



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

21 апреля 2026г.

г. Липецк

№ 93

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Гагарина в селе Сенцово Липецкого муниципального округа

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 7.1 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19.08.2025 № 373 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Гагарина в селе Сенцово Липецкого муниципального округа», протокола общественных обсуждений от 18.03.2026 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 18.03.2026 № 1,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Гагарина в селе Сенцово Липецкого муниципального округа, согласно приложению.

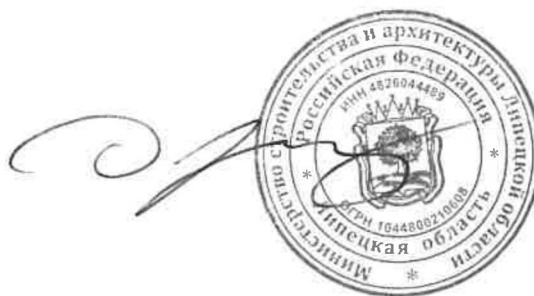
2. Направить главе администрации Липецкого муниципального округа утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания

территории в виде отдельного документа) в районе улицы Гагарина в селе Сенцово Липецкого муниципального округа.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный архитектор
области



Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Гагарина в селе Сенцово Липецкого муниципального округа»

Основная часть

проекта межевания территории

Общие положения

Основанием для разработки документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Гагарина в селе Сенцово Липецкого муниципального округа является приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 19.08.2025 № 373.

Целью разработки проекта межевания является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Инженерно–геодезические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий) для разработки проектной документации подготовлен в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий.

Согласно п. 4 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесенных изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20», необходимость выполнения инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий отсутствует.

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

– Генеральный план сельского поселения Сенцовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Сенцовский сельсовет Липецкого муниципального района от 09.11.2012 № 105 (с изменениями);

– Правила землепользования и застройки сельского поселения Сенцовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Сенцовский сельсовет Липецкого муниципального района от 09.11.2012 № 106 (с изменениями);

– Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Сенцовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Сенцовский

сельсовет Липецкого муниципального района от 19.09.2017 № 212;

– Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями).

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;

– Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

– ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 26.06.2025 № 622-ст;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

– Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями).

**РАЗДЕЛ I.
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ
ОБРАЗОВАНИЯ**

Подраздел I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
:ЗУ1	Склады (код 6.9)	1217	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 48:13:0000000:9329 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2.

26ТНомер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
н1	420538,30	1309596,23
н2	420535,48	1309621,35
н3	420533,80	1309638,71
н4	420526,40	1309637,82
н5	420521,41	1309637,30
н6	420506,27	1309635,73
н7	420498,59	1309634,93
н8	420498,98	1309630,83
н9	420520,39	1309632,95
н10	420522,04	1309614,55
н11	420487,38	1309611,00
н12	420488,26	1309601,97
н13	420488,26	1309597,97
н1	420538,30	1309596,23

Подраздел II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Проектом межевания предусматривается установить частный сервитут на земельных участках с кадастровыми номерами:

– 48:13:0770204:7 (контур 1) для обеспечения свободного доступа к объектам капитального строительства, расположенные на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

– 48:13:0000000:3648 (контур 2) для обеспечения свободного доступа к земельному участку с кадастровым номером 48:13:0770204:23 с видом разрешенного использования «Для размещения и эксплуатации КТП № 482».

Ведомость координат поворотных точек границы устанавливаемого сервитута приведена в таблице 3.

Таблица 3.

26ТНомер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	420509,92	1309757,70
2	420509,11	1309771,44
3	420506,02	1309771,24
4	420506,73	1309760,45
5	420498,70	1309759,82
6	420498,87	1309756,79
1	420509,92	1309757,70
Контур 2		
1	420446,46	1309735,43
2	420446,46	1309753,84
3	420433,62	1309753,84
4	420433,82	1309750,84
5	420443,46	1309750,84
6	420443,46	1309739,57
7	420441,06	1309739,57
8	420440,47	1309735,43
1	420446,46	1309735,43

РАЗДЕЛ II.

ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

РАЗДЕЛ III.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ

КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

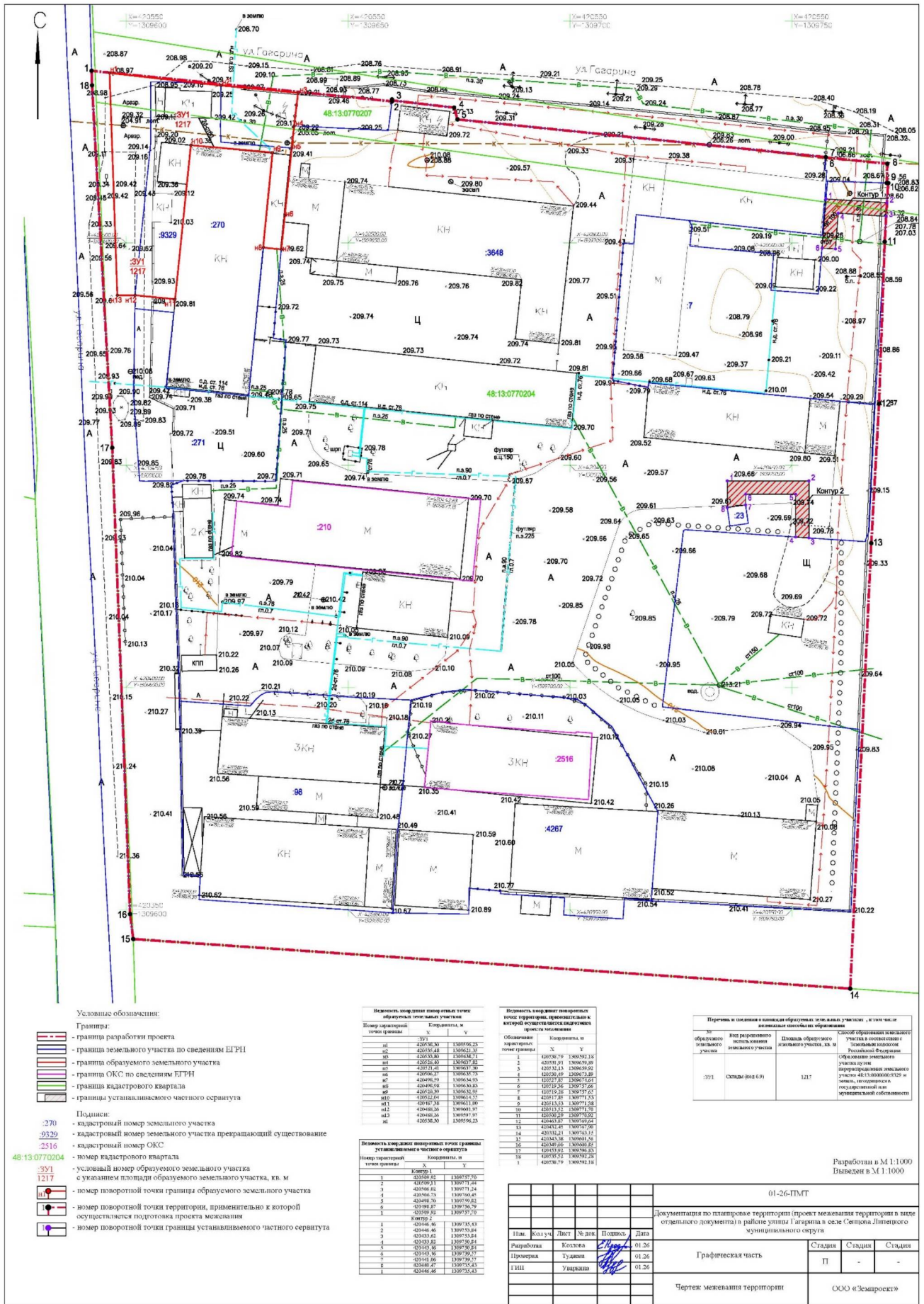
Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 4.

Таблица 4.

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры	Координаты, м	
	X	Y
1	420538,79	1309592,18
2	420531,91	1309659,89
3	420532,13	1309659,92
4	420530,49	1309673,89
5	420527,85	1309674,64
6	420519,36	1309757,66
7	420519,28	1309757,65
8	420517,85	1309771,53
9	420513,53	1309771,38
10	420513,52	1309771,70
11	420500,29	1309770,92
12	420463,87	1309769,64
13	420432,45	1309767,90
14	420332,21	1309763,15
15	420343,38	1309601,56
16	420349,00	1309600,85
17	420453,92	1309596,83
18	420535,52	1309592,28
1	420538,79	1309592,18

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет 32476 кв. м.

Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- Границы:
 - граница разработки проекта
 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - граница ОКС по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - граница устанавливаемого частного сервитута
 - Подписи:
 - 270 — кадастровый номер земельного участка
 - 9329 — кадастровый номер земельного участка прекращающий существование
 - 2516 — кадастровый номер ОКС
 - 48:13:07:0204 — номер кадастрового квартала
 - 391, 1217 — условный номер образуемого земельного участка с указанием площади образуемого земельного участка, кв. м
 - номер поворотной точки границы образуемого земельного участка
 - номер поворотной точки территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - номер поворотной точки границы устанавливаемого частного сервитута

Видимость координат поворотных точек образуемого земельного участка

Номер поворотной точки границы	Образования, кв. м	X	Y
№1	420536,30	1309596,25	1309737,70
№2	420536,30	1309596,25	1309737,70
№3	420536,30	1309596,25	1309737,70
№4	420536,30	1309596,25	1309737,70
№5	420536,30	1309596,25	1309737,70
№6	420536,30	1309596,25	1309737,70
№7	420536,30	1309596,25	1309737,70
№8	420536,30	1309596,25	1309737,70
№9	420536,30	1309596,25	1309737,70
№10	420536,30	1309596,25	1309737,70
№11	420536,30	1309596,25	1309737,70
№12	420536,30	1309596,25	1309737,70
№13	420536,30	1309596,25	1309737,70
№14	420536,30	1309596,25	1309737,70
№15	420536,30	1309596,25	1309737,70
№16	420536,30	1309596,25	1309737,70
№17	420536,30	1309596,25	1309737,70
№18	420536,30	1309596,25	1309737,70
№19	420536,30	1309596,25	1309737,70
№20	420536,30	1309596,25	1309737,70

Видимость координат поворотных точек границ территории прекращающей существование

Номер поворотной точки границы	Координаты, м	X	Y
1	Контур 1	420536,30	1309596,25
2	Контур 2	420536,30	1309596,25
3	Контур 3	420536,30	1309596,25
4	Контур 4	420536,30	1309596,25
5	Контур 5	420536,30	1309596,25
6	Контур 6	420536,30	1309596,25
7	Контур 7	420536,30	1309596,25
8	Контур 8	420536,30	1309596,25
9	Контур 9	420536,30	1309596,25
10	Контур 10	420536,30	1309596,25
11	Контур 11	420536,30	1309596,25
12	Контур 12	420536,30	1309596,25
13	Контур 13	420536,30	1309596,25
14	Контур 14	420536,30	1309596,25
15	Контур 15	420536,30	1309596,25
16	Контур 16	420536,30	1309596,25
17	Контур 17	420536,30	1309596,25
18	Контур 18	420536,30	1309596,25
19	Контур 19	420536,30	1309596,25
20	Контур 20	420536,30	1309596,25

Видимость координат поворотных точек территории прекращающей существование с учетом существующих объектов недвижимости

Образования	Координаты, м	X	Y
1	420536,30	1309596,25	1309737,70
2	420536,30	1309596,25	1309737,70
3	420536,30	1309596,25	1309737,70
4	420536,30	1309596,25	1309737,70
5	420536,30	1309596,25	1309737,70
6	420536,30	1309596,25	1309737,70
7	420536,30	1309596,25	1309737,70
8	420536,30	1309596,25	1309737,70
9	420536,30	1309596,25	1309737,70
10	420536,30	1309596,25	1309737,70
11	420536,30	1309596,25	1309737,70
12	420536,30	1309596,25	1309737,70
13	420536,30	1309596,25	1309737,70
14	420536,30	1309596,25	1309737,70
15	420536,30	1309596,25	1309737,70
16	420536,30	1309596,25	1309737,70
17	420536,30	1309596,25	1309737,70
18	420536,30	1309596,25	1309737,70
19	420536,30	1309596,25	1309737,70
20	420536,30	1309596,25	1309737,70

Перечень и описание объектов образуемых земель, участков, с указанием их кадастровых номеров

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Шкала образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации
391	Остатки (код 6.9)	1217	Способ образования земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации

Разработано в М 1:1000
Выделено в М 1:1000

01-26-ПМТ				
Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Гагарина в селе Станция Литинского муниципального округа				
Плн.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработка	Колова		01.26	01.26
Проверка	Гуданка		01.26	01.26
ГИИ	Уваркина		01.26	01.26
Графическая часть			Стадия	Стадия
Чертеж межевания территории			П	-
ООО «Земпроект»				