



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

*06 апреля* 2026 г.

г. Липецк

№ *72*

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура жилой застройки в районе ул. Опытной, Лебедянского шоссе, ул. Виктора Музыки в г. Липецке. 1 этап строительства»

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены

такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании обращения департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 18.03.2026 № 1695-19-01-08,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура жилой застройки в районе ул. Опытной, Лебедянского шоссе, ул. Виктора Музыки в г. Липецке. 1 этап строительства», согласно прилагаемой схеме (приложение 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура жилой застройки в районе ул. Опытной, Лебедянского шоссе, ул. Виктора Музыки в г. Липецке. 1 этап строительства» (приложение 2).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура жилой застройки в районе ул. Опытной, Лебедянского шоссе, ул. Виктора Музыки в г. Липецке. 1 этап строительства» (приложение 3)

4. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура жилой застройки в районе ул. Опытной, Лебедянского шоссе, ул. Виктора Музыки в г. Липецке. 1 этап строительства» должна быть представлена на рассмотрение в министерство строительства и архитектуры Липецкой области в течение 360 календарных дней со дня издания настоящего приказа.

5. Установить, что материалы и результаты инженерных изысканий должны быть представлены в министерство строительства и архитектуры Липецкой области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Липецкой области в срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерных изысканий.

6. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и  
архитектуры Липецкой  
области - главный  
архитектор области



Н.Н. Дергунов

## Приложение 1

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура жилой застройки в районе ул. Опытной, Лебедянского шоссе, ул. Виктора Музыка в г. Липецке. 1 этап строительства»

Схема границ территории для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура жилой застройки в районе ул. Опытной, Лебедянского шоссе, ул. Виктора Музыка в г. Липецке. 1 этап строительства»



Условное обозначение

 - граница территории разработки

## Приложение 2

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура жилой застройки в районе ул. Опытной, Лебедянского шоссе, ул. Виктора Музыки в г. Липецке. 1 этап строительства»

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура жилой застройки в районе ул. Опытной, Лебедянского шоссе, ул. Виктора Музыки в г. Липецке. 1 этап строительства»

№	Наименование	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
3.	Источник финансирования	Бюджет города Липецка
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Линейный объект: «Дорожно-транспортная инфраструктура жилой застройки в районе ул. Опытной, Лебедянского шоссе, ул. Виктора Музыки в г. Липецке. 1 этап строительства», ориентировочно протяженностью – 900 м
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ город Липецк
6.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	1. Состав документации по планировке территории должен соответствовать статьям 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, постановлению Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и

		<p>содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Рекомендуемый масштаб чертежей М 1:500, 1:1000, 1:2000.</p> <p>2. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию.</p> <p>3. При оформлении графической части документации на чертежах необходимо размещать соответствующие экспликации (объектов, земельных участков и т.д.).</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами: 48:20:0028407:758, 48:20:0028407:3, 48:20:0028407:757, 48:20:0028408:3 и земли, государственная собственность на которые не разграничена. Ориентировочная площадь – 3 га.</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Цели проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение устойчивого развития территории.</li> <li>2. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.</li> <li>3. Определение параметров планируемых объектов.</li> <li>4. Установление границ зон планируемого размещения объектов.</li> <li>5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</li> </ol>
9.	Законодательная и нормативно-правовая база выполнения работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</li> <li>4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>5. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;</li> <li>6. Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>8. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и</li> </ol>

	<p>культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>11. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</p> <p>12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74);</p> <p>13. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;</p> <p>14. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>15. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);</p> <p>16. СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);</p> <p>17. ГОСТ Р 70846.8-2023 «Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Общие положения»;</p> <p>18. ГОСТ Р 70846.9-2023 «Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Термины и определения»;</p> <p>19. ГОСТ Р 70846.10-2023 «Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Общие требования к использованию единой электронной картографической основы в градостроительной деятельности»;</p> <p>20. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187;</p> <p>21. Постановление Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года»;</p> <p>22. Постановление правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области»;</p> <p>23. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017</p>
--	---

		<p>№ 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.</p>
10.	Базовая градостроительная документация	<p>1. Генеральный план городского округа город Липецк;</p> <p>2. Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области;</p> <p>3. Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;</p> <p>4. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность.</p> <p>Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.</p>
11.	Порядок предоставления документации по планировке территории и основные требования к форме, форматам и оформлению предоставляемых материалов	<p>1. Материалы документации по планировке территории передаются в министерство строительства и архитектуры Липецкой области на согласование в одном экземпляре в электронном виде (электронная версия предоставляется в формате PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка - в формате DOC, таблица координат концевых и поворотных точек - в формате XLS/XLSX).</p> <p>1.1. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате PDF в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»;</li> <li>- раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»;</li> <li>- раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»;</li> <li>- раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</li> </ul> <p>1.2. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате DOC в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»;</li> <li>- раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</li> </ul> <p>1.3. Графические материалы дополнительно предоставляются в электронном виде в формате DWG.</p> <p>2. Требования к оформлению текстовой части</p>

		<p>документации:</p> <p>В текстовой части документации употребляются следующие структурные единицы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- разделы;</li><li>- подразделы;</li><li>- главы;</li><li>- пункты, которые обозначаются арабской цифрой с точкой;</li><li>- подпункты, которые обозначаются арабской цифрой со скобкой;</li><li>- абзацы.</li></ul> <p>Разделы нумеруются римскими цифрами и имеют наименование. Номер и наименование располагаются по центру строки вместе со словом «Раздел». Обозначение и наименование раздела следует писать прописными буквами по центру страницы одно под другим. Наименование раздела выделяют полужирным шрифтом.</p> <p>Подраздел должен иметь порядковый номер, обозначаемый римскими цифрами, и наименование. Обозначение подраздела следует писать с прописной буквы и абзацного отступа. Наименование подраздела следует писать с прописной буквы полужирным шрифтом с обозначением номера подраздела, после которого ставится точка.</p> <p>Главы должны нумероваться арабскими цифрами и иметь наименование. Обозначение главы следует писать с прописной буквы и абзацного отступа. Наименование главы следует писать с прописной буквы полужирным шрифтом с обозначением номера главы, после которого ставится точка.</p> <p>Таблица должна иметь наименование.</p> <p>В правом верхнем углу над таблицей указывается слово «Таблица».</p> <p>Если в проекте имеется несколько таблиц, то они нумеруются арабскими цифрами без указания знака «№».</p> <p>Таблица состоит из граф (вертикаль) и строк (горизонталь).</p> <p>Графы имеют наименование.</p> <p>В таблице обязательна первая графа с наименованием «№ п/п».</p> <p>Строки таблицы имеют порядковые номера, обозначаемые арабскими цифрами с точкой. Нумерация строк сквозная.</p> <p>Таблица может делиться на разделы, которые имеют порядковый номер, обозначаемый римскими цифрами, и наименование. Наименование раздела печатается с заглавной буквы в одну строку с обозначением номера раздела, после которого ставится точка.</p> <p>Раздел таблицы может делиться на подразделы, которые имеют порядковый номер, обозначаемый арабскими цифрами и наименование.</p> <p>Наименование подраздела печатается с заглавной буквы в одну строку с обозначением номера подраздела, после которого ставится точка.</p> <p>В приложении к документации в правом верхнем углу первого листа приложения делается отметка с указанием</p>
--	--	---

		<p>слова «Приложение» и указывается наименование проекта, к которому оно прилагается. В случае если к проектам имеется несколько приложений, то они нумеруются арабскими цифрами без указания знака «№».</p> <p>3. Материалы для внесения сведений в ГИСОГД предоставляются в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- границы разработки территории;</li><li>- красные линии;</li><li>- границы территории общего пользования;</li><li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов;</li><li>- границы изменяемых/образуемых земельных участков;</li><li>- линии отступа от красных линий;</li><li>- границы публичных сервитутов.</li></ul> <p>4. Для внесения сведений о проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости необходимо подготавливать документы с использованием XML-схемы <code>interact_entry_boundaries_v02.xsd</code>, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.12.2024 № П/0384/24 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».</p>
--	--	---

### Приложение 3

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура жилой застройки в районе ул. Опытной, Лебедянского шоссе, ул. Виктора Музыки в г. Липецке. 1 этап строительства»

### ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

#### 1. Общие положения

##### 1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура жилой застройки в районе ул. Опытной, Лебедянского шоссе, ул. Виктора Музыки в г. Липецке. 1 этап строительства»<sup>1</sup> (далее – территория).

Местоположение: городской округ город Липецк.

##### 1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, №15 (Часть VII);

1.3. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

ОГРН 1044800233191;

ИНН 4826044908;

---

<sup>1</sup> Указывается вид элемента планировочной структуры в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр.

КПП 482601001<sup>2</sup>.

1.4. Источник финансирования: бюджет города Липецка<sup>3</sup>.

1.5. Виды инженерных изысканий<sup>4</sup>:

- инженерно-геодезические изыскания;

- инженерно-геологические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта планировки и межевания<sup>5</sup> территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории<sup>6</sup> и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения<sup>7</sup>.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройство;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров<sup>8</sup>, установления границ земельных участков<sup>9</sup>.

1.7.5. Формирование цифровой модели местности<sup>10</sup>.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

---

<sup>2</sup> Указывается наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ФИО физического лица (в случае, если оно дало согласие на обработку и т.п. персональных данных) или фраза «Физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории».

<sup>3</sup> Указывается в зависимости от вида финансирования.

<sup>4</sup> Указываются виды инженерных изысканий в соответствии с пунктом 1 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

<sup>5</sup> Указывается в зависимости от вида документации по планировке территории.

<sup>6</sup> Указывается в случае подготовки проекта планировки.

<sup>7</sup> Указывается в случае подготовки проекта межевания.

<sup>8</sup> Указывается в случае подготовки проекта планировки.

<sup>9</sup> Указывается в случае подготовки проекта межевания.

<sup>10</sup> Указывается при необходимости, определяемой заказчиком.

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и её утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Предполагаемые опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлые и специфические грунты на территории<sup>11</sup>.

1.10.2. Сведения о принятой системе координат и высот<sup>12</sup>.

Инженерно-топографический план выполняется в системе координат МСК-48.

---

<sup>11</sup> Указываются при наличии.

<sup>12</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

1.10.3. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы<sup>13</sup>.

## 2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

2.1. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения<sup>14</sup>.

2.2. Требования к формированию цифровой модели местности<sup>15</sup>.

2.3. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов<sup>16</sup>.

2.4. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов<sup>17</sup>.

2.5. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации<sup>18</sup>.

2.6. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.6.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества, и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ, и соответствующие формы актов.

2.6.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

---

<sup>13</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

<sup>14</sup> Указываются в случае необходимости.

<sup>15</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий, если создание такой модели предусмотрено заданием (см. пункт 1.7.6).

<sup>16</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (при подготовке документации по планировке территории в отношении линейного объекта).

<sup>17</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (если территория включает в себя районы развития опасных природных и техногенных процессов).

<sup>18</sup> Указываются в случае необходимости.

2.7. Проведение дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения<sup>19</sup>.

2.8. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план<sup>20</sup>;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016<sup>21</sup>;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016<sup>22</sup>;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39, 6.2.2.3 СП 47.13330.2016<sup>23</sup>.

2.9. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

---

<sup>19</sup> Указываются в случае необходимости.

<sup>20</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

<sup>21</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

<sup>22</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

<sup>23</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геологических изысканий

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

Высота сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений.<sup>24</sup>

---

<sup>24</sup> Указывается при необходимости.