37
н22	485832,60	1351224,82
н23	485773,03	1351142,31
н24	485814,72	1351112,07
н25	485831,48	1351046,30
н20	485925,45	1351070,16
н26	486046,23	1351100,30
н27	486039,93	1351126,57
н28	486010,05	1351244,44
н29	485903,97	1351323,70
н30	485844,30	1351241,04
н31	485917,44	1351188,02
н32	485944,86	1351074,97
н26	486046,23	1351100,30
н33	486168,34	1351134,33
н34	486155,01	1351287,25
н35	485974,26	1351421,06
н36	485915,65	1351339,87
н37	486028,21	1351255,84
н38	486065,86	1351105,36
н33	486168,34	1351134,33
н39	486368,90	1351183,46
н40	486358,40	1351213,01
н41	486344,04	1351243,00

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
н42	486331,34	1351262,56
н43	486280,88	1351329,69
н44	486221,44	1351373,53
н45	486186,89	1351296,84
н46	486221,26	1351271,50
н47	486240,46	1351247,52
н48	486252,56	1351234,57
н49	486273,23	1351204,21
н50	486293,04	1351166,63
н39	486368,90	1351183,46
н51	486170,29	1351308,93
н52	486204,91	1351385,72
н53	486037,75	1351509,02
н54	485989,28	1351441,87
н51	486170,29	1351308,93
н55	486212,41	1351405,04
н56	486248,19	1351484,48
н57	486098,03	1351592,52
н58	486049,46	1351525,24
н55	486212,41	1351405,04
н59	486140,96	1351652,00
н60	486111,73	1351611,51
н61	486256,94	1351504,24
н62	486278,59	1351551,99
н59	486140,96	1351652,00
н63	486476,63	1351212,72
н64	486436,90	1351308,55
н65	486357,04	1351408,56
н66	486265,74	1351471,87
н67	486229,78	1351392,23
н68	486297,16	1351341,32
н69	486349,06	1351272,28
н70	486361,22	1351253,43
н71	486376,87	1351220,73
н72	486388,61	1351188,61
н73	486429,19	1351200,70
н63	486476,63	1351212,72
н74	485741,35	1351130,46
н75	485833,15	1351257,10
н76	485807,60	1351275,62

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
н77	485715,95	1351148,65
н74	485741,35	1351130,46
н78	485882,27	1351324,84
н79	485957,25	1351427,89
н80	485931,28	1351446,96
н81	485856,35	1351343,15
н78	485882,27	1351324,84
н82	485972,63	1351448,87
н83	486018,22	1351511,97
н84	485991,93	1351530,98
н85	485946,23	1351467,66
н82	485972,63	1351448,87

Подраздел V. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта

Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 9.

Таблица 9. Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	486476,93	1350925,82
2	486498,04	1351191,42
3	486490,54	1351217,62
4	486449,84	1351315,72
5	486367,84	1351419,22
6	486269,84	1351487,72
7	486296,14	1351546,02
8	486101,47	1351682,72
9	485480,70	1350822,76
10	485505,11	1350817,50
11	485545,15	1350820,72
12	485545,50	1350816,99
13	485594,17	1350821,65
14	485625,22	1350821,60
15	485854,99	1350845,94
16	486081,47	1350868,23
17	486274,73	1350884,27
18	486329,68	1350888,92
19	486387,27	1350901,71

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
20	486471,95	1350925,66
1	486476,93	1350925,82

РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подраздел I. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, общественного и иного назначения

Развитие территории в границах разработки проекта планировки планируется осуществлять посредством строительства жилых зданий и объектов соцкультбыта.

Очередность развития территории жилого назначения будет определяться в зависимости от наличия средств у застройщика.

Таблица 10. Очередность планируемого развития территории для объектов общественно-делового назначения

№ п/п	Наименование	Кол-во этажей, эт.	Максимальные сроки осуществления
1.	Магазин смешанных товаров, Кафе	1	Архитектурно-строительное проектирование – до 2028 г. Строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 2030 г.
2.	Объекты для обслуживания жилой застройки	1	Архитектурно-строительное проектирование – до 2028 г. Строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 2030 г.

Таблица 11. Очередность планируемого развития территории для объектов общественного назначения

№ п/п	Наименование	Максимальные сроки осуществления
1.	Спортивные площадки, плоскостные спортивные сооружения	Архитектурно-строительное проектирование – до 2030 г. Строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 2030 г.
2.	Сквер	Архитектурно-строительное проектирование – до 2030 г. Строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 2030 г.

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) как этого требует ГрК РФ, данным проектом не представлены, в связи с тем, что на проектируемой территории предполагается размещение индивидуального жилого здания.

Подраздел II. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица 12. Очередность планируемого развития территории для объекта социального назначения

№ п/п	Наименование	Кол-во этажей, эт.	Максимальные сроки осуществления
1.	Дошкольная образовательная организация на 60 мест	1	Архитектурно-строительное проектирование – до 2030 г. Строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 2030 г.

Для функционирования планируемых к размещению объектов капитального строительства необходимо обеспечение коммунальной инфраструктурой, строительство которой не включено в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в связи с их функциональным назначением.

Трассы прохождения проектируемых инженерных сетей, точки их присоединения к существующим сетям показаны условно и предварительно. Необходимо их уточнение на этапе разработки проектной документации и получение технических условий в ресурсоснабжающих организациях.

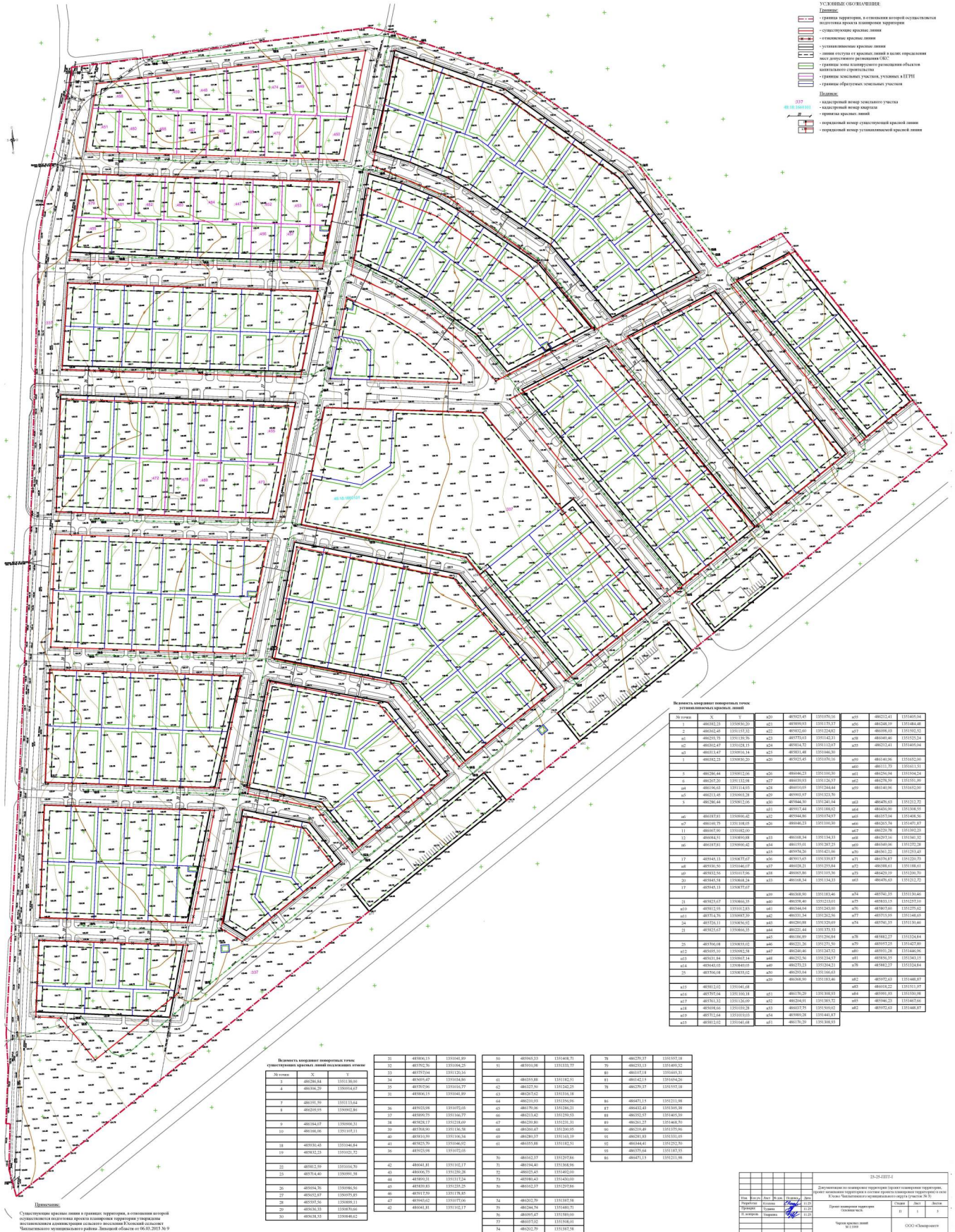
Строительство дорог, проездов рекомендуется осуществлять до строительства объектов капитального строительства.

Строительство подземных инженерных сетей рекомендуется осуществлять до строительства дорог и проездов.

1. Чертеж красных линий

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) В СЕЛЕ ЮСОВО ЧАПЛЫГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА (УЧАСТОК № 3)

Чертеж красных линий



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Планировка:**
- граница территории, в составлении которой осуществлялось межевание участка в планировке территории
 - существующие красные линии
 - проектные красные линии
 - граница обремененной территории
 - граница обремененной территории
- Планировка:**
- граница территории, в составлении которой осуществлялось межевание участка в планировке территории
 - существующие красные линии
 - проектные красные линии
 - граница обремененной территории
 - граница обремененной территории
- 1:500**
- кадастровый номер земельного участка
 - кадастровый номер территории
 - граница красных линий
 - проектная граница красных линий
 - проектная граница красных линий

Видимость: отображены все земельные участки территории

№ линии	№	№	№	№	№	№	№	
1	480520.20	131038.20	421	480520.21	131038.21	422	480520.22	131038.22
2	480520.23	131038.23	423	480520.24	131038.24	424	480520.25	131038.25
3	480520.26	131038.26	425	480520.27	131038.27	426	480520.28	131038.28
4	480520.29	131038.29	427	480520.30	131038.30	428	480520.31	131038.31
5	480520.32	131038.32	429	480520.33	131038.33	430	480520.34	131038.34
6	480520.35	131038.35	431	480520.36	131038.36	432	480520.37	131038.37
7	480520.38	131038.38	433	480520.39	131038.39	434	480520.40	131038.40
8	480520.41	131038.41	435	480520.42	131038.42	436	480520.43	131038.43
9	480520.44	131038.44	437	480520.45	131038.45	438	480520.46	131038.46
10	480520.47	131038.47	439	480520.48	131038.48	440	480520.49	131038.49
11	480520.50	131038.50	441	480520.51	131038.51	442	480520.52	131038.52
12	480520.53	131038.53	443	480520.54	131038.54	444	480520.55	131038.55
13	480520.56	131038.56	445	480520.57	131038.57	446	480520.58	131038.58
14	480520.59	131038.59	447	480520.60	131038.60	448	480520.61	131038.61
15	480520.62	131038.62	449	480520.63	131038.63	450	480520.64	131038.64
16	480520.65	131038.65	451	480520.66	131038.66	452	480520.67	131038.67
17	480520.68	131038.68	453	480520.69	131038.69	454	480520.70	131038.70
18	480520.71	131038.71	455	480520.72	131038.72	456	480520.73	131038.73
19	480520.74	131038.74	457	480520.75	131038.75	458	480520.76	131038.76
20	480520.77	131038.77	459	480520.78	131038.78	460	480520.79	131038.79
21	480520.80	131038.80	461	480520.81	131038.81	462	480520.82	131038.82
22	480520.83	131038.83	463	480520.84	131038.84	464	480520.85	131038.85
23	480520.86	131038.86	465	480520.87	131038.87	466	480520.88	131038.88
24	480520.89	131038.89	467	480520.90	131038.90	468	480520.91	131038.91
25	480520.92	131038.92	469	480520.93	131038.93	470	480520.94	131038.94
26	480520.95	131038.95	471	480520.96	131038.96	472	480520.97	131038.97
27	480520.98	131038.98	473	480520.99	131038.99	474	480520.99	131038.99

Видимость: отображены все земельные участки территории

№ линии	№	№	№	№	№	№	№	
31	480520.99	131038.99	51	480521.00	131039.00	61	480521.01	131039.01
32	480521.02	131039.02	52	480521.03	131039.03	62	480521.04	131039.04
33	480521.05	131039.05	53	480521.06	131039.06	63	480521.07	131039.07
34	480521.08	131039.08	54	480521.09	131039.09	64	480521.10	131039.10
35	480521.11	131039.11	55	480521.12	131039.12	65	480521.13	131039.13
36	480521.14	131039.14	56	480521.15	131039.15	66	480521.16	131039.16
37	480521.17	131039.17	57	480521.18	131039.18	67	480521.19	131039.19
38	480521.20	131039.20	58	480521.21	131039.21	68	480521.22	131039.22
39	480521.23	131039.23	59	480521.24	131039.24	69	480521.25	131039.25
40	480521.26	131039.26	60	480521.27	131039.27	70	480521.28	131039.28
41	480521.29	131039.29	61	480521.30	131039.30	71	480521.31	131039.31
42	480521.31	131039.31	62	480521.32	131039.32	72	480521.33	131039.33
43	480521.34	131039.34	63	480521.35	131039.35	73	480521.36	131039.36
44	480521.37	131039.37	64	480521.38	131039.38	74	480521.39	131039.39
45	480521.40	131039.40	65	480521.41	131039.41	75	480521.42	131039.42
46	480521.43	131039.43	66	480521.44	131039.44	76	480521.45	131039.45
47	480521.46	131039.46	67	480521.47	131039.47	77	480521.48	131039.48
48	480521.49	131039.49	68	480521.50	131039.50	78	480521.51	131039.51
49	480521.52	131039.52	69	480521.53	131039.53	79	480521.54	131039.54
50	480521.55	131039.55	70	480521.56	131039.56	80	480521.57	131039.57

23-23-01174

Дополнительно по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории:

Исполнитель: *[Подпись]*

Дата: 2023.08.15

Масштаб: 1:500

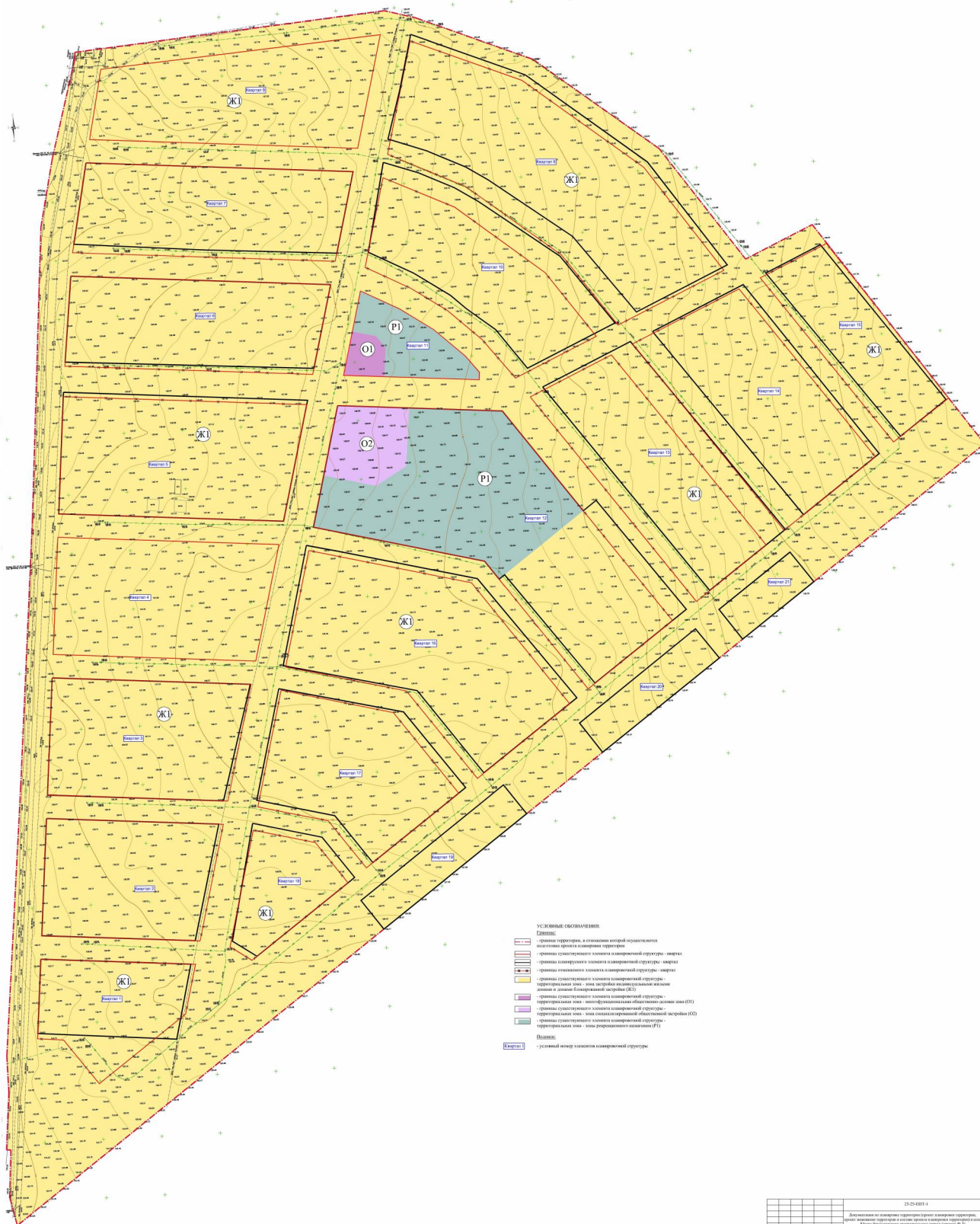
Лист: 1 из 1

ООО «Солнечный»

2. Чертеж границ существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) В СЕЛЕ ЮСОВО ЧАПЛЫГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА (УЧАСТОК № 3)

Чертеж границ существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры



23.25.4801.1									
№	Дата	№	Дата	№	Дата	№	Дата	№	Дата
1	2023	1	2023	1	2023	1	2023	1	2023
2	2023	2	2023	2	2023	2	2023	2	2023
3	2023	3	2023	3	2023	3	2023	3	2023
4	2023	4	2023	4	2023	4	2023	4	2023
5	2023	5	2023	5	2023	5	2023	5	2023
6	2023	6	2023	6	2023	6	2023	6	2023
7	2023	7	2023	7	2023	7	2023	7	2023
8	2023	8	2023	8	2023	8	2023	8	2023
9	2023	9	2023	9	2023	9	2023	9	2023
10	2023	10	2023	10	2023	10	2023	10	2023
11	2023	11	2023	11	2023	11	2023	11	2023
12	2023	12	2023	12	2023	12	2023	12	2023
13	2023	13	2023	13	2023	13	2023	13	2023
14	2023	14	2023	14	2023	14	2023	14	2023
15	2023	15	2023	15	2023	15	2023	15	2023
16	2023	16	2023	16	2023	16	2023	16	2023
17	2023	17	2023	17	2023	17	2023	17	2023
18	2023	18	2023	18	2023	18	2023	18	2023
19	2023	19	2023	19	2023	19	2023	19	2023
20	2023	20	2023	20	2023	20	2023	20	2023
21	2023	21	2023	21	2023	21	2023	21	2023
22	2023	22	2023	22	2023	22	2023	22	2023
23	2023	23	2023	23	2023	23	2023	23	2023
24	2023	24	2023	24	2023	24	2023	24	2023
25	2023	25	2023	25	2023	25	2023	25	2023
26	2023	26	2023	26	2023	26	2023	26	2023
27	2023	27	2023	27	2023	27	2023	27	2023
28	2023	28	2023	28	2023	28	2023	28	2023
29	2023	29	2023	29	2023	29	2023	29	2023
30	2023	30	2023	30	2023	30	2023	30	2023
31	2023	31	2023	31	2023	31	2023	31	2023
32	2023	32	2023	32	2023	32	2023	32	2023
33	2023	33	2023	33	2023	33	2023	33	2023
34	2023	34	2023	34	2023	34	2023	34	2023
35	2023	35	2023	35	2023	35	2023	35	2023
36	2023	36	2023	36	2023	36	2023	36	2023
37	2023	37	2023	37	2023	37	2023	37	2023
38	2023	38	2023	38	2023	38	2023	38	2023
39	2023	39	2023	39	2023	39	2023	39	2023
40	2023	40	2023	40	2023	40	2023	40	2023
41	2023	41	2023	41	2023	41	2023	41	2023
42	2023	42	2023	42	2023	42	2023	42	2023
43	2023	43	2023	43	2023	43	2023	43	2023
44	2023	44	2023	44	2023	44	2023	44	2023
45	2023	45	2023	45	2023	45	2023	45	2023
46	2023	46	2023	46	2023	46	2023	46	2023
47	2023	47	2023	47	2023	47	2023	47	2023
48	2023	48	2023	48	2023	48	2023	48	2023
49	2023	49	2023	49	2023	49	2023	49	2023
50	2023	50	2023	50	2023	50	2023	50	2023
51	2023	51	2023	51	2023	51	2023	51	2023
52	2023	52	2023	52	2023	52	2023	52	2023
53	2023	53	2023	53	2023	53	2023	53	2023
54	2023	54	2023	54	2023	54	2023	54	2023
55	2023	55	2023	55	2023	55	2023	55	2023
56	2023	56	2023	56	2023	56	2023	56	2023
57	2023	57	2023	57	2023	57	2023	57	2023
58	2023	58	2023	58	2023	58	2023	58	2023
59	2023	59	2023	59	2023	59	2023	59	2023
60	2023	60	2023	60	2023	60	2023	60	2023
61	2023	61	2023	61	2023	61	2023	61	2023
62	2023	62	2023	62	2023	62	2023	62	2023
63	2023	63	2023	63	2023	63	2023	63	2023
64	2023	64	2023	64	2023	64	2023	64	2023
65	2023	65	2023	65	2023	65	2023	65	2023
66	2023	66	2023	66	2023	66	2023	66	2023
67	2023	67	2023	67	2023	67	2023	67	2023
68	2023	68	2023	68	2023	68	2023	68	2023
69	2023	69	2023	69	2023	69	2023	69	2023
70	2023	70	2023	70	2023	70	2023	70	2023
71	2023	71	2023	71	2023	71	2023	71	2023
72	2023	72	2023	72	2023	72	2023	72	2023
73	2023	73	2023	73	2023	73	2023	73	2023
74	2023	74	2023	74	2023	74	2023	74	2023
75	2023	75	2023	75	2023	75	2023	75	2023
76	2023	76	2023	76	2023	76	2023	76	2023
77	2023	77	2023	77	2023	77	2023	77	2023
78	2023	78	2023	78	2023	78	2023	78	2023
79	2023	79	2023	79	2023	79	2023	79	2023
80	2023	80	2023	80	2023	80	2023	80	2023
81	2023	81	2023	81	2023	81	2023	81	2023
82	2023	82	2023	82	2023	82	2023	82	2023
83	2023	83	2023	83	2023	83	2023	83	2023
84	2023	84	2023	84	2023	84	2023	84	2023
85	2023	85	2023	85	2023	85	2023	85	2023
86	2023	86	2023	86	2023	86	2023	86	2023
87	2023	87	2023	87	2023	87	2023	87	2023
88	2023	88	2023	88	2023	88	2023	88	2023
89	2023	89	2023	89	2023	89	2023	89	2023
90	2023	90	2023	90	2023	90	2023	90	2023
91	2023	91	2023	91	2023	91	2023	91	2023
92	2023	92	2023	92	2023	92	2023	92	2023
93	2023	93	2023	93	2023	93	2023	93	2023
94	2023	94	2023	94	2023	94	2023	94	2023
95	2023	95	2023	95	2023	95	2023	95	2023
96	2023	96	2023	96	2023	96	2023	96	2023
97	2023	97	2023	97	2023	97	2023	97	2023
98	2023	98	2023	98	2023	98	2023	98	2023
99	2023	99	2023	99	2023	99	2023	99	2023
100	2023	100	2023	100	2023	100	2023	100	2023

Основная часть проекта межевания территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в селе Юсово Чаплыгинского муниципального округа (участок № 3) выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Основанием для разработки документации по планировке территории является приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 16.12.2025 № 521.

Цели разработки проекта межевания территории:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков;
- установление, изменение, отмена красных линий.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основе инженерных изысканий:

– инженерно–геодезические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий для подготовки проектной документации, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий выполнен ИП Лукьянова М.А. (г. Липецк) в сентябре 2025 г.).

Согласно п. 4 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесенных изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20», необходимость выполнения инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий отсутствует.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

– Документация по проекту планировки и проекту межевания территории застройки в с. Юсово Чаплыгинского района Липецкой области, утвержденная постановлением администрации сельского поселения Юсовский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области от 06.03.2015 № 9;

– Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Юсовский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Юсовский сельсовет Чаплыгинского муниципального района от 14.06.2017 № 45 (с изменениями) (далее - МНГП);

– Генеральный план сельского поселения Юсовский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Юсовский сельсовет Чаплыгинского муниципального района от 17.04.2019 № 101 (с изменениями) (далее - ГП);

– Правила землепользования и застройки сельского поселения Юсовский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Юсовский сельсовет Чаплыгинского муниципального района от 17.01.2013 № 63 (с изменениями);

– Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями).

При разработке документации по планировке территории используется следующий перечень нормативных правовых актов:

– «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями) (далее – ГрК РФ);

– Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изменениями);

– «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);

– Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями);

– «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями);

– Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» (с изменениями);

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями);

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями);

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями);

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями);

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями);

– Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями);

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями);

– СанПиН 2.1.4.1110-02.2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 11) (с изменениями);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением

Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (с изменениями);

– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3) (с изменениями);

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30) (далее - РДС 30-201-98);

– РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры» (утв. постановлением Госстроя РФ и Минтруда РФ от 22.12.1999 № 74/51);

– СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (утв. приказом Минстроя России от 29.08.2016 № 602) (с изменениями);

– СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021 № 1016/пр) (с изменениями);

– СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (с изменениями) (далее – СП 42.13330.2016);

– СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр);

– СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225) (с изменениями);

– СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/ПР) (с изменениями);

– СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288) (с изменениями);

– СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274) (с изменениями);

– СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 № 70);

– СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 № 71);

– СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» (одобрен и рекомендован к применению Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 № 72);

– ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 26.06.2025 № 622-ст);

– ГОСТ Р 52875-2018 «Национальный стандарт Российской Федерации. Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению» (утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2018 № 1029-ст);

– Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с изменениями).

РАЗДЕЛ I ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1000	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	963	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	962	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	974	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1143	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1192	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1204	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1194	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1202	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1199	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1151	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1190	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1204	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1197	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1204	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1205	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	706	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1186	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1201	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1198	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1198	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1198	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1196	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1020	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1189	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1203	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ27	Для индивидуального	1206	Образование земельного участка путем

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
	жилищного строительства (код 2.1)		раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1203	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1203	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1760	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1184	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1197	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1197	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1197	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1196	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1197	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1193	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ38	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	802	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1192	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства	1198	Образование земельного участка путем раздела земельного участка

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
			измененных границах
:ЗУ54	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1219	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ55	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1200	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ56	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	954	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ57	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	915	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ58	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	996	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ59	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	910	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ60	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	994	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ61	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	902	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ62	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	993	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ63	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	900	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ64	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	992	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ65	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	990	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ66	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	991	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
:ЗУ67	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1456	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ68	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	899	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ69	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	891	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ70	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	887	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ71	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1096	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ72	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1001	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ73	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	999	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ74	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	833	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ75	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	46	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ76	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	46	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ77	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	46	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ78	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1447	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ79	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1782	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 48:18:1660101:337, 48:18:1660101:471
:ЗУ80	Для индивидуального жилищного строительства	1086	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
	(код 2.1)		48:18:1660101:337, 48:18:1660101:455
:ЗУ81	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1000	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 48:18:1660101:337, 48:18:1660101:456
:ЗУ82	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1000	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 48:18:1660101:337, 48:18:1660101:457
:ЗУ83	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	442	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ84	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1201	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ85	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	2101	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ86	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1655	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ87	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1462	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ88	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1039	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ89	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1252	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ90	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1199	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ91	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1214	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ92	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1397	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ93	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1328	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ94	Для индивидуального жилищного строительства	1043	Образование земельного участка путем раздела земельного участка

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
	(код 2.1)		48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ95	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1008	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ96	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1361	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ97	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1308	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ98	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	2288	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ99	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1003	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ100	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1038	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ101	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1346	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ102	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1210	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ103	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1206	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ104	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1208	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ105	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1208	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ106	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	2392	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ107	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1527	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
			измененных границах
:ЗУ108	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1461	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ109	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1133	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ110	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1132	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ111	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	935	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ112	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	947	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ113	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1189	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ114	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1163	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ115	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1710	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ116	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1287	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ117	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1293	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ118	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1299	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ119	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1417	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ120	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	4050	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
:ЗУ121	Отдых (рекреация) (код 2.1)	18821	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ122	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1295	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ123	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1307	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ124	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1310	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ125	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1078	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ126	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1076	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ127	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1071	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ128	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1069	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ129	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1304	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ130	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1303	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ131	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1285	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ132	Предпринимательство (код 4.0)	1097	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ133	Отдых (рекреация) (код 5.0)	3970	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ134	Для индивидуального	1004	Образование земельного участка путем

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
	жилищного строительства (код 2.1)		раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ135	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	982	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ136	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1012	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ137	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1029	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ138	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1051	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ139	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1141	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ140	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1143	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ141	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1858	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ142	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1048	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ143	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	991	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ144	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1083	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ145	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1096	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ146	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1085	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ147	Для индивидуального жилищного строительства	1103	Образование земельного участка путем раздела земельного участка

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
	(код 2.1)		48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ148	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1152	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ149	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	2048	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ150	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1857	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ151	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1481	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ152	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1512	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ153	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1494	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ154	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1463	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ155	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1445	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ156	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1371	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ157	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1343	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ158	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1370	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ159	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1370	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ160	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1256	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
:ЗУ174	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1158	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ175	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1088	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ176	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1041	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ177	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1052	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ178	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1052	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ179	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1061	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ180	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1060	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ181	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1063	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ182	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	985	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ183	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	943	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ184	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1275	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ185	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1262	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ186	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1255	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ187	Для индивидуального	1244	Образование земельного участка путем

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
	жилищного строительства (код 2.1)		раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ188	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1183	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ189	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1093	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ190	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1267	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ191	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1270	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ192	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1263	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ193	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1267	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ194	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	939	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ195	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	938	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ196	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	2297	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ197	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1518	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ198	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1514	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ199	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1511	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ200	Для индивидуального жилищного строительства	1015	Образование земельного участка путем раздела земельного участка

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
	(код 2.1)		48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ201	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1016	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ202	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	857	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ203	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1325	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ204	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1379	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ205	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1181	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ206	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1177	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ207	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1264	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ208	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1092	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ209	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1089	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ210	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	44	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ211	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	48	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ212	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	70	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ213	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	50	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
			измененных границах
:ЗУ214	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	4914	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ215	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	4084	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ216	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	2528	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ217	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	176715	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 48:18:1660101:337, 48:18:1660101:455, 48:18:1660101:456, 48:18:1660101:457

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
н1	485706,08	1350855,02
н2	485703,94	1350879,86
н3	485663,90	1350875,98
н4	485666,09	1350851,23
н1	485706,08	1350855,02
:ЗУ2		
н2	485703,94	1350879,86
н5	485701,90	1350903,62
н6	485661,79	1350899,88
н137	485662,31	1350894,00
н3	485663,90	1350875,98
н2	485703,94	1350879,86
:ЗУ3		
н5	485701,90	1350903,62
н7	485699,83	1350927,60
н8	485659,70	1350923,47
н6	485661,79	1350899,88
н5	485701,90	1350903,62
:ЗУ4		
н7	485699,83	1350927,60

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н9	485697,78	1350951,51
н10	485657,56	1350947,64
н140	485658,57	1350936,25
н8	485659,70	1350923,47
н7	485699,83	1350927,60
:ЗУ5		
н9	485697,78	1350951,51
н11	485695,10	1350982,58
н12	485655,33	1350972,87
н10	485657,56	1350947,64
н9	485697,78	1350951,51
:ЗУ6		
н13	485825,67	1350866,35
н14	485823,60	1350890,09
н15	485773,76	1350885,36
н16	485775,87	1350861,63
н13	485825,67	1350866,35
:ЗУ7		
н14	485823,60	1350890,09
н17	485821,52	1350914,07
н18	485771,75	1350909,36
н15	485773,76	1350885,36
н14	485823,60	1350890,09
:ЗУ8		
н17	485821,52	1350914,07
н19	485819,45	1350937,86
н20	485769,69	1350933,16
н18	485771,75	1350909,36
н17	485821,52	1350914,07
:ЗУ9		
н19	485819,45	1350937,86
н21	485817,37	1350961,81
н22	485767,69	1350957,19
н20	485769,69	1350933,16
н19	485819,45	1350937,86
:ЗУ10		
н21	485817,37	1350961,81
н23	485815,28	1350985,78
н24	485765,61	1350981,12
н22	485767,69	1350957,19
н21	485817,37	1350961,81
:ЗУ11		
н23	485815,28	1350985,78
н25	485812,93	1351012,83
н26	485763,96	1351000,04

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н33	485764,79	1350990,58
н24	485765,61	1350981,12
н23	485815,28	1350985,78
:3У12		
н16	485775,87	1350861,63
н15	485773,76	1350885,36
н27	485724,05	1350880,65
н28	485726,11	1350856,92
н16	485775,87	1350861,63
:3У13		
н15	485773,76	1350885,36
н18	485771,75	1350909,36
н29	485721,96	1350904,67
н27	485724,05	1350880,65
н15	485773,76	1350885,36
:3У14		
н18	485771,75	1350909,36
н20	485769,69	1350933,16
н30	485719,88	1350928,54
н29	485721,96	1350904,67
н18	485771,75	1350909,36
:3У15		
н20	485769,69	1350933,16
н22	485767,69	1350957,19
н31	485717,81	1350952,42
н30	485719,88	1350928,54
н20	485769,69	1350933,16
:3У16		
н22	485767,69	1350957,19
н24	485765,61	1350981,12
н32	485715,72	1350976,39
н31	485717,81	1350952,42
н22	485767,69	1350957,19
:3У17		
н24	485765,61	1350981,12
н33	485764,79	1350990,58
н34	485759,82	1350990,11
н35	485759,00	1350998,74
н36	485714,76	1350987,39
н32	485715,72	1350976,39
н24	485765,61	1350981,12
:3У18		
н37	485945,13	1350877,67
н38	485943,07	1350901,40
н39	485893,35	1350896,57

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н40	485895,44	1350872,96
н37	485945,13	1350877,67
:3Y19		
н38	485943,07	1350901,40
н41	485940,99	1350925,35
н42	485891,30	1350920,54
н39	485893,35	1350896,57
н38	485943,07	1350901,40
:3Y20		
н41	485940,99	1350925,35
н43	485938,91	1350949,21
н44	485889,25	1350944,52
н42	485891,30	1350920,54
н41	485940,99	1350925,35
:3Y21		
н43	485938,91	1350949,21
н45	485936,83	1350973,14
н46	485887,15	1350968,45
н44	485889,25	1350944,52
н43	485938,91	1350949,21
:3Y22		
н45	485936,83	1350973,14
н47	485934,75	1350997,10
н48	485885,07	1350992,32
н46	485887,15	1350968,45
н45	485936,83	1350973,14
:3Y23		
н47	485934,75	1350997,10
н49	485932,68	1351020,98
н50	485883,09	1351016,24
н48	485885,07	1350992,32
н47	485934,75	1350997,10
:3Y24		
н49	485932,68	1351020,98
н51	485930,50	1351046,07
н52	485881,74	1351031,97
н50	485883,09	1351016,24
н49	485932,68	1351020,98
:3Y25		
н40	485895,44	1350872,96
н39	485893,35	1350896,57
н53	485843,52	1350891,94
н54	485845,58	1350868,24
н40	485895,44	1350872,96
:3Y26		
н39	485893,35	1350896,57

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н42	485891,30	1350920,54
н55	485841,44	1350915,84
н53	485843,52	1350891,94
н39	485893,35	1350896,57
:3У27		
н42	485891,30	1350920,54
н44	485889,25	1350944,52
н56	485839,35	1350939,81
н55	485841,44	1350915,84
н42	485891,30	1350920,54
:3У28		
н44	485889,25	1350944,52
н46	485887,15	1350968,45
н57	485837,27	1350963,73
н56	485839,35	1350939,81
н44	485889,25	1350944,52
:3У29		
н46	485887,15	1350968,45
н48	485885,07	1350992,32
н58	485835,19	1350987,70
н57	485837,27	1350963,73
н46	485887,15	1350968,45
:3У30		
н48	485885,07	1350992,32
н50	485883,09	1351016,24
н52	485881,74	1351031,97
н59	485832,56	1351017,96
н58	485835,19	1350987,70
н48	485885,07	1350992,32
:3У31		
н60	486064,60	1350888,99
н61	486062,54	1350912,66
н62	486012,87	1350907,92
н63	486015,00	1350884,29
н60	486064,60	1350888,99
:3У32		
н61	486062,54	1350912,66
н64	486060,47	1350936,56
н65	486010,81	1350931,81
н62	486012,87	1350907,92
н61	486062,54	1350912,66
:3У33		
н64	486060,47	1350936,56
н66	486058,38	1350960,50
н67	486008,76	1350955,71
н65	486010,81	1350931,81

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н64	486060,47	1350936,56
:3У34		
н66	486058,38	1350960,50
н68	486056,31	1350984,35
н69	486006,64	1350979,69
н67	486008,76	1350955,71
н66	486058,38	1350960,50
:3У35		
н68	486056,31	1350984,35
н70	486054,23	1351008,30
н71	486004,67	1351003,56
н69	486006,64	1350979,69
н68	486056,31	1350984,35
:3У36		
н70	486054,23	1351008,30
н72	486052,15	1351032,22
н73	486002,56	1351027,54
н71	486004,67	1351003,56
н70	486054,23	1351008,30
:3У37		
н72	486052,15	1351032,22
н74	486050,07	1351056,10
н75	486000,53	1351051,43
н73	486002,56	1351027,54
н72	486052,15	1351032,22
:3У38		
н74	486050,07	1351056,10
н76	486048,26	1351076,98
н77	486004,35	1351065,75
н78	486005,17	1351056,31
н79	486000,15	1351055,83
н75	486000,53	1351051,43
н74	486050,07	1351056,10
:3У39		
н63	486015,00	1350884,29
н62	486012,87	1350907,92
н80	485962,99	1350903,29
н81	485965,05	1350879,56
н63	486015,00	1350884,29
:3У40		
н62	486012,87	1350907,92
н65	486010,81	1350931,81
н82	485960,92	1350927,05
н80	485962,99	1350903,29
н62	486012,87	1350907,92
:3У41		

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н65	486010,81	1350931,81
н67	486008,76	1350955,71
н83	485958,84	1350950,98
н82	485960,92	1350927,05
н65	486010,81	1350931,81
:3У42		
н67	486008,76	1350955,71
н69	486006,64	1350979,69
н84	485956,75	1350974,97
н83	485958,84	1350950,98
н67	486008,76	1350955,71
:3У43		
н69	486006,64	1350979,69
н71	486004,67	1351003,56
н85	485954,67	1350998,92
н84	485956,75	1350974,97
н69	486006,64	1350979,69
:3У44		
н71	486004,67	1351003,56
н73	486002,56	1351027,54
н86	485952,59	1351022,87
н85	485954,67	1350998,92
н71	486004,67	1351003,56
:3У45		
н73	486002,56	1351027,54
н75	486000,53	1351051,43
н79	486000,15	1351055,83
н87	485999,39	1351064,48
н88	485950,07	1351051,86
н86	485952,59	1351022,87
н73	486002,56	1351027,54
:3У46		
н89	486187,81	1350900,42
н90	486185,73	1350924,21
н91	486132,49	1350919,16
н92	486134,48	1350895,61
н89	486187,81	1350900,42
:3У47		
н90	486185,73	1350924,21
н93	486183,65	1350948,14
н94	486130,43	1350943,07
н91	486132,49	1350919,16
н90	486185,73	1350924,21
:3У48		
н93	486183,65	1350948,14
н95	486181,57	1350972,05

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н96	486128,05	1350967,33
н94	486130,43	1350943,07
н93	486183,65	1350948,14
:3У49		
н95	486181,57	1350972,05
н97	486179,48	1350995,98
н98	486125,97	1350991,23
н96	486128,05	1350967,33
н95	486181,57	1350972,05
:3У50		
н97	486179,48	1350995,98
н99	486177,40	1351019,88
н100	486123,89	1351015,14
н98	486125,97	1350991,23
н97	486179,48	1350995,98
:3У51		
н99	486177,40	1351019,88
н101	486175,32	1351043,85
н102	486121,81	1351039,05
н100	486123,89	1351015,14
н99	486177,40	1351019,88
:3У52		
н92	486134,48	1350895,61
н91	486132,49	1350919,16
н103	486082,47	1350914,41
н104	486084,51	1350890,88
н92	486134,48	1350895,61
:3У53		
н91	486132,49	1350919,16
н94	486130,43	1350943,07
н105	486080,38	1350938,44
н103	486082,47	1350914,41
н91	486132,49	1350919,16
:3У54		
н94	486130,43	1350943,07
н96	486128,05	1350967,33
н106	486078,27	1350962,61
н105	486080,38	1350938,44
н94	486130,43	1350943,07
:3У55		
н102	486121,81	1351039,05
н107	486119,73	1351062,96
н108	486069,95	1351058,25
н109	486072,03	1351034,34
н102	486121,81	1351039,05
:3У56		

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н110	486286,44	1350912,06
н111	486284,33	1350936,28
н112	486246,18	1350932,91
н113	486248,44	1350907,49
н110	486286,44	1350912,06
:3У57		
н113	486248,44	1350907,49
н112	486246,18	1350932,91
н114	486211,34	1350929,82
н115	486213,45	1350903,28
н113	486248,44	1350907,49
:3У58		
н111	486284,33	1350936,28
н116	486282,07	1350962,19
н117	486243,98	1350958,87
н112	486246,18	1350932,91
н111	486284,33	1350936,28
:3У59		
н112	486246,18	1350932,91
н117	486243,98	1350958,87
н118	486209,27	1350955,85
н114	486211,34	1350929,82
н112	486246,18	1350932,91
:3У60		
н116	486282,07	1350962,19
н119	486279,81	1350988,17
н120	486241,76	1350984,73
н117	486243,98	1350958,87
н116	486282,07	1350962,19
:3У61		
н117	486243,98	1350958,87
н120	486241,76	1350984,73
н121	486207,22	1350981,75
н118	486209,27	1350955,85
н117	486243,98	1350958,87
:3У62		
н119	486279,81	1350988,17
н122	486277,55	1351014,10
н123	486239,58	1351010,66
н120	486241,76	1350984,73
н119	486279,81	1350988,17
:3У63		
н120	486241,76	1350984,73
н123	486239,58	1351010,66
н124	486205,16	1351007,67
н121	486207,22	1350981,75

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н120	486241,76	1350984,73
:3У64		
н122	486277,55	1351014,10
н125	486275,30	1351039,97
н126	486237,30	1351036,59
н123	486239,58	1351010,66
н122	486277,55	1351014,10
:3У65		
н125	486275,30	1351039,97
н127	486273,05	1351065,80
н128	486235,10	1351062,49
н126	486237,30	1351036,59
н125	486275,30	1351039,97
:3У66		
н127	486273,05	1351065,80
н129	486270,79	1351091,75
н130	486232,91	1351088,44
н128	486235,10	1351062,49
н127	486273,05	1351065,80
:3У67		
н129	486270,79	1351091,75
н131	486267,20	1351132,98
н132	486229,77	1351123,41
н130	486232,91	1351088,44
н129	486270,79	1351091,75
:3У68		
н123	486239,58	1351010,66
н126	486237,30	1351036,59
н133	486203,08	1351033,74
н124	486205,16	1351007,67
н123	486239,58	1351010,66
:3У69		
н126	486237,30	1351036,59
н128	486235,10	1351062,49
н134	486201,02	1351059,65
н133	486203,08	1351033,74
н126	486237,30	1351036,59
:3У70		
н128	486235,10	1351062,49
н130	486232,91	1351088,44
н135	486198,97	1351085,48
н134	486201,02	1351059,65
н128	486235,10	1351062,49
:3У71		
н130	486232,91	1351088,44
н132	486229,77	1351123,41

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н136	486196,63	1351114,93
н135	486198,97	1351085,48
н130	486232,91	1351088,44
:3У72		
н4	485666,09	1350851,23
н3	485663,90	1350875,98
н137	485662,31	1350894,00
н138	485638,98	1350891,82
н139	485643,03	1350849,05
н4	485666,09	1350851,23
:3У73		
н137	485662,31	1350894,00
н6	485661,79	1350899,88
н8	485659,70	1350923,47
н140	485658,57	1350936,25
н141	485634,98	1350934,05
н138	485638,98	1350891,82
н137	485662,31	1350894,00
:3У74		
н140	485658,57	1350936,25
н10	485657,56	1350947,64
н12	485655,33	1350972,87
н142	485631,84	1350967,14
н141	485634,98	1350934,05
н140	485658,57	1350936,25
:3У75		
н33	485764,79	1350990,58
н26	485763,96	1351000,04
н35	485759,00	1350998,74
н34	485759,82	1350990,11
н33	485764,79	1350990,58
:3У76		
н78	486005,17	1351056,31
н77	486004,35	1351065,75
н87	485999,39	1351064,48
н79	486000,15	1351055,83
н78	486005,17	1351056,31
:3У77		
н143	486325,49	1351138,19
н144	486324,64	1351147,65
н145	486319,68	1351146,38
н146	486320,50	1351137,72
н143	486325,49	1351138,19
:3У78		
н101	486175,32	1351043,85
н147	486172,99	1351070,81

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н148	486119,49	1351065,73
н107	486119,73	1351062,96
н102	486121,81	1351039,05
н101	486175,32	1351043,85
:3У79		
н147	486172,99	1351070,81
н149	486169,75	1351108,05
н150	486116,98	1351094,55
н148	486119,49	1351065,73
н147	486172,99	1351070,81
:3У80		
н151	486344,26	1350922,44
н152	486342,01	1350948,34
н153	486341,43	1350955,06
н154	486309,92	1350952,33
н155	486313,47	1350916,14
н151	486344,26	1350922,44
:3У81		
н156	486331,68	1351067,30
н157	486330,76	1351077,85
н158	486328,98	1351098,33
н159	486297,15	1351095,56
н160	486299,55	1351064,51
н156	486331,68	1351067,30
:3У82		
н158	486328,98	1351098,33
н161	486328,51	1351103,76
н162	486326,26	1351129,66
н163	486294,73	1351126,92
н159	486297,15	1351095,56
н158	486328,98	1351098,33
:3У83		
н162	486326,26	1351129,66
н143	486325,49	1351138,19
н146	486320,50	1351137,72
н145	486319,68	1351146,38
н164	486293,73	1351139,76
н163	486294,73	1351126,92
н162	486326,26	1351129,66
:3У84		
н165	486469,16	1351062,97
н166	486471,10	1351091,38
н167	486426,95	1351090,86
н168	486428,79	1351069,77
н169	486429,45	1351062,00
н165	486469,16	1351062,97

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
:3У85		
н170	486474,49	1351141,28
н171	486477,78	1351186,84
н172	486419,90	1351172,03
н173	486422,35	1351143,78
н174	486422,60	1351140,95
н170	486474,49	1351141,28
:3У86		
н175	485762,64	1351030,43
н176	485756,32	1351055,03
н177	485734,05	1351048,28
н178	485715,09	1351062,04
н179	485698,66	1351039,28
н180	485712,64	1351019,03
н175	485762,64	1351030,43
:3У87		
н181	485798,64	1351093,85
н182	485797,04	1351100,18
н183	485761,32	1351126,09
н184	485736,24	1351091,34
н185	485749,47	1351081,70
н181	485798,64	1351093,85
:3У88		
н176	485756,32	1351055,03
н185	485749,47	1351081,70
н184	485736,24	1351091,34
н178	485715,09	1351062,04
н177	485734,05	1351048,28
н176	485756,32	1351055,03
:3У89		
н186	485925,45	1351070,16
н187	485919,03	1351096,63
н188	485874,04	1351084,87
н189	485880,88	1351058,82
н186	485925,45	1351070,16
:3У90		
н187	485919,03	1351096,63
н190	485912,97	1351121,60
н191	485867,78	1351109,85
н188	485874,04	1351084,87
н187	485919,03	1351096,63
:3У91		
н190	485912,97	1351121,60
н192	485906,84	1351146,88
н193	485861,38	1351134,84
н191	485867,78	1351109,85

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н190	485912,97	1351121,60
:3У92		
н192	485906,84	1351146,88
н194	485899,93	1351175,37
н195	485886,18	1351185,47
н196	485856,43	1351144,40
н197	485859,51	1351142,18
н193	485861,38	1351134,84
н192	485906,84	1351146,88
:3У93		
н196	485856,43	1351144,40
н195	485886,18	1351185,47
н198	485865,13	1351200,93
н199	485850,00	1351180,11
н200	485835,27	1351159,81
н196	485856,43	1351144,40
:3У94		
н198	485865,13	1351200,93
н201	485832,60	1351224,82
н202	485817,39	1351203,75
н199	485850,00	1351180,11
н198	485865,13	1351200,93
:3У95		
н200	485835,27	1351159,81
н199	485850,00	1351180,11
н202	485817,39	1351203,75
н203	485802,75	1351183,47
н200	485835,27	1351159,81
:3У96		
н189	485880,88	1351058,82
н188	485874,04	1351084,87
н204	485824,96	1351072,11
н205	485831,48	1351046,30
н189	485880,88	1351058,82
:3У97		
н188	485874,04	1351084,87
н191	485867,78	1351109,85
н206	485818,56	1351097,06
н204	485824,96	1351072,11
н188	485874,04	1351084,87
:3У98		
н191	485867,78	1351109,85
н193	485861,38	1351134,84
н197	485859,51	1351142,18
н196	485856,43	1351144,40

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н200	485835,27	1351159,81
н207	485820,74	1351139,67
н208	485805,56	1351118,71
н209	485814,72	1351112,07
н206	485818,56	1351097,06
н191	485867,78	1351109,85
:3У99		
н207	485820,74	1351139,67
н200	485835,27	1351159,81
н203	485802,75	1351183,47
н210	485788,10	1351163,18
н207	485820,74	1351139,67
:3У100		
н207	485820,74	1351139,67
н210	485788,10	1351163,18
н211	485773,03	1351142,31
н208	485805,56	1351118,71
н207	485820,74	1351139,67
:3У101		
н212	486046,23	1351100,30
н213	486039,93	1351126,57
н214	485991,30	1351113,75
н215	485997,37	1351087,97
н212	486046,23	1351100,30
:3У102		
н213	486039,93	1351126,57
н216	486034,02	1351149,89
н217	485985,39	1351137,06
н214	485991,30	1351113,75
н213	486039,93	1351126,57
:3У103		
н216	486034,02	1351149,89
н218	486028,12	1351173,16
н219	485979,50	1351160,28
н217	485985,39	1351137,06
н216	486034,02	1351149,89
:3У104		
н218	486028,12	1351173,16
н220	486022,22	1351196,44
н221	485973,60	1351183,57
н219	485979,50	1351160,28
н218	486028,12	1351173,16
:3У105		
н220	486022,22	1351196,44
н222	486016,31	1351219,75
н223	485967,70	1351206,84

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н221	485973,60	1351183,57
н220	486022,22	1351196,44
:ЗУ106		
н222	486016,31	1351219,75
н224	486010,05	1351244,44
н225	485979,88	1351267,01
н226	485947,30	1351222,08
н223	485967,70	1351206,84
н222	486016,31	1351219,75
:ЗУ107		
н226	485947,30	1351222,08
н225	485979,88	1351267,01
н227	485958,02	1351283,31
н228	485925,05	1351238,70
н226	485947,30	1351222,08
:ЗУ108		
н227	485958,02	1351283,31
н229	485936,70	1351299,24
н231	485920,43	1351276,77
н230	485904,16	1351254,30
н228	485925,05	1351238,70
н227	485958,02	1351283,31
:ЗУ109		
н231	485920,43	1351276,77
н229	485936,70	1351299,24
н232	485903,97	1351323,70
н233	485887,73	1351301,20
н231	485920,43	1351276,77
:ЗУ110		
н230	485904,16	1351254,30
н231	485920,43	1351276,77
н233	485887,73	1351301,20
н234	485871,49	1351278,70
н230	485904,16	1351254,30
:ЗУ111		
н235	485890,74	1351235,70
н230	485904,16	1351254,30
н234	485871,49	1351278,70
н236	485858,07	1351260,11
н235	485890,74	1351235,70
:ЗУ112		
н237	485877,32	1351217,10
н235	485890,74	1351235,70
н236	485858,07	1351260,11
н238	485844,30	1351241,04
н237	485877,32	1351217,10

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ113		
н239	485898,36	1351201,85
н228	485925,05	1351238,70
н230	485904,16	1351254,30
н235	485890,74	1351235,70
н237	485877,32	1351217,10
н239	485898,36	1351201,85
:ЗУ114		
н226	485947,30	1351222,08
н228	485925,05	1351238,70
н239	485898,36	1351201,85
н240	485917,44	1351188,02
н226	485947,30	1351222,08
:ЗУ115		
н221	485973,60	1351183,57
н223	485967,70	1351206,84
н226	485947,30	1351222,08
н240	485917,44	1351188,02
н241	485921,81	1351170,04
н221	485973,60	1351183,57
:ЗУ116		
н219	485979,50	1351160,28
н221	485973,60	1351183,57
н241	485921,81	1351170,04
н242	485927,47	1351146,74
н219	485979,50	1351160,28
:ЗУ117		
н217	485985,39	1351137,06
н219	485979,50	1351160,28
н242	485927,47	1351146,74
н243	485933,15	1351123,39
н217	485985,39	1351137,06
:ЗУ118		
н214	485991,30	1351113,75
н217	485985,39	1351137,06
н243	485933,15	1351123,39
н244	485938,81	1351100,11
н214	485991,30	1351113,75
:ЗУ119		
н215	485997,37	1351087,97
н214	485991,30	1351113,75
н244	485938,81	1351100,11
н245	485944,86	1351074,97
н215	485997,37	1351087,97
:ЗУ120		
н246	486163,81	1351133,37

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н247	486158,54	1351194,15
н461	486109,14	1351189,04
н462	486093,71	1351162,32
н463	486104,96	1351118,32
н246	486163,81	1351133,37
:3У121		
н247	486158,54	1351194,15
н250	486151,64	1351273,42
н464	486062,97	1351337,81
н252	486041,53	1351308,33
н465	486035,78	1351300,42
н253	486012,12	1351267,80
н254	486008,61	1351262,96
н248	486024,58	1351251,37
н249	486061,46	1351107,20
н463	486104,96	1351118,32
н462	486093,71	1351162,32
н461	486109,14	1351189,04
н247	486158,54	1351194,15
:3У122		
н251	486071,24	1351349,18
н255	486050,63	1351364,46
н256	486020,97	1351323,69
н252	486041,53	1351308,33
н464	486062,97	1351337,81
н251	486071,24	1351349,18
:3У123		
н256	486020,97	1351323,69
н255	486050,63	1351364,46
н257	486029,85	1351379,85
н258	486000,11	1351339,26
н256	486020,97	1351323,69
:3У124		
н257	486029,85	1351379,85
н259	486008,92	1351395,37
н261	485994,07	1351375,12
н260	485979,22	1351354,87
н258	486000,11	1351339,26
н257	486029,85	1351379,85
:3У125		
н261	485994,07	1351375,12
н259	486008,92	1351395,37
н262	485974,26	1351421,06
н263	485959,65	1351400,82
н261	485994,07	1351375,12
:3У126		

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н260	485979,22	1351354,87
н261	485994,07	1351375,12
н263	485959,65	1351400,82
н264	485944,95	1351380,46
н260	485979,22	1351354,87
:ЗУ127		
н265	485964,54	1351334,58
н260	485979,22	1351354,87
н264	485944,95	1351380,46
н266	485930,29	1351360,16
н265	485964,54	1351334,58
:ЗУ128		
н267	485949,87	1351314,30
н265	485964,54	1351334,58
н266	485930,29	1351360,16
н268	485915,65	1351339,87
н267	485949,87	1351314,30
:ЗУ129		
н269	485970,71	1351298,73
н258	486000,11	1351339,26
н260	485979,22	1351354,87
н265	485964,54	1351334,58
н267	485949,87	1351314,30
н269	485970,71	1351298,73
:ЗУ130		
н270	485991,57	1351283,15
н256	486020,97	1351323,69
н258	486000,11	1351339,26
н269	485970,71	1351298,73
н270	485991,57	1351283,15
:ЗУ131		
н253	486012,12	1351267,80
н465	486035,78	1351300,42
н252	486041,53	1351308,33
н256	486020,97	1351323,69
н270	485991,57	1351283,15
н253	486012,12	1351267,80
:ЗУ132		
н271	486226,34	1351149,41
н272	486221,27	1351169,22
н273	486210,74	1351177,03
н274	486186,32	1351174,61
н275	486189,34	1351139,89
н271	486226,34	1351149,41
:ЗУ133		
н271	486226,34	1351149,41

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н276	486250,66	1351155,60
н277	486248,78	1351162,91
н278	486256,81	1351164,98
н279	486243,31	1351190,63
н280	486224,13	1351218,78
н281	486199,90	1351244,71
н282	486185,65	1351255,77
н283	486179,32	1351255,22
н274	486186,32	1351174,61
н273	486210,74	1351177,03
н272	486221,27	1351169,22
н271	486226,34	1351149,41
:ЗУ134		
н284	486368,90	1351183,46
н285	486358,40	1351213,01
н286	486323,85	1351196,72
н287	486333,76	1351175,67
н284	486368,90	1351183,46
:ЗУ135		
н285	486358,40	1351213,01
н288	486347,24	1351236,32
н289	486312,92	1351219,94
н290	486319,83	1351205,25
н286	486323,85	1351196,72
н285	486358,40	1351213,01
:ЗУ136		
н288	486347,24	1351236,32
н291	486344,04	1351243,00
н292	486331,34	1351262,56
н293	486300,42	1351237,95
н294	486305,91	1351231,11
н295	486310,14	1351225,85
н289	486312,92	1351219,94
н288	486347,24	1351236,32
:ЗУ137		
н293	486300,42	1351237,95
н292	486331,34	1351262,56
н296	486315,85	1351283,17
н297	486284,28	1351258,04
н298	486289,09	1351252,05
н293	486300,42	1351237,95
:ЗУ138		
н297	486284,28	1351258,04
н296	486315,85	1351283,17
н299	486300,34	1351303,79
н300	486268,14	1351278,11

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н301	486270,33	1351275,39
н297	486284,28	1351258,04
:ЗУ139		
н299	486300,34	1351303,79
н302	486280,88	1351329,69
н303	486253,63	1351294,86
н304	486255,78	1351293,32
н300	486268,14	1351278,11
н299	486300,34	1351303,79
:ЗУ140		
н302	486280,88	1351329,69
н305	486259,48	1351345,47
н306	486233,35	1351309,42
н307	486250,17	1351297,35
н303	486253,63	1351294,86
н302	486280,88	1351329,69
:ЗУ141		
н306	486233,35	1351309,42
н305	486259,48	1351345,47
н308	486221,44	1351373,53
н309	486205,36	1351337,84
н310	486211,50	1351333,44
н311	486208,46	1351327,28
н312	486228,02	1351313,24
н306	486233,35	1351309,42
:ЗУ142		
н313	486207,07	1351282,39
н312	486228,02	1351313,24
н311	486208,46	1351327,28
н314	486202,52	1351331,54
н315	486186,89	1351296,84
н313	486207,07	1351282,39
:ЗУ143		
н316	486225,84	1351265,78
н307	486250,17	1351297,35
н306	486233,35	1351309,42
н312	486228,02	1351313,24
н313	486207,07	1351282,39
н317	486221,26	1351271,50
н316	486225,84	1351265,78
:ЗУ144		
н318	486240,46	1351247,52
н301	486270,33	1351275,39
н300	486268,14	1351278,11
н304	486255,78	1351293,32
н303	486253,63	1351294,86

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н307	486250,17	1351297,35
н316	486225,84	1351265,78
н318	486240,46	1351247,52
:ЗУ145		
н319	486256,59	1351228,66
н298	486289,09	1351252,05
н297	486284,28	1351258,04
н301	486270,33	1351275,39
н318	486240,46	1351247,52
н320	486252,56	1351234,57
н319	486256,59	1351228,66
:ЗУ146		
н294	486305,91	1351231,11
н293	486300,42	1351237,95
н298	486289,09	1351252,05
н319	486256,59	1351228,66
н321	486271,22	1351207,16
н294	486305,91	1351231,11
:ЗУ147		
н290	486319,83	1351205,25
н289	486312,92	1351219,94
н295	486310,14	1351225,85
н294	486305,91	1351231,11
н321	486271,22	1351207,16
н322	486273,23	1351204,21
н323	486282,16	1351187,26
н290	486319,83	1351205,25
:ЗУ148		
н287	486333,76	1351175,67
н286	486323,85	1351196,72
н290	486319,83	1351205,25
н323	486282,16	1351187,26
н324	486293,04	1351166,63
н287	486333,76	1351175,67
:ЗУ149		
н325	486476,63	1351212,72
н326	486459,17	1351254,82
н327	486413,90	1351236,09
н328	486429,19	1351200,70
н325	486476,63	1351212,72
:ЗУ150		
н326	486459,17	1351254,82
н329	486444,69	1351289,75
н330	486399,06	1351270,69
н331	486402,24	1351263,35
н327	486413,90	1351236,09

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н326	486459,17	1351254,82
:ЗУ151		
н329	486444,69	1351289,75
н332	486436,90	1351308,55
н333	486426,70	1351321,33
н334	486387,66	1351290,37
н335	486394,01	1351282,59
н330	486399,06	1351270,69
н329	486444,69	1351289,75
:ЗУ152		
н333	486426,70	1351321,33
н336	486407,99	1351344,75
н337	486368,65	1351313,66
н338	486380,67	1351297,68
н334	486387,66	1351290,37
н333	486426,70	1351321,33
:ЗУ153		
н337	486368,65	1351313,66
н336	486407,99	1351344,75
н339	486389,16	1351368,34
н340	486350,65	1351337,61
н341	486363,15	1351320,98
н337	486368,65	1351313,66
:ЗУ154		
н340	486350,65	1351337,61
н339	486389,16	1351368,34
н342	486370,45	1351391,76
н343	486332,64	1351361,57
н344	486345,71	1351344,19
н340	486350,65	1351337,61
:ЗУ155		
н343	486332,64	1351361,57
н342	486370,45	1351391,76
н345	486357,04	1351408,56
н346	486344,20	1351417,46
н347	486317,74	1351379,77
н348	486324,45	1351372,46
н349	486327,02	1351369,05
н343	486332,64	1351361,57
:ЗУ156		
н347	486317,74	1351379,77
н346	486344,20	1351417,46
н350	486319,44	1351434,63
н351	486293,59	1351397,59
н352	486301,01	1351392,11
н347	486317,74	1351379,77

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ157		
н351	486293,59	1351397,59
н350	486319,44	1351434,63
н353	486294,75	1351451,75
н354	486269,45	1351415,39
н355	486276,77	1351409,99
н351	486293,59	1351397,59
:ЗУ158		
н354	486269,45	1351415,39
н353	486294,75	1351451,75
н356	486265,74	1351471,87
н357	486247,57	1351431,53
н354	486269,45	1351415,39
:ЗУ159		
н358	486252,85	1351375,21
н355	486276,77	1351409,99
н354	486269,45	1351415,39
н357	486247,57	1351431,53
н359	486229,78	1351392,23
н358	486252,85	1351375,21
:ЗУ160		
н360	486276,52	1351357,75
н352	486301,01	1351392,11
н351	486293,59	1351397,59
н355	486276,77	1351409,99
н358	486252,85	1351375,21
н360	486276,52	1351357,75
:ЗУ161		
н361	486297,16	1351341,32
н349	486327,02	1351369,05
н348	486324,45	1351372,46
н347	486317,74	1351379,77
н352	486301,01	1351392,11
н360	486276,52	1351357,75
н361	486297,16	1351341,32
:ЗУ162		
н362	486314,13	1351318,73
н344	486345,71	1351344,19
н343	486332,64	1351361,57
н349	486327,02	1351369,05
н361	486297,16	1351341,32
н362	486314,13	1351318,73
:ЗУ163		
н363	486331,54	1351295,58
н341	486363,15	1351320,98
н340	486350,65	1351337,61

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н344	486345,71	1351344,19
н362	486314,13	1351318,73
н363	486331,54	1351295,58
:ЗУ164		
н364	486349,06	1351272,28
н338	486380,67	1351297,68
н337	486368,65	1351313,66
н341	486363,15	1351320,98
н363	486331,54	1351295,58
н364	486349,06	1351272,28
:ЗУ165		
н331	486402,24	1351263,35
н330	486399,06	1351270,69
н335	486394,01	1351282,59
н334	486387,66	1351290,37
н338	486380,67	1351297,68
н364	486349,06	1351272,28
н365	486361,22	1351253,43
н366	486364,20	1351247,19
н331	486402,24	1351263,35
:ЗУ166		
н327	486413,90	1351236,09
н331	486402,24	1351263,35
н366	486364,20	1351247,19
н367	486376,87	1351220,73
н327	486413,90	1351236,09
:ЗУ167		
н328	486429,19	1351200,70
н327	486413,90	1351236,09
н367	486376,87	1351220,73
н368	486388,61	1351188,61
н328	486429,19	1351200,70
:ЗУ168		
н369	486187,53	1351347,22
н370	486204,91	1351385,72
н371	486174,82	1351407,92
н372	486150,51	1351374,13
н373	486171,51	1351358,86
н369	486187,53	1351347,22
:ЗУ169		
н372	486150,51	1351374,13
н371	486174,82	1351407,92
н374	486154,10	1351423,20
н375	486129,45	1351389,44
н372	486150,51	1351374,13
:ЗУ170		

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н375	486129,45	1351389,44
н374	486154,10	1351423,20
н376	486133,11	1351438,68
н377	486108,39	1351404,75
н375	486129,45	1351389,44
:ЗУ171		
н377	486108,39	1351404,75
н376	486133,11	1351438,68
н378	486112,09	1351454,19
н379	486087,33	1351420,06
н377	486108,39	1351404,75
:ЗУ172		
н379	486087,33	1351420,06
н378	486112,09	1351454,19
н380	486091,22	1351469,58
н381	486066,27	1351435,37
н379	486087,33	1351420,06
:ЗУ173		
н381	486066,27	1351435,37
н380	486091,22	1351469,58
н382	486070,25	1351485,05
н383	486053,51	1351461,93
н384	486045,31	1351450,60
н381	486066,27	1351435,37
:ЗУ174		
н383	486053,51	1351461,93
н382	486070,25	1351485,05
н385	486037,75	1351509,02
н386	486020,88	1351485,66
н383	486053,51	1351461,93
:ЗУ175		
н387	486021,85	1351418,19
н388	486037,68	1351440,06
н389	486005,08	1351463,76
н390	485989,28	1351441,87
н387	486021,85	1351418,19
:ЗУ176		
н391	486042,70	1351402,74
н381	486066,27	1351435,37
н384	486045,31	1351450,60
н388	486037,68	1351440,06
н387	486021,85	1351418,19
н391	486042,70	1351402,74
:ЗУ177		
н392	486063,68	1351387,23
н379	486087,33	1351420,06

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н381	486066,27	1351435,37
н391	486042,70	1351402,74
н392	486063,68	1351387,23
:ЗУ178		
н393	486084,54	1351371,97
н377	486108,39	1351404,75
н379	486087,33	1351420,06
н392	486063,68	1351387,23
н393	486084,54	1351371,97
:ЗУ179		
н394	486105,64	1351356,41
н375	486129,45	1351389,44
н377	486108,39	1351404,75
н393	486084,54	1351371,97
н394	486105,64	1351356,41
:ЗУ180		
н395	486126,57	1351341,04
н372	486150,51	1351374,13
н375	486129,45	1351389,44
н394	486105,64	1351356,41
н395	486126,57	1351341,04
:ЗУ181		
н396	486147,54	1351325,64
н373	486171,51	1351358,86
н372	486150,51	1351374,13
н395	486126,57	1351341,04
н396	486147,54	1351325,64
:ЗУ182		
н397	486170,29	1351308,93
н369	486187,53	1351347,22
н373	486171,51	1351358,86
н396	486147,54	1351325,64
н397	486170,29	1351308,93
:ЗУ183		
н398	486233,88	1351452,72
н399	486248,19	1351484,48
н400	486228,35	1351498,75
н401	486208,77	1351471,50
н398	486233,88	1351452,72
:ЗУ184		
н400	486228,35	1351498,75
н403	486204,06	1351516,20
н404	486179,21	1351481,96
н402	486203,44	1351464,09
н401	486208,77	1351471,50
н400	486228,35	1351498,75

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ185		
н404	486179,21	1351481,96
н403	486204,06	1351516,20
н405	486179,67	1351533,74
н406	486155,15	1351499,71
н404	486179,21	1351481,96
:ЗУ186		
н406	486155,15	1351499,71
н405	486179,67	1351533,74
н407	486155,32	1351551,24
н408	486130,92	1351517,58
н406	486155,15	1351499,71
:ЗУ187		
н408	486130,92	1351517,58
н407	486155,32	1351551,24
н409	486130,91	1351568,79
н410	486113,67	1351544,97
н411	486106,74	1351535,41
н408	486130,92	1351517,58
:ЗУ188		
н410	486113,67	1351544,97
н409	486130,91	1351568,79
н412	486098,03	1351592,52
н413	486081,06	1351569,02
н410	486113,67	1351544,97
:ЗУ189		
н414	486097,84	1351523,10
н411	486106,74	1351535,41
н410	486113,67	1351544,97
н413	486081,06	1351569,02
н415	486065,26	1351547,13
н414	486097,84	1351523,10
:ЗУ190		
н416	486106,18	1351483,40
н408	486130,92	1351517,58
н411	486106,74	1351535,41
н414	486097,84	1351523,10
н417	486082,01	1351501,23
н416	486106,18	1351483,40
:ЗУ191		
н418	486130,40	1351465,54
н406	486155,15	1351499,71
н408	486130,92	1351517,58
н416	486106,18	1351483,40
н418	486130,40	1351465,54
:ЗУ192		

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н419	486154,52	1351447,75
н404	486179,21	1351481,96
н406	486155,15	1351499,71
н418	486130,40	1351465,54
н419	486154,52	1351447,75
:ЗУ193		
н420	486192,60	1351449,17
н402	486203,44	1351464,09
н404	486179,21	1351481,96
н419	486154,52	1351447,75
н421	486178,61	1351429,97
н420	486192,60	1351449,17
:ЗУ194		
н422	486212,41	1351405,04
н423	486222,39	1351427,20
н420	486192,60	1351449,17
н421	486178,61	1351429,97
н422	486212,41	1351405,04
:ЗУ195		
н423	486222,39	1351427,20
н398	486233,88	1351452,72
н401	486208,77	1351471,50
н402	486203,44	1351464,09
н420	486192,60	1351449,17
н423	486222,39	1351427,20
:ЗУ196		
н424	486256,94	1351504,24
н425	486278,59	1351551,99
н426	486246,50	1351575,28
н427	486216,55	1351534,08
н424	486256,94	1351504,24
:ЗУ197		
н427	486216,55	1351534,08
н426	486246,50	1351575,28
н428	486222,26	1351592,88
н429	486192,58	1351551,79
н427	486216,55	1351534,08
:ЗУ198		
н429	486192,58	1351551,79
н428	486222,26	1351592,88
н430	486198,06	1351610,45
н431	486168,46	1351569,60
н429	486192,58	1351551,79
:ЗУ199		
н431	486168,46	1351569,60
н430	486198,06	1351610,45

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н432	486173,85	1351628,07
н433	486159,15	1351608,03
н434	486144,40	1351587,38
н431	486168,46	1351569,60
:ЗУ200		
н432	486173,85	1351628,07
н435	486140,96	1351652,00
н436	486126,22	1351631,57
н433	486159,15	1351608,03
н432	486173,85	1351628,07
:ЗУ201		
н434	486144,40	1351587,38
н433	486159,15	1351608,03
н436	486126,22	1351631,57
н437	486111,73	1351611,51
н434	486144,40	1351587,38
:ЗУ202		
н438	486424,29	1351121,57
н174	486422,60	1351140,95
н173	486422,35	1351143,78
н439	486384,04	1351140,45
н440	486385,97	1351118,24
н438	486424,29	1351121,57
:ЗУ203		
н441	485812,02	1351041,68
н442	485805,33	1351067,77
н176	485756,32	1351055,03
н175	485762,64	1351030,43
н441	485812,02	1351041,68
:ЗУ204		
н442	485805,33	1351067,77
н181	485798,64	1351093,85
н185	485749,47	1351081,70
н176	485756,32	1351055,03
н442	485805,33	1351067,77
:ЗУ205		
н443	486334,83	1351030,96
н444	486333,01	1351051,95
н156	486331,68	1351067,30
н160	486299,55	1351064,51
н445	486302,47	1351028,15
н443	486334,83	1351030,96
:ЗУ206		
н446	486337,99	1350994,62
н447	486337,51	1351000,14
н448	486335,25	1351026,05

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н443	486334,83	1351030,96
н445	486302,47	1351028,15
н449	486306,04	1350991,84
н446	486337,99	1350994,62
:ЗУ207		
н153	486341,43	1350955,06
н450	486339,76	1350974,24
н446	486337,99	1350994,62
н449	486306,04	1350991,84
н154	486309,92	1350952,33
н153	486341,43	1350955,06
:ЗУ208		
н417	486082,01	1351501,23
н414	486097,84	1351523,10
н415	486065,26	1351547,13
н451	486049,46	1351525,24
н417	486082,01	1351501,23
:ЗУ209		
н388	486037,68	1351440,06
н384	486045,31	1351450,60
н383	486053,51	1351461,93
н386	486020,88	1351485,66
н389	486005,08	1351463,76
н388	486037,68	1351440,06
:ЗУ210		
н452	485868,78	1351306,23
н453	485872,82	1351311,80
н454	485867,73	1351315,63
н455	485863,71	1351310,02
н452	485868,78	1351306,23
:ЗУ211		
н456	485693,16	1351015,82
н457	485693,16	1351023,13
н458	485686,53	1351023,13
н459	485686,53	1351015,82
н456	485693,16	1351015,82
:ЗУ212		
н460	486260,44	1351158,09
н278	486256,81	1351164,98
н277	486248,78	1351162,91
н276	486250,66	1351155,60
н460	486260,44	1351158,09
:ЗУ213		
н311	486208,46	1351327,28
н310	486211,50	1351333,44
н309	486205,36	1351337,84

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н314	486202,52	1351331,54
н311	486208,46	1351327,28
:ЗУ214		
н466	485741,35	1351130,46
н467	485833,15	1351257,10
н468	485807,60	1351275,62
н469	485715,95	1351148,65
н466	485741,35	1351130,46
:ЗУ215		
н470	485882,27	1351324,84
н471	485957,25	1351427,89
н472	485931,28	1351446,96
н473	485856,35	1351343,15
н470	485882,27	1351324,84
:ЗУ216		
н474	485972,63	1351448,87
н475	486018,22	1351511,97
н476	485991,93	1351530,98
н477	485946,23	1351467,66
н474	485972,63	1351448,87
:ЗУ217		
н478	486476,93	1350925,80
н479	486498,04	1351191,40
н480	486490,54	1351217,60
н481	486449,84	1351315,70
н482	486367,84	1351419,20
н483	486269,84	1351487,70
н484	486296,14	1351546,00
н485	486101,47	1351682,70
н476	485991,93	1351531,00
н475	486018,22	1351512,00
н474	485972,63	1351448,90
н477	485946,23	1351467,70
н472	485931,28	1351447,00
н471	485957,25	1351427,90
н470	485882,27	1351324,80
н473	485856,35	1351343,20
н468	485807,60	1351275,60
н467	485833,15	1351257,10
н466	485741,35	1351130,50
н469	485715,95	1351148,70
н486	485480,70	1350822,80
н487	485505,11	1350817,50
н488	485545,15	1350820,70
н489	485545,50	1350817,00

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н490	485594,17	1350821,70
н491	485625,22	1350821,60
н492	485854,99	1350845,90
н493	486081,47	1350868,20
н494	486274,73	1350884,30
н495	486329,68	1350888,90
н496	486387,27	1350901,70
н497	486471,95	1350925,70
н478	486476,93	1350925,80
н4	485666,09	1350851,20
н139	485643,03	1350849,10
н138	485638,98	1350891,80
н141	485634,98	1350934,10
н142	485631,84	1350967,10
н12	485655,33	1350972,90
н11	485695,10	1350982,60
н9	485697,78	1350951,50
н7	485699,83	1350927,60
н5	485701,90	1350903,60
н2	485703,94	1350879,90
н1	485706,08	1350855,00
н4	485666,09	1350851,20
н16	485775,87	1350861,60
н28	485726,11	1350856,90
н27	485724,05	1350880,70
н29	485721,96	1350904,70
н30	485719,88	1350928,50
н31	485717,81	1350952,40
н32	485715,72	1350976,40
н36	485714,76	1350987,40
н35	485759,00	1350998,70
н26	485763,96	1351000,00
н25	485812,93	1351012,80
н23	485815,28	1350985,80
н21	485817,37	1350961,80
н19	485819,45	1350937,90
н17	485821,52	1350914,10
н14	485823,60	1350890,10
н13	485825,67	1350866,40
н16	485775,87	1350861,60
н40	485895,44	1350873,00
н54	485845,58	1350868,20
н53	485843,52	1350891,90
н55	485841,44	1350915,80
н56	485839,35	1350939,80

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н57	485837,27	1350963,70
н58	485835,19	1350987,70
н59	485832,56	1351018,00
н52	485881,74	1351032,00
н51	485930,50	1351046,10
н49	485932,68	1351021,00
н47	485934,75	1350997,10
н45	485936,83	1350973,10
н43	485938,91	1350949,20
н41	485940,99	1350925,40
н38	485943,07	1350901,40
н37	485945,13	1350877,70
н40	485895,44	1350873,00
н63	486015,00	1350884,30
н81	485965,05	1350879,60
н80	485962,99	1350903,30
н82	485960,92	1350927,10
н83	485958,84	1350951,00
н84	485956,75	1350975,00
н85	485954,67	1350998,90
н86	485952,59	1351022,90
н88	485950,07	1351051,90
н87	485999,39	1351064,50
н77	486004,35	1351065,80
н77	486048,26	1351077,00
н74	486050,07	1351056,10
н72	486052,15	1351032,20
н70	486054,23	1351008,30
н68	486056,31	1350984,40
н66	486058,38	1350960,50
н64	486060,47	1350936,60
н61	486062,54	1350912,70
н60	486064,60	1350889,00
н63	486015,00	1350884,30
н92	486134,48	1350895,60
н104	486084,51	1350890,90
н103	486082,47	1350914,40
н105	486080,38	1350938,40
н106	486078,27	1350962,60
н498	486076,19	1350986,50
н499	486074,11	1351010,40
н109	486072,03	1351034,30
н108	486069,95	1351058,30
н500	486067,90	1351082,00
н150	486116,98	1351094,60

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н149	486169,75	1351108,10
н147	486172,99	1351070,80
н101	486175,32	1351043,90
н99	486177,40	1351019,90
н97	486179,48	1350996,00
н95	486181,57	1350972,10
н93	486183,65	1350948,10
н90	486185,73	1350924,20
н89	486187,81	1350900,40
н92	486134,48	1350895,60
н113	486248,44	1350907,50
н115	486213,45	1350903,30
н114	486211,34	1350929,80
н118	486209,27	1350955,90
н121	486207,22	1350981,80
н124	486205,16	1351007,70
н133	486203,08	1351033,70
н134	486201,02	1351059,70
н135	486198,97	1351085,50
н135	486196,63	1351114,90
н132	486229,77	1351123,40
н131	486267,20	1351133,00
н129	486270,79	1351091,80
н127	486273,05	1351065,80
н125	486275,3	1351040,00
н122	486277,55	1351014,10
н119	486279,81	1350988,20
н116	486282,07	1350962,20
н111	486284,33	1350936,30
н110	486286,44	1350912,10
н113	486248,44	1350907,50
н151	486344,26	1350922,40
н155	486313,47	1350916,10
н154	486309,92	1350952,30
н449	486306,04	1350991,80
н445	486302,47	1351028,20
н160	486299,55	1351064,50
н159	486297,15	1351095,60
н163	486294,73	1351126,90
н164	486293,73	1351139,80
н145	486319,68	1351146,40
н144	486324,64	1351147,70
н501	486362,45	1351157,30
н502	486364,56	1351133,00
н503	486366,82	1351107,10

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н504	486369,08	1351081,20
н505	486371,33	1351055,30
н506	486373,58	1351029,40
н507	486375,83	1351003,50
н508	486378,08	1350977,60
н509	486380,33	1350951,70
н510	486382,22	1350930,20
н151	486344,26	1350922,40
н511	486464,40	1350992,90
н512	486461,30	1350947,20
н513	486439,83	1350942,60
н514	486401,94	1350934,40
н515	486399,51	1350962,50
н516	486397,21	1350988,70
н517	486394,97	1351014,60
н518	486392,72	1351040,50
н519	486390,47	1351066,40
н520	486388,22	1351092,30
н440	486385,97	1351118,20
н439	486384,04	1351140,50
н521	486382,09	1351162,40
н172	486419,9	1351172,00
н171	486477,78	1351186,80
н170	486474,49	1351141,30
н522	486472,88	1351117,50
н166	486471,10	1351091,40
н165	486469,16	1351063,00
н523	486466,98	1351031,00
н511	486464,4	1350992,90
н328	486429,19	1351200,70
н368	486388,61	1351188,60
н367	486376,87	1351220,70
н366	486364,20	1351247,20
н365	486361,22	1351253,40
н364	486349,06	1351272,30
н363	486331,54	1351295,60
н362	486314,13	1351318,70
н361	486297,16	1351341,30
н360	486276,52	1351357,80
н358	486252,85	1351375,20
н359	486229,78	1351392,20
н357	486247,57	1351431,50
н356	486265,74	1351471,90
н353	486294,75	1351451,80
н350	486319,44	1351434,60

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н346	486344,2	1351417,50
н345	486357,04	1351408,60
н342	486370,45	1351391,80
н339	486389,16	1351368,30
н336	486407,99	1351344,80
н333	486426,70	1351321,30
н332	486436,90	1351308,60
н329	486444,69	1351289,80
н326	486459,17	1351254,80
н325	486476,63	1351212,70
н328	486429,19	1351200,70
н287	486333,76	1351175,70
н324	486293,04	1351166,60
н323	486282,16	1351187,30
н322	486273,23	1351204,20
н321	486271,22	1351207,20
н319	486256,59	1351228,70
н320	486252,56	1351234,60
н318	486240,46	1351247,50
н316	486225,84	1351265,78
н317	486221,26	1351271,50
н313	486207,07	1351282,40
н315	486186,89	1351296,80
н314	486202,52	1351331,50
н309	486205,36	1351337,80
н308	486221,44	1351373,50
н305	486259,48	1351345,50
н302	486280,88	1351329,70
н299	486300,34	1351303,80
н296	486315,85	1351283,20
н292	486331,34	1351262,60
н291	486344,04	1351243,00
н288	486347,24	1351236,30
н285	486358,40	1351213,00
н284	486368,90	1351183,50
н287	486333,76	1351175,70
н271	486226,34	1351149,40
н275	486189,34	1351139,90
н274	486186,32	1351174,60
н283	486179,32	1351255,20
н282	486185,65	1351255,80
н281	486199,90	1351244,70
н280	486224,13	1351218,80
н279	486243,31	1351190,60
н278	486256,81	1351165,00

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н460	486260,44	1351158,10
н276	486250,66	1351155,60
н271	486226,34	1351149,40
н463	486104,96	1351118,30
н249	486061,46	1351107,20
н248	486024,58	1351251,40
н254	486008,61	1351263,00
н253	486012,12	1351267,80
н270	485991,57	1351283,20
н269	485970,71	1351298,70
н267	485949,87	1351314,30
н268	485915,65	1351339,90
н266	485930,29	1351360,20
н264	485944,95	1351380,50
н263	485959,65	1351400,80
н262	485974,26	1351421,10
н259	486008,92	1351395,40
н257	486029,85	1351379,90
н255	486050,63	1351364,50
н251	486071,24	1351349,20
н464	486062,97	1351337,80
н250	486151,64	1351273,40
н247	486158,54	1351194,20
н246	486163,81	1351133,40
н463	486104,96	1351118,30
н215	485997,37	1351088,00
н245	485944,86	1351075,00
н244	485938,81	1351100,10
н243	485933,15	1351123,40
н242	485927,47	1351146,70
н241	485921,81	1351170,00
н240	485917,44	1351188,00
н239	485898,36	1351201,90
н237	485877,32	1351217,10
н238	485844,3	1351241,00
н236	485858,07	1351260,10
н234	485871,49	1351278,70
н233	485887,73	1351301,20
н232	485903,97	1351323,70
н229	485936,70	1351299,20
н227	485958,02	1351283,30
н225	485979,88	1351267,00
н224	486010,05	1351244,40
н222	486016,31	1351219,80
н220	486022,22	1351196,40

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н218	486028,12	1351173,20
н216	486034,02	1351149,90
н213	486039,93	1351126,60
н212	486046,23	1351100,30
н215	485997,37	1351088,00
н189	485880,88	1351058,80
н205	485831,48	1351046,30
н204	485824,96	1351072,10
н206	485818,56	1351097,10
н209	485814,72	1351112,10
н208	485805,56	1351118,70
н211	485773,03	1351142,30
н210	485788,10	1351163,20
н203	485802,75	1351183,50
н202	485817,39	1351203,80
н201	485832,60	1351224,80
н198	485865,13	1351200,93
н195	485886,18	1351185,47
н194	485899,93	1351175,40
н192	485906,84	1351146,90
н190	485912,97	1351121,60
н187	485919,03	1351096,60
н186	485925,45	1351070,20
н189	485880,88	1351058,80
н175	485762,64	1351030,40
н180	485712,64	1351019,00
н179	485698,66	1351039,30
н178	485715,09	1351062,00
н184	485736,24	1351091,30
н183	485761,32	1351126,10
н182	485797,04	1351100,20
н181	485798,64	1351093,90
н442	485805,33	1351067,80
н441	485812,02	1351041,70
н175	485762,64	1351030,40
н459	485686,53	1351015,80
н458	485686,53	1351023,10
н457	485693,16	1351023,10
н456	485693,16	1351015,80
н459	485686,53	1351015,80
н396	486147,54	1351325,64
н395	486126,57	1351341,04
н394	486105,64	1351356,41
н393	486084,54	1351371,97
н392	486063,68	1351387,23

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н391	486042,70	1351402,70
н387	486021,85	1351418,20
н390	485989,28	1351441,90
н389	486005,08	1351463,80
н386	486020,88	1351485,70
н385	486037,75	1351509,00
н382	486070,25	1351485,10
н380	486091,22	1351469,60
н378	486112,09	1351454,20
н376	486133,11	1351438,70
н374	486154,10	1351423,20
н371	486174,82	1351407,90
н370	486204,91	1351385,70
н369	486187,53	1351347,20
н397	486170,29	1351308,90
н396	486147,25	1351325,30
н422	486212,41	1351405,00
н421	486178,61	1351430,00
н419	486154,52	1351447,80
н418	486130,40	1351465,50
н416	486106,18	1351483,40
н417	486082,01	1351501,20
н451	486049,46	1351525,20
н415	486065,26	1351547,10
н413	486081,06	1351569,00
н412	486098,03	1351592,50
н409	486130,91	1351568,80
н407	486155,32	1351551,20
н405	486179,67	1351533,70
н403	486204,06	1351516,20
н400	486228,35	1351498,80
н399	486248,19	1351484,50
н398	486233,88	1351452,70
н423	486222,39	1351427,20
н422	486212,41	1351405,00
н427	486216,55	1351534,10
н429	486192,58	1351551,80
н431	486168,46	1351569,60
н434	486144,40	1351587,40
н437	486111,73	1351611,50
н436	486126,22	1351631,60
н435	486140,96	1351652,00
н432	486173,85	1351628,10
н430	486198,06	1351610,50
н428	486222,26	1351592,90

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н426	486246,50	1351575,30
н425	486278,59	1351552,00
н424	486256,94	1351504,20
н427	486216,55	1351534,10
н455	485863,71	1351310,00
н454	485867,73	1351315,60
н453	485872,82	1351311,80
н452	485868,78	1351306,20
н455	485863,71	1351310,00

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Согласно п. 12 ст. 1 ГрК РФ, территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень земельных участков, относящихся к территориям общего пользования приведен в таблице 3.

Таблица 3. Сведения о земельных участках, относящихся к территориям общего пользования

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
:3У17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	706	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:3У34	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1197	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:3У38	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	802	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
:ЗУ83	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	442	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ121	Отдых (рекреация) (код 2.1)	17021	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ133	Отдых (рекреация) (код 5.0)	4367	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 48:18:1660101:337 с сохранением в измененных границах
:ЗУ217	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	176715	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 48:18:1660101:337, 48:18:1660101:455, 48:18:1660101:456, 48:18:1660101:457

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Публичные сервитуты в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

РАЗДЕЛ II

ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

На проектируемой территории отсутствуют лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы и т.д.

РАЗДЕЛ III

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрК РФ, красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Ведомость координат поворотных точек существующих красных линий, установленных в документации по проекту планировки и проекту межевания территории застройки в с. Юсово Чаплыгинского района Липецкой области, утвержденный постановлением администрации сельского поселения Юсовский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области от 06.03.2015 № 9 приведена в таблице 4.

Таблица 4. Ведомость координат поворотных точек существующих красных линий

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	486382,23	1350930,20
2	486362,45	1351157,32
3	486286,84	1351138,00
4	486306,29	1350914,67
1	486382,23	1350930,20
5	486286,44	1350912,06
6	486267,20	1351132,98
7	486191,59	1351113,64
8	486209,95	1350902,86
5	486286,44	1350912,06
9	486184,07	1350900,31

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
10	486166,06	1351107,11
11	486067,90	1351082,00
12	486084,51	1350890,88
9	486184,07	1350900,31
13	486064,60	1350888,99
14	486048,26	1351076,98
15	485950,07	1351051,86
16	485965,05	1350879,56
13	486064,60	1350888,99
17	485945,13	1350877,67
18	485930,43	1351046,84
19	485832,23	1351021,72
20	485845,58	1350868,24
17	485945,13	1350877,67
21	485825,67	1350866,35
22	485812,59	1351016,70
23	485714,40	1350991,58
24	485726,11	1350856,92
21	485825,67	1350866,35
25	485706,08	1350855,02
26	485694,76	1350986,56
27	485652,87	1350975,85
28	485597,56	1350899,11
29	485636,33	1350870,66
30	485638,53	1350848,62
25	485706,08	1350855,02
31	485806,15	1351041,89
32	485792,76	1351094,25
33	485757,04	1351120,16
34	485695,47	1351034,86
35	485707,96	1351016,77
31	485806,15	1351041,89
36	485923,98	1351072,03
37	485899,75	1351166,77
38	485828,17	1351218,69
39	485768,90	1351136,58
40	485810,59	1351106,34

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
41	485825,79	1351046,92
36	485923,98	1351072,03
42	486041,81	1351102,17
43	486006,75	1351239,28
44	485899,31	1351317,24
45	485839,83	1351235,25
46	485917,59	1351178,85
47	485943,62	1351077,06
42	486041,81	1351102,17
48	486163,81	1351133,37
49	486151,64	1351273,42
50	485965,33	1351408,71
51	485910,98	1351333,77
52	486024,58	1351251,37
53	486061,46	1351107,20
48	486163,81	1351133,37
54	486260,44	1351158,09
55	486243,31	1351190,63
56	486224,13	1351218,78
57	486199,90	1351244,71
58	486185,65	1351255,77
59	486179,32	1351255,22
60	486189,34	1351139,89
54	486260,44	1351158,09
61	486355,88	1351182,51
62	486327,50	1351242,25
63	486267,62	1351316,18
64	486210,93	1351356,96
65	486179,06	1351286,21
66	486213,42	1351259,53
67	486239,80	1351231,31
68	486260,47	1351200,95
69	486280,37	1351163,19
61	486355,88	1351182,51
70	486162,37	1351297,86
71	486194,40	1351368,96
72	486025,45	1351492,00
73	485980,43	1351430,00

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
70	486162,37	1351297,86
74	486202,79	1351387,58
75	486244,74	1351480,71
76	486095,47	1351589,00
77	486037,02	1351508,01
74	486202,79	1351387,58
78	486279,37	1351557,18
79	486253,13	1351499,32
80	486107,18	1351605,31
81	486142,15	1351654,26
78	486279,37	1351557,18
82	486461,30	1350947,20
83	486477,78	1351186,84
84	486382,09	1351162,36
85	486401,94	1350934,43
82	486461,30	1350947,20
86	486471,15	1351211,98
87	486432,43	1351305,38
88	486352,57	1351405,39
89	486261,27	1351468,70
90	486219,49	1351375,96
91	486281,83	1351331,05
92	486344,41	1351252,70
93	486375,64	1351187,55
86	486471,15	1351211,98

В связи с тем, что существующие красные линии пересекают границы объектов капитального строительства и границы земельных участков проектом предусматривается отмена существующих и установление новых красных линий.

Обоснование установления красных линий:

– проектируемые улицы, являются улицами в жилой застройке с шириной улиц и дорог в красных линиях 15-25 м;

– проектируемые улицы, являются магистральными улицами районного значения – транспортно-пешеходного с шириной улиц и дорог в красных линиях 40-80 м;

– ширина устанавливаемых красных линий соответствует установленному нормативу, содержащийся в ГП и МНГП.

Ведомость координат поворотных точек отменяемых красных линий приведена в таблице 5.

Таблица 5. Ведомость координат конечных и поворотных точек отменяемых красных линий

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
3	486286,84	1351138,00
4	486306,29	1350914,67
7	486191,59	1351113,64
8	486209,95	1350902,86
9	486184,07	1350900,31
10	486166,06	1351107,11
18	485930,43	1351046,84
19	485832,23	1351021,72
22	485812,59	1351016,70
23	485714,40	1350991,58
26	485694,76	1350986,56
27	485652,87	1350975,85
28	485597,56	1350899,11
29	485636,33	1350870,66
30	485638,53	1350848,62
31	485806,15	1351041,89
32	485792,76	1351094,25
33	485757,04	1351120,16
34	485695,47	1351034,86
35	485707,96	1351016,77
31	485806,15	1351041,89
36	485923,98	1351072,03
37	485899,75	1351166,77
38	485828,17	1351218,69
39	485768,90	1351136,58
40	485810,59	1351106,34
41	485825,79	1351046,92
36	485923,98	1351072,03
42	486041,81	1351102,17
43	486006,75	1351239,28
44	485899,31	1351317,24
45	485839,83	1351235,25
46	485917,59	1351178,85
47	485943,62	1351077,06
42	486041,81	1351102,17

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
50	485965,33	1351408,71
51	485910,98	1351333,77
61	486355,88	1351182,51
62	486327,50	1351242,25
63	486267,62	1351316,18
64	486210,93	1351356,96
65	486179,06	1351286,21
66	486213,42	1351259,53
67	486239,80	1351231,31
68	486260,47	1351200,95
69	486280,37	1351163,19
61	486355,88	1351182,51
70	486162,37	1351297,86
71	486194,40	1351368,96
72	486025,45	1351492,00
73	485980,43	1351430,00
70	486162,37	1351297,86
74	486202,79	1351387,58
75	486244,74	1351480,71
76	486095,47	1351589,00
77	486037,02	1351508,01
74	486202,79	1351387,58
78	486279,37	1351557,18
79	486253,13	1351499,32
80	486107,18	1351605,31
81	486142,15	1351654,26
78	486279,37	1351557,18
86	486471,15	1351211,98
87	486432,43	1351305,38
88	486352,57	1351405,39
89	486261,27	1351468,70
90	486219,49	1351375,96
91	486281,83	1351331,05
92	486344,41	1351252,70
93	486375,64	1351187,55
86	486471,15	1351211,98

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий приведена в таблице 6.

Таблица 6. Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	486382,23	1350930,20
2	486362,45	1351157,32
н1	486293,73	1351139,76
н2	486302,47	1351028,15
н3	486313,47	1350916,14
1	486382,23	1350930,20
5	486286,44	1350912,06
6	486267,20	1351132,98
н4	486196,63	1351114,93
н5	486213,45	1350903,28
5	486286,44	1350912,06
н6	486187,81	1350900,42
н7	486169,75	1351108,05
11	486067,90	1351082,00
12	486084,51	1350890,88
н6	486187,81	1350900,42
17	485945,13	1350877,67
н8	485930,50	1351046,07
н9	485832,56	1351017,96
20	485845,58	1350868,24
17	485945,13	1350877,67
21	485825,67	1350866,35
н10	485812,93	1351012,83
н11	485714,76	1350987,39
24	485726,11	1350856,92
21	485825,67	1350866,35
25	485706,08	1350855,02
н12	485695,10	1350982,58
н13	485631,84	1350967,14
н14	485643,03	1350849,05
25	485706,08	1350855,02
н15	485812,02	1351041,68
н16	485797,04	1351100,18
н17	485761,32	1351126,09
н18	485698,66	1351039,28
н19	485712,64	1351019,03
н15	485812,02	1351041,68

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
н20	485925,45	1351070,16
н21	485899,93	1351175,37
н22	485832,60	1351224,82
н23	485773,03	1351142,31
н24	485814,72	1351112,07
н25	485831,48	1351046,30
н20	485925,45	1351070,16
н26	486046,23	1351100,30
н27	486039,93	1351126,57
н28	486010,05	1351244,44
н29	485903,97	1351323,70
н30	485844,30	1351241,04
н31	485917,44	1351188,02
н32	485944,86	1351074,97
н26	486046,23	1351100,30
н33	486168,34	1351134,33
н34	486155,01	1351287,25
н35	485974,26	1351421,06
н36	485915,65	1351339,87
н37	486028,21	1351255,84
н38	486065,86	1351105,36
н33	486168,34	1351134,33
н39	486368,90	1351183,46
н40	486358,40	1351213,01
н41	486344,04	1351243,00
н42	486331,34	1351262,56
н43	486280,88	1351329,69
н44	486221,44	1351373,53
н45	486186,89	1351296,84
н46	486221,26	1351271,50
н47	486240,46	1351247,52
н48	486252,56	1351234,57
н49	486273,23	1351204,21
н50	486293,04	1351166,63
н39	486368,90	1351183,46
н51	486170,29	1351308,93
н52	486204,91	1351385,72
н53	486037,75	1351509,02
н54	485989,28	1351441,87
н51	486170,29	1351308,93

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
н55	486212,41	1351405,04
н56	486248,19	1351484,48
н57	486098,03	1351592,52
н58	486049,46	1351525,24
н55	486212,41	1351405,04
н59	486140,96	1351652,00
н60	486111,73	1351611,51
н61	486256,94	1351504,24
н62	486278,59	1351551,99
н59	486140,96	1351652,00
н63	486476,63	1351212,72
н64	486436,90	1351308,55
н65	486357,04	1351408,56
н66	486265,74	1351471,87
н67	486229,78	1351392,23
н68	486297,16	1351341,32
н69	486349,06	1351272,28
н70	486361,22	1351253,43
н71	486376,87	1351220,73
н72	486388,61	1351188,61
н73	486429,19	1351200,70
н63	486476,63	1351212,72
н74	485741,35	1351130,46
н75	485833,15	1351257,10
н76	485807,60	1351275,62
н77	485715,95	1351148,65
н74	485741,35	1351130,46
н78	485882,27	1351324,84
н79	485957,25	1351427,89
н80	485931,28	1351446,96
н81	485856,35	1351343,15
н78	485882,27	1351324,84
н82	485972,63	1351448,87
н83	486018,22	1351511,97
н84	485991,93	1351530,98
н85	485946,23	1351467,66
н82	485972,63	1351448,87

РАЗДЕЛ IV ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Согласно п. 3.7 РДС 30-201-98, красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, в т.ч. линиями регулирования застройки.

Согласно п. 3 ч. 6 ст. 43 ГрК РФ, линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий) – линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В соответствии с п. 3.18 СП 42.13330.2016, линия регулирования застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

Линии регулирования застройки установлены от красных линий на расстоянии:

– 10 м для дошкольного, начального и среднего общего образования (в соответствии с градостроительным регламентом)

– 5 м для индивидуальных жилых домов (в соответствии с градостроительным регламентом);

– 3 м для объектов: магазин смешанных товаров, кафе; объект для обслуживания жилой застройки; комплекс физкультурно-оздоровительных сооружений (в соответствии с градостроительным регламентом размер отступа от красных линий не установлен, применяется максимальный размер отступа от границ земельного участка с видами разрешенного использования «Предпринимательство (код 4.0)», «Отдых (рекреация) (код 5.0)», «Обслуживания жилой застройки (код 2.7)»);

– 1 м для объектов инженерной инфраструктуры (в соответствии с градостроительным регламентом размер отступа от красных линий не установлен, применяется размер отступа от границ земельного участка с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)»).

РАЗДЕЛ V СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 7.

Таблица 7. Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

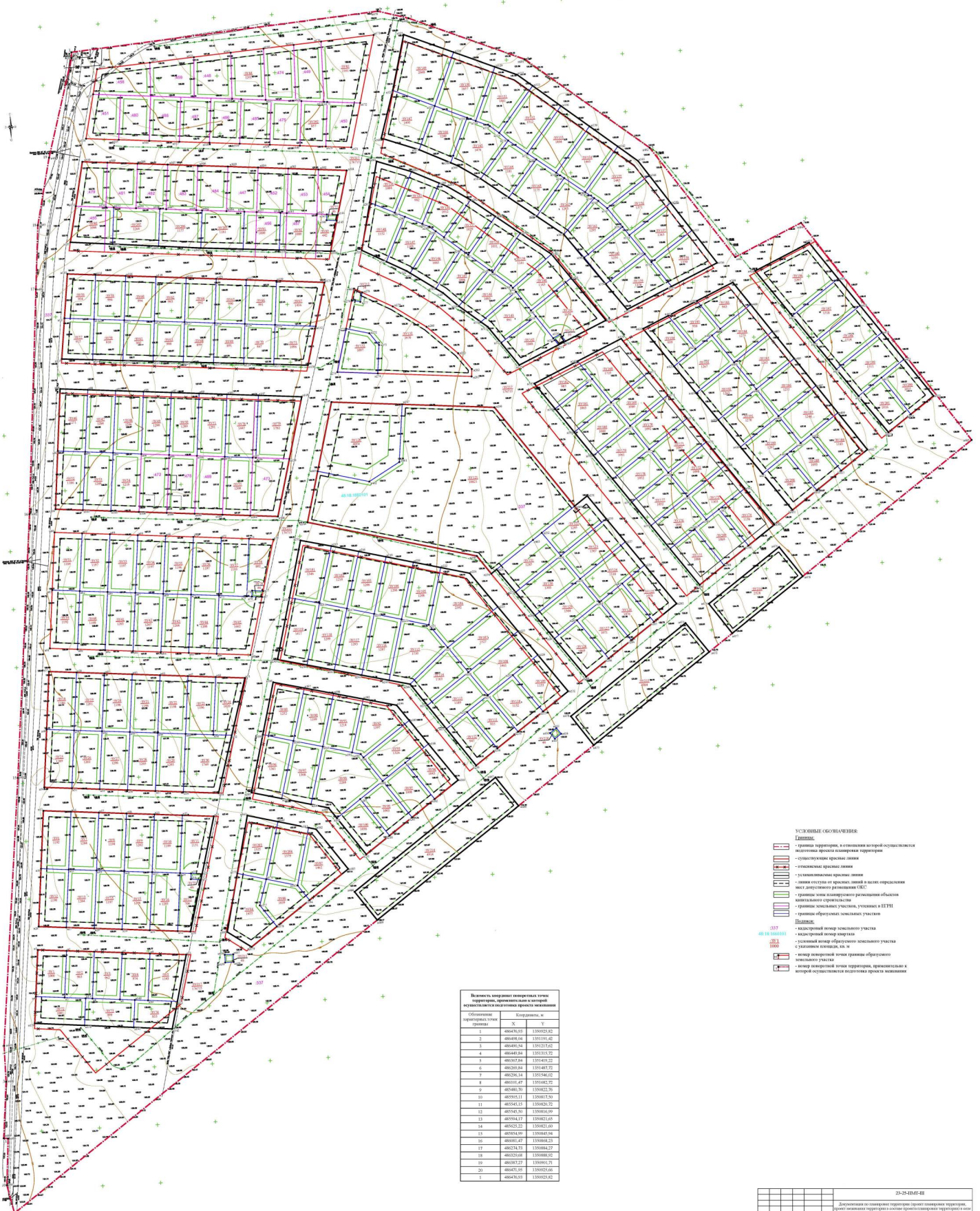
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	486476,93	1350925,82

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
2	486498,04	1351191,42
3	486490,54	1351217,62
4	486449,84	1351315,72
5	486367,84	1351419,22
6	486269,84	1351487,72
7	486296,14	1351546,02
8	486101,47	1351682,72
9	485480,70	1350822,76
10	485505,11	1350817,50
11	485545,15	1350820,72
12	485545,50	1350816,99
13	485594,17	1350821,65
14	485625,22	1350821,60
15	485854,99	1350845,94
16	486081,47	1350868,23
17	486274,73	1350884,27
18	486329,68	1350888,92
19	486387,27	1350901,71
20	486471,95	1350925,66
1	486476,93	1350925,82

1. Чертеж межевания территории

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) В СЕЛЕ ЮСОВО ЧАПЛЫГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА (УЧАСТОК № 3)

Чертеж межевания территории



- УСЛОВНЫЕ СООБРАЖЕНИЯ:**
- Легенда:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется межевание земель в планируемой территории
 - существующие красные линии
 - проекционные красные линии
 - существующие красные линии
 - линия осевой или красной линии в плане с указанием мест допустимого размещения СЭС
 - границы зоны планировки и размещения объектов капитального строительства
 - границы зон планируемой территории, зон планируемой территории и БУТН
 - границы образуемых земельных участков
- Пояснения:**
- кадастровый номер земельного участка
 - кадастровый номер квартала
 - кадастровый номер образуемого земельного участка с кадастровым номером, на и
 - номер линейной точки территории, применительно к которой осуществляется межевание земель

Величины координат вершин точек территории, применительно к которой осуществляется межевание земель

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	48429,03	138923,82
2	48489,04	139191,48
3	48494,24	139219,22
4	48449,84	139193,72
5	48497,94	139184,22
6	48529,84	139187,72
7	48529,84	139186,22
8	48501,47	139186,22
9	48546,26	139022,76
10	48503,12	139017,56
11	48545,19	139026,72
12	48545,50	139036,96
13	48504,17	139021,68
14	48505,22	139026,68
15	48554,09	139048,94
16	48501,47	139048,22
17	48528,79	139048,22
18	48529,68	139048,92
19	48519,22	139046,71
20	48471,09	139050,66
1	48429,03	138923,82

26-28-1047-03			
№ п/п	№ документа	Дата	Подпись
1	26-28-1047-03	11.05.2024	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

