



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

23 марта 2026г.

г. Липецк

№ 59

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05.06.2024 № 214 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Совхозная, Боевой проезд, Агрономическая в городе Липецке»

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании протокола общественных обсуждений от 19.02.2026 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 19.02.2026,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05.06.2024 № 214 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Совхозная, Боевой проезд, Агрономическая в городе Липецке» (газета «Липецкая газета», 2024, 14 июня) следующие изменения:

- 1) в основной части проекта планировки территории в подразделе I.

Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры:

а) абзац первый изложить в следующей редакции: «Проектом планировки территории предусматривается размещение новой многоэтажной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028405:29 площадью 137150 кв. м (далее – Земельный участок планируемой застройки). В соответствии с ПЗЗ Земельный участок планируемой застройки расположен в границах территориальной зоны - Зона застройки жилыми домами (Ж-4). Установлен градостроительный регламент. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054 площадью 2765 кв. м, 48:20:0028405:1055 площадью 3621 кв. м предусматривается размещение новой многоэтажной жилой застройки»;

б) таблицу 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование	Площадь под зданиями и сооружениями (Sз.), кв. м	Площадь всех надземных этажей зданий и сооружений по внешним размерам здания (Sзд.), кв. м
	Параметры проектируемой застройки, в том числе:		
1.	Существующая застройка	28127,2	54145,06
2.	ДОУ	1900	5600
3.	Магазин	500	500
4.	Многоэтажные жилые здания (проектируемые) с учетом проектируемых подземных автостоянок	62333	293651
	без учета проектируемых подземных автостоянок	20429	-
5.	Ранее запроектированная	2823,6	15908,32
	ИТОГО	95683,80	369804,40

«Таблица 1

в) дополнить абзацем следующего содержания:

«Коэффициент застройки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055 составляет 0,13»;

2) в основной части проекта планировки территории в подразделе II. Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно - делового и иного назначения, главу 1. Объекты жилого назначения:

а) дополнить абзацами следующего содержания:

«Проектом изменений предусматривается размещение в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055 многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания на первом этаже и подземной автостоянкой, имеющие следующие параметры:

- этажность - 19 эт.;
- количество жилых этажей - 18 эт.;
- площадь застройки - 1079 кв. м;

- суммарная поэтажная площадь жилого здания (по внешним размерам) - 19568 кв. м;

- площадь подземной автостоянки – 4272 кв. м;

- площадь встроенно-пристроенных помещений – 650 кв. м.

Согласно МНГП, показатель жилищной обеспеченности составляет 30 кв. м/чел. число жителей в проектируемом многоэтажном жилом доме – 595 чел».

б) таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Поз. МКД на чертеже	Наименование	Общая площадь жилых зданий (по внешним размерам), кв. м	Ориентировочная площадь квартир, кв. м	Число жителей, чел.	Площадь участка	Площадь застройки максимальный % / в том числе с подземной частью	Этажность / Кол-во жилых этажей	Кол-во машино-мест: подземные / наземные
1.	Двухсекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-2 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	29572: Б1-11550, Б2-11550, Н. п.– 6472. Авт. /п. 7150	19630	644	21197	3400 -до 30% / 7300 -до 70%	До 24/ 22	243/211
3.	Двухсекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	23788: Б1-11087, Б2 –11087, Н.п.-1614. Авт./п. - 5200	18848	618	9016	1700 -до 30% / 5200 - до 70%	20-20/ 19-19	160/32
4.	Двухсекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной	23541,5: Б1 -11087, Б2 -11087, Н.п.- 1367,5. Авт. /п – 4350	18848	618	8762	1500-до 30% / 4400 до 70%	20-20/ 19-19	131/39

Поз. МКД на чертеже	Наименование	Общая площадь жилых зданий (по внешним размерам), кв. м	Ориентировочная площадь квартир, кв. м	Число жителей, чел.	Площадь участка	Площадь застройки максимальной % / в том числе с подземной частью	Этажность / Кол-во жилых этажей	Кол-во машино-мест: подземные / наземные
	подземной автостоянкой							
5.	Двухсекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	24016.5: Б1 -11087, Б2 -11087, Н.п.-1842,5. Авт./п.-5700	18848	618	10769	2000 - до 30% / 5750 - до 70%	20-20 / 19-19	193/52
6.	Двухсекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	23694: Б1 -11087, Б2 -11087, Н. п. – 1520. Авт./п.-4200	18848	618	7428	1700 -до 30% / 4200 - до 70%	20-20/ 19-19	121/25
7.	Односекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	8975,5: Б1 -8169, Н.п.-806,5. Авт./п.-3900	7000	189	6131	1000 -до 30% / 4050- до 70%	15/ 14	112/34
8.	Односекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной	8975,5: Б1 -8169, Н.п.-806,5. Авт./п.-2500	7000	189	4725	1000 -до 30% / 2550 - до 70%	15/14	65/11

Поз. МКД на чертеже	Наименование	Общая площадь жилых зданий (по внешним размерам), кв. м	Ориентировочная площадь квартир, кв. м	Число жителей, чел.	Площадь участка	Площадь застройки максимальной % / в том числе с подземной частью	Этажность / Кол-во жилых этажей	Кол-во машино-мест: подземные / наземные
	автостоянкой							
9.	Трехсекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	41840: Б1 -17319, Б2 -12485, Б3 -9736, Н. п. – 2300. Авт./п.- 5200	31079	840	8965	2500 - до 30% / 5250 - до 70%	24- 22- 20/ 23- 21- 19	144/34
10.	Двухсекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	19840: Б1 -9920, Б2 – 9920. Авт./п.-3700	16864	456	6810	1000 - до 30% / 3750 - до 70%	20-20/ 20-20	130/24
11.	Четырехсекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	44640: Б1 –11904, Б2 –11904, Б3 -10912, Б4 -9920. Авт./п.-8700	37944	1025	15659	2150 - до 30% / 9250 - до 70%	24- 24- 22- 20/ 24- 24- 22- 20	300/69
12.	Односекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	12600: Б1 -12600 Авт./п.-2800	10710	290	5528	700 - до 30% / 3050 - до 70%	24/24	94/51
13.	Односекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	12600: Б1 -12600 Авт./п.- 4200	10710	290	14012	700 - до 30% / 4200 - до 70%	24/24	113/163

Поз. МКД на чертеже	Наименование	Общая площадь жилых зданий (по внешним размерам), кв. м	Ориентировочная площадь квартир, кв. м	Число жителей, чел.	Площадь участка	Площадь застройки максимальный % / в том числе с подземной частью	Этажность / Кол-во жилых этажей	Кол-во машино-мест: подземные / наземные
17.	Двухсекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	19568: Б1-9784, Б2 –9784, Н.п.-650. Авт./п. -4272	17856	595	8208	1079 -до 30%/ 4272 - до 70%	19-19/ 18-18	195/104
	Итого:	293651 (61872)	234185	6990		63222 (20429)		2001/849

»;

Условные обозначения:

Б - блок-секция

Н. п. - нежилые помещения

Авт./п. - автостоянка и подвал (один уровень автостоянки считали)

в) таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

Позиция жилого дома на чертеже	Численность жителей жилого дома, чел.	Детские игровые площадки, м ²	Для отдыха взрослого населения, м ²	Площадки для занятий физкультурой, м ²	Площадки для хозяйственных целей, м ²	Площадка для выгула собак, м ²
1	644	450,8	64,4	1288	1288	128,8
3	618	432,6	61,8	1236	1236	123,6
4	618	432,6	61,8	1236	1236	123,6
5	618	432,6	61,8	1236	1236	123,6
6	618	432,6	61,8	1236	1236	123,6
7	189	132,3	18,9	378	378	37,8
8	189	132,3	18,9	378	378	37,8
9	840	588	84	1680	1680	168
10	456	319,2	45,6	912	912	91,2
11	1025	717,5	102,5	2050	2050	205
12	290	203	29	580	580	58,0
13	290	203	29	580	580	58,0
17	595	255	92	314	302	100
Итого	6990	4731,5	731,5	13104	13092	1379

На последующих стадиях проектирования допускается корректировка расчетных показателей при соблюдении минимальных нормативов обеспеченности.»;

г) таблицу 4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4

№ п/п	Назначение площадки, кв. м	Площадь кв. м		
		в границах Земельного участка планируемой застройки	за границей Земельного участка планируемой застройки	В границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055
1.	Детские игровые площадки	5500	-	255
2.	Для отдыха взрослого населения	2000	-	92
3.	Для занятий физкультурой	7500	5290	314
4.	Для хозяйственных целей	7500	5290	302
5.	Для выгула собак	1300	-	100
	Итого:	23800	10580	1063

»;

3) в основной части проекта планировки территории главу 5. Объекты социальной инфраструктуры дополнить абзацами следующего содержания:

«Расчетная потребность в объектах образования для жителей планируемой застройки многоквартирного жилого дома (поз. 17) составит:

- для дошкольных образовательных организаций - 29 мест;
- для общеобразовательных организаций – 61 место.

Согласно письму Департамента образования администрации города Липецка от 14.05.2025 № 2767Д-17-01-21, от 27.05.2025 № 3100Д-17-01-21 возможность обеспечения местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных организациях соблюдается за счет мест, расположенных в общеобразовательных организациях в пределах нормативного радиуса обслуживания:

- ДОУ № 25 г. Липецка (Боевой проезд, д. 39а), радиус обслуживания – 500 м;
- МБОУ СШ № 14 г. Липецка (Боевой проезд, д. 24а), радиус обслуживания – 300 м;
- Многопрофильный лицей корпус «Циолковский» (ул. Василия Саунина, д.4), радиус обслуживания – от 500 м.

С учетом демографической ситуации в г. Липецке, результатов мониторинга и среднесрочных прогнозов комплектования образовательных учреждений данные образовательные объекты могут обеспечить местами 32 ребенка дошкольного возраста, 65 детей школьного возраста - будущих жителей многоквартирного жилого дома в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055.»;

4) в основной части проекта планировки территории главу 6. Объекты транспортной инфраструктуры дополнить абзацами следующего содержания:

«Расчет парковочных мест жителей планируемого многоквартирного жилого дома в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054,

48:20:0028405:1055 выполнен в соответствии с МНГП (таблица 4, таблица 5), СП 42.13330.2016(пункт 11.31).

Расчетное количество машино-мест постоянного хранения в границах земельного участка составляет:

$$595 \text{ чел.} * 420 / 1000 = 250 \text{ м/м.}$$

Расчетное количество приобъектных стоянок легковых автомобилей посетителей встроенно-пристроенных нежилых помещений составляет:

$$650 \text{ кв. м} * 1 / 40 = 16 \text{ м/м.}$$

Расчетное количество гостевых парковок посетителей планируемого многоквартирного жилого дома составляет:

$$595 \text{ чел.} * 42 / 1000 = 25 \text{ м/м.}$$

Для обслуживания одновременно приобъектных стоянок и гостевых парковок предусматривается их совместное использование (кооперированные парковки), учитывая пиковую загруженность. Исходя из пиковой активности, следует, что для жилья стоянка необходима в основном ночью, а встроенно-пристроенные нежилые помещения различного функционального назначения ночью не работают.

Для групп населения МГН проектируются парковочные места в количестве 10% от всего проектируемого паркинга, т.е. в подземных стоянках - 19 м/м, в открытых стоянках - 5 м/м, на расстоянии, не превышающем 100 м от подъездов жилых домов.

Размещение мест постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей планируемого многоквартирного жилого дома в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055.

Таблица 6.1

Поз. дома	Численность жителей жилого дома, чел.	Требуемое количество парковок по нормативу, м/м	Подземные парковки по проекту, м/м	Наземные парковки по проекту, м/м	Общее количество парковок по проекту, м/м
17	595	250	195	55	250

Размещение временных (приобъектных) и гостевых парковок жителей планируемого многоквартирного жилого дома в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055.

Таблица 6.2

Поз. дома	Требуемое количество приобъектных парковок по нормативу, м/м	Требуемое количество гостевых парковок по нормативу, м/м	Общее количество приобъектных и гостевых парковок по нормативу, м/м	Приобъектные парковки по проекту, м/м	Гостевые парковки по проекту, м/м	Кооперированные парковки по проекту, м/м	Общее количество приобъектных, гостевых и кооперированных парковок по проекту, м/м
17	16	25	41	9	25	15	49

Проектом изменений предусматривается размещение 299 м/м, из них:

- 250 м/м постоянного хранения;
- 49 м/м временные (приобъектные) и гостевые парковки.

Обеспеченность в парковочных местах жителей планируемого многоквартирного жилого дома в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055 составляет 100%.»;

5) в основной части проекта планировки территории параграф 1. Водоснабжение дополнить абзацами следующего содержания:

«Техническое подключение к централизованной системе водоснабжения многоэтажной жилой застройки земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055 имеется, в соответствии с письмом ООО «РВК-Липецк» от 17.07.2025 № И.РВКЛ-17072025 – 080 о технической возможности подключения к центральной системе водоснабжения. Планируемая точка подключения к централизованной системе водоснабжения определяется в действующий водопровод Ду300, проложенный в районе ул. Боевой проезд с выполнением мероприятий по реконструкции ВНС.

Расчет расходов воды:

Расчетный (средний) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды.

$$Q_{\text{сут}} = \frac{q_{\text{ж}} \times N_{\text{ж}}}{1000} = 116,0 \text{ м}^3/\text{сут}$$

где:

$q_{\text{ж}}$ – удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, принимаемое по таблице 1 СП 31.13330.2021;

$$q_{\text{ж}} = 195 \text{ л/сут}$$

$N_{\text{ж}}$ - расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления:

$$Q_{\text{сут}} = \frac{q_{\text{ж}} \times N_{\text{ж}}}{1000} = \frac{195 \times 595}{1000} = 116,0 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

где:

$q_{\text{ж}}$ – удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, принимаемое по таблице 1 СП 31.13330.2021;

$$q_{\text{ж}} = 195 \text{ л/сут}$$

$N_{\text{ж}}$ - расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

$$Q_{\text{сут.макс.}} = K_{\text{сут.макс.}} \times Q_{\text{сут.}} = 1,2 \times 116,0 = 139,20 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

$$Q_{\text{сут.мин.}} = K_{\text{сут.мин.}} \times Q_{\text{сут.}} = 0,8 \times 116,0 = 92,80 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

где:

$K_{\text{сут.}}$ - коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий принимаемый равным:

$$K_{\text{сут.макс.}} = 1,1 - 1,3$$

$$K_{\text{сут.мин.}} = 0,7 - 0,9$$

Расчетные часовые расходы воды:

$$q_{\text{ч.макс.}} = \frac{K_{\text{ч.макс.}} \times Q_{\text{сут.макс.}}}{24} = \frac{1,95 \times 139,20}{24} = 11,31 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

$$q_{\text{ч.мин.}} = \frac{K_{\text{ч.мин.}} \times Q_{\text{сут.мин.}}}{24} = \frac{0,1 \times 92,80}{24} = 0,39 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

где:

$K_{ч.}$ - коэффициент часовой неравномерности водопотребления, определяемый из выражений:

$$K_{ч.макс.} = \alpha_{макс.} \times \beta_{макс.} = 1,3 \times 1,5 = 1,95$$

$$K_{ч.мин.} = \alpha_{мин.} \times \beta_{мин.} = 0,5 \times 0,2 = 0,1$$

где:

α - коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаемый

$$\alpha_{макс.} = 1,2 - 1,4$$

$$\alpha_{мин.} = 0,4 - 0,6$$

β - коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по таблице 2 СП 31.13330.2021

$$\beta_{макс.} = 1,5$$

$$\beta_{мин.} = 0,2$$

Расчетные расходы воды жителей планируемого многоквартирного жилого дома в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055.

Таблица 8.1

Наименование потребителей	Суточный максимальный расход, м ³ /сут	Суточный минимальный расход, м ³ /сут	Часовой максимальный расход, м ³ /ч	Часовой минимальный расход, м ³ /ч
Хозяйственно-питьевые нужды	139,20	92,80	11,31	0,39

Баланс водоснабжения и водоотведения Расчетные расходы воды жителей планируемого многоквартирного жилого дома в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055

Таблица 9.1

Наименование сведений	Водопотребление			Водоотведение, м ³ /сут.	
	м ³ /сут макс.	м ³ /ч макс.	м ³ /ч мин.	Бытовые стоки	Безвозвратные потери
Хоз.-бытовые нужды	139,20	11,31	0,39	139,20	-
Итого:	139,20	11,31	0,39	139,20	-

б) в основной части проекта планировки территории параграф 2. Водоотведение дополнить абзацем следующего содержания:

«Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения объекта, находящегося на земельных участках с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055 имеется, при условии выполнения мероприятий по реконструкции соответствующей КНС в соответствии с письмом ООО «РВК-Липецк» от 17.07.2025 № И.РВКЛ-17072025 – 080 о технической возможности подключения к центральной системе водоотведения.»;

7) в основной части проекта планировки территории параграф 3. Электроснабжение дополнить абзацами следующего содержания:

«Согласно письму филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» от 30.05.2025 № МР1- ЛП/22-3/5651 представляется возможность подключения к городским сетям электроснабжения.

Расчет электрических нагрузок двухсекционного многоквартирного многоэтажного жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (поз. МКД 17):

Напряжение сети - 380/220В

Категория надежности электроснабжения - II с электроприемниками I категории электроснабжения.

Расчетная мощность жилого дома рассчитывается по СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», утвержденный приказом Минстроя России от 29.08.2016 № 602/пр (далее - СП 256.1325800.2016):

для квартир с электроплитами и равняется $220 \text{ кв} \cdot 1,351$ (коэф. по СП 256.1325800.2016) = $297,22 \text{ кВт} \cdot 0,98$ (коэф. по СП 256.1325800.2016 таб. 7.5а) = $297,27 \text{ Вт}$

Четыре лифтовых установок $((9,5 + 7,5) \times 2 \times 0,8$ (коэф. по СП 256.1325800.2016 таб.7.4, для числа лифтовых установок 4 - 5, для домов высотой 12 и св.) = $27,2 \text{ кВт}$

Тепловой и водомерный узел $10 + 10 = 20 \text{ кВт}$

Итого: $297,27 + (27,2 + 20) \times 0,9 = 297,27 + 42,48 = 339,75 \text{ кВт}$

Автостоянка

Напряжение сети - 380/220В

Категория надежности электроснабжения - II

Освещение - 15 кВт

Вентиляция - 15 кВт

Технические нужды – 15 кВт

Зарядка автомобилей – 100 кВт

Итого: $15 + 15 + 15 + 100 = 145 \text{ кВт}$.

Нежилые помещения с площадью торгового зала $S = 300 \text{ м}^2$

Напряжение сети - 380/220В

Категория надежности электроснабжения - II

Расчетная мощность нежилого помещения рассчитывается по СП 256.1325800.2016 $300 \cdot 0,25$ (коэф. по СП 256.1325800.2016 таблица 7.14) = $75 \text{ кВт} \cdot 0,92$ (коэф. по СП 256.1325800.2016 таб. 7.9) = $73,5 \text{ кВт}$

Нежилые помещения с площадью торгового зала $S = 350 \text{ м}^2$

Напряжение сети - 380/220В

Категория надежности электроснабжения - II

Расчетная мощность нежилого помещения рассчитывается по СП 256.1325800.2016 $350 \cdot 0,25$ (коэф. по СП 256-1325800.2016 таб. 7.14) = $87,5 \text{ кВт} \cdot 0,92$ (коэф. по СП 256-1325800.2016 таб 7.9) = $80,5 \text{ кВт}$

Согласно СП 256.1325800.2016 п. 7.3.1 для потребителей жилых и общественных зданий компенсация реактивной мощности, как правило, не требуется.

Согласно СП 256.1325800.2016 п. 7.1.9 мощность резервных электродвигателей, а также электроприемников противопожарных устройств и уборочных механизмов при расчете электрических нагрузок питающих линий и вводов в здание не учитывается, за исключением тех случаев, когда она определяет выбор защитных аппаратов и сечений проводников

Общая мощность объекта – 638,47 кВт

Точки подключения:

1я точка 160 кВт (жилой дом, рабочий ввод) ВРУ1

2я точка – 160 кВт (жилой дом, резервный ввод) ВРУ1

3я точка – 73,5 кВт (нежилые помещения, резервный ввод) ВРУ2

4я точка – 80,5 кВт (нежилые помещения, рабочий ввод) ВРУ2

5я точка – 145 кВт (автостоянка, рабочий ввод) ВРУ3

Перечень и мощность устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики:

- Потребители квартир – 297,27 кВт
- Лифтовые установки – 27,2 кВт
- Потребители нежилых помещений - 154 кВт
- Насосы - 15 кВт
- Освещение - 15 кВт
- Вентиляция - 15 кВт
- Технические нужды – 15 кВт
- Зарядка автомобилей – 100 кВт

Итого: 638,47 кВт.»;

8) в основной части проекта планировки территории параграф 4, параграф 5. Теплоснабжение, газоснабжение дополнить абзацами следующего содержания:

«Согласно письму АО «Газпром газораспределение Липецк» от 10.07.2025 № 10-2438 о технической возможности подключения к сетям газоснабжения, ближайшая точка подключения объекта, находящегося на земельных участках с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055 имеется от существующего газопровода среднего давления (Р макс = 0,3 МПа), диаметром 159*4,5 мм, проложенном ранее по ул. Боевой проезд в г. Липецке.

Проектируемые максимально-часовые нагрузки на проектируемый многоквартирный жилой дом составляют:

- на отопление: 1,001052 Гкал/час;

- на горячее водоснабжение: 0,455374 Гкал/час;

Итого: 1,456426 Гкал/час.

Годовой расход натурального топлива (газа) составит: 0,565205 тыс.тут в год или 0,497039 млн. нм³ /в год.

Максимальный часовой расход газа устанавливаемого оборудования согласно техническому паспорту на GEFFEN MB 3.1-1060 (1060 кВт) составляет:

$V_{п.г. \text{ час макс.}} = 114 \text{ нм}^3/\text{час.}$

на 2 котла:

$\sum V_{п.г. \text{ час макс.}} = 114 \times 2 = 228 \text{ нм}^3/\text{час.}»;$

9) в основной части проекта планировки территории подраздел VI. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта (включая ведомость координат конечных точек и поворотных точек) дополнить таблицей 14.1 следующего содержания:

«Ведомость координат поворотных точек проекта изменений

Таблица 14.1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	420895,71	1322246,68
2	421035,29	1322165,04
3	421070,56	1322123,99
4	421164,65	1322302,86
5	421183,33	1322327,07
6	421235,13	1322374,53
7	421286,92	1322421,98
8	421115,92	1322604,97
9	420975,59	1322754,74
10	420925,40	1322807,36
11	420874,44	1322866,14
12	420835,97	1322907,17
13	420767,67	1322979,93
14	420714,96	1323028,76
15	420664,38	1322871,42
16	420636,66	1322812,24
17	420654,58	1322749,15
18	420646,58	1322601,25
19	420645,13	1322501,25
20	420662,77	1322464,87
21	420656,42	1322397,06
22	420647,75	1322373,09
23	420644,74	1322362,75
24	420660,05	1322360,20
25	420676,00	1322356,95
26	420686,38	1322355,49
27	420707,25	1322346,96
28	420709,54	1322346,23
29	420782,84	1322316,54
30	420778,98	1322293,59
31	420806,61	1322291,41
32	420868,64	1322267,15
33	420864,03	1322253,41
34	420890,28	1322250,41
1	420895,71	1322246,68

»;

10) в основной части проекта планировки территории в разделе II. Положение об очередности планируемого развития территории:

а) таблицу 15 изложить в следующей редакции:

«Таблица 15

Позиция согласно чертежу	Наименование	Этажность
I очередь		
1	Многokвартирные жилые здания, состоящие из корпуса 1 (одна секция) и корпуса 2 (одна секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями на первом и втором этаже, ТП, объединенные подземной автостоянкой.	24-24
15	КТП	1
17	Многokвартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли и подземной автостоянкой	19
II очередь		
2	Магазин	1
III очередь		
3	Многokвартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями на первом этаже, ТП и подземной автостоянкой.	20-20
IV очередь		
4	Многokвартирное жилое здание (2 секции) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями на первом этаже, ТП и подземной автостоянкой.	20-20
V очередь		
5	Многokвартирное жилое здание (2 секции) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями на первом этаже, ТП и подземной автостоянкой.	20-20
14	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)	3
16	Котельная для ДОУ	1
VI очередь		
6	Многokвартирное жилое здание (2 секции) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями на первом этаже, ТП и подземной автостоянкой	20-20
VII очередь		
7	Многokвартирное жилое здание (1 секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями на первом этаже, ТП и подземной автостоянкой	15
VIII очередь		
8	Многokвартирное жилое здание (1 секция), со встроенно -пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями на первом этаже, ТП и подземной автостоянкой	15
IX очередь		
9	Многokвартирное жилое здание (3 секции) переменной этажности, со встроенно - пристроенными нежилыми	24-22-20

Позиция согласно чертежу	Наименование	Этажность
	помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями на первом этаже, ТП и подземной автостоянкой	
X очередь		
10	Многоквартирное жилое здание (2 секции) со встроенной ТП и подземной автостоянкой	20-20
XI очередь		
11	Многоквартирное жилое здание (4 секции) переменной этажности, со встроенной ТП и подземной автостоянкой	24-24-22-20
XII очередь		
12	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	24
XIII очередь		
13	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	24

»;

б) таблицу 16 изложить в следующей редакции:

«Таблица 16

№ участка	Этапы строительства	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.
ЗУ1	I этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	22149
ЗУ2	II этап строительства	Магазины (код 4.4)	3190
ЗУ3	III этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	9016
ЗУ4	IV этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	8762
ЗУ5	V этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	10769
ЗУ6	VI этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	7428
ЗУ7	VII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	6131
ЗУ8	VIII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	4725
ЗУ9	IX этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	8965
ЗУ10	X этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	6810
ЗУ11	XI этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	15659
ЗУ12	XII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	5528
ЗУ13	XIII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	14012
ЗУ14	V этап строительства	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код.3.5.1)	13948
ЗУ 15	I этап строительства	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	75
ЗУ 16	I этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	8208
ЗУ17	Существующий	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	24

»;

в) в основной части проекта планировки территории подраздел II. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры дополнить абзацем следующего содержания:

«Согласно письму ООО «РВК-Липецк» от 17.07.2025 № И.РВКЛ-17072025-80 для осуществления мероприятий по подключению многоэтажного многоквартирного жилого дома в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055 к централизованным системам водоснабжения и водоотведения необходимо выполнить мероприятия по реконструкции соответствующих ВНС и КНС.»;

11) чертеж красных линий в границах проекта внесения изменений изложить в следующей редакции:

«3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»



»;

«4. Схема подземных автостоянок

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПС ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРСЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

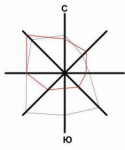
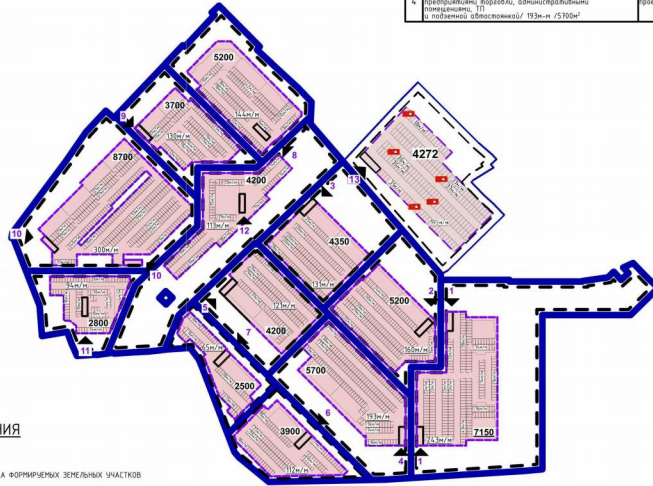


Схема подземных автостоянок. М1:1000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦА ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	ГРАНИЦА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗДЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	ВЪЕЗДЫ В ПОДЗЕМНЫЕ ПАРКИНГИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
	ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНОК
	ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

Экспликация подземных автостоянок в границах проектирования

№ п/п	Наименование/Кол-во машино-мест/Площадь	Примечание	Этапы строительства
1	Многоквартирные жилые здания (секции 1) в корпусе 1 (10-й секция) и корпуса 2 (10-й секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (социальными, бытовыми, прачечными, парковочными, административными, складскими, подсобными, ТП, обслуживающими подземной автостояночной платформой) / 4200-м / 7150м²		проектируется I этап
2	Многоквартирные жилые здания (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (социальными, бытовыми, прачечными, парковочными, административными, складскими, подсобными, ТП) / 1800-м / 5200м²		проектируется III этап
3	Многоквартирные жилые здания (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (социальными, бытовыми, прачечными, парковочными, административными, складскими, подсобными, ТП) / 1300-м / 4350м²		проектируется IV этап
4	Многоквартирные жилые здания (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (социальными, бытовыми, прачечными, парковочными, административными, складскими, подсобными, ТП) / 1900-м / 5900м²		проектируется V этап
5	Многоквартирные жилые здания (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (социальными, бытовыми, прачечными, парковочными, административными, складскими, подсобными, ТП) / 1700-м / 4200м²		проектируется VI этап
6	Многоквартирные жилые здания (1 секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (социальными, бытовыми, прачечными, парковочными, административными, складскими, подсобными, ТП) / 1700-м / 3900м²		проектируется VII этап
7	Многоквартирные жилые здания (1 секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (социальными, бытовыми, прачечными, парковочными, административными, складскими, подсобными, ТП) / 1700-м / 3900м²		проектируется VIII этап
8	Многоквартирные жилые здания (3 секции) переменной этажности, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (социальными, бытовыми, прачечными, парковочными, административными, складскими, подсобными, ТП) / 1300-м / 4200м²		проектируется IX этап
9	Многоквартирные жилые здания (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (социальными, бытовыми, прачечными, парковочными, административными, складскими, подсобными, ТП) / 1300-м / 3900м²		проектируется X этап
10	Многоквартирные жилые здания (6 секции) переменной этажности, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (социальными, бытовыми, прачечными, парковочными, административными, складскими, подсобными, ТП) / 2000-м / 6700м²		проектируется XI этап
11	Многоквартирные жилые здания (1 секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (социальными, бытовыми, прачечными, парковочными, административными, складскими, подсобными, ТП) / 900-м / 2800м²		проектируется XII этап
12	Многоквартирные жилые здания (1 секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (социальными, бытовыми, прачечными, парковочными, административными, складскими, подсобными, ТП) / 1300-м / 4200м²		проектируется XIII этап
13	Двухэтажные многоквартирные жилые здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостояночной платформой		проектируется I этап

					19-24-ПТЗ		
ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПС ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРСЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ							
Изм.	Колуч.	Лист	Форм.	Дата	Госзнак	Масштаб	Листов
Содержание	48.20.0028405	1/1	ПЗ	02.25		1:1000	1
Автор	И.В.Р.И.И.			02.25			
ИП	ИП			02.25			
Схема подземных автостоянок М1:2000							000 «Земпроект»

»;

15) в основной части проекта межевания территории раздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках:

а) главу 1. Общие сведения об образуемых земельных участках дополнить абзацами следующего содержания:

«Способ образования земельного участка (ЗУ16) – путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055, 48:20:0028405:64 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (образуется 1 земельный участок).

Способ образования земельного участка (ЗУ17) – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, образуется 1 земельный участок.»;

б) таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1.

№ участка	Этапы строительства	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.
ЗУ1	I этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	22149
ЗУ2	II этап строительства	Магазины (код 4.4)	3190
ЗУ3	III этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	9016

№ участка	Этапы строительства	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.
ЗУ4	IV этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	8762
ЗУ5	V этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	10769
ЗУ6	VI этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	7428
ЗУ7	VII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	6131
ЗУ8	VIII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	4725
ЗУ9	IX этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	8965
ЗУ10	X этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	6810
ЗУ11	XI этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	15659
ЗУ12	XII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	5528
ЗУ13	XIII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	14012
ЗУ14	V этап строительства	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код.3.5.1)	13948
ЗУ15	I этап строительства	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	75
ЗУ16	I этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	8208
ЗУ17	-	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	24

»;

в) главу 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

№	X	Y
ЗУ1		
1	420831.69	1322844.74
2	420822.87	1322854.39
3	420804.70	1322835.80
4	420798.15	1322829.09
5	420798.15	1322748.84
6	420657.96	1322748.84
7	420657.70	1322746.08
8	420656.45	1322732.58
9	420650.02	1322629.34
10	420750.84	1322629.34
11	420750.84	1322656.34
12	420830.14	1322656.34

№	X	Y
13	420830.14	1322718.84
14	420828.64	1322718.84
15	420828.64	1322785.19
16	420829.06	1322785.19
17	420832.47	1322808.62
18	420837.24	1322813.35
19	420837.50	1322813.92
20	420830.21	1322820.48
21	420836.23	1322827.17
22	420841.36	1322822.36
23	420845.48	1322831.37
3Y2		
1	420829.06	1322785.19
2	420828.64	1322785.19
3	420828.64	1322718.84
4	420830.14	1322718.84
5	420830.14	1322656.34
6	420835.24	1322656.34
7	420832.08	1322659.08
8	420834.89	1322664.08
9	420874.46	1322704.40
10	420844.89	1322771.50
3Y3		
1	420835.24	1322656.34
2	420750.84	1322656.34
3	420750.84	1322629.34
4	420723.80	1322629.34
5	420798.76	1322554.38
6	420803.71	1322549.43
7	420878.63	1322621.36
3Y4		
1	420875.63	1322621.36
2	420803.71	1322549.43
3	420863.80	1322489.34
4	420901.78	1322529.22
5	420938.04	1322567.30
3Y 5		
1	420723.80	1322629.34
2	420650.02	1322629.34
3	420648.55	1322605.67

№	X	Y
4	420648.31	1322593.58
5	420734.65	1322507.24
6	420743.13	1322498.76
7	420798.76	1322554.38
3Y6		
1	420798.76	1322554.38
2	420743.13	1322498.76
3	420810.60	1322431.29
4	420863.51	1322486.84
5	420862.43	1322487.90
6	420863.80	1322489.34
7	420803.71	1322549.43
3Y7		
1	420734.65	1322507.24
2	420648.31	1322593.58
3	420646.41	1322499.93
4	420668.69	1322472.68
5	420673.62	1322468.56
6	420689.78	1322462.37
3Y 8		
1	420734.65	1322507.24
2	420689.78	1322462.37
3	420748.60	1322439.84
4	420757.64	1322436.17
5	420768.22	1322428.28
6	420768.01	1322425.09
7	420766.94	1322408.63
8	420766.55	1322405.21
9	420798.00	1322418.06
10	420810.60	1322431.29
11	420743.13	1322498.76
3Y9		
1	421079.48	1322454.51
2	421042.30	1322491.59
3	421039.31	1322489.15
4	421004.83	1322526.58
5	420992.07	1322538.68
6	420979.29	1322538.11
7	420937.15	1322493.86
8	421025.93	1322405.07

№	X	Y
9	421043.47	1322421.76
10	421042.3	1322423.48
11	421071.12	1322450.44
12	421073.28	1322447.80
3Y10		
1	421025.93	1322405.07
2	420937.15	1322493.86
3	420932.36	1322488.83
4	420932.36	1322434.86
5	420904.21	1322434.86
6	420978.83	1322360.25
3Y11		
1	420984.06	1322351.65
2	420977.59	1322359.07
3	420978.83	1322360.25
4	420904.21	1322434.86
5	420878.95	1322434.86
6	420838.35	1322392.17
7	420838.35	1322278.99
8	420868.64	1322267.15
9	420868.19	1322265.82
10	420873.13	1322266.68
11	420938.30	1322315.37
12	420964.72	1322333.64
3Y12		
1	420838.35	1322392.17
2	420825.16	1322378.30
3	420763.10	1322352.98
4	420761.82	1322343.27
5	420762.14	1322343.05
6	420760.93	1322325.43
7	420771.95	1322320.55
8	420782.84	1322316.54
9	420778.98	1322293.59
10	420806.61	1322291.41
11	420838.35	1322278.99
3Y13		
1	420932.36	1322434.86
2	420932.36	1322488.83
3	420937.15	1322493.86

№	X	Y
4	420979.29	1322538.11
5	420972.26	1322537.79
6	420966.24	1322542.88
7	420938.04	1322567.30
8	420901.78	1322529.22
9	420863.80	1322489.34
10	420862.43	1322487.90
11	420863.51	1322486.84
12	420810.60	1322431.29
13	420798.00	1322418.06
14	420766.55	1322405.21
15	420764.92	1322390.86
16	420764.40	1322380.42
17	420764.15	1322375.43
18	420763.03	1322359.28
19	420763.84	1322358.59
20	420763.10	1322352.98
21	420825.16	1322378.30
22	420838.35	1322392.17
23	420878.95	1322434.86
24	420904.21	1322434.86
25	420813.94	1322412.39
26	420807.79	1322406.52
27	420813.66	1322400.37
28	420819.81	1322406.24
3Y14		
1	420822.38	1322854.93
2	420807.33	1322871.39
3	420791.45	1322888.75
4	420779.77	1322872.15
5	420770.28	1322881.55
6	420743.28	1322908.29
7	420741.57	1322904.08
8	420737.22	1322889.66
9	420732.28	1322874.03
10	420727.92	1322861.14
11	420722.67	1322845.64
12	420717.73	1322831.09
13	420712.14	1322814.61
14	420708.40	1322803.63

№	X	Y
15	420707.68	1322800.12
16	420706.65	1322798.05
17	420701.09	1322781.34
18	420699.89	1322781.75
19	420699.68	1322781.06
20	420687.50	1322786.49
21	420663.63	1322797.12
22	420662.82	1322796.56
23	420662.20	1322793.44
24	420661.78	1322785.94
25	420660.25	1322773.42
26	420657.96	1322748.84
27	420798.15	1322748.84
28	420798.15	1322829.09
29	420822.87	1322854.39
3Y15		
1	420841.36	1322822.36
2	420836.23	1322827.17
3	420830.21	1322820.48
4	420837.50	1322813.92
3Y16		
1	420952,81	1322626,60
2	420953,54	1322627,23
3	420969,27	1322642,78
4	420926,05	1322685,93
5	420917,29	1322696,06
6	420914,35	1322698,80
7	420910,60	1322694,78
8	420908,40	1322696,82
9	420899,33	1322682,24
10	420897,94	1322680,85
11	420895,69	1322683,03
12	420888,18	1322690,23
13	420882,11	1322697,00
14	420880,92	1322698,12
15	420874,46	1322704,40
16	420834,89	1322664,08
17	420832,08	1322659,08
18	420838,88	1322653,19
19	420845,47	1322647,49

№	X	Y
20	420852,87	1322641,08
21	420860,73	1322634,26
22	420868,82	1322627,26
23	420876,91	1322620,25
24	420884,11	1322614,02
25	420890,73	1322608,28
26	420898,58	1322601,48
27	420905,55	1322595,44
28	420912,73	1322589,23
1	420952,81	1322626,60
ЗУ17		
1	421023.75	1322622.59
2	421026.52	1322625.26
3	421022.13	1322629.83
4	421019.35	1322627.16
1	421023.75	1322622.59

Для земельных участков: под магазин (:ЗУ 2), 48:20:0028405:64 требуется получение разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка.»;

16) в основной части проекта межевания территории раздел IV. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания дополнить таблицей 6 следующего содержания:

«Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания

Таблица 6.

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	421115,92	1322604,97
2	420975,59	1322754,74
3	420925,40	1322807,36
4	420874,44	1322866,14
5	420835,97	1322907,17
6	420767,67	1322979,93
7	420714,96	1323028,76
8	420664,38	1322871,42
9	420636,66	1322812,24
10	420654,58	1322749,15
11	420646,58	1322601,25
12	420645,13	1322501,25
13	420662,77	1322464,87
14	420656,42	1322397,06
15	420647,75	1322373,09

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
16	420644,74	1322362,75
17	420660,05	1322360,20
18	420676,00	1322356,95
19	420686,38	1322355,49
20	420707,25	1322346,96
21	420709,54	1322346,23
22	420782,84	1322316,54
23	420778,98	1322293,59
24	420806,61	1322291,41
25	420868,64	1322267,15
26	420864,03	1322253,41
27	420890,28	1322250,41
28	420895,71	1322246,68
29	421115,92	1322604,97
30	420975,59	1322754,74
31	420925,40	1322807,36
32	420874,44	1322866,14
33	420835,97	1322907,17
34	420767,67	1322979,93
1	420714,96	1323028,76

»;

17) Чертежи межевания территории в границах внесения изменений изложить в следующей редакции:

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главного
архитектора области



Н.Н. Дергунов