



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10.02. 2026 г.

г. Липецк

№ 26

О подготовке проекта правил землепользования и застройки Лебедянского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Большие Избищи, с. Михайловка, с. Мокрое, входящим в состав Лебедянского муниципального округа Липецкой области, и территории Лебедянского муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов

В соответствии со статьями 30, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 7.1 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки Лебедянского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Большие Избищи, с. Михайловка, с. Мокрое, входящим в состав Лебедянского муниципального округа Липецкой области, и территории Лебедянского муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов.

2. Областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» обеспечить подготовку проекта правил землепользования и застройки Лебедянского муниципального округа Липецкой области применительно к

населенным пунктам с. Большие Избищи, с. Михайловка, с. Мокрое, входящим в состав Лебедянского муниципального округа Липецкой области, и территории Лебедянского муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов в соответствии с техническим заданием (Приложение 1), с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования Лебедянского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Большие Избищи, с. Михайловка, с. Мокрое, входящим в состав Лебедянского муниципального округа Липецкой области, и территории Лебедянского муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов (Приложение 2).

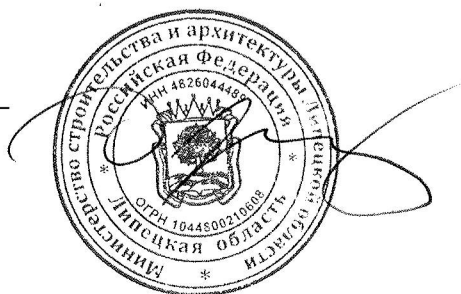
4. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Лебедянского муниципального округа Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки Лебедянского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Большие Избищи, с. Михайловка, с. Мокрое, входящим в состав Лебедянского муниципального округа Липецкой области, и территории Лебедянского муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов (Приложение 3).

5. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направить настоящий приказ в администрацию Лебедянского муниципального округа Липецкой области для его размещения на официальном сайте Лебедянского муниципального округа Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение 1

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта правил землепользования и застройки Лебедянского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Большие Избищи, с. Михайловка, с. Мокрое, входящим в состав Лебедянского муниципального округа Липецкой области, и территории Лебедянского муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов»

Техническое задание

на подготовку проекта правил землепользования и застройки Лебедянского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Большие Избищи, с. Михайловка, с. Мокрое, входящим в состав Лебедянского муниципального округа Липецкой области, и территории Лебедянского муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов

№ п/п	Наименование	Содержание
I. Общие требования к выполнению работ		
1.	Основание для выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
2.	Вид градостроительной документации	Проект правил землепользования и застройки Лебедянского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Большие Избищи, с. Михайловка, с. Мокрое, входящим в состав Лебедянского муниципального округа Липецкой области, и территории Лебедянского муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов (далее – проект Правил).
3.	Законодательная и нормативно-правовая база выполнения работ	1) Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2) Лесной кодекс Российской Федерации; 3) Водный кодекс Российской Федерации; 4) Земельный кодекс Российской Федерации; 5) Воздушный кодекс Российской Федерации; 6) Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 7) Федеральный закон от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной тайне»; 8) Федеральный закон от 6 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

		9) Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 10) Федеральный закон 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 11) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; 12) Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 13) Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 14) Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; 15) Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 16) Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; 17) Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 18) Федеральный закон от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 19) Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 20) Федеральный закон от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»; 21) Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 22) Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»; 23) Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»; 24) Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; 25) Постановление Правительства РФ от 15 апреля 1995 года № 333 «О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты
--	--	---

	информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны»; 26) Постановление Правительства РФ от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»; 27) Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 года № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; 28) Постановление Правительства РФ от 12 апреля 2012 года № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; 29) Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»; 30) Постановление Правительства РФ от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»; 31) Постановление Правительства РФ от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; 32) Приказ Минстроя России от 6 августа 2020 года № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в
--	--

	государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»; 33) Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»; 34) Приказ Минэкономразвития России от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»; 35) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства»; 36) СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 37) СП 531.1325800.2024 «Свод правил. Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения»; 38) СП 532.1325800.2024 «Свод правил. Градостроительство. Модели городской среды центральная. Правила проектирования»; 39) СП 533.1325800.2024 «Свод правил. Градостроительство. Модель городской среды малоэтажная. Правила проектирования»; 40) СП 534.1325800.2024 «Свод правил. Градостроительство. Модель городской среды среднеэтажная. Правила проектирования»; 41) ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»; 42) ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления»; 43) Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; 44) Приказ Росреестра от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных
--	--

		территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»; 45) Закон Липецкой области от 9 апреля 2009 года № 262-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере градостроительной деятельности на территории Липецкой области»; 46) Закон Липецкой области от 27 февраля 2025 года № 615-ОЗ «О преобразовании городского поселения город Лебедянь и сельских поселений, входящих в состав Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, путем их объединения в муниципальный округ»; 47) Постановление Правительства Липецкой области от 25 декабря 2024 года № 705 «Об утверждении Схемы территориального планирования Липецкой области»; 48) градостроительная документация Лебедянского муниципального района, сельского поселения Большеизбищенский сельсовет Лебедянского муниципального района; 49) нормативы градостроительного проектирования Лебедянского муниципального района, сельского поселения Большеизбищенский сельсовет Лебедянского муниципального; 50) иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
4.	Границы и площадь объекта проектирования, численность населения	Подготовка проекта правил землепользования и застройки Лебедянского муниципального округа Липецкой области осуществляется применительно к территории населенных пунктов с. Большие Избицы, с. Михайловка, с. Мокрое, входящим в состав Лебедянского муниципального округа Липецкой области, и территории Лебедянского муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов (далее – часть муниципального округа). Площадь территории – 10 900 га. Численность населения на 1 января 2025 года – 1 433 чел. Границы Лебедянского муниципального округа Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 1 октября 2025 года № 696-ОЗ «О границах муниципальных образований Липецкой области».

5.	Актуальность работы	Актуальность работы обусловлена преобразованием поселений путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование Лебедянский муниципальный округ Липецкой области. Выполнение работы необходимо для обоснования градостроительных решений, направленных на трансформацию пространственной организации территорий и инфраструктуры для достижения целевых показателей, обеспечивающих комплексное, устойчивое и сбалансированное социально-экономическое развитие части муниципального округа, на основе анализа современного использования территорий, предполагаемых направлений развития и прогнозируемых ограничений.
6.	Основные цели и задачи работы	Целями работы являются: 1) создание правовых гарантий и условий для развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, 2) создание правовых оснований для подготовки документации по планировке территорий городского округа; 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, 4) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных градостроительных регламентов для соответствующих территориальных зон, включая выбор видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, выбор их параметров из предельно возможных значений, 5) совершенствование порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского округа. Основными задачами работы являются: 1) изменение (уточнение), установление границ территориальных зон для внесения сведений в ЕГРН, 2) установление применительно к каждой территориальной зоне основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, 3) установление предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров применительно ко всем видам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом специфики вида территориальной зоны, в соответствии с нормативами и стандартами, установленными в целях обеспечения безопасности жизнедеятельности и здоровья людей, надежности и пожарной безопасности зданий и сооружений, охраны

		окружающей среды, объектов культурного наследия, иными обязательными требованиями, 4) установление требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, 5) подготовка градостроительной документации в соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства Российской Федерации.
II. Выполнения работ		
7.	Последовательность работы	Последовательность выполнения работ: 1. Сбор и систематизация исходных данных и материалов (в том числе заявлений, обращений граждан и организаций по вопросам подготовки проекта Правил). 2. Подготовка проекта Правил: 1) подготовка проекта Правил, которые включают в себя: порядок их применения и внесения изменений, карту(ы) градостроительного зонирования, градостроительные регламенты; 2) публичные слушания или общественные обсуждения по проекту Правил; 3) доработка проекта Правил по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений (при необходимости); 4) подготовка окончательной редакции проекта Правил. Результат работы - проект Правил (электронные версии текстовых (в формате PDF и DOC (или DOCX или ODT)) и графических материалов (векторная модель в форматах XML и MID/MIF, растровая модель - в форматах JPEG и PDF)).
III. Требования к составу и содержанию материалов проекта правил землепользованию и застройки Лебедянского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Большие Избищи, с. Михайловка, с. Мокрое, входящим в состав Лебедянского муниципального округа Липецкой области, и территории Лебедянского муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов		
8.	Требования к составу проекта Правил	Состав материалов проекта Правил должен соответствовать статье 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящему техническому заданию: 1) порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила, 2) карта градостроительного зонирования, 3) градостроительные регламенты. Обязательными приложениями к Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Текстовое описание местоположения границ территориальных зон подготавливается по согласованию с

		заказчиком. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН. Текстовые части и графические материалы проекта Правил должны соответствовать требованиям правил ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. Графические описания местоположения границ территориальных зон, а также перечни координат характерных точек этих границ должны быть подготовлены в системе координат, установленной для ведения ЕГРН в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости». Подготовка материалов для размещения в информационном ресурсе федеральной государственной информационной системы территориального планирования должна быть осуществлена в форме векторной модели в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
9.	Требования к содержанию проекта Правил	1. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила должен включать в себя положения: 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

		2) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления; 3) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки; 4) о внесении изменений в правила землепользования и застройки; 5) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки. 2. Карта градостроительного зонирования должна отображать: 1) границы территориальных зон, отвечающие требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон; 2) границу населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к Правилам землепользования и застройки; 3) территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования; 4) территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон должны соответствовать следующим требованиям: 1) границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон;
--	--	--

		2) не пересекать границы населенного пункта и муниципального округа; 3) быть топологически корректными (не допускается наложение смежных зон). Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с требованиями действующего законодательства, могут не совпадать с границами территориальных зон. 3. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон, в которых указываются: 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; 3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства; 4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; 5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.
IV. Требования к оформлению подготавливаемых материалов		
10.	Формат материалов	1. Текстовые материалы на бумажных носителях - в брошюрованном виде на листах формата А4. Графические материалы - на бумажных носителях в цветном виде на листах формата от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность). 2. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта должны полностью соответствовать бумажному носителю. 3. Текстовые сведения, документы, материалы электронной версии представляются в формате PDF и DOC (или DOCX или ODT). 4. Графические материалы электронной версий проекта в следующих форматах:

		- векторная модель выполняются на топографической основе масштаба 1:10 000 в форматах XML и MID/MIF, - растровая модель - в масштабе 1:10 000 в форматах JPEG и PDF с разрешением не менее 300 dpi, - фрагменты (при необходимости) - в масштабе 1:5 000 (на цифровой топографической карте, полученной прямым увеличением с карты масштаба 1:10 000) растровой и векторной модели. 5. Пространственные (картографические) данные, содержащиеся в сведениях, документах, материалах, - в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. 6. Для размещения в ГИСОГД - векторная модель проекта Правил в формате MID/MIF, сформированная отдельными файлами по видам территориальных зон.
--	--	--

Приложение 2

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта правил землепользования и застройки Лебедянского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Большие Избищи, с. Михайловка, с. Мокрое, входящим в состав Лебедянского муниципального округа Липецкой области, и территории Лебедянского муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов»

Этапы градостроительного зонирования
территорий Лебедянского муниципального округа Липецкой области
применительно к населенным пунктам с. Большие Избищи, с. Михайловка,
с. Мокрое, входящим в состав Лебедянского муниципального округа
Липецкой области, и территории Лебедянского муниципального округа
Липецкой области за границами этих населенных пунктов

I этап. Сбор, систематизация исходных данных и материалов для подготовки проекта правил землепользования и застройки Лебедянского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Большие Избищи, с. Михайловка, с. Мокрое, входящим в состав Лебедянского муниципального округа Липецкой области, и территории Лебедянского муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов (далее – Правила землепользования и застройки) (в том числе заявлений, обращений граждан и организаций по вопросам подготовки проекта Правил землепользования и застройки).

II этап. Анализ сложившейся планировки и существующего землепользования территорий Лебедянского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Большие Избищи, с. Михайловка, с. Мокрое, входящим в состав Лебедянского муниципального округа Липецкой области, и территории Лебедянского муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов.

III этап. Анализ функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующей градостроительной документацией, направлений развития этих территорий с целью создания условий для устойчивого развития территории Лебедянского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Большие Избищи, с. Михайловка, с. Мокрое, входящим в состав Лебедянского муниципального округа Липецкой области, и территории Лебедянского муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц.

IV этап. Определение видов и границ территориальных зон с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков.

Приложение 3

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта правил землепользования и застройки Лебедянского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Большие Избищи, с. Михайловка, с. Мокрое, входящим в состав Лебедянского муниципального округа Липецкой области, и территории Лебедянского муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов»

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Лебедянского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Большие Избищи, с. Михайловка, с. Мокрое, входящим в состав Лебедянского муниципального округа Липецкой области, и территории Лебедянского муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения
I. Сбор и систематизация исходных данных		
1.	Сбор, систематизация исходных данных и материалов (в том числе заявлений, обращений граждан и организаций по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки Лебедянского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Большие Избищи, с. Михайловка, с. Мокрое, входящим в состав Лебедянского муниципального округа Липецкой области, и территории Лебедянского муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов (далее – проект Правил)).	60 дней с момента вступления в силу настоящего приказа
II. Подготовка проекта Правил		
2.	Подготовка проекта Правил, которые включают в себя порядок их применения и внесения изменений, карту(ы) градостроительного зонирования, градостроительные регламенты.	180 дней с момента вступления в силу настоящего приказа
3.	Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту Правил.	
4.	Доработка проекта Правил по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений (при необходимости).	
5.	Подготовка окончательной редакции проекта Правил.	